

## **Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöä 680-403-1-190 koskevassa kiinteistökaupassa**

Kaupunginhallitus 21.11.2022 § 402  
2073/10.00.01.01/2022

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,  
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaupunkiin on 5.9.2022 toimitettu kiinteistönluovutusilmoitus kiinteistön 680-403-1-190 myynnistä 5.9.2022 tehdyllä kiinteistökaupalla:

kiinteistö: 680-403-1-190  
pinta-ala: 19.500 m<sup>2</sup>  
rakennukset: liike- ja teollisuusrakennuksia  
kauppahinta: 200.000,00 €  
myyjä: Onni Nurmi Oy  
ostaja: Maalimister Oy

Etuostolain mukaisesti kunnalla on etuosto-oikeus alueellaan tapahtuvassa kiinteistökaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli

"1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän; 2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso; 3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai 4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla." (Etuostolaki 5 §)

Etuosto-oikeuden alainen kiinteistö sijaitsee Tikanmaan alueella, asemakaavoittamattomalla maa-alueella, osoitteessa Raisiontie 738. Etuostolain 5 §:n mukaiset poikkeukset etuosto-oikeuden olemassaolosta eivät realisoidu. Siten kaupungilla on etuosto-oikeus tehdyssä kiinteistökaupassa.

Kohteessa sijaitsee tällä hetkellä maalaamoalan yritys, joka on kaupassa mainittu ostaja. Tontista on tehty kaupan yhteydessä maaperän haitta-aineselvitys. Selvityksen perusteella tontti soveltuu käytössä olevaan toimintaan nykyisellään, mutta muunlaisen toiminnan suunnittelu alueelle vaatisi mitä ilmeisimmin maaperän puhdistuksia. Alue on asemakaavoittamatonta. Yleiskaavassa alue on merkitty asumisen (AP) alueeksi.

Asian valmistelun yhteydessä on katsottu, että kaupungilla ei ole tässä tapauksessa tarvetta käyttää etuosto-oikeuttaan kaavallisten tavoitteiden saavuttamiseksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan kiinteistöä 680-403-1-190 koskevassa kiinteistökaupassa.

## Päätös

Jonni Moislahti ehdotti Tanja Parkon kannattamana, että kaupunginhallitus päättää käyttää etuosto-oikeuttaan kiinteistöä 680-403-1-190 koskevassa kiinteistökaupassa. Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.