

HAKEMUS KUNTIIN
SUUNNITTELUTARVERATKAISULLE
TAI POIKKEAMISELLE

Lupatunnus
Vastaanottaja ja päiväys

<input type="checkbox"/> SUUNNITTELUTARVERATKAISU (MRL 137 §)	<input type="checkbox"/> POIKKEAMINEN (MRL 23 LUKU)
---	---

1. Rakennuspaikka (hakija täyttää)	Kunta Kaupunki	680 - Raisio	Kunnanosa	11 - Somersoja	Kortteli / Kylä Yleinen alue	1161
	Tontti Tila R.No	1 (680-11-1161-1)	Rakennuspaikan pintaala m ²	3371	<input checked="" type="checkbox"/> Koko tila	<input type="checkbox"/> Määräala
	Postiosoite	Kotimäentie 12, 21220 Raisio				

2. Hakija(t) Rakennuspaikan omistajat tai hallijat. Rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimis- velvollisuudet: kts RakMK A 2	Hakijan nimi	Hoivarakentajat Oy	Puhelinnumero	0400 847 717
	Postiosoite	Yrittäjänkulma 5, 33710 Tampere		
	Hakijan nimi		Puhelinnumero	
	Postiosoite			
	Sähköposti- osoite			

3. Maksun veloitus	Veloitettavan nimi	Hoivarakentajat Oy	Laskutusosoite	Erillinen laskutusohje hakemuksen liitteenä.
--------------------	-----------------------	--------------------	----------------	--

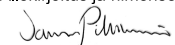
4. Asiamies Jolla oikeus korjata hakemusta	Asiamiehen nimi	Janne Pihlajamäki	Puhelinnumero	0400 847 717
	Postiosoite	Yrittäjänkulma 5, 33710 Tampere	Sähköpostiosoite	janne.pihlajamaki@hoivarake

5. Rakennushanke	Lyhyt selostus tulevasta rakennushankkeesta	Rakennetaan asemapiirroksen mukainen hirsirunkoinen sosiaalipalvelurakennus sekä piharakennus.						
	<input type="checkbox"/> Toimitetaan erillisellä liitteellä							
	<input type="checkbox"/> Omakotitalo	<input type="checkbox"/> Rivitalo	<input type="checkbox"/> Asuinkeuhkotalo	<input type="checkbox"/> Teollisuus- ja varistorakennus				
	<input type="checkbox"/> Liikerakennus	<input type="checkbox"/> Lomarakennus	<input type="checkbox"/> Talousrakennus, sauna tms	<input type="checkbox"/> Käyttötarkoituksen muutos				
	<input checked="" type="checkbox"/> Muu, mikä	sosiaalipalvelurakennus						
	Asuinhuoneistojen lukumäärä	14	Rakennuksen (-sten) kerrosluku	1	Kerrosala m ²	706,5	Kokonaisala m ²	706,5
	Tähän mennessä käytetty kerrosala m ² ja rakennustyyppi 0							

6. Liitteet	<input checked="" type="checkbox"/> Selvitys omistus- ja hallintaoikeudesta
	<input checked="" type="checkbox"/> Valtakirja
	<input type="checkbox"/> Kiinteistörekisterikartta ja ajantasainen tieto kaikista maanomistajanaapureista (hankittava maanmittauskonttorista)
	<input checked="" type="checkbox"/> Ote kaavasta, kaavaluonnoksesta tai -ehdotuksesta
	<input type="checkbox"/> Ympäristökartta suunnittelutarveratkaisuhakemukseen
	<input type="checkbox"/> Ote yleiskaavasta suunnittelutarveratkaisuhakemukseen
	<input checked="" type="checkbox"/> Asemapiirroksia 1 kpl
	<input type="checkbox"/> Piirustuksia kpl
	<input type="checkbox"/> Selvityksiä naapureille tiedottamisesta ja kuulemisesta kpl
	<input type="checkbox"/> Liittymälupa yleiselle tielle tarvittaessa
<input type="checkbox"/> Lausunnot (elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, maakunnan liitto, naapurikunta) tarvittaessa	

7. Tietojen luovutus	<input type="checkbox"/> Kunnan luparekisteristä saa luovuttaa henkilötietoja sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 mom.).
	<input checked="" type="checkbox"/> Kunnan luparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietoja suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §). Kunta on velvollinen toimittamaan rakentamista koskevia tietoja väestötietojärjestelmään, josta ne ovat muiden viranomaisten (mm. verohallinto) saatavilla.

8. Päätöksen toimitus	<input checked="" type="checkbox"/> Postitse	<input type="checkbox"/> Hakijalle	<input checked="" type="checkbox"/> Asiamiehelle	Toivotaan ilmoitus myös sähköpostilla
-----------------------	--	------------------------------------	--	---------------------------------------

9. Hakijoiden allekirjoitukset Kaikkien hakijoiden allekirjoitus, jos valtuutettu asiamies ei ole allekirjoittajana.	Paikka ja päivämäärä	Tampere 04.03.2022
	Allekirjoitus ja nimenselvennys	Allekirjoitus ja nimenselvennys
	 Janne Pihlajamäki	

SUUNNITTELUTARVERATKAISUHAKEMUKSEN LISÄOSA, JONKA HAKIJA TÄYTTÄÄ:

10. Hakijan selvityksiä rakentamisen ja rakennuspaikan vaikutusten arviointia varten (MRL 137 §)	Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne:		Kyllä	Ei	
	Onko rakennuspaikalla olemassa asemakaavan luonnosta?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Onko rakennuspaikalla yleiskaavaa?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Rajoittuuko rakennuspaikka olemassa olevaan tiehen (yleinen, yksityinen)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Onko rakennuspaikalle tienkäyttöoikeus?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Onko rakennuspaikalle tai alueella vesijohto?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Onko rakennuspaikalle tai alueella viemärijohto?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle:				
	Rakennuspaikan etäisyys kouluun			_____ km (0,1 km tarkkuudella)	
	Onko rakennuspaikalta olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan			_____ km	
	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin			_____ km	
	Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin			_____ km	
	Muita vaikutuksia:	_____			
	Hankkeen maisemallisia vaikutuksia:				
	Rakennuspaikka sijaitsee avoimella pellolla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Rakennuspaikka sijaitsee metsässä	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Rakennuspaikka sijaitsee metsän reunassa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Rakennuspaikka sijaitsee nykyisen rakennuspaikan vieressä	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Rakennuspaikka sijaitsee vanhalla rakennuspaikalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Rakentamisen vaikutukset luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen:					
Sijaitseeko rakennuspaikka kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Onko rakennuspaikka tai sen läheisyydessä suojelukohteita tai -alueita?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Hankkeen vaikutuksia alueen virkistystarpeisiin:					
Onko hanke maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Vaikeuttaako rakentaminen yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamista?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Onko emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Rakentamisen mahdolliset muut ympäristö- ja muut vaikutukset:					
Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta			_____ m		
Liitytäänkö rakennusaikana viemäriverkostoon?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Onko rakennus pohjavesialueella?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Rakentamisen vaikutusten merkittävyys:					

POIKKEAMISHAKEMUKSEN LISÄOSA, JONKA HAKIJA TÄYTTÄÄ:

11. Hankkeen poikkeamiset ja perustelut	Selostus poikkeamista ja hakijan perustelut tai erityiset syyt hakemukselle (MRA 85 §) Haetaan poikkeusta kaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen ja rakennuksen sijoitteluun tontilla. Tilaajalla on tarve asemapiirroksen mukaiselle yksikölle. Kaupunki on osoittanut kyseisen tontin rakennuksen rakentamista varten.
12. Keskeiset vaikutukset	Hakijan arvio poikkeamista koskevan hakemuksen keskeisistä vaikutuksista, kuten rakentamisen merkittävydestä ja haitallisuudesta (MRA 85 §) Rakentaminen ei aiheuta haittaa ympäristölle kaupunkikuvallisesti eikä käytön osalta.
13. Lisätiedot	Lisätiedot hankkeesta asemapiirroksessa.

VIRANOMAINEN TÄYTTÄÄ:

14. Poikkeamis- hakemus	<input type="checkbox"/> MRL 171 § 1 mom:n <input type="checkbox"/> MRL 171 § 3 mom:n nojalla haetaan poikkeusta seuraavista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> MRL 14 § kunnan rakennusjärjestys</td> <td><input type="checkbox"/> MRL 53 § 1 mom Kielto asemakaavaa laadittaessa</td> <td><input type="checkbox"/> MRL 72 § 1 mom. ranta-alue</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> MRL 33 § 2 mom. maakuntakaava</td> <td><input type="checkbox"/> MRL 58 § 1 mom. asemakaava</td> <td><input type="checkbox"/> MRL 72 § 2 mom. ranta-alue</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> MRL 33 § 3 mom. maakuntakaava</td> <td><input type="checkbox"/> MRL 58 § 2 mom. asemakaava</td> <td><input type="checkbox"/> MRL 81 § 1 mom. tonttijako</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> MRL 43 § 1 mom. yleiskaava</td> <td><input type="checkbox"/> MRL 58 § 3 mom. asemakaava</td> <td><input type="checkbox"/> MRL 81 § 2 mom. tonttijako</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> MRL 43 § 2 mom. yleiskaava</td> <td><input type="checkbox"/> MRL 58 § 4 mom. asemakaava</td> <td><input type="checkbox"/> MRL 81 § 3 mom. tonttijako</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> MRL 43 § 3 mom. yleiskaava</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> MRL 14 § kunnan rakennusjärjestys	<input type="checkbox"/> MRL 53 § 1 mom Kielto asemakaavaa laadittaessa	<input type="checkbox"/> MRL 72 § 1 mom. ranta-alue	<input type="checkbox"/> MRL 33 § 2 mom. maakuntakaava	<input type="checkbox"/> MRL 58 § 1 mom. asemakaava	<input type="checkbox"/> MRL 72 § 2 mom. ranta-alue	<input type="checkbox"/> MRL 33 § 3 mom. maakuntakaava	<input type="checkbox"/> MRL 58 § 2 mom. asemakaava	<input type="checkbox"/> MRL 81 § 1 mom. tonttijako	<input type="checkbox"/> MRL 43 § 1 mom. yleiskaava	<input type="checkbox"/> MRL 58 § 3 mom. asemakaava	<input type="checkbox"/> MRL 81 § 2 mom. tonttijako	<input type="checkbox"/> MRL 43 § 2 mom. yleiskaava	<input type="checkbox"/> MRL 58 § 4 mom. asemakaava	<input type="checkbox"/> MRL 81 § 3 mom. tonttijako	<input type="checkbox"/> MRL 43 § 3 mom. yleiskaava		
<input type="checkbox"/> MRL 14 § kunnan rakennusjärjestys	<input type="checkbox"/> MRL 53 § 1 mom Kielto asemakaavaa laadittaessa	<input type="checkbox"/> MRL 72 § 1 mom. ranta-alue																	
<input type="checkbox"/> MRL 33 § 2 mom. maakuntakaava	<input type="checkbox"/> MRL 58 § 1 mom. asemakaava	<input type="checkbox"/> MRL 72 § 2 mom. ranta-alue																	
<input type="checkbox"/> MRL 33 § 3 mom. maakuntakaava	<input type="checkbox"/> MRL 58 § 2 mom. asemakaava	<input type="checkbox"/> MRL 81 § 1 mom. tonttijako																	
<input type="checkbox"/> MRL 43 § 1 mom. yleiskaava	<input type="checkbox"/> MRL 58 § 3 mom. asemakaava	<input type="checkbox"/> MRL 81 § 2 mom. tonttijako																	
<input type="checkbox"/> MRL 43 § 2 mom. yleiskaava	<input type="checkbox"/> MRL 58 § 4 mom. asemakaava	<input type="checkbox"/> MRL 81 § 3 mom. tonttijako																	
<input type="checkbox"/> MRL 43 § 3 mom. yleiskaava																			
15. Suunnittelutarve- ratkaisuhakemus	<input type="checkbox"/> Rakentamiselle haetaan erillistä MRL 137 §:n suunnitteluratkaisua, koska <input type="checkbox"/> Rakennuspaikka sijaitsee MRL 16.1 §:n mukaisella suunnittelutarvealueella, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamisen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen. <input type="checkbox"/> Rakentamisen ympäristövaikutusten merkittävyys edellyttää MRL 16.2 §:n nojalla tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa. <input type="checkbox"/> Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jonka kunta on MRL 16.3 §:n nojalla osoittanut suunnittelutarvealueeksi																		
16. Arvio rakenta- misen vaikutuksista (MRL 137 §)	<input type="checkbox"/> Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle <input type="checkbox"/> Aiheuttaa haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle Perustelut: <input type="checkbox"/> Ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä <input type="checkbox"/> Aiheuttaa haitallista yhdyskuntakehitystä Perustelut: <input type="checkbox"/> Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta <input type="checkbox"/> Rakentaminen ei ole sopivaa maisemalliselta kannalta Perustelut: <input type="checkbox"/> Rakentaminen ei vaikeuta luonnon- tai kulttuuriympäristön säilyttämistä <input type="checkbox"/> Rakentaminen vaikeuttaa luonnon- tai kulttuuriympäristön säilyttämistä Perustelut: <input type="checkbox"/> Rakentaminen ei vaikeuta virkistystarpeen turvaamista. <input type="checkbox"/> Rakentaminen vaikeuttaa virkistystarpeen turvaamista. Perustelut: <input type="checkbox"/> Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. <input type="checkbox"/> Rakentaminen johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Perustelut: <input type="checkbox"/> Rakentaminen ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia. <input type="checkbox"/> Rakentaminen aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia. Perustelut: <input type="checkbox"/> Rakentamisen vaikutukset on esitetty erillisessä liitteessä																		

NAAPUREIDEN KUULEMINEN HAKIJAN TOIMESTA

Hakemuksen käsittelyn nopeuttamiseksi hakija voi liittää hakemukseensa selvityksen, että naapurit ovat tietoisia hakemuksesta tai heitä on kuultu poikkeamisesta. Käsittelyä nopeuttaa, kun hakija merkitsee oman rakennuspaikkansa kiinteistörekisterikarttaotteelle ja naapurimaanomistajat (myös tien ja joen takana olevat maanomistajat) samalle kartalle tälle lomakkeelle merkitsemänsä numeroinnin mukaisesti. Kunnan viranomaisen antaa tarvittaessa lisätietoja.

Meitä allekirjoittaneita naapureita on tiedotettu tai kuultu tämän hakemuksen mukaisesta hakemuksesta, hankkeesta ja siinä olevista poikkeamisista. Olemme tutustuneet tähän täytettyyn hakemuslomakkeeseen, minkä allekirjoituksellamme vahvistamme. Meille naapureille on esitetty päivätty asemapiirros, jonka olemme myös allekirjoittaneet sekä poikkeamista koskevat (pää)piirustukset.

NAAPURI NRO	Paikka	Aika
	Allekirjoitus ja nimenselvennys	Allekirjoitus ja nimenselvennys
	Kunnanosa	Kortteli Tontti / Rek. N:o
	Lähiosoite	Puhelinnumero
	Kannanotto: <input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa <input type="checkbox"/> On huomautettavaa <input type="checkbox"/> Huomautus liitteenä	Huomautukset:
NAAPURI NRO	Paikka	Aika
	Allekirjoitus ja nimenselvennys	Allekirjoitus ja nimenselvennys
	Kunnanosa	Kortteli Tontti / Rek. N:o
	Lähiosoite	Puhelinnumero
	Kannanotto: <input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa <input type="checkbox"/> On huomautettavaa <input type="checkbox"/> Huomautus liitteenä	Huomautukset:
NAAPURI NRO	Paikka	Aika
	Allekirjoitus ja nimenselvennys	Allekirjoitus ja nimenselvennys
	Kunnanosa	Kortteli Tontti / Rek. N:o
	Lähiosoite	Puhelinnumero
	Kannanotto: <input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa <input type="checkbox"/> On huomautettavaa <input type="checkbox"/> Huomautus liitteenä	Huomautukset:
NAAPURI NRO	Paikka	Aika
	Allekirjoitus ja nimenselvennys	Allekirjoitus ja nimenselvennys
	Kunnanosa	Kortteli Tontti / Rek. N:o
	Lähiosoite	Puhelinnumero
	Kannanotto: <input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa <input type="checkbox"/> On huomautettavaa <input type="checkbox"/> Huomautus liitteenä	Huomautukset: