

Tiedonpuiston koulu, pää- ja arkkitehtisuunnittelu, konsultin valinta

Infralautakunta 08.03.2022 § 29
23/10.03.02.00/2022

Valmistelijat: kiinteistöpäällikkö Ari Jalonen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi ja rakennuttajainsinööri Kaisa Manner, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Hanke:

Vaisaaren koulun korvaavan koulurakennuksen, Tiedonpuiston koulun, hankesuunnitelma on hyväksytty infralautakunnassa 5.10.2021 (§ 19), kaupunginhallituksessa 26.10.2021 (§ 358) ja valtuustossa 1.11.2021 (§ 165).

Infralautakunta on päättänyt kokouksessaan 18.1.2022 (§ 9) esittää toteutusmuodoksi projektinjohtourakkaa ja hallitus on 24.1.2022 (§ 13) valinnut toteutusmuodoksi projektinjohtourakan lautakunnan esityksen mukaisesti.

Hankkeen rahoitus:

Raision kaupunginvaltuuston (29.11.2021) hyväksymään 2022 talousarvioon ja taloussuunnitelmaan sisältyvässä talonrakentamishjelmassa 2022–2026 on varattu Tiedonpuiston koulun uudisrakennusta varten määrärahaa vuosille 2022–2026 seuraavasti:

-	ta- 22	1000.000 €
-	ts- 23	10.000.000 €
-	ts- 24	16.950.000 €
-	ts- 25	8.700.000 €
-	ts- 26	1.000.000 €
-	kokonaiskustannusarvio yht:	37.650.000 €

Tiedonpuiston koulun uudisrakennushankkeen kokonaiskustannusarvio ja toteuttamisvuodet ovat sitovia. Hanke voi käyttää kokonaiskustannusarvion puitteissa määrärahaa sen mukaan, kun hankkeen eteneminen vaatii. Lopullinen hankkeen vuosittainen määrärahan käyttö vahvistetaan jälkikäteen valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Tarjouskilpailu:

Pää- ja arkkitehtisuunnittelun laskenta-aineisto on jätetty julkaistavaksi ClouDia-kilpailutusjärjestelmän kautta 25.1. Tarjoukset on pyydetty toimittamaan 24.2.2022 klo 20 mennessä. Pää- ja arkkitehtisuunnittelijan valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, johon arvioidaan tarjoushinnan lisäksi laadullisia tekijöitä siten, että laadullisista tekijöistä on mahdollista saada seitsemänkymmentä (70) pistettä ja hinnasta kolmekymmentä (30) pistettä enimmäispistemäärän ollessa näin sata (100).

Hankinta-asiakirjat (hankintailmoitus ja suunnitteluohjelma) ovat nähtävillä sähköisessä kokousjärjestelmässä.

Tarjouksen käsittely:

Tarjoukset avattiin 25.2.2022 ja tarjousten avauspöytäkirja on oheismateriaalina.

Määräaikaan mennessä saapui yksitoista (11) tarjousta. Määräaikaan mennessä saapuneista tarjouksista kaikki täyttivät tarjouspyynnön kelpoisuusehdot.

Vertailutaulukko on oheismateriaalina.

Tarjoukset ja laatuarviointilomakkeet ovat nähtävillä sähköisessä kokousjärjestelmässä.

Pää- ja arkkitehtisuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen on jättänyt: Lukkaroinen Arkkitehdit Oy 926 975,00 euroa ja yhteispisteet 71 p.

Hallintosäännön mukaan kokonaiskustannuksiltaan yli 500.000 euron suuruisten talonrakennushankkeiden suunnittelijat valitsee infralautakunta.

Esittelijä

Va. tekninen johtaja Timo Oja

Päätösehdotus

Infralautakunta valitsee Tiedonpuiston pää- ja arkkitehtisuunnittelijaksi Lukkaroinen Arkkitehdit Oy:n 926 975,00 euron suuruisella tarjoushinnalla (alv. 0 %).

Samalla lautakunta toteaa, että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin tehtävällä sopimuksella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön ja hankintasopimus allekirjoittaa aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun asianosainen on saanut tai hänen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.