

## Turun seudun energiaratkaisuun liittyvän kaukolämpöverkon vuokrasopimuksen ehdon muuttaminen

Kaupunginhallitus 21.11.2022 § 398  
2075/14.04.00/2022

Valmistelija: vs. hallintojohtaja Anni Hakala, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupunginvaltuusto on 14.11.2011 § 129 hyväksynyt sopimuksen kaukolämpöverkkojen vuokraamisesta Turku Energia Oy:n ja Raision kaupungin välillä. Valtuusto on samalla oikeuttanut kaupunginhallituksen tekemään valtuuston hyväksymään Turku Energian ja Raision kaupungin väliseen kaukolämpöverkkojen vuokraamista koskevaan sopimukseen vähäisiä muutoksia.

Kaukolämpöverkkojen vuokrasopimus on allekirjoitettu 28.12.2011. Naantalin ja Kaarinan kaupungit ovat tehneet vastaavat vuokrasopimukset kaukolämpöverkostojensa vuokraamisesta Turku Energia Oy:lle osana Turun seudun energiaratkaisua.

Kaukolämpöverkkojen vuokrasopimuksessa on vuokra-ajaksi sovittu 1.1.2012 – 31.12.2026. Sopimuksen kohdassa 14 on sovittu vuokrasopimuksen jatkamisesta seuraavaa:

### 14. Vuokrasopimuksen jatkaminen

*Turku Energia on valmis jatkamaan vuokrasopimuksia 15 vuoden vuokra-ajan jälkeen vähintään 5 vuoden pituisissa jaksoissa. Vuokrasopimusten osapuolet sopivat mahdollisesta vuokrasopimuksen jatkosta vähintään viittä (5) vuotta ennen sopimuskauden päättymistä.*

Neuvottelujen kuluessa vuokrasopimuksen osapuolilla ei ole ollut valmiuksia päättää edellä mainitun sopimuskohtan mukaisesti vuokrasopimuksen jatkosta vähintään viittä (5) vuotta ennen eli 31.12.2021 mennessä, jonka johdosta vuokrasopimuksen kirjausta on päätetty yksimielisin päätöksin muuttaa. Kaupunginhallitus on 24.1.2022 § 11 hyväksynyt kaukolämpöverkon vuokrasopimuksen ehdon muuttamisen siten, että vuokrasopimuksen kohta 14 on muutettu seuraavaan muotoon:

*Turku Energia on valmis jatkamaan vuokrasopimuksia 15 vuoden vuokra-ajan jälkeen vähintään 5 vuoden pituisissa jaksoissa. Vuokrasopimusten osapuolet sopivat mahdollisesta vuokrasopimuksen jatkosta vähintään neljää (4) vuotta ennen sopimuskauden päättymistä.*

Sopimuskohtan muutoksella on mahdollistettu neuvottelujen jatkaminen siten, että vuokrasopimuksen jatkamisesta päättäminen tuotaisiin osapuolten käsiteltäväksi 31.12.2022 mennessä. Neuvotteluja on käyty edelleen vuoden 2022 aikana ja 16.9.2022 pidetyssä neuvottelussa on todettu, että Raision kaupunki ei ole vielä valmis päätöksentekoon asiasta. Asian selvittäminen vaatii lisää aikaa ja tarkasteluja, ja asia voitaisiin tuoda päätöksentekoon ensi vuoden aikana. Naantali ja Kaarina ovat ilmoittaneet olevansa valmiita päätöksentekoon osaltaan.

Raision kaupungin ja Turku Energia Oy:n välistä sopimuksen 14 kohtaa on siten tarpeen muuttaa neuvottelujen jatkamiseksi.

Vuokrasopimuksen kohdan 14 uusi muutettu muoto:

*Turku Energia on valmis jatkamaan vuokrasopimuksia 15 vuoden vuokraajan jälkeen vähintään 5 vuoden pituisissa jaksoissa. Vuokrasopimusten osapuolet sopivat mahdollisesta vuokrasopimuksen jatkosta vähintään kolmea (3) vuotta ennen sopimuskauden päättymistä.*

Mitään muita sopimusehtoja ei muuteta. Luonnos vuokrasopimuksen kohdan 14 muuttamisesta on liitteenä.

Turku Energia Oy on hyväksynyt sopimusmuutoksen.

Muutos vuokrasopimukseen on vähäinen, jolloin kaupunginhallitus voi tehdä muutoksen sopimukseen kaupunginvaltuuston oikeutuksen mukaisesti.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy kaukolämpöverkkojen vuokrasopimuksen 28.12.2011 kohdan 14 muuttamisen liitteenä olevan muutossopimusluonnoksen mukaisena.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.