

LAUSUNTO 13.12.2021

Lausunto Raision kaupungin rakennusjärjestysehdotuksesta

Raision Vesi Oy toteaa, että rakennusjärjestykseen tarkennetaan tai siinä otetaan huomioon seuraavat asiat:

- Vesihuoltolain 11 §:n mukaan liittymisvelvollisuus vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella koskee sekä vesijohto- että jätevesiviemäriverkostoa.
- Toistaiseksi liittymisvelvollisuus koskee vesihuoltolain 17 b §:n nojalla myös hulevesiviemäriä. Tämä velvollisuus on voimassa niin kauan, kunnes päätetään toisin hulevesien omistusrakenteen muutoksesta.
- Mikäli kiinteistö haluaa toiminta-alueella vapautuksen vesihuollon verkostoihin sekä hulevesiviemäriin liittymisestä, sen tulee hakea vesihuoltolain 11 §:n tai 17 c §:n mukaisesti vapautusta kaupungin ympäristöviranomaiselta.
- Mahdollisen hulevesiverkoston omistussuhteen muutoksen myötä (esim. leasing-mallin myötä) kahden päällekkäisen lainsäädännön (vesihuoltolaki, mrl) soveltaminen päättyisi, ja hulevesiin sovellettaisiin vain maankäyttö- ja rakennuslakia. Tällöin myös vesihuoltolain edellyttämää hulevesiverkoston liittymisvelvollisuutta tai siihen liittyvää vapautuskäytäntöä ei enää tarvittaisi.
- Sprinklerit ja kevytsprinklerit sekä muut vesihuoltoverkostoihin suoraan tai allasratkaisun kautta liitettävät palosammutuslaitteistot tulee huomioida.
- Kiinteistön vesihuoltolaitteistot tulee aina suunnitella myös vesihuoltolaitoksen voimassa olevan ohjeistuksen ja yleisten toimitusehtojen mukaisesti.

Anders Öström, toimitusjohtaja

Raision Vesi Oy

Raision Vesi Oy

puh. 040 186 9829
vesihuolto@raisio.fi
www.raisio.fi

Postiosoite:
PL 100
21201 RAISIO

Käyntiosoite:
Nallinkatu 2
21200 RAISIO