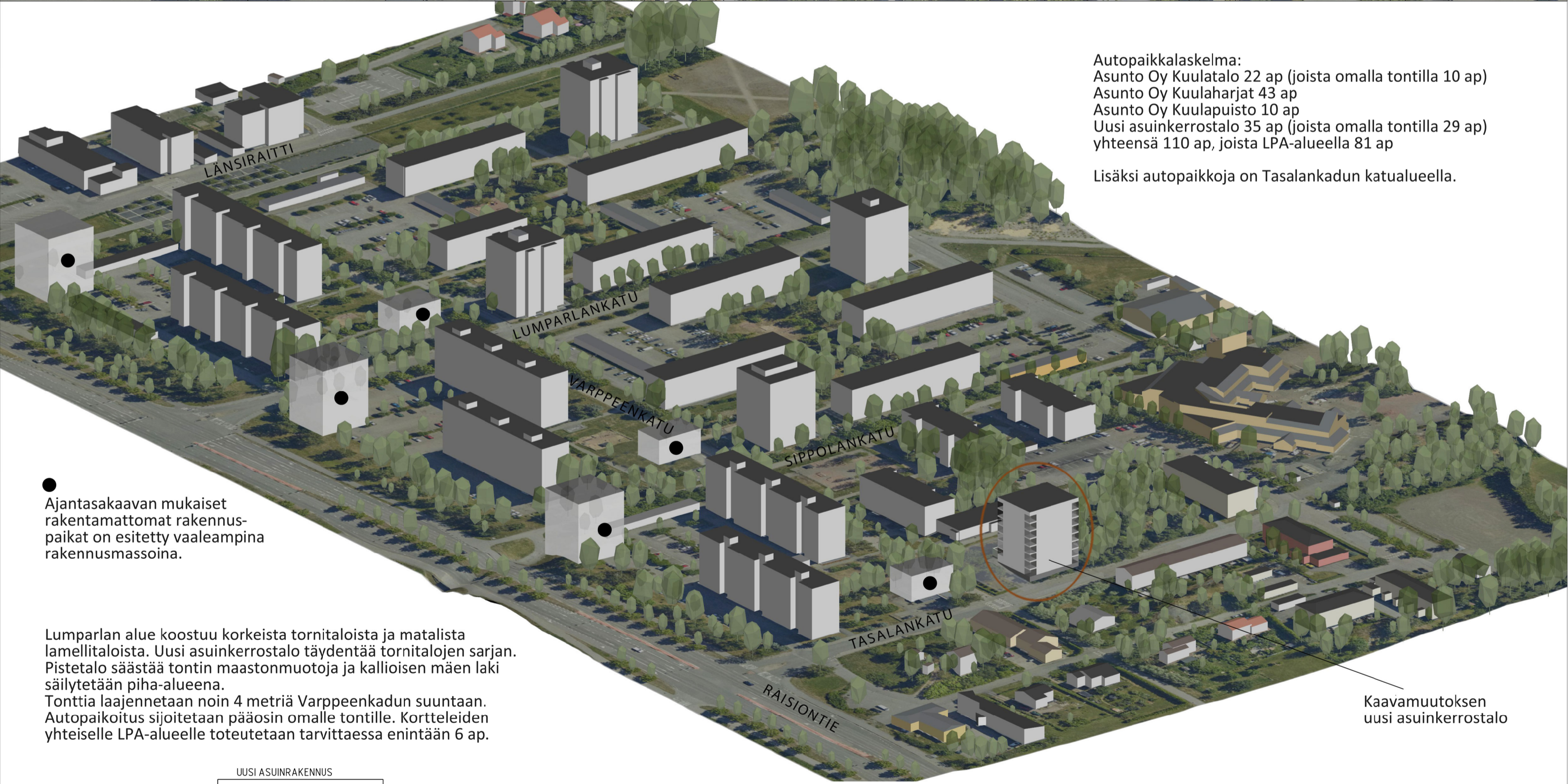


- MERKINNÄT**
- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue
  - LPA** Autopaikkojen korttelialue
  - 3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva
  - Korttelinraja
  - 211** Korttelinumero
  - VIII** Suurin sallittu kerrosluku

Uuden asuinkerrostalon rakennusoikeus on 3000 k-m<sup>2</sup> ja lisäksi talousrakennuksille ja autosuojille 350 k-m<sup>2</sup>. Autopaikkamitoitus on 1 ap / 90 k-m<sup>2</sup>.

Tonteilla 2 ja 3 (As. Oy Kuulatalo ja As. Oy Kuulapuisto) todetaan nykyinen tilanne. LPA-alue on mukana kaavassa tonttinumeron muutoksen vuoksi. Suunnittelussa huomioidaan Varpeenkadun kehittämistoimenpiteet. Tarkemmat kaavamääräykset suunnitellaan kaavaehdotuksen yhteydessä.



**Autopaikkalaskelma:**  
 Asunto Oy Kuulatalo 22 ap (joista omalla tontilla 10 ap)  
 Asunto Oy Kuulaharjat 43 ap  
 Asunto Oy Kuulapuisto 10 ap  
 Uusi asuinkerrostalo 35 ap (joista omalla tontilla 29 ap)  
 yhteensä 110 ap, joista LPA-alueella 81 ap

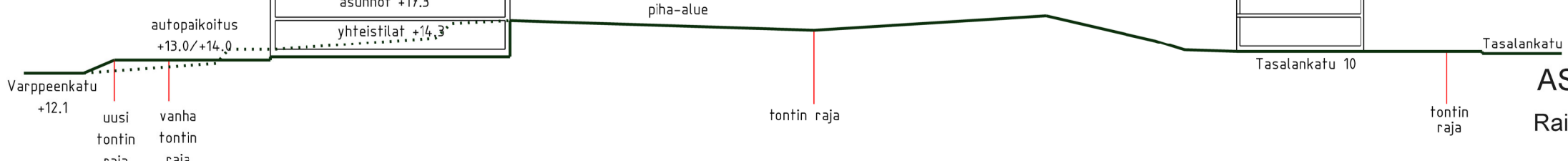
Lisäksi autopaikkoja on Tasalankadun katualueella.

● Ajantasakaavan mukaiset rakentamattomat rakennuspaikat on esitetty vaaleampina rakennusmassoina.

Lumparlan alue koostuu korkeista tornitaloista ja matalista lamellitaloista. Uusi asuinkerrostalo täydentää tornitalojen sarjan. Pistetalo säästää tontin maastonmuotoja ja kallioisen mäen laki säilytetään piha-alueena. Tonttia laajennetaan noin 4 metriä Varpeenkadun suuntaan. Autopaikoitus sijoitetaan pääosin omalle tontille. Korttelien yhteiselle LPA-alueelle toteutetaan tarvittaessa enintään 6 ap.

| UUSI ASUINRAKENNUS |  |
|--------------------|--|
| asunnot            |  |
| asunnot            |  |
| asunnot            |  |
| asunnot            |  |
| asunnot            |  |
| asunnot            |  |
| asunnot +17,3      |  |
| yhteisfilat +14,3  |  |

| OLEMASSA OLEVA ASUINRAKENNUS |  |
|------------------------------|--|
|                              |  |
|                              |  |
|                              |  |



**RAISIO  
LUMPARLA 3**

**ASEMAKAAVAMUUTOKSEN LUONNOS 1:500**  
 Raision kaupunki / Asumis- ja maankäyttöpalvelut 21.3.2022