



Lupalautakunta

Aika 17.03.2022 klo 16:00 - 17:15

Paikka Kaupunginhallituksen huone

Lisätietoja

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 18	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 19	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 20	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 21	Lupalautakunnan käyttötalouden toteutuma 1/2022	6
§ 22	Lupalautakunnan tilinpäätös 2021	7
§ 23	Ympäristökatselmukset 2022	9
§ 24	Rakennusjärjestyksen uudistaminen	10
§ 25	Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelman toteutuminen vuonna 2021	13
§ 26	Lupalautakunnan viranhaltijapäätökset 17.3.2022	15
§ 27	Lupalautakunnan ilmoitusasiat 17.3.2022	16

Lupalautakunta

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Suominen Jani	puheenjohtaja	osallistui kokoukseen kaupungintalolla
	Löfgren Aki-Petteri	1. varapuheenjohtaja	
	Kinnanen Birgit	jäsen	
	Nordström Jaana	jäsen	osallistui kokoukseen kaupungintalolla
	Tereska Marja	jäsen	
	Tuomi Olavi	jäsen	saapui klo 16.28
	Sorsavirta Seija	varajäsen	
Poissa	Puoskari Niina		
Muu	Kuuskorpi Miku	kh:n edustaja	osallistui kokoukseen kaupungintalolla
	Anttila Kirsi	esittelijä	
	Mattila Samu	esittelijä	
	Ojanen Petri	esittelijä	
	Heikkilä Salla	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

	Jani Suominen puheenjohtaja	Salla Heikkilä pöytäkirjanpitäjä
Käsiteltyt asiat	18 - 27 §:t	
Pöytäkirjan tarkastus	Raisio 21.3.2022	
	Marja Tereska pöytäkirjantarkastaja	Aki-Petteri Löfgren pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla alkaen 22.03.2022

Lupalautakunta

§ 18

17.03.2022

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Lupalautakunta 17.03.2022 § 18

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväsyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 19

17.03.2022

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Lupalautakunta 17.03.2022 § 19

Päätösehdotus	Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Marja Tereska ja Olavi Tuomi.
Päätös	Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marja Tereska ja Aki-Petteri Löfgren.

Lupalautakunta

§ 20

17.03.2022

Esityslistan hyväksyminen

Lupalautakunta 17.03.2022 § 20

Päätösehdotus Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös Päätösehdotus hyväsyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 21

17.03.2022

Lupalautakunnan käyttötalouden toteutuma 1/2022

Lupalautakunta 17.03.2022 § 21
210/02.02.02/2022

Valmistelija: hallintopäällikkö Anne Rantala, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Valtuuston talousarvion noudattamista koskevien ohjeiden mukaisesti talousarvion toteutumista seurataan toimielimissä kuukausittain.

Lupalautakunnan ulkoisten toimintatulojen toteutuma oli n. 19.000 euroa (2,40 %). Toimintatulojen laskutusrytmit vaihtelevat, mistä johtuen tulot eivät toteudu tasaisesti kuukausittain. Tulojen toteutuma on kuitenkin ajankohtaan nähden normaalilla tasolla.

Ulkoisten toimintamenojen toteutuma oli n. 103.000 euroa (7,80 %). Laskennallinen toteutumaprosentti tammikuun lopussa on 8,33 %. Toimintamenojen toteutuma on ajankohtaan nähden normaalilla tasolla.

Lupalautakunnan käyttötalouden toteutuma on oheismateriaalina.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila

Päätösehdotus

Lupalautakunta merkitsee tammikuun 2022 käyttötalouden toteutuman tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväsyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Toteutuma 31.1.2022

Lupalautakunta

§ 22

17.03.2022

Lupalautakunnan tilinpäätös 2021

Lupalautakunta 17.03.2022 § 22
208/02.06.01/2022

Valmistelija: hallintopäällikkö Anne Rantala, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Lupalautakunnan tilinpäätös sisältää kaupunkikehityspalvelujen vastualueen ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelujen tilinpäätökset. Oheismateriaalina oleva tilinpäätös koostuu kaupunkikehitysjohtajan katsauksesta, toimintakertomuksesta sekä strategisten tavoitteiden ja käyttötalouden määrärahojen toteutumasta. Oheismateriaaliin sisältyy palvelujen tunnusluvut ja talouden sopeuttamistoimenpiteiden toteutuminen tilinpäätösvuodelta. Lisäksi oheismateriaaliin sisältyy kirjallinen selonteko, johon on koottu selvitys koronan vaikutuksista lautakunnan toimintaan ja talouteen, selvitys olennaisista muutoksista tuloperusteisiin, merkittävimmät poikkeamat verrattuna talousarvioon ja arvio palvelujen tulevasta todennäköisestä kehityksestä. Kohtaan sisältyy myös selonteko sisäisen valvonnan järjestämisestä ja riskienhallinnasta sekä riskienhallinta-arvio vuodelta 2021.

Käyttötalouden toteutuminen

Valtuuston hyväksymän talousarvion mukaisesti lupalautakunnan talousarvion sitovuus on toimitelien tasolla. Talousarvion sitovuus määräytyy lautakunnittain siten, että sitovia lukuja ovat lautakunnan ulkoiset kokonaistulot, kokonaismenot ja netto. Lautakunta voi suorittaa muutoksia palveluiden välillä. Tili- ja vastuuvapauden edellyttämä sitovuus muodostuu toimintakatteesta (nettobudjetti).

Lupalautakunnan ulkoiset toimintatulot olivat n. 946.000 euroa. Toimintatulot olivat n. 242.000 euroa talousarviossa arvioitua suuremmat toteutumaprosentin ollessa 134 %. Toimintatulojen ylittyminen johtuu arvioitua suuremmista rakennuslupamaksutuloista. Toimintamenot alittuivat n. 212.000 euroa talousarviossa arvoidusta. Lupapalvelujen suurin menoerä henkilöstökulut toteutuivat talousarviossa arvioidun mukaisesti. Niiden toteutumaprosentti oli 97 %. Palvelujen ostoihin käytettiin n. 168.000 eli 52,3 % talousarviossa arvioidusta. Tilinpäätöksessä lupalautakunnan kokonaistulot, kokonaismenot ja toimintakate täyttävät valtuuston talousarviossa asettaman sitovuustason.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila

Päätösehdotus

Lupalautakunta merkitsee tilinpäätöksen 2021 tiedoksi ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen ja valtuuston käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Olavi Tuomi saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 16.28.

Lupautakunta

§ 22

17.03.2022

Oheismateriaali

Lupautakunnan tilinpäätöskirja 2021

Jakelu

Kaupunginhallitus

Lupalautakunta

§ 23

17.03.2022

Ympäristökatselmuksset 2022

Lupalautakunta 17.03.2022 § 23
107/10.03.00.13/2022

Valmistelija: rakennustarkastaja Petri Ojanen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennukset ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että ne eivät rumenna ympäristöä tai aiheuta vaaraa ympäristölle. Ympäristönsuojelulain mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa. Lupalautakunta valvoo myös, että kadun ja yleisten alueiden kunnossapito- ja puhtaanapitovelvollisuus täytetään (laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta).

Näiden lakien vaatimuksiin perustuen on Raisiossa tehty jo vuodesta 1992 kaupungin alueella valvontakierroksia, joissa mukana on rakennustarkastajan ja ympäristöpäällikön lisäksi ollut luottamushenkilöitä.

Jos katselmuksessa huomataan, että kiinteistön kunnossapitoa on selvästi laiminlyöty tai kiinteistö on huomattavan epäsiisti, antaa lupalautakunta huomautuksen tai kehotuksen kiinteistön omistajalle. Annetuilla huomautuksilla tai kehotuksilla on määräaika, jonka umpeuduttua tarkistetaan veloitteen toteutuminen. Jos huomautus ei ole tehonnut, voi lautakunta jatkaa asian käsittelyä hallintopakolla.

Keväällä 2021 katselmuskierros järjestettiin koronatilanteen takia aikaisemmasta käytännöstä poikkeavalla tavalla. Ainoastaan viranhaltijat osallistuivat kierrokseen. Koronatilanne jatkuu edelleen, joten tulee päättää, miten kierros on mahdollista järjestää. Viranhaltijat tekevät valvontaa myös katselmuskohteissa, joten valvonta ei ole ympäristökatselmuksen varassa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Ojanen

Päätösehdotus

Lupalautakunta päättää ympäristökatselmuksen ajankohdasta ja järjestämistavasta.

Päätös

Ympäristökatselmuksset pidetään keskiviikkona 27.4. ja torstaina 28.4.2022. Katselmuksiin osallistuu sekä viranhaltijoita että lautakunnan jäseniä.

Lupalautakunta

§ 24

17.03.2022

Rakennusjärjestyksen uudistaminen

Lupalautakunta 17.03.2022 § 24
106/10.03.00.00/2022

Lupalautakunta 5.11.2021 § 37

”Rakennustarkastaja Petri Ojanen:

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys (MRL 14 §). Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja alueelle sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luontoarvojen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilymisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa, sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelemistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallista rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai valtioneuvoston- tai ympäristöministeriön asetuksissa on asiasta toisin määrätty. Rakennusjärjestyksen hyväksyy kaupunginvaltuusto (MRL 15 §).

Raision kaupungin rakennusjärjestys on uudistettu viimeksi vuonna 2011 ja se on tullut voimaan 1.1.2012. Rakennusjärjestyksen uudistaminen on ajoittain tarpeellista lainsäädännössä tapahtuvien muutosten sekä rakennusjärjestyksen soveltamisesta saatujen kokemusten pohjalta. Rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoitteina on selkeyttää ja lieventää mm. rakennelmien, julkisivu-toimenpiteiden sekä mainoslaitteiden luvantarvetta. Luvanvaraisuudesta vapautettujen rakennelmien kokonaisalaa on niin ikään lisätty. Uusina asiakohtina rakennusjärjestyksessä on määräykset maalämpöjärjestelmien rakentamisesta sekä hulevesien käsittelystä ja -johtamisesta.

Esityslistan oheismateriaalina on Raision kaupungin nykyinen rakennusjärjestys, jossa poistettavat kohdat on esitetty sinisellä korostuksella sekä muutettavat ja kokonaan uudet asiakohdat punaisella korostuksella. Lisäksi oheismateriaalina on puhtaaksi kirjoitettu ehdotus Raision kaupungin uudeksi rakennusjärjestykseksi.

Päätösehdotus

Rakennustarkastaja Petri Ojanen

Lupalautakunta hyväksyy ehdotuksen uudeksi rakennusjärjestykseksi ja päättää asettaa ehdotuksen nähtäville sekä pyytää siitä lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Varsinais-Suomen ELY –keskus

Lupalautakunta

§ 24

17.03.2022

-
- Varsinais-Suomen liitto
 - Varsinais-Suomen TE –keskus
 - Varsinais-Suomen Maakuntamuseo
 - Varsinais-Suomen pelastuslaitos
 - Turun kaupunki
 - Naantalin kaupunki
 - Maskun kunta
 - Ruskon kunta
 - Raision Vesi Oy
 - Raision kaupungin omat lautakunnat
 - Kuntaliitto

Päätös

Lupalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Miku Kuuskorpi poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17.15.”

Lupalautakunta 17.03.2022 § 24
106/10.03.00.00/2022

Valmistelija: rakennustarkastaja Petri Ojanen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Lupalautakunta hyväksyi esitetyn ehdotuksen uudeksi rakennusjärjestykseksi kokouksessaan 16.11.2021 § 37. Lautakunta asetti rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville 19.11. – 31.12.2021 väliseksi ajaksi sekä pyysi ehdotuksesta lausunnot. Lausunnot tuli antaa 31.12.2021 mennessä. Pyynnöstä lisääaikaa lausunnoille annettiin 28.2.2022 asti.

Lausunnon antoivat seuraavat tahot:

- Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (Varsinais-Suomen ELY-keskus)
- Vapaa-aika, museopalvelut (Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo / kulttuuriperintöyksikkö)
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- Naantalin kaupunki
- Ruskon kunta
- Raision Vesi Oy
- Infralautakunta
- Sivistyslautakunta
- Sosiaali- ja terveystieteiden lautakunta
- Vapaa-aika lautakunta
- Kaupunkikehitysjaosto

Huomautuksen rakennusjärjestyksestä antoivat:

- Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Vapaa-aika, museopalvelut
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- Raision Vesi Oy
- Infralautakunta

Lupalautakunta

§ 24

17.03.2022

Muilla tahoilla ei ollut huomautettavaa rakennusjärjestysehdotuksesta. Varsinais-Suomen liitto ei ilmoituksensa mukaan anna lausuntoa rakennusjärjestyksistä, koska liitolla ei ole niistä huomautettavaa eivätkä ne ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa.

Annettujen huomautusten pohjalta rakennusjärjestysehdotukseen on tehty täydennykset, jotka on esitetty punaisella korostuksella. Lisäksi oheismateriaalina on puhtaaksi kirjoitettu ehdotus Raision kaupungin uudeksi rakennusjärjestykseksi.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Ojanen

Päätösehdotus

Lupalautakunta hyväksyy rakennusjärjestysehdotukseen esitetyt täydennykset ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle rakennusjärjestysehdotuksen hyväksymistä Raision kaupungin rakennusjärjestykseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväsyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Ehdotus Raision kaupungin rakennusjärjestykseksi (täyd. lausunnot)
Ehdotus Raision kaupungin rakennusjärjestykseksi (laus.täyd. puht.kirj.)
ELY, lausunto
Turun museokeskus, lausunto
V-S Pelastuslaitos, lausunto
Raision Vesi Oy, lausunto
Infralautakunta, lausunto

Jakelu

Kaupunginhallitus

Lupalautakunta

§ 25

17.03.2022

Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelman toteutuminen vuonna 2021

Lupalautakunta 17.03.2022 § 25

82/11.03.04/2022

Valmistelija: ympäristötarkastaja Tuija Lojander,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Ympäristöluvanvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen säännöllinen maksullinen valvonta perustuu ympäristönsuojelulakiin (527/2014). Ympäristönsuojelulain mukaan kuntien on laadittava kyseisten kohteiden valvonnasta valvontasuunnitelma, joka sisältää linjauksia valvonnan järjestämiseksi, valvonnan kohdentamisesta ja sen perusteena olevan riskinarvioinnin perusteet. Lisäksi kuntien tulee laatia yksityiskohtaisempi valvontaohjelma. Valvontaohjelma on laitospohjainen suunnitelma vuosittain toteutettavasta valvonnasta ja se toimii valvontamaksun perusteena. Valvontasuunnitelma on tarkastettava ympäristönsuojelulain mukaan säännöllisesti ja valvontaohjelma on pidettävä ajan tasalla.

Raision ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelma ja -ohjelma 2017 – 2021 on hyväksytty ympäristölautakunnassa 9.2.2017.

Valvontasuunnitelman ja -ohjelman päivitys on hyväksytty ympäristölautakunnassa 28.1.2021. Valvontaohjelmaan on vuonna 2021 sisällytetty yhteensä 35 ympäristöluvanvaraista tai rekisteröintimenettelyn piirissä olevaa laitosta tai toimintoa. Lisäksi valvontaohjelmaan on sisällytetty jätelain 124 §:n mukaisia toimintoja, joissa syntyy vaarallista jätettä ja toimijat, jotka harjoittavat jätteen ammattimaista keräystä. Ohjelmakaudella 2017 – 2021 vaarallista jätettä tuottavina toimintoina valvontaan on otettu korjaamot, joita vuonna 2021 oli 42. Jätteen ammattimaista keräystä harjoittavia toimijoita oli neljä. Yhteensä valvontaohjelman mukaisia valvontakohteita oli vuonna 2021 79 kpl.

Valvontatarkastusten lisäksi säännöllisen valvonnan toimenpiteitä ovat vuosiyhteenvetojen sekä mahdollisten tarkkailuraporttien tarkastaminen ja hyväksyminen. Lähtökohtaisesti lähes kaikissa ympäristöluvissa on toiminnanharjoittajalle määrätty velvollisuus raportoida toiminnasta vuosittain.

Vuoden 2021 valvontaohjelman mukaan tarkastuksia tuli tehdä seuraavasti:

- ympäristöluvalliset ja rekisteröidyt laitokset 10 kpl (jätteiden ammattimainen keräys 2, polttonesteiden jakeluasemat 4, energiantuotanto 4).
- jätelain 124 §:n mukaiset ammattimaista jätteen keräystä harjoittavat toimijat tarkastetaan pääosin paperivalvontana.

Valvontaohjelman kohteista kolmessa suunnitellussa ympäristöluvallisessa ja rekisteröidyssä kohteessa tehtiin tarkastuskäynti. Vuosiraportteja tarkastettiin 14. Valvontaohjelman mukaisista tarkastuksista on peritty maksu ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti.

Lupalautakunta

§ 25

17.03.2022

Valvontaohjelman mukaisten tarkastusten toteuma ympäristöluvallisten ja rekisteröityjen kohteiden osalta oli 30 %.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Lupalautakunta merkitsee valvontaohjelman toteutumisen tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväsyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 26

17.03.2022

Lupalautakunnan viranhaltijapäätökset 17.3.2022

Lupalautakunta 17.03.2022 § 26
124/00.01.02.01/2022

Viranomaistehtäviin liittyvää toimivaltaa on siirretty hallintosäännössä ja lupalautakunnan päätöksellä viranhaltijoille. Lautakunnalla ei ole otto-oikeutta kyseisiin viranhaltijapäätöksiin. Päätökset tuodaan tiedoksi lautakunnalle.

Rakennustarkastajan päätöksistä julkaistaan perjantaisin julkipanolista Raision kaupungin verkkosivujen [kuulutuksissa](#). Julkipanolista on verkossa valitusajan. Ympäristöasioista julkaistaan päätöspäivää seuraavana perjantaina [kuulutus](#) Raision kaupungin verkkosivuilla, jos asiakirja on annettava tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Rakennustarkastajan päätökset:

17.2. – 3.3.2022

§:t 44 – 75

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila

Päätösehdotus

Lupalautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväsyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 27

17.03.2022

Lupalautakunnan ilmoitusasiat 17.3.2022

Lupalautakunta 17.03.2022 § 27
125/00.01.02.01/2022

Lupalautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat

- 1) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus
 - Kakolanmäen jätevedenpuhdistamon vuosiraportti 2021
 - Turun lentoaseman vesien tarkkailu, vuosiyhteenveto 2021
- 2) Etelä-Suomen AVI
 - Päättös, Ravintoraisio Oy:n Raision Myllyn ympäristöluvan tarkistaminen
- 3) Varsinais-Suomen ELY-keskus
 - Finavia Oyj, Pomponrahkan Isosuon ennallistamisen tarkkailusuunnitelman hyväksymispäättös
- 4) Turun hallinto-oikeus
 - Päättös, valitus rakennusluvasta
- 5) Raision kaupunginhallitus 21.2.2022 § 70
 - Asianhallintajärjestelmän päivitys ja siirtyminen keskitettyyn kirjaamoon, [Kaupunginhallituksen päätös](#)

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila

Päätösehdotus Lupalautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päättös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24, § 25, § 26, § 27

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.