

Kiinteistöjen 680-413-4-60 Vastmäki ja 680-403-1-19 Pitkäperä ostaminen

Kaupunginhallitus 12.12.2022 § 420
2210/10.00.01.00/2022

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Vanton ja Kaanaan alueilla sijaitsevista kiinteistöistä 680-413-4-60 Vastmäki ja 680-403-1-19 Pitkäperä omistajien kanssa on käyty neuvotteluja kiinteistöjen ostamiseksi kaupungille.

Kiinteistörekisteriotteen perusteella kiinteistöjen pinta-ala on 85 930 m² ja 5800 m². Kiinteistöt ovat rakentamattomia.

Toinen kiinteistöistä rajautuu kolmelta sivultaan kaupungin maanomistuksiin ja toinen kiinteistö yhdeltä kulmaltaan sekä eteläiseltä sivultaan kaupungin maanomistuksiin.

Kiinteistöt sijoittuvat sijainniltaan yleiskaavassa mainitulle APres-alueelle (asumisen reservialueelle).

Kiinteistöjen pohjahinnaksi on neuvoteltu 1,5€/m², jonka lisäksi hinnassa otetaan huomioon metsäkiinteistöistä tehdyt arviokirjat. Metsien arvonmääritys on määritellyt metsien arvoksi 62 595 euroa. Metsän arviokirjat huomioon ottaen maa-alueiden kokonaishinnaksi muodostuu 2,2€/m², tehden yhteensä 200 190 euroa.

Kiinteistöjen ostamisesta kaupungille on neuvoteltu liitteenä oleva kauppakirja.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kiinteistöjen 680-413-4-60 Vastmäki ja 680-403-1-19 Pitkäperä kauppakirjan.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.