

Ympäristökatselmuksset 2022

Lupalautakunta 17.03.2022 § 23
107/10.03.00.13/2022

Valmistelija: rakennustarkastaja Petri Ojanen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennukset ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että ne eivät rumenna ympäristöä tai aiheuta vaaraa ympäristölle. Ympäristönsuojelulain mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa. Lupalautakunta valvoo myös, että kadun ja yleisten alueiden kunnossapito- ja puhtaanapitovelvollisuus täytetään (laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta).

Näiden lakien vaatimuksiin perustuen on Raisiossa tehty jo vuodesta 1992 kaupungin alueella valvontakierroksia, joissa mukana on rakennustarkastajan ja ympäristöpäällikön lisäksi ollut luottamushenkilöitä.

Jos katselmuksessa huomataan, että kiinteistön kunnossapitoa on selvästi laiminlyöty tai kiinteistö on huomattavan epäsiisti, antaa lupalautakunta huomautuksen tai kehotuksen kiinteistön omistajalle. Annetuilla huomautuksilla tai kehotuksilla on määräaika, jonka umpeuduttua tarkistetaan veloitteen toteutuminen. Jos huomautus ei ole tehonnut, voi lautakunta jatkaa asian käsittelyä hallintopakolla.

Keväällä 2021 katselmuskierros järjestettiin koronatilanteen takia aikaisemmasta käytännöstä poikkeavalla tavalla. Ainoastaan viranhaltijat osallistuivat kierrokseen. Koronatilanne jatkuu edelleen, joten tulee päättää, miten kierros on mahdollista järjestää. Viranhaltijat tekevät valvontaa myös katselmuskohteissa, joten valvonta ei ole ympäristökatselmuksen varassa.

Esittelijä	Rakennustarkastaja Petri Ojanen
Päätösehdotus	Lupalautakunta päättää ympäristökatselmuksen ajankohdasta ja järjestämistavasta.
Päätös	Ympäristökatselmuksset pidetään keskiviikkona 27.4. ja torstaina 28.4.2022. Katselmuksiin osallistuu sekä viranhaltijoita että lautakunnan jäseniä.