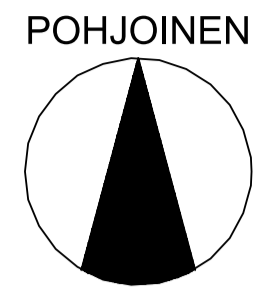


1160 AP-27



1161
AP-27
II

KIVIPESÄ

LP

450

350

3371 m²

680-11-1161-1

SOSIAALIPALVELURAKENNUS
LK +22.00

8

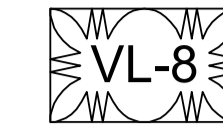
1139 m²

1108

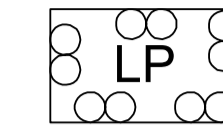
AO-84
e=0.20

680-428-1-122
1633 m²

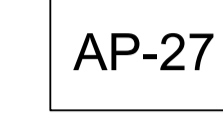
+62.50 PINNANTASAUUS KÄYRÄT JA KOROT
20.98 NYKYINEN MAANPINNAN KORRO



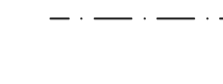
Lähivirkistysalue.
- Alueella ei saa suorittaa avohakkuuta.



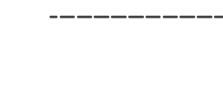
Yleinen pysäköintialue.



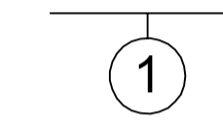
Asuinpientalojen korttelialue.
- Korttelialueelle voidaan rakentaa rivitaloja ja kytkettyjä pientaloja.
- Rakennukset tulee sijoittaa rakennusalueen sille, että ne suojaavat pihan alueita liikenteen meluvaikutuksilta. Asunnoille on rajattava puuaidoin, istutuksin ja katoksiin ainakin osittain näkösuojattu oleskelupiha.
- Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää pastellinsävyyttä peittomaalattua laatua.
- Kattona on käytettävä harmaata harjakattoa.
- Korttelin osat on korkeussuhteelltaan sopeutettava maaston ja istutettava kasvupaikkatyypin soveltuvin monikerroksisiin istutuksiin. Maanpinnan korkeusasemia ei saa muuttaa siten, että toimenpide aiheuttaa kaupunkikuvallista tai -rakenteellista haittaa. Valumavesien johtaminen on järjestettävä tontilla siten, että pintavesi ei valu viereiselle tontille.
- Autopaikkoja on rakennettava asuntoa kohti yksi asunnon huoneistoalan ollessa alle 65m² ja kaksi asunnon huoneistoalan ollessa yli 65m². Tontilla olevat kattamattomat autopaikat on reunustettava pensasistutuksiin.
- Autokatojen on muutosten, materiaalien ja väriyksen suhteen oltava sopuisuudessa asuinrakennusten kanssa.
- Tontit on istutettava katu- ja virkistysalueeseen rajoittuvilla osin pensasaidoin lukuun ottamatta luonnorvaraisena säilytettävä alueen osia.



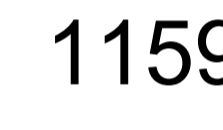
Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



Korttelin numero.

SOMERSOJA

400

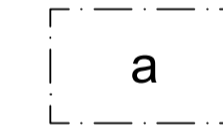
Rakennusoikeus kerrosalanelometriä.

II

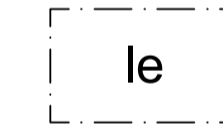
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



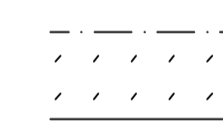
Rakennusala.



Auton säilytyspaikan rakennusala.



Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Istutettava alueen osa.

RAKENNUSTEN LAAJUUSTIEDOT:			
	PÄÄRAKENNUS:	PIHARAKENNUS:	YHTEENSÄ:
KERROSALA:	686,5 kem ²	20 kem ²	706,5 kem ²
KERROSALA (250mm):	686,5 kem ²	20 kem ²	706,5 kem ²
HUONEISTOALA:	638,6 hum ²	-	638,6 hum ²
TEKN.TILAT:	12,2 m ²	-	12,2 m ²
KOKONAISALA:	686,5 m ²	20 m ²	706,5 m ²
TILAVUUS:	3160 m ³	70 m ³	3230 m ³

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA:

SALLITTU RAKENNUSOIKEUS: 800 m²
SUUNNITELTU: 706,5 m²

RAKENNUSOIKEUTTA JÄÄ: 93,5 m²

Sosiaalipalvelurakennus: 7+7 paikkainen ryhmäkoti.

Koneellinen ilmanvaihto lämmönlähteellä LVI-suunnitelmien mukaan. Lämmitysmuoto maalämpö.

Rakennuksen paloluokkaa P2. Kantavien rakenteiden paloluokkaa R30. Ympäristön paloluokkaa REI30.

Ryhmäkodit osastoidaan toisistaan EI 30-rakentein, pohjapiirroksen mukaisesti. Ullakkotila jaetaan max 400m² osiin EI15-tuokan rakentein.

Rakennus varustetaan sähköverkkoon kytkettävällä palovarointinjärjestelmällä, merkki- ja turvavalaistuksella, sekä määräysten mukaisella alusammutuskalustolla:
- Nestesammutin 6l yhteensä 3kpl.
- Keittiössä lisäksi sammutuspeitteet.

Savunpoisto hoidetaan painovoimaisesti avattavien ikkunoiden ja ovien kautta.

Kulkureitin max.pituus uloskäytävään 30m.
Uloskäytävä 5kpl
Poistumisreitit merkitty.
Minimi kaistanleveys merkitty millimetreinä.

Sisäpuolisten pintojen luokkavaatimukset:

Seinät / Katot
- Yleensä B-s1,d0
- uloskäytävä A2-s1,d0
Lattiat
- Yleensä DFL-s1
- Uloskäytävät DFL-s1

Ulkopuolisten pintojen luokkavaatimukset:
Ulkoseinän ulkopinta B-s2,d0

Hirsiseinien sisä- ja ulkopinnat käsitellään palonsuojakäsitellyillä luokkaan B-s1, d0.

KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000

Käsitellyt Korttelit/ta	Tontit/Rotot	Viranomaisen arkitiedotmerkintöjä varten	Rak.luvun n:o
680-11-1161-1			
Rakennuslupa		Piirustaja	PÄÄPIIRUSTUS
UUDISRAKENNUS		Piirustuksen sisältö	ASEMAPIIRUSTUS
Rakennuskohteen nimi ja osoite		Suunnittelija	Piirustuksen numero
SOSIAALIPALVELURAKENNUS		Jarmo Taipale RA, amk	ARK
Kotimäentie 12		02.03.2022	ARK-136-1
21220 RAISIO			
Suunnittelutoimisto: arkTaipale oy		Pursulanrinne 17, 17500 Padasjoki www.arktaipale.fi	