

## Tontin 680-11-1181-1 varaaminen

Kaupunginhallitus 12.12.2022 § 421  
2218/10.00.02.01/2022

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,  
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

V-S:n Rakennustyö Hannu Suomi on anonut varattavaksi yhtiön tai nimeämensä lukuun Kantokankaan asemakaavan korttelin 1181 tonttia 1. Tontti on kooltaan 1592 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeutta tontilla on tehokkuuden e=0,40 mukaan noin 557 k-m<sup>2</sup>. Tontti kuuluu asemakaavan mukaiseen toimitilarakennusten korttelialueeseen (KTY-7), jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisvaatimuksia ja jolle saa rakentaa toimisto-, tuotanto- ja varastotiloja sekä näiden yhteyteen soveltuvaa liiketilaa enintään 35% toimintojen kerrosalasta.

Kantokankaan yritystontit korttelissa 1181 on hinnoiteltu valtuuston päätöksellä 29.4.2019 hintaan 65 e/k-m<sup>2</sup> ja vuosivuokraksi 5 % hinnoittelun mukaan lasketusta tontin kokonaisarvosta. Asian valmistelun yhteydessä on todettu, että tämä hinnoittelu vastaa alueen markkinahintaa.

Tontin 680-11-1181-1 kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 36 205 euroa ja perusvuokraksi 1810,25 €/v.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus varaa tontin 680-11-1181-1 V-S:n Rakennustyö Hannu Suomelle tai nimeämälleen 1.4.2023 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 15.1.2023 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % tontin kokonaisarvosta eli 905,13 euroa. Varauskassa hyvitetään kauppahinnassa/vuosivuokrassa, mikäli kauppa/vuokrasopimus tehdään varaajan kuluessa. Mikäli kauppa/vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.