

Lausunto korkotukilainahakemuksesta, Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy: VASO Lehtokerttu

Kaupunkikehitysjaosto 21.03.2022 § 18
247/10.04.00/2022

Valmistelijat: kaupunginarkkitehti Olli Arvola ja kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy pyytää Raision kaupungin lausuntoa VASO Lehtokerttu -nimisen asumisoikeuskohteen toteuttamisesta Raisioon Kerttulan kaupunginosan (3) korttelin 3088 tonteille 1 ja 2 osoitteisiin Kellarimäenkatu 6 ja 8. Yhteensä yksitasoisia, puuverhoiltuja rivitaloasuntoja rakennetaan 48 ja niiden keskipinta-ala on n. 70 as.m².

Kyseessä on asuinrakennusten korttelialue A-17, joka kuuluu Kantoniitun asemakaava-alueeseen. Rakennusoikeutta tonteilla on yhteensä 4000 k-m². Kellarimäenkadun alkupuolen kahdelle ensimmäiselle tontille on valmistunut yksikerroksisia, rivitalotyypisiä palveluasuntoja ja tien toisella puolella on rakentumassa asemakaavan mukaisesti toimitilarakennuksia.

Kyseiseltä Kantoniitun korttelialueelta on matkaa Raision kaupungin ydinkeskustaan noin kaksi kilometriä. Lähikauppa on 200 metrin päässä. Kerttulan koululle ja urheilukeskukseen on matkaa vajaa kilometri. Alueelta on hyvät ajoneuvo- ja kevyenliikenteen yhteydet joka suuntaan ja bussilinja kulkee viereisellä kokoojakadulla eli Voudinkadulla. Kustavintien ja Raumantien eritasoliittymä on myös hyvin saavutettavissa.

Asumisoikeusasuntojen kysyntä on Raisiossa vilkasta ja muun muassa Turun seudun voimakas työvoiman kysyntä on lisännyt tarvetta entisestään myös tämän tyylisille asunnoille.

Raision kaupunki puoltaa Kellarimäenkadulle suunnitellun VASO Lehtokerttu -nimisen asumisoikeuskohteen toteuttamista, mikä täydentää hyvin Kantoniitun alueen ja koko Kerttulan kaupunginosan asuntokantaa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Raision kaupunki puoltaa korkotukilainan myöntämistä hankkeelle ja antaa hakemuksesta esittelytekstissä olevan lausunnon.

Päätös

Jari Salonen poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksentekon ajaksi. Salonen on Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy:n hallituksen jäsen (hallintolain 28 § 1 momentin 5 kohta, ns. yhteisöjäävi).

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.