

Kuloistenniitty 2 asemakaava-alueen katusuunnitelmien vahvistaminen

Infralautakunta 08.03.2022 § 32
18/10.03.01.00/2022

Valmistelija: suunnitteluinsinööri Nina Vartiainen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kunnallistekniset palvelut on suunnitellut Kuloistenniitty 2 asemakaava-alueen katu- ja vesihuoltosuunnitelmat. Katusuunnitelmat on laadittu Kuloistentiestä, jota jatketaan noin 200 metriä nykyisestä sekä Kuloistenpellonkadusta. Kuloistentien ja Kuloistenpellonkadun liittymään on suunniteltu kiertoliittymä. Lisäksi alueelle on suunniteltu kivituhkapäällysteisiä kevyen liikenteen väyliä sekä kaksi pysäköintialuetta.

Suunnitelmat ovat nähtävillä sähköisenä osoitteessa <https://www.raisio.fi/fi/kuloistenniitty-2sen-katusuunnitelmat> ja paperiversioina kokoushuoneessa ennen kokousta. Sijaintikartta on oheismateriaalina.

Katusuunnitelmat K VI 396 – K VI 402 ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 4.–18.2.2022 välisen ajan. Katusuunnitelmasta ei ole jätetty muistutuksia.

Katujen rakentamisen kustannusarviot ovat seuraavat:

- Kuloistentie 477 087 €
- Kuloistenpellonkatu 614 221 €

Raision Vesi Oy rakentaa kustannuksellaan alueen vesihuollon.

Kuloistenniitty 2 alueen rakentamiseen on talousarviossa esitetty alkurahoitus vuodelle 2022. Jatkorakentamisen rahoituksesta päätetään erikseen aina talousarvion laadinnan yhteydessä. Kunnallistekniikan piiriin saadaan uusia AR-tontteja, joissa olisi yhteensä noin 150 asuntoa.

Esittelijä Va. tekninen johtaja Timo Oja

Päätösehdotus Infralautakunta vahvistaa Kuloistentien ja Kuloistenpellonkadun katusuunnitelmat nähtävillä olleessa muodossa sekä hyväksyy katujen rakentamisen kustannusarviot.

Päätös Keskustelun kuluessa Niko Dahlgren ehdotti Sari Suomisen ja Venla Käyhkön kannattamana, että Kuloistenpellonkadun ja Kuloistentien risteyksen kiertoliittymä jätetään pois katusuunnitelmasta ja korvataan kaarteena.

Infralautakunta päätti yksimielisesti, että Kuloistenpellonkadun ja Kuloistentien risteyksen kiertoliittymä jätetään pois ja korvataan kaarteena. Muilta osin infralautakunta vahvisti Kuloistentien ja Kuloistenpellonkadun katusuunnitelmat nähtävillä olleessa muodossa sekä hyväksyi katujen rakentamisen kustannusarviot.