



Maankäyttösopimuksen jatkoaika- anomus

Taustaa

Kauppakeskus Myllyn tontin uusi asemakaava sekä maankäyttösopimus laadittiin 2010 ja sen yhteydessä yhtiö on sitoutunut rakentamaan 50 000 kme2 määräaikaan mennessä. Vuonna 2015 kauppakeskusta laajennettiin noin 23 000 m² ja elokuvateatteria varten tehtävä laajennus kasvattaa kauppakeskusta keväällä 2022 noin 2 000 m². Jäljellä oleva rakennusvelvoite on noin 25 000 m².

Kauppakeskus Myllyn julkisivusaneeraus valmistuu myös keväällä 2022, mutta tämä ei vaikuta maankäyttösopimuksessa asetettuihin ehtoihin.

Korona on vaikeuttanut ravintoloiden ja erikoiskauppojen taloudellista tilannetta kahden vuoden ajan. Kauppakeskus Mylly on kantanut omalta osaltaan vastuuta liikkeiden elinvoimaisuuden säilyttämisessä ja tullut vastaan vaikeimpina aikoina esim. vuokrissa sekä vuokrien maksuajoissa. Kauppakeskus Myllylle on ollut tärkeää turvata alueen elinvoima ja monipuolinen tarjonta. Tämä kuitenkin osaltaan vaikuttaa merkittäväällä tavalla investointimahdollisuuksiin, tulevana vuosina.

Koronasta huolimatta Kauppakeskus Myllyn sekä kiinteistön ajanmukaisuutta on kehitetty laajalla brändiuudistuksella, julkisivusaneerauksella, sekä viimeisimmän laajennuksen yhteydessä elokuvateatterin rakentamisella. Kauppakeskuksen sisäpuolinen ilme on osin alkuperäinen ja sitä tullaan konseptoimaan uudelleen, sekä saneeraamaan, tulevana vuosina.

Edellä mainitut investoinnit, korona ja tulevien vuosien investointitarve mm. tilailmeen päivittämiseen, vessojen saneeraukseen ja kattoremonttiin asettavat Kauppakeskus Myllylle tarpeen hakea lisää aikaa maankäyttösopimukselle.

Jatko-aika anomus

Kauppakeskus Myllyn tulevat hankkeet lähitulevaisuudessa painottuvat olemassa olevan infran ja palveluiden ajan tasalla pitämiseen eikä niinkään laajentamiseen. Laajennuksen konsepti- ja hankesuunnittelu on kaavailtu vuosille 2026-2027. Laajennuksen mahdollinen ajoitus olisi 2029-2031. Tämä johdosta Kauppakeskus hakee jatkoaikaa maankäyttösopimukselle vuodelle 2032 asti, niin ettei yhtiön sopimussakkoa peritä vaan jatkoaika myönnetään kuluitta.

Mari Hantula

Toimitusjohtaja
Kauppakeskus Mylly Oy

mari.hantula@kauppakeskusmylly.fi

Mikko Rantanen

Kiinteistöpalvelupäällikkö
KOy Kuloisten kauppakeskus

mikko.rantanen@kauppakeskusmylly.fi