

Varsinais-Suomen kiinteistö kuntayhtymän perussopimuksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 12.12.2022 § 433
2202/00.04.01/2022

Valmistelija: vs. hallintojohtaja Anni Hakala, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Varsinais-Suomen lastensuojelukuntayhtymän toiminta siirtyy liikkeenluovutuksena Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen. Kuntayhtymään kuuluvat Kaarinan, Naantalin, Paimion, Raision ja Salon kaupungit. Liikkeenluovutuksen jälkeen kuntayhtymän toiminnaksi muodostuu sen omistukseen jäävien rakennusten hallinnointi.

Varsinais-Suomen lastensuojelun kuntayhtymän hallitus on vuoden 2022 aikana selvittänyt toimintavaihtoehtoja sote-uudistuksen vuoksi. Tutkitut vaihtoehdot ovat: toimintaa jatketaan kiinteistö kuntayhtymänä, nykyinen kuntayhtymä lakkautetaan ja jäsenkunnat perustavat kiinteistöosakeyhtiön, kuntayhtymä puretaan ja kiinteistöjen omistus siirretään sijaintikunnille. Lisäksi selvitettiin kiinteistöjen myyntiä ulkopuoliselle ostajalle. Myynnin jälkeen kuntayhtymä purettaisiin. Asiassa toteutettiin niin sanottu indikatiivinen tarjouskierros, jossa ei saatu tarjouksia.

Selvitysten perusteella Varsinais-Suomen lastensuojelun kuntayhtymän hallitus on päättänyt 21.11.2022 § 38 esittää, että kuntayhtymän jatkaisi toimintaansa kiinteistö kuntayhtymänä, jonka tehtäväksi jäisi kiinteistöjen omistaminen, ylläpito, hallinto ja vuokraus. Kuntayhtymän uusi nimi olisi Varsinais-Suomen kiinteistö kuntayhtymä.

Kuntayhtymän hallitus esittää jäsenkuntien valtuustoille, että ne hyväksyvät uuden perussopimusluonnoksen siten, että uusi perussopimus tulisi voimaan 1.1.2023. Peruspääoma jakaantuu seuraavasti:

Kaarina 145.211,53 euroa
Naantali 71.938,36 euroa
Paimio 55.278,11 euroa
Raisio 127.435,63 euroa
Salo 216.370,26 euroa.

Kuntayhtymän kotipaikka on Salo. Salossa kuntayhtymä hallinnoi Halikon perhetukikeskusta ja Halikon perhekeskusta.

Nykyiseen voimassaolevaan Varsinais-Suomen lastensuojelun kuntayhtymän perussopimukseen nähden uuden kuntayhtymän toiminta on niin merkittävässä määrin erilaista, että kuntayhtymän toimintaa määrittelevä perussopimus tulee uusiksi.

Liitteenä olevassa perussopimusluonnoksessa kuntayhtymän tehtäväksi vahvistetaan kiinteistöjen omistaminen, ylläpito, hallinto ja vuokraus. Luonnoksessa kuntayhtymän nimi vaihtuu lastensuojelukuntayhtymästä kiinteistö kuntayhtymäksi.

Uuden kuntayhtymän toimielimet olisivat esityksen mukaan yhtymähallitus ja tarkastuslautakunta. Näin ollen jäsenkunnat päättäisivät jatkossa nykyisen yhtymävaltuuston ratkaisemat asiat, eli jäsenkunnat päättäisivät hallituksen ja tarkastuslautakunnan henkilövalinnat, tilinpäätöksen hyväksymisen, vastuuvapauden myöntämisen sekä tilintarkastusyhteisön.

Ylintä päätösvaltaa kuntayhtymässä käyttäisi tulevaisuudessa yhtymän hallitus. Kuntayhtymällä ei olisi johtavaa viranhaltijaa, vaan yhtymän hallitus tekee päätökset puheenjohtajan esityksestä. Yhtymällä voisi kuitenkin olla esimerkiksi sivutoiminen isännöitsijä, joka käytännössä valmistelisi asiat yhteistyössä hallituksen puheenjohtajan kanssa.

Kuntayhtymän peruspääoma ja osuudet säilyvät nykyisellään. Peruspääomalle maksetaan vuotuista korkoa nykyiseen tapaan. Peruspääomaosuudet määrittävät jäsenkuntien osuudet kuntayhtymän varoihin sekä vastuut kuntayhtymän veloista, velvoitteista ja menoista. Tilikauden tuloista kertynyt mahdollinen ylijäämä maksetaan jäsenkunnille ja mahdollinen alijäämä veloitetaan jäsenkunnilta peruspääomaosuuksien suhteessa.

Perussopimusluonnoksessa on myös pykälät kuntayhtymästä eroavan ja toimintaa jatkavien kuntien asemasta, omistajaohjauksesta, talousarvion valmistumisaikataulusta, toiminnan ja talouden seurannasta sekä raportoinnista, tuloksen käsittelystä tilinpäätöksessä, investointien rahoituksesta, hallinnon ja talouden tarkastamisesta sekä kuntayhtymän purkamisesta.

Siirtymäajan vuoksi nykyinen yhtymävaltuusto hyväksyy vuoden 2022 tilinpäätöksen, jonka jälkeen yhtymävaltuuston toiminta lakkaa.

Yhtymähallitus on hyväksynyt esityksen kokouksessaan 21.11.2022. Jäsenkuntien tulisi käsitellä asia joulukuun 2022 valtuustoissa, jotta uudistus saataisiin voimaan vuoden 2023 alusta lukien. Tieto asian käsittelystä on tullut vasta marraskuun lopulla, jolloin kaikki kunnat eivät pysty kokousaikatauluista johtuen käsittelemään asiaa ennen vuodenvaihdetta. Raision kaupunginvaltuuston seuraava kokous on sovittu pidettäväksi 30.1.2023, jolloin asia voidaan käsitellä valtuustossa.

Kuntayhtymän hallitus on kokouksessaan 21.11.2022 hyväksynyt toimitilojen vuokraamista koskevat vuokrasopimukset Varsinais-Suomen hyvinvointialueen kanssa. Sopimukset ovat kolmivuotisia. Vuotuinen vuokratuotto kaikista toimitiloista on noin 380.000 euroa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen Varsinais-Suomen kiinteistö kuntayhtymän perussopimuksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.