

Linnunlaulunpolun katusuunnitelma

Infralautakunta 24.05.2022
916/10.03.01.00/2022

Infralautakunta 2.11.2021 § 34

”Linnunlaulunpolun katusuunnitelman vahvistaminen

Suunnitteluinsinööri Nina Vartiainen 26.10.2021:

Kunnallistekniset palvelut on suunnitellut Linnunlaulunpolun katusuunnitelman. Linnunlaulunpolku sijaitsee Tikanmaalla ja on Tikanmaankadun poikkikatu.

Linnunlaulunpolku on lyhyt katu, jolle on suunniteltu kaksi tonttiliittymää. Tonttiliittymän jälkeen Linnunlaulunpolku muuttuu kevyen liikenteen väyläksi, joka johtaa puistoalueelle.

Suunnitelma on sähköisenä osoitteessa:

<https://www.raisio.fi/fi/linnunlaulunpolun-katusuunnitelma>. Sijaintikartta on oheismateriaalina.

Katusuunnitelma K XII 262–K XII 263 on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 24.5.–7.6.2021. Katusuunnitelmasta on jätetty yksi muistutus.

kirjoittavat muistutuksessaan, että katusuunnitelmassa ei ole otettu huomioon pelastusajoneuvoja tai raskaita ajoneuvoja. Katusuunnitelmassa Linnunlaulunpolku on suunniteltu 3/3,5 m leveänä ja on vain 50 m pitkä, joten kyseiset ajoneuvot mahtuvat kulkemaan, eikä kohtaamiseen varautumiselle ole tarvetta. Tonttiliittymän suuntausta on tarkasteltu muistutuksen johdosta.

Naapurikiinteistölle kohdistuvaan rasitteeseen liittyvät muistutukset eivät ole katusuunnitelmassa ratkaistavia, vaan katusuunnitelma on tehty voimassa olevan asemakaavan mukaisesti.

Kadun rakentamisen kustannusarvio on 16.620 €. Kadulle rakennetaan kuivatus ja valaistus.

Päätösehdotus Va. tekninen johtaja Timo Oja

Infralautakunta

- vahvistaa Linnunlaulunpolun katusuunnitelman
- hyväksyy kadun rakentamisen kustannusarvion.

Päätös Infralautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi tonttiliittymien sijaintien osalta. Valmistelussa tarkistetaan kaavamääräysten ja rasitteiden vaikutukset.”

Infralautakunta 24.5.2022

Valmistelija: va. tekninen johtaja Timo Oja, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

MRL 85 §:n mukaan katu rakennetaan kunnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Katu on suunniteltava ja rakennettava siten, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset. Suunnitelmaa laadittaessa on vastaavasti noudatettava, mitä 62 §:ssä säädetään. Suunnitelmasta säädetään tarkemmin asetuksella.

MRL 86 §:n mukaan kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kadun rakentamisesta kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.

Esittelijä	Va. tekninen johtaja Timo Oja
Päätösehdotus	Infralautakunta ei vahvista katusuunnitelmaa K XII 262–K XII 263. Linnunlaulunpolun rakentamisella ei ole MRL 86 §:n mukaista tarvetta tällä hetkellä. Kiinteistölle 680-12-115-6 on olemassa oleva ajoyhteys voimassa olevan rasiyetien muodossa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.