

## Tiedonpuiston koulu, rakennuttamis- ja valvontatehtävät, konsultin valinta

Infralautakunta 08.03.2022 § 30  
24/10.03.02.00/2022

Valmistelijat: rakennuttajainsinööri Kaisa Manner,  
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi ja kiinteistöpäällikkö Ari Jalonen,  
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

### Hanke:

Vaisaaren koulun korvaavan koulurakennuksen, Tiedonpuiston koulun, hankesuunnitelma on hyväksytty infralautakunnassa 5.10.2021 (§ 19), kaupunginhallituksessa 26.10.2021 (§ 358) ja valtuustossa 1.11.2021 (§ 165).

Infralautakunta on päättänyt kokouksessaan 18.1.2022 (§ 9) esittää toteutusmuodoksi projektinjohtourakkaa ja hallitus on 24.1.2022 (§ 13) valinnut toteutusmuodoksi projektinjohtourakan lautakunnan esityksen mukaisesti.

### Hankkeen rahoitus:

Raision kaupunginvaltuuston (29.11.2021) hyväksymään 2022 talousarvioon ja taloussuunnitelmaan sisältyvässä talonrakentamishjelmassa 2022–2026 on varattu Tiedonpuiston koulun uudisrakennusta varten määrärahaa vuosille 2022–2026 seuraavasti:

-	ta- 22	1000.000 €
-	ts- 23	10.000.000 €
-	ts- 24	16.950.000 €
-	ts- 25	8.700.000 €
-	ts- 26	1.000.000 €
-	kokonaiskustannusarvio yht:	37.650.000 €

Tiedonpuiston koulun uudisrakennushankkeen kokonaiskustannusarvio ja toteuttamisvuodet ovat sitovia. Hanke voi käyttää kokonaiskustannusarvion puitteissa määrärahaa sen mukaan, kun hankkeen eteneminen vaatii. Lopullinen hankkeen vuosittainen määrärahan käyttö vahvistetaan jälkikäteen valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

### Tarjouskilpailu:

Rakennuttamis- ja valvontatehtävien laskenta-aineisto on jätetty julkaistavaksi Cludia-kilpailutusjärjestelmän kautta 25.1. Tarjoukset on pyydetty toimittamaan 24.2.2022 klo 20 mennessä. Rakennuttamis- ja valvontatehtävien valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, johon arvioidaan tarjoushinnan lisäksi laadullisia tekijöitä siten, että laadullisista tekijöistä on mahdollista saada seitsemänkymmentä (70) pistettä ja hinnasta kolmekymmentä (30) pistettä enimmäispistemäärän ollessa näin sata (100).

Hankinta-asiakirjat (hankintailmoitus ja projektiohjelma) ovat nähtävillä sähköisessä kokousjärjestelmässä.

Tarjoukset avattiin 25.2.2022 ja tarjousten avauspöytäkirja on oheismateriaalina.

Määräaikaan mennessä saapui kuusi (6) tarjousta. Määräaikaan mennessä saapuneista tarjouksista kaikki täyttivät tarjouspyynnön kelpoisuusehdot.

Vertailutaulukko on oheismateriaalina.

Tarjoukset ja laatuarviointilomakkeet nähtävillä sähköisessä kokousjärjestelmässä.

Rakennuttamis- ja valvontatehtävien kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen on jättänyt: A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy 591 705,00 euroa ja yhteispisteet 88 p.

Hallintosäännön mukaan kokonaiskustannuksiltaan yli 500.000 euron suuruisten talonrakennushankkeiden suunnittelijat ja urakoitsijat valitsee infralautakunta.

Esittelijä

Va. tekninen johtaja Timo Oja

Päätösehdotus

Infralautakunta valitsee Tiedonpuiston rakennuttamis- ja valvontatehtäviä hoitamaan A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy 591 705,00 euron suuruisella tarjoushinnalla (alv. 0 %).

Samalla lautakunta toteaa, että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin tehtävällä sopimuksella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön ja hankintasopimus allekirjoittaa aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun asianosainen on saanut tai hänen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaisa Manner poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.15.