

Etusto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistön 680-410-4-66 määräälaa koskevassa kiinteistökaupassa

Kaupunginhallitus 14.03.2022 § 105
139/10.00.01.01/2022

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Outi Pekkala, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaupunkiin on 1.3.2022 toimitettu kiinteistönluovutusilmoitus kiinteistön 680-410-4-66 määräälan myynnistä 28.2.2022 tehdyllä kiinteistökaupalla:

kiinteistö: 680-410-4-66, [REDACTED]

pinta-ala: 0,5305 ha (määräala)

kauppahinta: 150.00,00 €

myyjä: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]

ostaja: [REDACTED]

Etustolain mukaisesti kunnalla on etusto-oikeus alueellaan tapahtuvassa kiinteistökaupassa. Etusto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etusto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli

"1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän; 2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso; 3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai 4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla." (Etustolaki 5 §)

Kyseessä oleva määrääla sijaitsee asemakaava-alueella ja on kaavassa osoitettu Liikerakennusten korttelialueeksi (KL-11). Määrääla muodostaa asemakaavan mukaisen kaavatontin 680-3-3058-3. Siten aluetta tarvitaan yhdyskuntarakentamiseen. Etustolain 5 §:n mukaiset poikkeukset etusto-oikeuden olemassaolosta eivät realisoitu. Siten kaupungilla on etusto-oikeus tehdyssä kiinteistökaupassa.

Ostajataho on ostanut määräälan laajennusalueeksi nykyiselle toimitilakiinteistölle. Kaupungilla ei siten ole tarvetta käyttää etusto-oikeuttaan kaavallisten tavoitteiden saavuttamiseksi.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä etusto-oikeuttaan kiinteistön 680-410-4-66 määräälaa koskevassa kiinteistökaupassa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.41.