

Asemakaavamerkinntä ja -määräykset:

YK-2/s

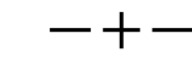
- Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten ja rakennelmien korttelialue, jota kehitetään säilyttämällä siten, että rakennustaiteellisesti ja kultuurihistoriallisesti erittäin merkittävien rakennusten, rakennelmien ja miljöön arvot sekä alueella esiintyvät luontoarvot säilyvät.
- Korttelialueelle sijoitettuihin muinaismuistolaitailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös (Raision kirkko 1000014843). Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydetävä alueellisen vastuumuseon (Turun museokeskus) lausunto.
  - Alueelle sijoittuu kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltuja kirkollisia rakennuksia (Raision kirkko ja Cavenin kappeli). Rakennuksia ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostoista on pyydetävä alueellisen vastuumuseon (Turun museokeskus) lausunto.
  - Alueella sijaitsee erittäin uhanalaisen kasvilajin elinympäristö. Esiintymispaikoille kohdistettavat toimenpiteet tai alueella tapahtuva toiminta eivät saa aiheuttaa haittaa lajille.



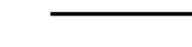
Yleisen tien alue.



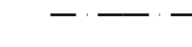
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



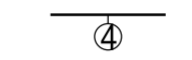
Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijonon mukainen tontin raja ja numero.



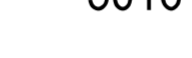
Kaupunginosan numero.



Kaupunginosan nimi.



Korttelin numero.



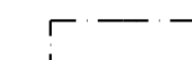
Kadun nimi.



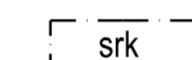
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



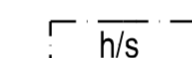
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvun.



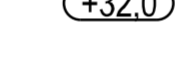
Rakennusala.



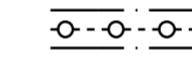
Kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltu kirkollinen rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostoista on pyydetävä alueellisen vastuumuseon (Turun museokeskus) lausunto.



Historiallisen tielinjan osa, jolla huoltoajo on sallittu.  
- Alue on osa historiallista Suurta Postitietä. Tien linjaus ja suhde ympäristöön tulee säilyttää. Tavanomaiset tien hoito- ja kunnostustyöt ovat sallittuja. Suuremmista tien linjausta ja sen rakenteiden muuttamista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon (Turun museokeskus) kanssa.



Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasema.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

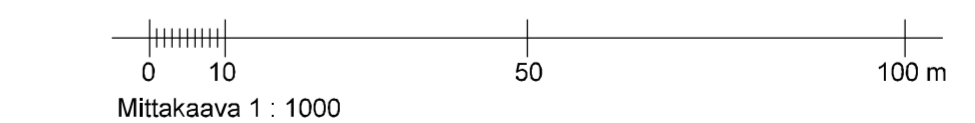
**raisio**

**KIRKONKULMA**

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
kaupunginosan: 3 (Kerttula)  
korttelia: 3016  
sekä hautausmaa- ja katualuetta

**ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:**  
kaupunginosan: 3 (Kerttula)  
kortteli: 3016  
sekä liikenne- ja katualueita

Tonttijako hyväksytään asemakaavan muutoksen yhteydessä.



Raisio / Kaupunkikehityspalvelut / Maankäyttö- ja asumispalvelut 12.4.2022		Kaupunginarkkitehti Olli Arvola	Toimistoarkkitehti Emma Kaitaa
VALMISTELIJÄ TOIMISTOARKKITEHTI Emma Kaitaa	SIUNNITTELUVAIVASTAIA Ebb Ebb		
Korkeuskäytön luonin lähtöaineistona on käytetty korkeusmallia, jonka ruutuakoo 2 m x 2 m ja korkeusdiedon tarkkuus 0,3 metria.			
Pohjakartta täyttää JHS 185 suositukset. Raisiossa ____/20__	Maankäyttöjohtaja	TASOKOORDINAATTI- / KORKEUSJÄRJESTELMÄ ETRS-GK23 / N2000	
Kartan yhtäpitäväksi Raision kaupunginvaltuuston ____/20__ pöytäkirjan ____ §:n kohdalla tekemän päätöksen kanssa todistaa, Raisiossa ____/20__	Pöytäkirjan pitäjä NN	KAAVATUNNUS <b>03:058</b>	
Kaava tulee voimaan ____/20__			