

## Sopimuksen mukaisesta autopaikkojen käyttöoikeudesta luopuminen / 680-3-339-5

Kaupunginhallitus 28.03.2022 § 130  
361/10.00.02.05/2022

Kaupunginhallitus 7.2.2022 § 50

Maankäyttöjohtaja Outi Pekkala 1.2.2022:

Asunto Oy Rasion Toripuisto omistaa osoitteessa Tornikatu 6 sijaitsevan tontin 680-3-339-5 rakennuksineen.

Rasion kaupunki on 19.6.1991 allekirjoitetulla sopimuksella (Sopimus asemakaavan muuttamisesta ja kiinteän omaisuuden luovuttamisesta) saanut käyttöönsä kyseisen tontin 680-3-339-5 alueella, rakennuksen alla, maan pinnan tasossa olevan paikoitusalueen. Sopimuksen kohdan 10.

Autopaikat mukaan:

"Tontin 3-339-5 katutason autopaikat (n. 30 kpl) tulee voida käyttää torialueen lyhytaikaiseen asiakaspysäköintiin."

Kyseistä paikoitusaluetta ei ole osoitettu yleiseksi paikoitusalueeksi voimassa olevassa asemakaavassa vaan se on vain osa kaavan mukaista AL-tonttia (Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue). Käyttöoikeuden perusteella ei ole perustettu rasitetta tontille.

Asunto Oy Rasion Toripuisto on nyt lähestynyt kaupunkia esityksellä, että kaupunki luopuisi käyttöoikeudestaan ja yhtiö saisi ko. alueen omaan käyttöönsä.

Asian valmistelun yhteydessä on todettu, että kaupungilla ei ole enää konkreettista tarvetta kyseisille autopaikoille. Rasion tori on siirtynyt uuteen paikkaan eikä sopimuksessa nimettyä tarvetta asiakaspaikoitukseen tällä sijainnilla ole. Käytännössä ko. autopaikkoja ovat jo pidemmän aikaa käyttäneet pelkästään Asunto Oy Rasion Toripuiston asukkaat. Tornikadun varrella on kaupungin yleinen paikoitusalue, joka viime vuonna saneerattiin. Tämä kattaa riittävästi sen tarpeen, mikä yleiselle paikoitukselle alueella on olemassa.

Asian valmistelussa on näin ollen päädytty siihen, että kaupungin olisi perusteltua luopua Asunto Oy Rasion Toripuiston tontilla olevasta pysäköintialueesta ja autopaikoista.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki 1.4.2022 alkaen luopuu 19.6.1991 allekirjoitetulla sopimuksella (Sopimus asemakaavan muuttamisesta ja kiinteän omaisuuden luovuttamisesta) kaupungin käyttöönsä saamasta paikoitusalueesta tontin 680-3-339-5 alueella ja Asunto Oy Rasion Toripuisto saa alueen käyttöönsä ja ylläpidettäväkseen sellaisena kuin se sillä hetkellä on.

Päätös

Kristiina Engström esitti asian palauttamista uudelleen valmisteluun. Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Engströmin tekemä esitys hyväksyä yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Pidettiin kokoustauko klo 18.05-18.15.

Kaupunginhallitus 28.3.2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki 1.6.2022 alkaen luopuu 19.6.1991 allekirjoitetulla sopimuksella (Sopimus asemakaavan muuttamisesta ja kiinteän omaisuuden luovuttamisesta) kaupungin käyttöönsä saamasta paikoitusalueesta tontin 680-3-339-5 alueella ja Asunto Oy Rasion Toripuisto saa alueen käyttöönsä ja ylläpidettäväkseen sellaisena kuin se sillä hetkellä on.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.