

Suunnitteluvaraus tonttiin 680-14-1489-1 / Mangrove Oy

Kaupunginhallitus 28.03.2022 § 128
188/10.00.02.02/2022

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Outi Pekkala, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Mangrove Oy hakee suunnitteluvarausta Katteluksenmetsän asemakaava-alueen asuinpienalojen tonttiin 680-14-1489-1. Tontin pinta-ala on 10698 m² ja rakennusoikeus 2600 k-m² minkä lisäksi tontille voidaan rakentaa enintään 30 % eli 780 k-m² autotalleja, ulkovarastoja ja muita yhteiskäyttöä palvelevien tiloja. Tontti on asemakaavassa osoitettu merkinnällä AP-39 Asuinpienalojen korttelialue.

Anojan tavoitteena on suunnitteluvarausaikana viedä hanke- ja rakennussuunnittelua eteenpäin selvittämällä hankkeen mahdollisen toteutettavan kerrosneliömäärän, soveltuvuuden rivitalorakentamiselle ja mahdolliset kaavan kehittämistarpeet (poikkeamat tai kaavamuuotos).

Samalla selvitetään myös tontin hintataso, koska tonttia ei ole vielä hinnoiteltu.

Suunnitteluvarauksia haetaan vuodeksi eli 28.3.2023 asti. Tänä aikana anoja pystyy kartoittamaan hankkeen toteutumisedellytykset niin, että anoja olisi siihen mennessä valmis varaamaan tontin.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus varaa suunnittelua varten tontin 680-14-1489-1 Mangrove Oy:lle 28.3.2023 asti. Suunnitteluvarauksesta ei peritä varausmaksua.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.