



Lupalautakunta

Aika 07.04.2022 klo 16:30 - 18:15

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone / Teams

Lisätietoja

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 28	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 29	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 30	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 31	Lupalautakunnan helmikuun 2022 käyttötalouden toteutuma	6
§ 32	S-Taroil Oy:n ilmoituspäätös	7
§ 33	Valitus tarkastusinsinöörin päätöksestä 9.12.2021 § 428: maisematyölupa, Asunto Oy Krookilanorvokki	19
§ 34	Raision kaupungin kestävyystoimenpiteiden seuranta	22
§ 35	Lupalautakunnan ilmoitusasiat 7.4.2022	24
§ 36	Lupalautakunnan viranhaltijapäätökset 7.4.2022	25

Lupalautakunta

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Suominen Jani Löfgren Aki-Petteri Kinnanen Birgit Nordström Jaana	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja jäsen jäsen	osallistui kokoukseen kaupungintalolla
	Sorsavirta Seija Tereska Marja Tuomi Olavi	jäsen jäsen jäsen	
Muu	Anttila Kirsi Mattila Samu Ojanen Petri Lojander Tuija Heikkilä Salla	esittelijä esittelijä esittelijä ympäristötarkastaja pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

	Jani Suominen puheenjohtaja	Salla Heikkilä pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	28 - 36 §:t	
Pöytäkirjan tarkastus	Raisio 11.4.2022	
	Birgit Kinnanen pöytäkirjantarkastaja	Jaana Nordström pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla alkaen 12.4.2022

Lupalautakunta

§ 28

07.04.2022

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Lupalautakunta 07.04.2022 § 28

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 29

07.04.2022

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Lupalautakunta 07.04.2022 § 29

Päätösehdotus Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Birgit Kinnanen ja Jaana Nordström.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 30

07.04.2022

Esityslistan hyväksyminen

Lupalautakunta 07.04.2022 § 30

Päätösehdotus Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 31

07.04.2022

Lupalautakunnan helmikuun 2022 käyttötalouden toteutuma

Lupalautakunta 07.04.2022 § 31
210/02.02.02/2022

Valmistelija: hallintopäällikkö Anne Rantala, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Valtuuston talousarvion noudattamista koskevien ohjeiden mukaisesti talousarvion toteutumista seurataan toimielimissä kuukausittain.

Lupalautakunnan ulkoisten toimintatulojen toteutuma helmikuussa oli n. 76.000 euroa (9,8 %). Lupalautakunnan toimintatulojen toteutuma helmikuun lopussa on selkeästi alhaisempi edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Vuonna 2021 helmikuun toimintatulojen toteutuma oli n. 147.000 euroa (22,5 %). Ero johtuu pääasiassa rakennusvalvonnan maksutulojen alhaisemmasta kertymästä edelliseen vuoteen verrattuna. Toimintatulojen kertymät vaihtelevat, mistä johtuen tulot eivät toteudu tasaisesti kuukausittain ja tilanne voi vielä muuttua vuoden aikana.

Ulkoisten toimintamenojen toteutuma oli n. 191.000 euroa (14,5 %). Laskennallinen toteutumaprosentti helmikuun lopussa on 16,7 %. Toimintamenojen toteutuma on ajankohtaan nähden normaalilla tasolla

Lupalautakunnan käyttötalouden toteutuma on oheismateriaalina.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila

Päätösehdotus

Lupalautakunta merkitsee helmikuun 2022 käyttötalouden toteutuman tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Toteutumaraportti 2/2022

Jakelu

Häkli Sanna

Lupalautakunta

§ 32

07.04.2022

S-Taroil Oy:n ilmoituspäätös

Lupalautakunta 07.04.2022 § 32
81/11.01.00.01/2022

Valmistelija: ympäristötarkastaja Tuija Lojander,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Asia

Päätös ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee olemassa olevaa vaarallisen nestemäisen kemikaalin varastoa.

Ilmoituksen tekijä

S-Taroil Oy
Allastie 10
21200 Raisio

Y-tunnus 0472419-6

Toiminta ja sen sijainti

Vaarallisen nestemäisen kemikaalin varasto
S-Taroil Oy, Allastie 10, 21200 Raisio
680-4-409-1

Ilmoituksen tekemisen peruste

Ympäristönsuojelulaki 115 a §
Ympäristönsuojelulaki, liite 4, kohta 2 a)

Viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain 115 a §:n 4. momentin mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee vähintään 100 m³:n, mutta alle 1000 m³:n terveydelle tai ympäristölle vaarallisen nestemäisen kemikaalin varaston ilmoituksen.

Asian vireilletulo

Ilmoitus on tullut vireille 26.2.2021.

Toiminnan sijaintipaikka ja sen ympäristö

S-Taroil Oy:n kemikaalivarasto sijaitsee Raision kaupungissa osoitteessa Allastie 10, 21200 Raisio. Kyseessä on olemassa oleva kemikaalivarasto. Laitos ei sijaitse pohjavesialueella. Lähin asuinkiinteistö sijaitsee laitosalueelta noin 200 metriä luoteeseen. Raisionjoki sijaitsee noin 800

metrin etäisyydellä länteen ja Haunisten allas noin 400 metrin etäisyydellä pohjoiseen. Turun kehätie sijaitsee noin 400 metrin etäisyydellä etelään.

Kaavoitustilanne ja toimintaa koskevat muut luvat

Asemakaavassa tontti kuuluu yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeseen (TTV). Tontin omistaa Raision kaupunki. Sopimus vesihuoltolaitoksen viemäriin liittämistä on ollut voimassa 20.9.1976 lähtien. Toiminnanharjoittaja on 24.8.2018 tehnyt päivitetyn ilmoituksen kemikaalien vähäisestä käsittelystä ja varastoinnista. Pelastusviranomaisen on 19.9.2018 antanut asiassa päätöksen.

Ilmoituksen mukainen toiminta

Ilmoitus koskee autokemikaalien, pesu- ja puhdistusaineiden, liuottimien, voiteluaineiden, sytytys- ja polttonesteiden valmistusta, maahantuontia ja varastointia. Toiminta on alkanut 1980-luvulla. Laitoksella on terveyslautakunnan valvontajaoston 6.5.1986 myöntämä terveydenhoitolain 26 §:n mukainen sijoituslupa. Vuoteen 2006 saakka toiminta oli laajamittaista vaarallisten kemikaalien teollista käsittelyä ja varastointia. Toimintaa valvoi Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) myöntämänsä luvan mukaisesti. Vuonna 2006 toiminta siirrettiin alueen pelastusviranomaisen valvontaan, koska vaarallisten kemikaalien määrät eivät enää ylittäneet laajamittaisen toiminnan raja-arvoja.

Tärkeimpiä toiminnassa käytettäviä raaka-aineita ovat monoetyleeniglykoli, etanoli, isopropanoli, erilaiset hiilivetyliuottimet, tolueeni, asetoni ja ksyleeni. Tärkeimpiä valmistettavia tuotteita ovat jäähdytinnesteet, lasinpesunesteet, liuotinpesuaineet, tärpätit, tinneri, sytytysneste, lampputöljy, valopetroli, jarruneste sekä erilaiset pesu- ja puhdistusaineet. Käyttöturvallisuustiedotteet ja kemikaaliluettelo ovat ilmoituksen liitteinä.

Tuotteet ovat pääasiassa kausituotteita, joista osaa valmistetaan ja varastoidaan suurempia määriä vain talvella ja osaa vain kesällä. Talvituotteita ovat esimerkiksi jäähdytinnesteet, lasinpesunesteet sekä muut jäänestoaineet. Kesätuotteita ovat esimerkiksi tärpätit, sytytysneste sekä tinneri. Kaikkia tuotteita on pidettävä varastossa pieniä määriä koko vuoden ajan, mutta yli 100 m³ vaarallisia kemikaaleja ei tarvitse varastoida yhtä aikaa kuin kausien vaihtuessa. Normaalisti toiminta perustuu siihen, että toimitettavista tuotteista suurin osa valmistetaan tilausten mukaan, samana päivänä, kun ne lähtevät asiakkaille.

Prosessit

Lasinpesunesteet sekoitetaan 1500 litran sekoitussäiliössä. Sekoitus aloitetaan päästämällä vesisäiliöstä sekoitussäiliöön valmistettavan laadun mukainen vesimäärä sekä lisäämällä pesuaineseos, jonka jälkeen sekoitusmoottori käynnistetään. Isopropanoli/etanoli pumpataan säiliöön aina viimeisenä, koska isopropanolia/etanolia pumpaava pumppu on kytketty sekoitussäiliössä olevaan pintavahtiin, joka pysäyttää pumpun säiliön täytyessä. Kun sekoitus on valmis, se pumpataan pakkaussäiliöön

pienemmällä kiinteällä siirtopumpulla. Pakkauslinjoilla lasinpesuneste pakataan 1, 3, 5 ja 10 litran pakkauksiin.

Pakkasnesteen valmistuksessa glykolia pumpataan noin 3000 litraa 6 m³:n sekoitussäiliöön glykolin 18 m³:n varastosäiliöstä. Tämän jälkeen lisätään vesi, inhibiitit ja väriaine. Säiliö täytetään glykolilla ja sekoituspumppu käynnistetään. Vamias pakkasnestettä siirretään varastosäiliöön (8 m³) tai pakataan suoraan sekoitussäiliöstä. Pakkaaminen tapahtuu 200, 30, 10, 3 tai 1 litran pakkauksiin.

Polttoaineen jäänesto, tärpätti, liuotinpesuaine ja sytytysnestettä pakataan samoilla laitteilla kuin lasinpesunestettä. Sekoitusvaihetta ei edellä mainituille aineille tarvita, koska aineet toimitetaan laitokselle sellaisenaan.

Raaka-aineet varastoidaan kukin omassa säiliössään. Pakkasnesteen lisäaineet ja pesuaineiden lisäaineet varastoidaan pakkasnesteen sekoitussäiliön läheisyydessä. Valmiit tuotteet varastoidaan sisätiloissa. Palavat nesteet ovat varaston perällä omassa osastossaan.

Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen

Kemikaalit ja energian käyttö

Varastoitavat kemikaalimäärät vaaraluokittain:

Fysikaalisesti vaaralliset	84,4 t
Terveydelle vaaralliset	177,2 t
Ympäristölle vaaralliset	28,9 t

Varastoitavien kemikaalien vuotuinen läpivirtaama:

Etanoli/isopropanoli	49,6 t
Tärpätti/lamppuöljy	180 t
Tinneri/pienkonebenssiini	120 t
Monoetyleeniglykoli	500 t
Valopetroli	120 t

Ulkotiloissa sijaitsevat 16 m³:n tärpätti/lamppuöljysäiliö ja 16 m³:n etanoli/isopropanolisäiliö samassa 16 m³:n suoja-altaassa. Valopetroli varastoidaan 10 m³:n kaksoisvaippasäiliössä. Monoetyleeniglykolille on 14 m³:n lasikuitusäiliö, jonka tilalle otetaan käyttöön purku- ja varastosäiliöksi 25 m³:n säiliö, joka on 17 m³:n suoja-altaassa. 5 m³:n tinneri/pienkonebenssiinisäiliö on 5 m³:n suoja-altaassa katoksessa.

Energiaa käytetään lämmitykseen noin 120 MWh vuodessa ja sähkään noin 149 MWh.

Vedenkulutus ja jätevedet

Toiminnassa käytetyn veden määrä on noin 228 m³ vuodessa. Esimerkiksi lasinpesunesteen valmistaminen vaatii paljon vettä. Toiminnassa ei muodostu pesu- eikä jäähdytysvesiä. Talousjätevedet johdetaan vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin. Sammutusjätevedet kerätään

vallitilaan ja säiliöihin. Kemikaalien käsittelyalueiden hulevedet johdetaan sadevesikaivoihin, joiden purkuputkisto voidaan sulkea. Vallitilojen hulevedet johdetaan tarvittaessa imeytyksen ja altaan puhdistuksen jälkeen ojaan. Muut hulevedet johdetaan ojaan.

Jätteet

Laitoksella kertyy sekajätettä vuosittain noin 32 t ja kemikaalijätettä 500 kg. Kemikaalijäte kerätään IBC-kontteihin, jotka on sijoitettu vallitilaan. Kemikaalijätettä syntyy, kun vaihdetaan voiteluaineiden pakkaamisen jälkeen muille aineille. Laitoksella syntyvä pakkausmuovijäte kerätään talteen ja toimitetaan asianmukaiseen käsittelyyn.

Liikenne

Raskaiden ajoneuvojen käyntikertoja on 15/viikko. Ajoneuvot tulevat alueelle ja purkavat tai lastaavat tuotteet. Toimintaa on arkisin klo 7 – 16.30.

Päästöt

Normaalitilanteessa ei ole päästöjä viemäriin. Tuotantotilojen ja varaston lattiakaivot on tukittu. Jos liuotinta pääsee vallitiloihin, se kerätään imeytysaineeseen. Sade- ja sammutusvedet kerääntyvät sadevesikaivoihin. Sadevesiputkisto saadaan tarvittaessa suljettua, ennen kuin vesi pääsee avo-ojaan. Tulipalotilanteessa sammutusvedet saadaan kerättyä tällä tavoin kaivoihin ja tarvittaessa ne voidaan pumpata IBC-kontteihin. Mahdollisia vuotoja maaperään estetään säiliöiden vuotoaltilailla ja vallitiloilla purkupaikoilla ja konttien varastoalueella. Säiliöautojen purkupaikalle on lokakuussa 2021 tehty asfaltista matala valli, johon pienet vuodot pysähtyvät, jos purun yhteydessä sattuu esimerkiksi letkurikko. Piha-alue on asfaltoitu.

Laitoksen toiminnasta ei aiheudu haju- tai melupäästöjä laitoksen ulkopuolelle.

Paras käytäntö ja paras käyttökelpoinen tekniikka

Laitoksen koko toiminta-ajan on pyritty jätteiden määrän minimointiin. Tuotteita pakattaessa pyritään siihen, että laatuja vaihdettaessa ei synny huuhtelujätteitä. Esimerkiksi tärpätin jälkeen voidaan jatkaa sytytysnesteiden pakkaamista ilman suurempaa huuhtelua. Raaka-aineiden valinnalla voidaan vähentää haitallisimpien tuotteiden käyttöä. Jatkossa aromaattipitoinen tärpähti korvautuu aromaattivapaalla tuotteella.

Poikkeukselliset tilanteet ja niihin varautuminen

Toiminnasta aiheutuvat ympäristöriskit on tunnistettu. Selvitys vaarallisten kemikaalien käsittelyyn ja varastointiin liittyvistä vaaroista ja onnettomuuksien mahdollisuuksista sekä niiden estämisestä on laadittu. Onnettomuustilanteita varten on laadittu suunnitelma.

ASIAN KÄSITTELY

Ilmoituksesta tiedottaminen

Ilmoituksen vireilläolosta on tiedotettu kuuluttamalla siitä Raision kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 9.4. – 17.5.2021. Asiakirjat ovat olleet nähtävillä Raision kaupungin verkkosivuilla. Ilmoituksesta on tiedotettu erikseen asianosaisille.

Tarkastukset

Laitokselle on tehty tarkastus 7.12.2020, 3.11.2021 ja 28.3.2022. Tarkastuksella 7.12.2020 paikalla oli toiminnanharjoittajan ja ympäristötarkastajan lisäksi Lounais-Suomen aluehallintoviraston tarkastaja, joka teki työsuojelutarkastuksen.

Lausunnot

Ilmoituksesta on pyydetty lausunto Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen pelastusviranomaiselta, Raision terveydensuojeluviranomaiselta sekä Raision kaupungilta, joka omistaa sekä ko. kiinteistön että naapurikiinteistöt.

Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen pelastusviranomainen toteaa 7.5.2021 lausunnossaan, että mahdollisten kemikaalivuotojen hallitsemiseksi (esim. säiliöiden täyttöpaikat) tehty järjestelyt tulisi esittää selkeämmin. Miten mahdollinen säiliöautoista tai sen täyttöletkun rikkoutumisesta tai säiliön ylitäytöstä aiheutuva vuoto voidaan kerätä talteen?

Sammutusvesien määrä tulisi arvioida esim. palotilanne mallintamalla ja esittää sammutusjäteveden määrän mukaiset talteenottojärjestelyt. Pelastusviranomaiselle ilmoitettujen kemikaalien kokonaismäärät poikkeavat osittain lausunnon kohteena olevan ilmoituksen kemikaalitiedoista.

Raision terveydensuojeluviranomainen toteaa 11.5.2021 lausunnossaan, että ilmoituksen mukainen toiminta ei asianmukaisesti hoidettuna aiheuta terveydensuojelulaissa ja -asetuksessa tarkoitettua terveyshaittaa. Mahdollisessa häiriö- tai tulipalotilanteessa sadevesiputkistot tulee sulkea heti, kun häiriö havaitaan. Säiliöautojen purkupaikalle tulee rakentaa suunnitelmissa ollut valli, jotta mahdolliset vuodot saadaan rajattua.

Muistutukset ja mielipiteet

Ilmoituksesta ei ole jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Ilmoituksen tekijän vastine

Ilmoituksen tekijä on 17.8.2021 toimittanut vastineen lausuntoihin. Vastineessa todetaan, että säiliöauton purkupaikalle tullaan tekemään

Lupalautakunta

§ 32

07.04.2022

asfaltista vallit, jotka estävät mahdolliset kemikaalivuodot tontin ulkopuolelle esim. purkuletkun rikkoutuessa tai muussa häiriötilanteessa. Sadevesikaivoihin ja putkistoihin mahtuu vettä noin 3,5 m³, kun putkistossa oleva sulkuventtiili on kiinni. Kemikaalimäärät on ilmoitettu vaarallisten kemikaalien käyttöönottotarkastuksen pöytäkirjan 17.1.2019, nro 137963 mukaisesti. Pöytäkirja on ollut ko. ilmoituksen liitteenä.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Lupalautakunta hyväksyy S-Taroil Oy:n ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukaisen ilmoituksen kemikaalivaraston toiminnasta kiinteistöllä 680-4-409-1, osoitteessa Allastie 10. Ilmoituspäätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Toimintaa on harjoitettava ilmoituksessa esitetyllä tavalla, ellei seuraavissa määräyksissä toisin määrätä.

Määräykset

1. Tuotantoalueella saadaan varastoida ja käsitellä ilmoituksen yhteydessä käsiteltyjä kemikaaleja ja sisällöltään vastaavia kemikaaleja ja kemikaalimääriä.

Päästöt vesiin ja maaperään

2. Kemikaalit on varastoitava kullekin kemikaalityypille tarkoitettussa ja asianmukaisesti merkityssä säiliössä tai astiassa. Keskenään vaarallisesti reagoivat kemikaalit on varastoitava siten, että ne eivät vuototilanteessakaan pääse kosketuksiin toistensa kanssa. Kemikaalien varastoinnissa ja käytössä tulee noudattaa kunkin valmisteen käyttöturvallisuustiedoiteissa annettuja ohjeita.

3. Ympäristölle haitallisten aineiden siirrot ja käsittely on toteutettava valvotusti siten, että mahdolliset vuodot havaitaan välittömästi ja ne saadaan kerättyä viipymättä talteen. Kemikaalien käsittelyyn ja varastointiin käytettävien tuotantotilojen sekä kemikaalien purkualueiden hulevesikaivojen peittämistä varten tulee olla saatavilla sulkumattoja tai niiden tulee olla muutoin tarvittaessa suljettavissa. Tuotantotiloissa ja purkualueella tulee olla saatavilla riittävä määrä imeytysmateriaalia, lastoja ja muita tarvittavia välineitä nestemäisten vuotojen kuivaamiseksi ja leviämisen estämiseksi.

4. Nestemäisiä kemikaaleja sisältävät säiliöt tulee sijoittaa suurimman säiliön tilavuutta vastaavaan suoja-altaaseen. Palavan nesteen säiliöiden suoja-altaan tilavuuden on oltava vähintään 110% siihen sijoitetun suurimman säiliön nestetilavuudesta. Jos suoja-allas mitoitetaan säiliön nestetilavuuden perusteella, säiliön täyttötalavuutta on rajoitettava suoja-altaan tilavuuden mukaiseksi. Suoja-altaissa on oltava sulkuventtiilit, jotka pidetään normaalisti suljettuina ja avataan vain sadeveden poistamista varten, kun on varmistuttu, ettei vedessä ole kemikaaleja.

Vuotojenhallintarakenteiden kunto, tiiviys ja siisteys on tarkastettava säännöllisesti. Todetut vauriot on korjattava viipymättä. Tarkastukset on dokumentoitava. Säiliöissä on oltava ylitäytön estävä hälytys- tai lukitusjärjestelmä.

5. Kemikaalien pääsy viemäriin, piha-alueelle, maaperään ja ojiin on estettävä. Tuotantotiloissa ja ulkona olevien kemikaalisäiliöiden varojärjestelyt on rakennettava sellaisiksi, että kemikaalien pääsy viemäriin ja leviäminen piha-alueelle vahinkotilanteessa on estetty. Sisällä ja ulkona olevien kemikaalisäiliöiden sekä purku- ja lastauspaikan vuodonhallinnan suunnitelmat toteutusaikatauluineen tulee toimittaa Raision ympäristönsuojeluviranomaiselle 30.9.2022 mennessä.

Melu

6. Toiminnasta ja siihen liittyvästä liikenteestä aiheutuva melu ei saa ylittää lähimmissä melulle alttiissa kohteissa päivällä klo 7.00-22.00 keskiäänimelutasoa 55 dB (LAeq) eikä yöllä klo 22-7 keskiäänimelutasoa 50 dB (LAeq).

Jätehuolto

7. Toiminnassa syntyvät jätteet on käsiteltävä siten, ettei niiden käsittelystä tai varastoinnista aiheudu haittaa ympäristölle. Hyödyntämiskelpoiset jätteet on kerättävä erilleen muista jätteistä ja toimitettava hyödynnettäväksi asianmukaiseen käsittelyyn.

8. Toiminnassa syntyvät vaaralliset jätteet tulee toimittaa vähintään kerran vuodessa hyödynnettäväksi tai käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa kyseisen jätteen vastaanotto ja käsittely on hyväksytty. Vaaralliset jätteet on varastoitava asianmukaisesti merkityissä astioissa ja säilytettävä lukittavassa tilassa. Vaarallisen jätteen laadusta, määrästä, toimituskohteesta ja -päivämäärästä, käsittelytavasta toimituspaikassa sekä kuljettajasta on laadittava siirtoasiakirja. Jätteen haltijan ja vastaanottajan on säilytettävä siirtoasiakirjan tiedot kolmen vuoden ajan siirron päättymisestä.

Poikkeukselliset tilanteet

9. Häiriö- ja poikkeustilanteista, jotka saattavat aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa tai merkittävää haittaa naapureille, on ilmoitettava välittömästi Raision kaupungin ympäristöpalveluille. Kemikaalivahingoista tulee aina ilmoittaa Varsinais-Suomen pelastuslaitokselle (häätäkeskukseen) varsinaisten torjuntatoimien suorittamiseksi.

10. Toiminnanharjoittajan on laadittava mahdollisessa tulipalossa syntyviä sammutusjätevesiä varten hallintasuunnitelma ja toimitettava se tiedoksi Raision kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään 30.9.2022. Hallintasuunnitelmasta on käytävä ilmi sammutusjätevesien kerääminen, viemärien sulkeminen, sammutusvesien määrä ja koostumus sekä sammutusvesien käsittely.

Toiminnan tarkkailu- ja raportointimääräykset

11. Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa laitoksen toiminnasta. Seuraavat asiat on vuosittain helmikuun loppuun mennessä esitettävä ympäristönsuojelun valvontaviranomaiselle:

- käytetyt raaka-aineet ja kemikaalit, varastoidut kemikaalit, niiden määrät ja varastoitavien kemikaalien vuotuinen läpivirtausmäärä
- tiedot toiminnasta syntyneistä jätteistä, niiden laadusta ja määrästä ja toimituspaikoista
- tiedot vedenkulutuksesta, syntyvien jätevesien määrästä, laadusta ja käsittelystä
- tiedot vuoden aikana toteutetuista ja suunnitelluista muutoksista, korjauksista sekä merkittävistä huoltotoimenpiteistä
- tiedot onnettomuus- ja häiriötilanteista sekä niistä aiheutuneista päästöistä tai muista vaikutuksista ympäristöön.

Toiminnassa tapahtuvat muutokset

12. Toiminnan olennaisesta lisäämisestä tai muuttamisesta, lopettamisesta ja toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on ilmoitettava Raision kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

13. Toiminnan loputtua laitosalue on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu epäsiisteyttä tai ympäristön pilaantumisen vaaraa. Toiminnan loppuessa tai keskeytyessä toiminnassa syntyneet vaaralliset jätteet ja muut jätteet tulee toimittaa asianmukaiseen hyötykäyttöön tai keräykseen viipymättä. Toiminnan lopettamisesta on viimeistään kuusi kuukautta ennen toiminnan lopettamista esitettävä Raision kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle yksityiskohtainen suunnitelma aioittuine toimenpiteineen.

Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT) ja käytäntö (BEP)

14. Toiminnanharjoittajan on käytettävä parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja toimittava ympäristön kannalta parhaan käytännön mukaan. Toiminnanharjoittajan on seurattava toimialansa parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä ja varauduttava laitokselle soveltuvan uuden tekniikan ja uusien käytäntöjen käyttöönottoon.

RATKAISUN PERUSTELUT

Toiminnan sallivan ilmoituspäätöksen edellytykset

Ilmoitusasiakirjojen ja tämän päätöksen mukaisesti harjoitettu toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty.

Toimittaessa ilmoituksen ja sen liitteiden sekä tämän ilmoituspäätöksen mukaisesti toiminnasta ei, annettavat määräykset ja toiminnan

sijoituspaiikka huomioon ottaen aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa terveyshaittaa, merkittävää ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän, pohjaveden tai meren pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta räsitusä. Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski.

Määräysten perustelut

Määräys 1: Jos toiminnassa otetaan käyttöön uusia kemikaaleja, joista voi aiheutua aiemmasta poikkeavia päästöjä tai haitallisia vaikutuksia ympäristölle, tulee niistä ilmoittaa valvontaviranomaiselle, jolloin voidaan ympäristönsuojelulain 89 §:n mukaisesti harkita, edellyttävätkö uudet kemikaalit ilmoitus päätöksen muuttamista.

Määräykset 2-5: Toiminnassa käytetyt kemikaalit voivat hallitsemattomissa tilanteissa aiheuttaa ympäristön pilaantumista ja viemäriin päästessään haitata jätevedenpuhdistamon toimintaa. Haittojen ehkäisemiseksi on keskeistä, että vuotoina piha-alueelle, suoja-altaisiin tai lattioille päässeet aineet saadaan nopeasti kerättyä talteen ennen kuin ne kulkeutuvat maaperään, viemäriin tai ojiin. Tästä syystä on tarpeen huolehtia mm. suoja-allastusten, sulkumattojen ja muiden suojausten riittävydestä kemikaalien siirtojen, varastoinnin ja käytön yhteydessä sekä tarkastaa säiliöiden, putkistojen, laitteistojen, allastusten ja päällystysten kunto säännöllisesti. Toiminnanharjoittajan on ympäristönsuojelulain 6 §:n mukaisesti oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista (selvillä olovelvollisuus) ja ympäristönsuojelulain 7 §:n mukaisesti järjestettävä toimintansa niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta (määräys 5).

Määräys 6: Melutasoa koskeva määräys on annettu valtioneuvoston päätöksen melutason ohjearvoista (993/1992) mukaisesti.

Määräys 7: Jätelain etusijajärjestyksen mukaan on ensisijaisesti vähennettävä syntyvän jätteen määrää ja haitallisuutta. Jos jätettä kuitenkin syntyy, se on pyrittävä uudelleenkäyttämään tai kierrättämään. Mikäli tämä ei ole mahdollista, jäte on hyödynnettävä ensisijaisesti aineena, toissijaisesti energiana, ja sen toimittaminen loppukäsittelyyn on vasta viimeisenä vaihtoehtona. Kun lajiltaan ja laadultaan erilaiset jätteet pidetään jätehuollossa erillään ja ne kootaan, pakataan ja merkitään asianmukaisesti, niille voidaan järjestää niiden laadun mukainen jätehuolto. Jätteen haltijan on jätelain mukaan huolehdittava jätehuollon järjestämisestä.

Määräys 8: Vaarallisesta jätteestä ei saa aiheutua haittaa terveydelle tai ympäristölle. Jätelain mukaan vaarallinen jäte on pakattava ja merkittävä ja siitä on annettava tarpeelliset tiedot jätehuollon kaikissa vaiheissa siten, että jätteen siirtoja ja ominaisuuksia voidaan seurata sen syntypaikalta

hyödyntämiseen tai loppukäsittelyyn. Vaarallisen jätteen siirto edellyttää jätelain 121 §:n mukaan siirtoasiakirjaa.

Määräys 9: Määräyksellä varmistetaan tiedon kulku valvontaviranomaiselle tilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarassa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa.

Määräys 10: Toiminnanharjoittajaa on edellytetty ympäristönsuojelulain 6 ja 15 §:n perusteella varautumaan ennalta omalta osaltaan sammutusjätevesien keräämiseen siten, etteivät ne pääse ympäristöön, viemäriin tai hulevesiverkostoon. Sammutusjätevedet on tarvittaessa käsiteltävä.

Määräys 11: Raportointimääräys on annettu viranomaisten tiedonsaannin turvaamiseksi ja valvonnan järjestämiseksi. Viranomaisen saamien tietojen avulla voidaan seurata laitoksen toiminnan lainmukaisuutta ja annettujen määräysten noudattamista.

Määräys 12: Toiminnan olennainen muuttaminen tai laajentaminen edellyttää uuden ilmoituksen tekemistä. Toiminnan muutokset voivat vaikuttaa myös valvontatoimiin. Valvonnan takia viranomaisella on oltava ajantasainen tieto toiminnanharjoittajasta, jotta yhteydenotot onnistuvat tarvittaessa nopeasti. Toiminnan loputtua valvontaviranomainen tekee tarvittavat muutokset valvontaohjelmiin ja tietojärjestelmiin. Tämän vuoksi tieto lopettamisesta on toimitettava myös ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Määräys 13: Määräyksellä varmistetaan, että toiminnan päättyessä siitä aiheutuneet riskit ympäristölle poistuvat.

Määräys 14: Ympäristönsuojelulaki velvoittaa ennaltaehkäisemään ja minimoimaan haitat, käyttämään parasta käyttökelpoista tekniikkaa sekä noudattamaan ympäristön kannalta parhaimpia työmenetelmiä.

Lausunnoissa esitetyt vaatimukset

Lausunnoissa esitetyt vaatimukset on otettu huomioon määräyksissä. Muistutuksia ei jätetty.

Ilmoituspäätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi. Toiminnan päästöjä tai niiden vaikutuksia ja ympäristöön kohdistuvia riskejä lisäävä tai muu olennainen muutos toiminnassa aiheuttaa velvollisuuden uuden ilmoituksen tekemiseen.

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla tämän ilmoituspäätöksen määräyksiä ankarampia säännöksiä tai päätöksestä poikkeavia säännöksiä ilmoituspäätöksen voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta päätöksen estämättä noudatettava.

Ilmoituspäätös raukeaa, jos toimintaa tai sen aloittamisen kannalta olennaisia toimia ei ole aloitettu viiden vuoden kuluessa päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, toiminta on ollut keskeytyneenä yhtäjaksoisesti vähintään viisi vuotta tai toiminnanharjoittaja ilmoittaa, ettei toimintaa aloiteta tai toiminta on lopetettu.

Sovelletut säännökset ja ohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014)
Jätelaki (646/2011)
Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021)
Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)
Kemikaalilaki (599/2013)
Lounais-Suomen jätehuoltomääräykset
Kemikaalivuotojen ja sammutusvesien hallinta –opas, Tukes 2019

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Ilmoituspäätöksen käsittelymaksu on 1743 euroa. Käsittelymaksu perustuu Raision kaupunginvaltuuston 25.1.2021 (§ 15) hyväksymään taksaan.

Päätöksen tiedoksianto

Kuulutus julkaistaan 12.4.2022 Raision kaupungin verkkosivuilla. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisemisajankohdasta eli 19.4.2022.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valitusaikana valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusaika päättyy 19.5.2022. Valitusosoitus on liitteenä.

Ilmoituspäätöksestä tiedottaminen

Ote päätöksestä S-Taroil Oy

Jäljennös päätöksestä (sähköisesti)
Kaupunginhallitus
Raision terveysvalvontajaosto
Varsinais-Suomen pelastuslaitos
Varsinais-Suomen ELY-keskus

Ilmoitus päätöksestä Asianosaiset (kirjeellä)

Tiedottaminen Kuulutus ja asiakirjat valitusosoituksineen
Raision kaupungin verkkosivuilla

Lupautakunta

§ 32

07.04.2022

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 33

07.04.2022

Valitus tarkastusinsinöörin päätöksestä 9.12.2021 § 428: maisematyölupa, Asunto Oy Krookilanorvokki

Lupalautakunta 07.04.2022 § 33
177/10.03.00.06/2022

Valmistelija: rakennustarkastaja Petri Ojanen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

██████████ ovat jättäneet Turun hallinto-oikeudelle 4.1.2022 päivätyn valituksen koskien tarkastusinsinöörin maisematyölupapäätöstä 9.12.2021 § 428 (21-0341-MAI). Hallinto-oikeus on 3.3.2022 nro H345/2022 päätöksen mukaisesti siirtänyt asian Raision lupalautakunnan käsiteltäväksi.

Valituksessa vaaditaan:

1. Kieltämään kyseisen päätöksen täytäntöönpano, kunnes asia on lainvoimaisesti ratkaistu.
2. Kumoamaan Raision kaupungin rakennusvalvonnan päätös, koska se on kokonaisuudessaan perustelematon.

Valituksen perustelut

Valituksenalaista päätöstä ei ole mitenkään perusteltu, vaikka päätösasiakirjasta käy esiin asunto-osakeyhtiölle toimitettu hakemuksesta poikkeava kirjallinen näkemys, joka on ollut rakennusvalvontaviranomaisen käytettävissä.

Raision rakennusvalvonta on pyynnöstä toimittanut päätöksen asiakirjoineen sähköpostitse 13.12.2021. Toimitetuista asiakirjoista on jäänyt puuttumaan ilman asian perustelemista päätöksessä mainitut ja siihen liittyvät seuraavat asiakirjat:

- asunto-osakeyhtiö Krookilanorvokin maisematyölupaa koskeva hakemus
- hallituksen kokouksen pöytäkirja
- kaupungin vihersuunnittelijan puolta koskeva asiakirja
- mainittu vihersuunnittelijan suorittaman katselmuksen pöytäkirja

Valituksenalainen päätös koskee asunto-osakeyhtiön Krookilanorvokin tontilla kasvavia kahta puuta (kuusi ja kirsikkapuu) sekä yhtä pensasta (tuija). Kyseiset puut ja pensas sijaitsevat valittajien kyseisessä asunto-osakeyhtiössä osakkaina hallitseman asunnon piha-alueella.

Rakennustarkastaja toteaa valituksesta seuraavaa:

Koska lupapäätöksestä on annettu virheellinen muutoksenhakuohjaus hallintovalituksena Turun hallinto-oikeudelle ja valitus on toimitettu hallinto-oikeudelle 30 päivän valitusajan kuluessa ja sen jälkeen siirretty lupalautakunnan ratkaistavaksi lautakunta käsittelee asian oikaisuvaatimuksena.

Tarkastusinsinööri on 9.12.2021 § 428 mukaisesti myöntänyt As Oy Krookilanorvokille maisematyöluvan kirsikkapuun, kuusen sekä tuijan kaatamiseksi yhtiökokouksen pöytäkirjassa esitettyjen ehtojen mukaisesti.

Lupalautakunta

§ 33

07.04.2022

Lupakäsittelyä varten hakemuksen liitteenä oli toimitettu kaikki lupapäätöksen kannalta oleelliset asiakirjat:

- virallinen kaava- ja karttaote
- varsinaisen yhtiökokouksen pöytäkirja
- todistus hallintaoikeudesta
- kaupparekisteriote
- asemapiirros

Kaupungin vihersuunnittelija on tehnyt kiinteistöllä katselmuksen ja puoltaa puiden ja pensaan poistoa. Katselmuksesta ei ole laadittu erillistä pöytäkirjaa.

Puiden ja pensaiden poistoa voidaan perustella mm. mahdollisella kosteusriskillä, juurien aiheuttamilla vahingoilla alapohjarakenteisiin sekä viemäreihin ja salaojiin. Rakennuksen rakenteiden suojaamiseksi puiden ja pensaiden tulisi olla vähintään kolmen metrin päässä rakennuksesta. Pajunsukuisten puiden ja pensaiden sekä isompien puiden osalta suositeltu etäisyys on vähintään viisi metriä. Rakennuksen seinässä kiinni olevat kasvit estävät seinärakenteen kuivumisen ja rakenne jää pysyvästi kosteaksi.

Asunto-osakeyhtiön piha-alueet ovat kyseisen taloyhtiön hallinnassa ja puiden sekä pensaiden poistamisesta päättää taloyhtiön hallitus. Mikäli kyseessä ovat taloyhtiölle merkittävät puut tai pensaats, jotka kuuluvat olennaisesti piha-alueen yleisilmeeseen, päätös voidaan tehdä myös yhtiökokouksessa. As Oy Krookilanorvokin varsinainen yhtiökokous on pidetty 25.5.2020. Puiden poistamisesta on päätetty pöytäkirjan kohdassa 17.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Ojanen

Päätösehdotus

Lupalautakunta hylkää tarkastusinsinöörin päätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen. Tarkastusinsinöörin päätöstä ei ole syytä muuttaa. Sovelletut lainkohdat MRL 128 §, 140 §, 187 §, 192 §

Päätös

Marja Tereska ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Ehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Lupalautakunta hyväksyi esittelijän tekemän ehdotuksen, jonka jälkeen Marja Tereska jätti asiasta eriyvän mielipiteen:

“Näkemykseni mukaan asia pitäisi palauttaa uudelleen valmisteluun seuraavilla perusteilla: Perusteluja ei ole yksilöity koskemaan oikaisuvaatimuksessa tarkoitettuja kuusta, kirsikkapuuta ja tuijaa. Taloyhtiön yhtiökokouksen muistioon (johon päätöksen perusteluissa vedotaan) ei ole kirjattu selkeästi kirsikkapuun ja tuija-pensaan kaatamista, eikä päätöksessä käytetyissä aineistossa ole sen taloyhtiön hallituksen kokouksen pöytäkirjaa, jossa on päätetty ja perusteltu toimenpideluvan hakeminen. Lisäksi kokouksemme keskustelussa tuli esiin, että ei ole varmistettu, sijaitsevatko kaikki puut ja pensas varmuudella tontin sisällä, eli onko taloyhtiöllä oikeus tehdä päätös niiden poistamisesta. Kuntalaisten oikeusturvan kannalta rivitaloyhtiötä koskevien päätösten perustelujen pitäisi olla selkeästi perustellut ja helposti ymmärrettävät.”

Lupautakunta

§ 33

07.04.2022

Jakelu

Valittajat

Lupalautakunta

§ 34

07.04.2022

Raision kaupungin kestävyystoimenpiteiden seuranta

Lupalautakunta 07.04.2022 § 34
254/11.00/2022

Valmistelijat: ilmastokoordinaattori Ronja Ryyppö ja ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupungin Ilmastosuunnitelma 2030 hyväksyttiin valtuustossa 24.5.2021 § 63. Samalla päätettiin kaupungin hiilineutraaliustavoitteesta. Valtuusto edellytti ilmastotavoitteista päättämistä kaupunkistrategian yhteydessä sekä toimenpiteiden arviointia ja tarkistamista talousarvion yhteydessä.

Oheismateriaalina esitetään Kestävyyskatsaus 2022, johon on ensimmäisen kerran koostettu kaupungissa tehtävien kestävyysnäkökulman sisältävien toimien seurantatietoja kokeilumuotoisesti. Raporttia koostettaessa on mallinnettu kestävyystoimien, kuten energia- ja luontotoimien, raportointiprosessia. Raportointiprosessin aikana on selvitetty mitä tietoja kaupungilla on saatavilla valmiiksi koostettuna tai helposti kerättävänä tietona. Esitetty raportti on kevyin tapa esittää toimia yhteen kerättynä ja se toimii viestintämateriaalina päättäjille ja kaupungin asukkaille ja tekee samalla kaupungissa tehtäviä toimia näkyväksi. Jatkossa selvitetään raportoinnin vastuuttamis- ja kehittämistarpeita. Raportoinnin yhteydessä on myös havaittu tarve raportointialustalle.

Kaupungin strategia hyväksyttiin syksyllä 2021. Strategiaan on vahvasti otettu kestävyys mukaan. Syksyllä 2021 valmisteltiin ensimmäisen kerran talousarvioprosessin yhteydessä ilmastotyöhön liittyviä asioita ja ilmastotyö tuotiin vuoden 2022 talousarvioon omana lukunaan.

Ilmastosuunnitelman tavoitteita viedään eteenpäin ilmasto-ohjelman valmisteluprosessissa, jota toteutetaan kevään ja alkusyksyn aikana. Ilmasto-ohjelmassa tunnistetaan kaupungille toteuttamiskelpoisimmat ilmastotoimenpiteet ja niiden toteuttamisen vastuutahot seuraaviksi vuosiksi. Ilmasto-ohjelman toimenpiteille ja niiden edistymisen seurannalle etsitään soveltuvat indikaattorit mittaamaan toimenpiteiden edistymistä ja valmistellaan raportointiprosessi.

Kaupungin ilmastopäästöjen kehittymistä seurataan vuosittain CO2-raportin avulla. CO2-raportti tuodaan tiedoksi erillisenä asiana kevään aikana. Kaupungin ilmastosuunnitelman seurantaraportti on koostettavana ja raportti tulee valmiiksi kevään aikana. Ilmastosuunnitelman seurantaraportista ilmenee päästöjen kehitys ja kaupungin ilmastotyön päivitetyt skenaariot.

Ilmastosuunnitelmasta tekoihin -hankkeessa kehitetään kaupungin ilmastojohtamista. Hanke toteutti lokakuussa 2021 kyselyn asukkaille. Kyselyvastausten perusteella asukkaat haluavat enemmän tietoa erityisesti

Lupalautakunta

§ 34

07.04.2022

kaupungin omista ilmastotoimenpiteistä. Samoin kuntapäättäjillä on tarve saada tietoa päätöksenteon tueksi.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila

Päätösehdotus

Lupalautakunta merkitsee Kestävyyskatsauksen 2022 tiedoksi.

Päätös
Oheismateriaali

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kestävyyskatsaus 2022

Lupalautakunta

§ 35

07.04.2022

Lupalautakunnan ilmoitusasiat 7.4.2022

Lupalautakunta 07.04.2022 § 35
125/00.01.02.01/2022

Lupalautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat

- 1) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus
 - Kakolanmäen jätevedenpuhdistamon kertaraportit tammi-helmikuu 2022
 - Maskun pumppaamoiden jätevesipäästön tarkkailututkimus helmikuussa 2022
- 2) Etelä-Suomen aluehallintovirasto
 - Päätös, Raisioaqua Oy, rehutehtaan ympäristöluvan muuttaminen ja tarkistaminen
- 3) Naantalin kaupunki
 - Kuulutus, ympäristönsuojelulain mukainen päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta, J&T Pajunen Oy
- 4) Lupalautakunnan ympäristökatselmuksien järjestelyt

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila

Päätösehdotus

Lupalautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 36

07.04.2022

Lupalautakunnan viranhaltijapäätökset 7.4.2022

Lupalautakunta 07.04.2022 § 36

124/00.01.02.01/2022

Viranomaistehtäviin liittyvää toimivaltaa on siirretty hallintosäännössä ja lupalautakunnan päätöksellä viranhaltijoille. Lautakunnalla ei ole otto-oikeutta kyseisiin viranhaltijapäätöksiin. Päätökset tuodaan tiedoksi lautakunnalle.

Rakennustarkastajan päätöksistä julkaistaan perjantaisin julkipanolista Raision kaupungin verkkosivujen [kuulutuksissa](#). Julkipanolista on verkossa valitusajan. Ympäristöasioista julkaistaan päätöspäivää seuraavana perjantaina [kuulutus](#) Raision kaupungin verkkosivuilla, jos asiakirja on annettava tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Rakennustarkastajan päätökset:

10.3. – 24.3.2022 §:t 44 – 75

Ympäristötarkastajan päätökset:

23.3.2022 § 2

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä / Maanalainen öljysäiliö

Ympäristöpäällikön päätökset:

1.4.2022 § 3

Päätös melua ja tärinää aiheuttavasta toiminnasta

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila

Päätösehdotus

Lupalautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 28, § 29, § 30, § 31, § 34, § 35, § 36**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 32

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen valitusoikeus on:

- asianosaisella
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojelu-viranomaisella
- asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöksen ja sitä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta kunnan verkkosivuilla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Faksi: 029 56 42760

Puhelin: Kirjaamo 029 56 42780 Puhelinvaihte: 029 56 42611

Aukioloaika: klo 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 33

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, Turku

Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi

Faksi: 029 56 42414

Puhelin: 029 56 42410

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.