

Päätös tupakointikieltohakemukseen

Terveysvalvontajaosto 05.04.2022 § 15
156/11.02.02/2022

Valmistelija: terveystarkastaja Kirsi Puola, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kohde

Asunto Oy Hakin Patruuna, Kapponkatu 19, 21210 Raisio
Y-tunnus: 0629978-7

Asianomaiset joita määräys koskee: Asunto Oy Hakin Patruunan asukkaat,
30 huoneistoa

Tupakkalain 78 §:n 1 momentin mukaan asuntoyhteisön yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa ei saa tupakoida. Asuntoyhtiö saa 2 momentin mukaan kieltää tupakoinnin asuntoyhteisön hallitsemisissa yhteisissä ulkotiloissa rakennuksen sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyydessä, lasten leikkialueella ja yhteisillä parvekkeilla.

Tupakkalain 79 § 1 momentin mukaan asuntoyhteisö voi hakea kunnalta tupakointikiellon määräämistä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille, huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin ja huoneistojen sisätiloihin. Hakemuksessa tarkoitettujen tilojen haltijoita on kuultava ennen hakemuksen tekemistä.

Hakemus

As Oy Hakin Patruuna on toimittanut 7.3.2022 ympäristöterveydenhuoltoon tupakkalain (549/2016) 79 §:n 1 momentin mukaisen hakemuksen. Taloyhtiö hakee tupakoinnin kieltämistä taloyhtiön kaikille asuinhuoneistojen parvekkeille.

Hakemuksen liitteenä on toimitettu taloyhtiön yhtiökokouksen 17.11.2021 kokouspöytäkirjaote, josta ilmenee, että taloyhtiö on päättänyt hakea Raision kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta tupakkalain 79 §:n mukaista tupakointikieltoa rakennuksen huoneistoparvekkeille. Hakemuksen liitteenä on mm. asukas- ja osakasluettelot, huoneistojen omistajien ja haltijoiden vastineet kuulemiskirjeeseen, julkisivu- ja pohjapiirustukset ja selvitykset rakennuksen ilmanvaihdosta ja tupakansavun kulkeutumisesta.

Taloyhtiön antaman selvityksen mukaan tupakansavua kulkeutuu naapuriparvekkeille eikä savun/hajun kulkeutumista pysty muuten estämään. Asuntojen korvausilma tulee asunnon ikkunaventtiilien kautta. Asunnoissa on koneellinen poistoilmanvaihto. As Oy Hakin Patruuna on kerrostaloyhtiö, jonka huoneistoparvekkeet ovat ns. identtisiä, päällekkäin ja vierekkäin olevia, joten savun kulkeutuminen on mahdollista. Asuinkerroksia on kuusi.

Kuuleminen

Asunto Oy on kuullut asuntojen osakkaat ja vuokralaiset tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta. Huoneistojen omistajille on lähetetty kuulemislomake. Myös haltijoille on varattu mahdollisuus tulla kuulluksi.

Vastaajista 13 puolsi parveketupakointikieltoa ja 5 vastusti.

Korkeimman hallinto-oikeuden vuosikirjapäätöksen KHO:2021:39 mukaan kuuleminen tupakkalain 79 §:n mukaisesti ei tee tapauksessa hallintolain 34 §:n mukaista kuulemista tarpeettomaksi. Kyseisten säännösten tarkoitus on erilainen. Ensiksi mainittu turvaa asuntoyhteisön päätöksentekoa (yksityisoikeudellinen kuuleminen) ja jälkimmäinen on kiinteä osa viranomaisen hyvää hallintoa ja normaaleja menettelytapoja (edistää yksilön vaikutusmahdollisuutta sekä oikeusturvaa, tukee viranomaista asian selvittämisessä, jne). Näin ollen asuntoyhteisön suorittama kuuleminen ei korvaa hallintolain mukaista kuulemista.

Tämän johdosta terveysuojeluviranomainen on kuullut asukkaita kuulemiskirjeellä, joka on julkaistu kaupungin verkkosivuilla ja taloyhtiön ilmoitustaululla 9.3.2022 - 27.3.2022 välisenä aikana. Vastineita ei palautunut terveystalvontaan.

Kuuleminen katsotaan suoritetuksi.

Päätöksen perustelut

Tupakkalain (549/2016) mukaan asuntoyhteisö voi hakea kunnalta tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon määräämistä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin.

Kunnan on 79 §:n 2 momentin mukaan määrättävä tupakointikielto hakemuksessa tarkoitettuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Valviran ohjeen Dnro 51/06.10.06.00/2017 mukaan kiellon määrääminen ei edellytä konkreettista tupakointia, eli kiello on hakemuksen perusteella määrättävä, mikäli savun kulkeutuminen toisiin tiloihin on mahdollista. Ohjeen mukaan käytännössä on selvää, että esimerkiksi päällekkäisten tai vierekkäisten tilojen osalta savun leviäminen on todennäköistä, jolloin tupakkalain vaatimus täyttyy. Kunnalla ei ole asiassa harkintavaltaa, mikäli tupakkalain edellytykset kiellon määräämiselle täyttyvät.

Raision ja Naantalien kaupunkien sekä Ruskon kunnan terveysuojeluviranomaisena toimii Raision kaupungin ympäristölautakunnan terveystalvontajaosto.

Asunto Oy Hakin Patruunan tupakointikieltohakemuksen perusteella tupakansavun kulkeutuminen muutoin kuin poikkeuksellisesti on mahdollista toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvaan ulkotilaan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Tupakkalain 73 §:n mukaan, mitä tupakkalain 10 luvussa säädetään tupakoinnista ja tupakansavusta, sovelletaan myös poltettavaksi tarkoitettun kasviperäisen tuotteen polttamiseen ja sähkösavukkeen käyttämiseen sekä niistä syntyviin savuihin, höyryihin ja hiukkasiin.

Sovelletut säädökset:

Tupakkalaki (549/2016) 73 §, 79 §, 90 §, 106 §

Hallintolaki (434/2003) 34 §, 62 §

Hakemusasiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

Esittelijä	Terveystarkastaja Kirsi Puola
Päätösehdotus	<p>Terveysvalvontajaosto päättää määrätä Asunto Oy Hakin Patruunalle, osoitteeseen Kapponkatu 19, 21210 Raisio, hakemuksen mukaisesti tupakkalain (549/2016) 79 §:n mukaisen tupakointikiellon osakkaiden hallinnassa oleville parvekkeille.</p> <p>Päätös on voimassa toistaiseksi.</p> <p>Päätöksestä peritään tupakkalain (549/2016) 90 §:n 4 momentin mukaisesti ympäristöterveydenhuollon maksutaksan mukainen käsittelymaksu tuntiveloituksena eli 360 € (6 h).</p>
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.