

Vuokrasopimuksen jatkaminen, tontit 680-8-821-12 ja -13

Kaupunginhallitus 12.12.2022 § 422
2219/10.00.02.02/2022

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Aito Grilli Oy anoo vuokrasopimusajan jatkoa vuokraamilleen tonteille 680-8-821-12 ja -13. Nykyinen vuokrasopimus on hyväksytty aikavälille 1.12.2021 – 30.11.2026. Yrityksellä on kuitenkin tarvetta pidempiaikaiselle sopimukselle, jolloin keskusteluiden yhteydessä on päädytty esittämään yhteensä 15 vuoden mittaista vuokrasopimusta yritykselle.

Vuokrasopimus on alun perin tehty vuonna 1991 jatkaen ja laajentaen sopimusta niin kaupunginhallituksen kuin maankäyttöjohtajan päätöksin. Kyseessä on yhteensä noin 530m² suuruinen yritystontti (KL), jolle grillikioski sijoittuu sekä noin 430m² suuruinen pysäköintialue (LPA-5), joka on kaavallisesti osoitettu viereiselle kiinteistölle (8-821-13) tarkoitettuun pysäköintiin. Rakennusoikeutta yritystontilla on kaavamääräyksen mukaisesti 100k-m².

1.12.2021 alkaneen vuokrasopimuksen vuokran suuruudeksi on määritetty 1795,00 €/vuosi (mahdolliset sen jälkeen tulleet indeksikorotukset huomioimatta). Vuokrasopimus on tuoreehko ja vuokran suuruus on vallitsevan markkinahinnan mukainen, joten vastaavalla vuokran suuruudella voidaan hyväksyä myös vuokrasopimuksen jatko.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä vuokrasopimuksen jatkamisen tonteille 680-8-821-12- ja -13 määräajaksi aikavälille 1.1.2023 – 31.12.2037. Vuokran suuruus ja muut ehdot määräytyvät nykyisen voimassa olevan vuokrasopimuksen mukaisesti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.