



Kaupunkikehitysjaosto

Aika 07.12.2022 klo 16:03 - 18:57

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Lisätietoja

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 55	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 56	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 57	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 58	Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöä 680-422-2-0 koskevassa kiinteistökaupassa	6
§ 59	Kaupunkikehitysjaoston ajankohtaiset asiat 7.12.2022	8
§ 60	Leilikallio 2, asemakaavamuutoksen luonnos	9
§ 61	Kuloistenniitty 1 -alueen tonttien luovutusaikataulu ja tarjouskilpailun ehdoista päättäminen	11
§ 62	Kotouttamisohjelma vuosille 2022-2025	15
§ 63	Hahdenniemen kahvilaravintolan yrittäjähaun avaaminen vuosille 2023 - 2025 + optiovuodet	20
§ 64	Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöä 680-14-1488-1 koskevassa kiinteistökaupassa	22
§ 65	Kaupunkikehitysjaoston kokoukset, pöytäkirjojen tarkastaminen ja nähtäville asettaminen vuonna 2023	24

Kaupunkikehitysjaosto

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rosama Jarmo Kangasoja Mikko Karsikas Eila Lehto-Laurila Hannele	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	
	Toivonen Niko Vuorinen Elisa	jäsen jäsen	poistui klo 17.22 § 59 aikana saapui klo 16.11 § 58 aikana
Poissa	Salonen Jari		
Muu	Vainio Eero Mattila Samu Kaitaa Emma Tammilehto Sanna	esittelijä kaupunkikehitysjohtaja kaupunginarkkitehti pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Jarmo Rosama
puheenjohtajaSanna Tammilehto
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 55 - 65 §:t

Pöytäkirjan tarkastus

Mikko Kangasoja
pöytäkirjantarkastajaEila Karsikas
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla alkaen
13.12.2022

Kaupunkikehitysjaosto

§ 55

07.12.2022

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunkikehitysjaosto 07.12.2022 § 55

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 56

07.12.2022

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunkikehitysjaosto 07.12.2022 § 56

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jari Salonen ja Hannele Lehto-Laurila.

Kaupunkikehitysjaosto on kokouksessaan 12.4.2022 § 24 päättänyt, että jaoston pöytäkirjat tarkastetaan viimeistään kokousta seuraavana torstai-iltana. Koska tämä kokous on poikkeuksellisesti keskiviikkona, päätetään, että pöytäkirja tarkastetaan viimeistään ensi maanantaina 12.12.2022.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mikko Kangasoja ja Eila Karsikas. Muilta osin päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 57

07.12.2022

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunkikehitysjaosto 07.12.2022 § 57

Päätösehdotus

Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Päätettiin käsitellä asia "Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöä 680-422-2-0 koskevassa kiinteistökaupassa" ensimmäisenä varsinaisena kokousasiana. Muutoin asiat päätettiin käsitellä esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 58

07.12.2022

Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöä 680-422-2-0 koskevassa kiinteistökaupassa

Kaupunkikehitysjaosto 07.12.2022 § 58
2159/10.00.01.01/2022

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaupunkiin on 10.10.2022 toimitettu kiinteistönluovutusilmoitus kiinteistön 680-422-2-0 myynnistä 6.10.2022 tehdyllä kiinteistökaupalla:

kiinteistö: 680-422-2-0
pinta-ala: 20.648 m²
rakennukset: asuinrakennuksia
kauppahinta: 99.000,00 €
myyjä: [REDACTED]
ostaja: [REDACTED]

Etuostolain mukaisesti kunnalla on etuosto-oikeus alueellaan tapahtuvassa kiinteistökaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli

"1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän;
2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;
3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai
4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla." (Etuostolaki 5 §)

Etuosto-oikeuden alainen kiinteistö sijaitsee kaupungin pohjoisosissa, vanhan Rauman tien ja 8-tien välissä. Kohde sijaitsee asemakaavoittamattomalla maa-alueella, osoitteessa [REDACTED]. Etuostolain 5 §:n mukaiset poikkeukset etuosto-oikeuden olemassaolosta eivät realisoidu. Siten kaupungilla on etuosto-oikeus tehdyssä kiinteistökaupassa.

Kohteessa sijaitsee tällä hetkellä asuinrakennus sekä piharakennuksia. Yleiskaavassa kiinteistö sijaitsee osin 8-tien merkinnän sekä MU-alueen kohdalle (maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Yleiskaavan rajat eivät ole tarkkarajaisia, sillä nykyinen tielinja menee tämän kiinteistön länsipuolelta. Kohde rajoittuu pohjoisesta ja etelästä kaupungin maanomistukseen ja lännestä 8-tien liitännäisalueeseen.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 58

07.12.2022

Asian valmistelun yhteydessä on katsottu, että kaupungilla on tässä tapauksessa tarvetta käyttää etuosto-oikeuttaan kaavallisten tavoitteiden saavuttamiseksi yleiskaavan sekä muiden pohjoisten alueiden kehittämiseen liittyvien suunnitelmien nojalla.

Etusto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Nyt päätettävässä etuostossa on kyse yhdyskuntarakentamisesta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käyttää etuosto-oikeuttaan kiinteistöä 680-422-2-0 koskevassa kiinteistökaupassa.

Päätös

Elisa Vuorinen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 16.11.

Esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunkikehitysjaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää käyttää etuosto-oikeuttaan kiinteistöä 680-422-2-0 koskevassa kiinteistökaupassa ja että kaupunki pyrkii neuvottelemaan kiinteistön ostajan kanssa kohtuullisen vuokrasopimuksen kestosta ja vuokran määrästä.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti.

Oheismateriaali

Sijaintikartta 422-2-0

Kaupunkikehitysjaosto

§ 59

07.12.2022

Kaupunkikehitysjaoston ajankohtaiset asiat 7.12.2022

Kaupunkikehitysjaosto 07.12.2022 § 59
14/00.01.02.01/2022

Valmistelija: kaupunginjohtaja Eero Vainio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

- MDI Kuntakortti 29.11.2022
- Yritysassioiden ajankohtaiset
- Organisaatiomuutokset 1.1.2023 ja TE2024-tilanne
- Keskustainvestoinnit ja osallistava budjetointi vuodelle 2023, tilannekatsaus
- Raideasioiden tilannekatsaus
- Kaavoituksen ajankohtaiset kuulumiset vuodelta 2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Hannele Lehto-Laurila poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17.22.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Raisio, kuntakortti 29.11.2022

Kaupunkikehitysjaosto

§ 60

07.12.2022

Leilikallio 2, asemakaavamuutoksen luonnos

Kaupunkikehitysjaosto 07.12.2022 § 60
2096/10.02.03/2022

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Eveliina Eteläkoski,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Leilikallio 2 asemakaavan muutos on ollut vireillä vuodesta 2008, laajennettuna vuodesta 2012. Kaavaluonnos oli nähtävillä vuonna 2011, jonka jälkeen kaavatyö on ollut pysähdyksissä. Alueen kunnallistekninen verkosto on rakennettu osittain vuonna 2013. Kaavamuutosalue sijaitsee noin viisi kilometriä Raision keskustasta itään Kuninkojan kaupunginosassa. Aluetta rajaavat likimääräisesti lännessä Vahdontie ja sen varressa olevat nykyiset pientalokiinteistöt, pohjoisessa Ruskon raja ja idässä ja etelässä Turun raja.

Suunnittelualue on vanhaa louhinta- ja murskausaluetta. Alue on varattu voimassa olevassa asemakaavassa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomalle teollisuustoiminnalle (TY-10) ja tuotanto- ja varastorakennuksille (TY-29). Kaavamuutosalue ei ole rakentunut voimassa olevan asemakaavan mukaisesti. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on parantaa alueen toteuttamisedellytyksiä selkeyttämällä katuverkkoa ja yhtenäistämällä korttelialueita.

Kaavaluonnoksessa suunnittelualueen ympäri kiertävästä katulenkistä on luovuttu, ja liikennöinti hoidetaan kahdella pistokadulla. Voimassa olevan asemakaavan mukaisia katu- ja puistoalueita liitetään osaksi tontteja. TY-alueiden rakennusoikeudet säilytetään ennallaan (e=0.25-0.40). Alueen eteläosaan Turun rajaa vasten on lisätty kapea vihervyöhyke. Yleiskaavan mukainen virkistysreittiyhteys sijoittuu alueen keskelle Leilikallionkadun varteen. Tarkemmat kaavamääräykset suunnitellaan ehdotusvaiheessa. Kaavaehdotuksen laatimisen yhteydessä selvitetään ja arvioidaan alueen rakentamisen vaikutuksia Pomponrahkan Natura 2000 - alueeseen. Kaavamääräykset tarkistetaan tarvittaessa suoympäristön suojelutoimenpiteitä edistäviksi.

Liitteinä ovat päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavamuutoksen luonnos.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto merkitsee Leilikallio 2 asemakaavamuutoksen päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä uuden kaavaluonnoksen tietoonsa saatetuiksi.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 60

07.12.2022

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- [1] Leilikallio 2, OAS (kk-jaosto 7.12.2022)
- [2] Leilikallio 2, asemakaavamuutoksen luonnos (kk-jaosto 7.12.2022)

Kaupunkikehitysjaosto	§ 46	26.09.2022
Kaupunkikehitysjaosto	§ 53	24.10.2022
Kaupunkikehitysjaosto	§ 61	07.12.2022

Kuloistenniitty 1 -alueen tonttien luovutusaikataulu ja tarjouskilpailun ehdoista päättäminen

Kaupunkikehitysjaosto 26.09.2022 § 46

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupunginvaltuusto on päättänyt kokouksessaan 31.1.2022 16 § Kuloistenniitty 1 -alueen tonttien luovutuksen ehdot. Päätöksessä todetaan seuraavaa:

- suunnitteluvaraussopimuksen ulkopuolelle jäävät tontit luovutetaan tarjouskilpailun perusteella
- tarjouskilpailun laadulliset kriteerit valmistelee ja tarjoukset käsittelee kaupunkikehitysjaosto tai sen nimeämä erillinen valintaraati
- kaikkien alueen tonttien luovutusmuotona on vuokraus, jossa vuosivuokra on 5 % hyväksytyn tarjouksen mukaisesta kauppahinnasta

Kuloistenniitty 1 -alueen kunnallistekniikan rakentuminen on valmistunut vuoden 2022 osalta suunnitelmien mukaisesti. Tarvittava kunnallistekniikka, Kuloistenniitynkadun alku, Perhosenkatu sekä näitä yhdistävä liikenneympyrä on rakennettu, jolloin ensimmäisten tonttien luovutuksesta voidaan järjestää tarjouskilpailu.

Ensimmäiset luovutettavat tontit sijoittuvat alueen kortteleihin AK-48 ja AK-49.

Tonttien luovutusta on syytä vaiheistaa. Tällöin ensimmäisten, yllä mainittuihin kortteleihin sijoittuvien tonttien jälkeen toteutettavat luovutukset ajoittuisivat kunnallistekniikan loppuunrakentumisen jälkeiseen aikaan. Kunnallistekniikan arvioidaan valmistuvan vuoden 2023 aikana Kuloistenniitynkadun pohjoispäähän asti.

Kaupunkikehitysjaoston kokouksessa esitellään valmistelun tämän hetken tilanne tarjouskilpailun ehtojen sekä tonttien luovutusaikataulun vaiheistuksen osalta.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto merkitsee valmistelun tilanteen tiedoksi. Tarjouskilpailun ehdoista ja luovutusaikataulusta päätetään seuraavassa kaupunkikehitysjaoston kokouksessa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto	§ 46	26.09.2022
Kaupunkikehitysjaosto	§ 53	24.10.2022
Kaupunkikehitysjaosto	§ 61	07.12.2022

Kaupunkikehitysjaosto 24.10.2022 § 53

Valmistelijat: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila ja toimistoarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupunginvaltuusto on päättänyt kokouksessaan 31.1.2022 16 § Kuloistenniitty 1 -alueen tonttien luovutuksen ehdot. Pääöksessä todetaan seuraavaa:

- suunnitteluvaraussopimuksen ulkopuolelle jäävät tontit luovutetaan tarjouskilpailun perusteella
- tarjouskilpailun laadulliset kriteerit valmistelee ja tarjoukset käsittelee kaupunkikehitysjaosto tai sen nimeämä erillinen valintaraati
- kaikkien alueen tonttien luovutusmuotona on vuokraus, jossa vuosivuokra on 5 % hyväksytyn tarjouksen mukaisesta kauppahinnasta

Kuloistenniitty 1 -alueen kunnallistekniikan rakentuminen on valmistunut vuoden 2022 osalta suunnitelmien mukaisesti. Tarvittava kunnallistekniikka, Kuloistenniitynkadun alku, Perhosenkatu sekä näitä yhdistävä liikenneympyrä on rakennettu, jolloin ensimmäisten tonttien luovutuksesta voidaan järjestää tarjouskilpailu.

Tonttien luovutusta on syytä vaiheistaa. Tällöin ensimmäisten luovutettavien tonttien jälkeen seuraavat luovutukset ajoittuisivat kunnallistekniikan loppuun rakentumisen jälkeiseen aikaan. Kunnallistekniikan arvioidaan valmistuvan vuoden 2023 aikana Kuloistenniitynkadun pohjoispäähän asti.

Ensimmäiset luovutettavat tontit sijoittuvat alueen kortteleihin AK-48 ja AK-49, jotka sijaitsevat alueen eteläosassa.

Kaupunkikehitysjaosto on käsitellyt valmistelun tilannetta, tarjouskilpailun ehtojen ja luovutusaikataulun suunnitelmaa edellisessä kokouksessaan 26.9.2022. Kyseisessä kokouksessa päätettiin, että seuraavassa kokouksessa päätetään tarjouskilpailun ehdoista sekä luovutusaikataulusta. Vaikka valmistelutyö on edennyt hyvin, niin yksityiskohtien muotoilu on vielä hieman kesken. Tästä johtuen kaupunkikehitysjaostolle tuodaan valmistelun tilanne vielä tiedoksi ja varsinainen päätös pyritään tekemään 7.12.2022 kaupunkikehitysjaoston kokouksessa.

Ensimmäiseksi luovutettavien korttelien tontinluovutuskilpailuaineistoja: kilpailukutsuja suunnitteluohjeineen, kilpailun arvosteluperusteita, aikataulua sekä kilpailuehdotusten laadintaan tarvittavia aineistoja, on valmisteltu edellisen kaupunkikehitysjaoston kokouksen keskustelun pohjalta eteenpäin. Kokouksessa esitellään valmistelun tämän hetken tilanne sekä ehdotus niin tarjouskilpailun ajankohdasta kuin sen tarkemmista arviointikriteereistä.

Kaupunkikehitysjaosto	§ 46	26.09.2022
Kaupunkikehitysjaosto	§ 53	24.10.2022
Kaupunkikehitysjaosto	§ 61	07.12.2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto merkitsee valmistelun tilanteen tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto 07.12.2022 § 61
1675/10.00.02.00/2022

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaupunkikehityspalvelut on valmistellut Kuloistenniitty 1 -asemakaava-alueen ensimmäisen vaiheen suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun kilpailuohjelman Raision kaupunginvaltuuston päätöksen (31.1.2022, § 16) mukaisesti. Valmistelun tilaa on käsitelty kaupunkikehitysjaoston kokouksissa 26.9.2022 (§ 46) ja 24.10.2022 (§ 53).

Kilpailu koskee kahta erillistä kilpailukohdetta: korttelin 6084 tonttia 1 (kilpailuohjelmassa nimetty kohteeksi A. Portinvartija) ja korttelin 6085 tontteja 2 ja 3 (kilpailuohjelmassa nimetty kohteeksi B. Leppäkertut).

Kilpailuohjelmassa on esitetty kilpailukutsu sekä määritelty suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet, suunnitteluohjeet, aikataulu sekä arviointikriteerit kohteiden toteuttamiselle. Kilpailuehdotukset arvioi arviointiryhmä, johon kuuluvat kaupunginjohtaja, kaupunkikehitysjohtaja, kaupunginarkkitehti sekä kaupunkikehitysjaoston keskuudestaan valitsemat kolme henkilöä. Arviointiryhmä voi kuulla myös muita asiantuntijoita.

Kilpailuaika on 16.1.–17.4.2023. Tavoitteena on valita kilpailuehdotusten joukosta yksi toteuttamiskelpoinen voittajaehdotus kummallekin kilpailukohteelle. Arviointiryhmä pyrkii tekemään valinnan ja julkistamaan kilpailun tulokset kesäkuuhun 2023 mennessä, jotta tontinvaraamispäätökset voidaan käsitellä kaupunginhallituksen kokouksessa 16.6.2023.

Kilpailuun liittyvä ladattava lähtöaineisto (kilpailuohjelman kohta 3.2) valmistellaan loppuvuoden 2022 aikana ja asetetaan yhdessä kilpailuohjelman kanssa kaupungin internetsivuille 16.1.2023.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto hyväksyy Kuloistenniityn kilpailukohteita Portinvartija (A) ja Leppäkertut (B) koskevan suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun kilpailuohjelman sekä merkitsee kilpailun jatkovalmistelun tilanteen tiedoksi.

Kaupunkikehitysjaosto	§ 46	26.09.2022
Kaupunkikehitysjaosto	§ 53	24.10.2022
Kaupunkikehitysjaosto	§ 61	07.12.2022

Päätös

Kaupunkikehitysjaosto päätti yksimielisesti, että arviointiryhmään valitaan neljä kaupunkikehitysjaoston jäsentä ja yksi varahenkilö. Arviointiryhmään valittiin yksimielisesti Jarmo Rosama, Elisa Vuorinen, Mikko Kangasoja ja Niko Toivonen sekä varalle Hannele Lehto-Laurila.

Muilta osin päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- [3] Kuloistenniitty 1, suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu, vaihe 1, kilpailuohjelma (kk-jaosto 7.12.2022)

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta	§ 99	12.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 382	14.11.2022
Kaupunkikehitysjaosto	§ 62	07.12.2022

Kotouttamisohjelma vuosille 2022-2025

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta 12.10.2022 § 99

Valmistelija: johtava asiantuntija Arja Iho, etunimi.sukunimi@raisio.fi

Raisiossa on valmistelu laaja-alaisten työryhmien työnä kotouttamisohjelma vuosille 2022-2025.

Raision edellisen kotouttamisohjelman voimassaoloaika päättyi vuoden 2021 lopussa. Tämän päätettävänä olevan ohjelman laatimisen aikana maahanmuuton tilannekuva ja pakolaisten määrä ovat muuttuneet merkittävästi. Venäjän Ukrainaan kohdistaman hyökkäyksen seurauksena Raisioon on tullut n. 300 ukrainalaista tilapäistä suojelua hakenutta henkilöä. Näistä henkilöistä 20 on varhaiskasvatuksen piirissä olevia lapsia ja 80 perusopetuksessa olevia lapsia ja nuoria. Tilapäisen suojelun voimassaoloaika on yksi vuosi, joka päättyy monen kohdalla maaliskuussa 2023. Siihen saakka ukrainalaiset ovat vastaanottokeskuksen vastuulla. Vuoden oleskelun jälkeen pakolaisille myönnetään oleskelulupa ja he saavat kotikunnan. On oletettavaa, että Raisiossa jo asuvat henkilöt saavat kotikunnakseen Raision.

Kunnan tai useamman kunnan yhdessä on Kotoutumisen edistämistä annetun lain 2010/1386 3. luvun 32. §:n nojalla laadittava kotoutumisen edistämiseksi ja monialaisen yhteistyön vahvistamiseksi kotouttamisohjelma, joka hyväksytään kunkin kunnan kunnanvaltuustossa ja jota tarkistetaan vähintään kerran neljässä vuodessa. Ohjelma otetaan huomioon kuntalain mukaista talousarviota ja -suunnitelmaa laadittaessa. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen, työ- ja elinkeinotoimiston, Kansaneläkelaitoksen ja muiden kunnan alueella toimivien viranomaisten on kunnan aloitteesta osallistuttava oman toimialansa osalta ohjelman laadintaan, toteutukseen ja toimeenpanon seurantaan. Paikalliset maahanmuuttaja-, kansalais-, työntekijä- ja työnantajajärjestöt sekä uskonnolliset yhteisöt voivat tarvittavassa laajuudessa osallistua kotouttamisohjelman laadintaan, toteutukseen ja sen toimeenpanon seurantaan.

Kotoutumisen edistämistä annetun lain:

30. §:n nojalla kunnalla on yleis- ja yhteensovittamisvastuu maahanmuuttajien kotouttamisen kehittämisestä sekä sen suunnittelusta ja seurannasta paikallistasolla.

33. §:n mukaan kunnan kotouttamisohjelma voi sisältää:

1) selvityksen siitä, miten ohjelma kytkeytyy kunnan strategiseen suunnitteluun ja seurantaan;

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta	§ 99	12.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 382	14.11.2022
Kaupunkikehitysjaosto	§ 62	07.12.2022

2) suunnitelman siitä, miten kunnan yleiset palvelut toteutetaan maahanmuuttajille soveltuvina sekä suunnitelman erityisesti kotoutumista edistävistä ja tukevista toimenpiteistä;

3) tiedon kotouttamisen yhteensovittamisesta vastaavasta kunnan viranomaisesta sekä eri toimenpiteistä vastaavista tahoista;

4) suunnitelman lasten ja nuorten kotoutumisen sekä sosiaalisen vahvistamisen edistämisestä;

5) suunnitelman työvoiman ulkopuolella olevien ryhmien kotoutumisen ja sosiaalisen vahvistamisen edistämisestä;

6) monivuotisen suunnitelman 2 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettujen henkilöiden kuntaan osoittamisesta ja kotoutumisen edistämisestä;

7) suunnitelman hyvien etnisten suhteiden ja kulttuurien välisen vuoropuhelun edistämisestä;

8) suunnitelman kunnan kotouttamisohjelman seurannasta ja ajan tasalla pitämisestä.

Kunnan kotouttamisohjelmassa voidaan lisäksi määritellä kunnan ja kansalaisyhteiskunnan väliset yhteistyömuodot.

Raision kotouttamisohjelman tavoitteena on tuoda esille laajasti kunnan, valtion, yritysten ja järjestöjen nykyisiä toimintatapoja maahanmuuttajien kotoutumisen tukemisessa ja kehittämistarpeita. Muuttuvassa maailmassa on tarpeen luoda visioita tulevaisuuden näkymistä ja esittää erilaisia ratkaisumalleja.

Kotouttamisohjelman laadintaan on osallistunut laajasti kunnan toimijoita ja yhteistyökumppaneita kuten kolmannen sektorin toimijoita ja myös maahanmuuttajia laajassa maahanmuuttoasiain toimikunnassa ja työryhmissä.

Kotoutuja-asiakkaita kohdataan monilla kunnan toimialoilla ja onnistunut kotoutuminen edellyttää hyvää yhteistyötä eri toimialojen välillä. Verkostoituminen, tiedonvaihto ja yhdessä kehittäminen ovat keskeisiä. Raisioon perustettiin keväällä 2021 laajapohjainen maahanmuuttaja- ja monikulttuurisuusasioiden toimikunta. Toimikunnassa on edustettuna kunnan eri toimialoja sekä ely-keskus, te-toimisto, maahanmuuttajakouluttajia, Raision yrittäjät, SAK, kolmannen sektorin toimijoita, Raision seurakunta sekä aktiivisia, raisiolaisia maahanmuuttajia. Toimikunnan tehtävänä on edistää eri tahojen välistä yhteistyötä, vuoropuhelua sekä linjata Raision kotouttamisohjelmaa ja seurata sen toteutumista.

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta	§ 99	12.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 382	14.11.2022
Kaupunkikehitysjaosto	§ 62	07.12.2022

Toimikunnan rinnalle perustettiin syksyllä 2021 kunnan eri toimialojen välinen yhdyshenkilöverkosto ns. operatiivinen ryhmä. Ajatuksena on, että eri toimialoilla on nimetyt maahanmuuttajatyön yhteyshenkilöt, jotta yhteistyö ja tiedonvaihto olisi sujuvaa toimialojen välillä ja toimialojen sisällä. Verkostossa on mukana sosiaalitoimiston maahanmuuttajatyön tiimi, joka toimii verkoston vetäjänä, perhe- ja sosiaalipalvelut, terveyskeskus, äitiys- ja lastenneuvola, varhaiskasvatus, perusopetus ja oppilashuolto, kirjasto, työllisyyspalvelut ja nuorisotoimi.

Kotoutumisohjelman laatimiseksi perustettiin neljä teemakohtaista työryhmää, jotka työstivät oman osa-alueensa teemaa.

1. Kotoutumista edistävät palvelut (ohjaus, neuvonta, sosiaalityö) ja asuminen
2. Koulutus ja työ
3. Lapset, nuoret ja perheet osio käsitellään lasten ja nuorten hyvinvointityöryhmässä
4. Hyvät väestösuhteet ja osallisuus

Työryhmät kokoontuivat useita kertoja ja niiden tuotokset on sisällytetty kotouttamisohjelmaan soveltuvin osin. Työryhmien kokoonpanot ovat luettavissa ohjelman lopussa.

Esittelijä	Vt. sosiaali- ja terveystalvelujohtaja Arto Raassina
Päätösehdotus	Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle kotouttamisohjelman hyväksymistä vuosille 2022-2025.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivistyslautakunta 26.10.2022 § 118

--

Esittelijä	Sivistystalvelujohtaja Leena Laakso
Päätösehdotus	Sivistyslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle kotouttamisohjelman hyväksymistä vuosille 2022-2025.
Päätös	Sivistystalvelujohtaja teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen: Sivistyslautakunta päättää antaa lausuntonaan kaupunginhallitukselle, että sivistyslautakunnalla ei ole lausuttavaa kotouttamisohjelmasta 2022-2025. Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta	§ 99	12.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 382	14.11.2022
Kaupunkikehitysjaosto	§ 62	07.12.2022

Vapaa-aikalautakunta 01.11.2022 § 108

--

Esittelijä	Sivistysjohtaja Leena Laakso
Päätösehdotus	Vapaa-aikalautakunta päättää antaa lausuntonaan kaupunginhallitukselle, että vapaa-aikalautakunnalla ei ole lausuttavaa kotouttamisohjelmasta 2022-2025.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 14.11.2022 § 382

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus lähettää kotouttamisohjelman vielä kaupunkikehitysjaostolle lausuttavaksi ennen kaupunginhallituksen omaa käsittelyä.
Päätös	Mikko Kangasoja poistui asian käsittelyn aikana klo 9.55. Tanja Parkko saapui klo 10.01 asian käsittelyn aikana ja samalla varajäsen Elisa Vuorinen poistui. Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto 07.12.2022 § 62
1771/05.11.00/2022

--

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunkikehitysjaosto päättää antaa lausuntonaan kaupunginhallitukselle, että kaupunkikehitysjaostolla ei ole lausuttavaa kotouttamisohjelmasta vuosille 2022-2025.

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta	§ 99	12.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 382	14.11.2022
Kaupunkikehitysjaosto	§ 62	07.12.2022

Päätös

Niko Toivonen ehdotti Elisa Vuorisen kannattamana, että kaupunkikehitysjaosto lausuu kotouttamisohjelmasta seuraavasti: Tavoitteet, toimenpiteet, vastuutahot ja mittarit on lisättävä suunnitelmaan, jotta vaikuttavuutta voidaan seurata.

Mikko Kangasoja ehdotti Elisa Vuorisen kannattamana seuraavaa lisäystä Toivosen ehdotukseen: Ohjelman tulee sisältää rikosten, kiusaamisen ja jengiytymisen ehkäisyä sekä maahanmuuttajan kotoutumishalun parantamista.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeavat kannatetut ehdotukset ja tiedusteli, voidaanko päätös asiassa tehdä yksimielisesti. Saatuaan myönteisen vastauksen puheenjohtaja totesi, että Niko Toivosen ehdotus Mikko Kangasojan lisäyksellä oli tullut yksimielisesti kaupunkikehitysjaoston päätökseksi.

Oheismateriaali

Kotouttamisohjelma 2022-2025

Kaupunkikehitysjaosto

§ 63

07.12.2022

Hahdenniemen kahvilaravintolan yrittäjähaun avaaminen vuosille 2023 - 2025 + optiovuodet

Kaupunkikehitysjaosto 07.12.2022 § 63
2132/14.01.00/2022

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kesä 2022 on osoittanut Hahdenniemen uimarannan sekä satama-alueen vetovoimaisuuden monin eri tavoin. Satamaympäristö kehittyy jatkossakin ja alueen toimintoja kehitetään poikkihallinnollisessa yhteistyössä kaupunkiorganisaation toimesta. Uimarannan lähetyville sijoitetut kahvila- ja ravintolatoimintaan soveltuvat ravintolakontit kilpailutettiin kesäksi 2022 ja pilotoinnista saatujen positiivisten kokemusten johdosta on päädytty hakemaan alueelle toimijaa useammaksi vuodeksi.

Kaupunki panostaa Hahdenniemen alueelle edelleen vuoden 2023 aikana muun muassa uimarannan valvonnan ja esteettömän uintimahdollisuuden muodossa. Alueen kaavallinenkin kehittäminen on vireillä ja suunnittelutyötä senkin tiimoilta tehdään koko ajan.

Uimarannan suosio tuo mukanaan luonnollisia palvelutarpeita, kuten vaikkapa jäätelö-, kahvi- ja ruokapalvelutoimintaa sekä muita oheispalveluita. Kaupunki avaa haettavaksi Hahdenniemen kahvilaravintolan yrittäjähaun vuosille 2023–2025. Tarjottava myyntipaikka sijoittuu uimarannan välittömään läheisyyteen kaupungin tarjoamaan myyntipisteeseen (kartta alueesta liitteenä). Kaupungin kannalta toiminnan kilpailutuksessa ja tehdyissä tarjouksissa tulee huomioida seuraavanlaiset kriteerit:

- Toiminnan tulee olla avoinna niin arkisin kuin viikonloppuisin, erikseen yhdessä sovittavina kellonaikoina.
- Toiminnan ohessa kaikki satama-alueen muuta palvelutarjontaa sekä erilaisia käyttäjäryhmiä tukeva tai lisäävä toiminta katsotaan kilpailussa eduksi.
- Toiminta-ajatuksen ja liikeidean arvioinnissa huomioidaan myönteisesti kaupungin muihin toimintoihin yhteensopiva näkökulma.
- Arvostamme lisäksi kehittämismyönteistä, innovatiivista ja uimarannan suosittuun brändiin soveltuvaa lähestymistapaa.

Esitetylle toiminta-alueelle on saatavissa käyttövesi (kesävesi) sekä sähkö. Niiden käytöstä ja hinnoittelusta sovitaan erikseen. Kaupunki pyytää vapaamuotoisia ehdotuksia uimarannan kahvilaravintolasta sekä oheistoiminnoista 31.12.2022 mennessä. Hakemuksessa on esitettävä:

- toiminnan liiketoiminnallinen idea, esimerkiksi liiketoimintasuunnitelma,

Kaupunkikehitysjaosto

§ 63

07.12.2022

- kaupungille maksettavan myyntipaikkavuokran suuruus,
- tuleva palveluvalikoima sekä
- perustelut siitä, millä tavalla kyseinen toiminta tukee kaupungin muuta satama-alueen kehittämistä sekä yllä mainittuja muita kriteereitä.

Vuokrasopimus myyntipaikasta solmitaan kaupungin vallitsevan ohjeistuksen mukaisesti kolmeksi vuodeksi. Ensisijaisesti toimintaa edellytetään kesäkausille, mutta kaupungin kanssa tehtävä sopimus mahdollistaa toiminnan myös muina vuodenaikoina yrittäjän niin halutessaan. Sopimuksessa on molemminpuolinen optio kahdesta lisävuodesta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto julistaa Hahdenniemen kahvilaravintolan yrittäjähaun haettavaksi esiteltyjen laadullisten kriteerien pohjalta ja valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan valitsemaan alueelle sopivan yrittäjän hakuajan päätyttyä. Hakuaika on 8.12.–31.12.2022 ja valintapäätös tullaan tekemään tammikuussa 2023.

Päätös

Niko Toivonen teki Elisa Vuorisen kannattamana seuraavan ehdotuksen: Kaupunkikehitysjaosto julistaa Hahdenniemen kahvilaravintolan yrittäjähaun haettavaksi esiteltyjen laadullisten kriteerien pohjalta ja valitsee alueelle sopivan yrittäjän hakuajan päätyttyä. Hakuaika on 8.12.–31.12.2022 ja valintapäätös tullaan tekemään tammikuussa 2023.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus ja tiedusteli, voidaanko päätös asiassa tehdä yksimielisesti. Saatuaan myönteisen vastauksen puheenjohtaja totesi, että Niko Toivosen ehdotus oli tullut yksimielisesti kaupunkikehitysjaoston päätökseksi.

Liitteet

- [4] Kartta alueesta, Hahdenniemen kahvilaravintola
- [5] Yrittäjähakuilmoitus, Hahdenniemen kahvilaravintola

Kaupunkikehitysjaosto

§ 64

07.12.2022

Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöä 680-14-1488-1 koskevassa kiinteistökaupassa

Kaupunkikehitysjaosto 07.12.2022 § 64
2152/10.00.01.01/2022

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaupunkiin on 5.9.2022 toimitettu kiinteistönluovutusilmoitus kiinteistön 680-14-1488-1 myynnistä 14.9.2022 tehdyllä kiinteistökaupalla:

kiinteistö: 680-14-1488-1
pinta-ala: 5.927 m²
rakennukset: rakentamaton, asuinrakennuspaikka
kauppahinta: 185.000,00 €
myyjä: [REDACTED]
ostaja: Kiinteistöt Karttunen Oy

Etuostolain mukaisesti kunnalla on etuosto-oikeus alueellaan tapahtuvassa kiinteistökaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli

"1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän;
2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;
3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai
4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla." (Etuostolaki 5 §)

Etuosto-oikeuden alainen kiinteistö sijaitsee Kaanaan alueella, asemakaavoitetulla maa-alueella, osoitteessa [REDACTED]. Etuostolain 5 §:n mukaiset poikkeukset etuosto-oikeuden olemassaolosta eivät realisoidu. Siten kaupungilla on etuosto-oikeus tehdyssä kiinteistökaupassa.

Kohde on tällä hetkellä rakentamaton rakennuspaikka, jonka itäpuolella sijaitsee kaupungin myynnissä oleva yhtiömuotoisen rakentamisen vapaa tontti. Nyt myytävää sekä kaupungin omistamaa kiinteistöä ympäröivät kaupungin omistuksessa olevat VL-alueet. Yleiskaavassa alue on merkitty asumisen (AP) alueeksi.

Asian valmistelun yhteydessä on katsottu, että kaupungilla ei ole tässä tapauksessa tarvetta käyttää etuosto-oikeuttaan kaavallisten tavoitteiden saavuttamiseksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunkikehitysjaosto

§ 64

07.12.2022

Päätösehdotus	Kaupunkikehitysjaosto päättää olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan kiinteistöä 680-14-1488-1 koskevassa kiinteistökaupassa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti
Oheismateriaali	Sijaintikartta 14-1488-1

Kaupunkikehitysjaosto

§ 65

07.12.2022

Kaupunkikehitysjaoston kokoukset, pöytäkirjojen tarkastaminen ja nähtäville asettaminen vuonna 2023

Kaupunkikehitysjaosto 07.12.2022 § 65
2160/00.01.02.01/2022

Valmistelija: hallintoasiantuntija Sanna Tammilehto,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupungin hallintosäännön 155 §:n mukaan toimitella pitää kokouksensa päättämäärän aikana ja paikassa.

Kaupunkikehitysjaoston kokoukset aloitetaan pääsääntöisesti kello 16.00 kaupungintalolla kokoushuoneessa tai sähköisinä etäkokouksina. Ylimääräisiä kokouksia pidetään tarvittaessa. Kaupunkikehitysjaosto voi lisäksi järjestää erillisiä seminaareja.

Kevätkaudella 2023 pidetään seuraavat seminaarit:

- Hahdenniemen kokonaisuunnitelma ja strategia (infralautakunta, kaupunkikehitysjaosto ja vapaa-aikalautakunta) 15.3.2023
- Keskustavision ja sen toteutussuunnitelmat (infralautakunta ja kaupunkikehitysjaosto), ajankohta ilmoitetaan myöhemmin

Hallintosäännön 156 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Mikäli toimielin ei ole muuta päättänyt, kokouskutsu on lähetettävä viimeistään kolme päivää ennen kokousta. Kaupunkikehitysjaoston kokouskutsut lähetetään sähköisesti viimeistään kolme päivää ennen kokousta.

Hallintosäännön 176 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä toimielimen päättämäärän aikana ja paikassa.

Kaupunkikehitysjaoston kokousten pöytäkirjat tarkastetaan ensisijaisesti sähköisesti. Pöytäkirja lähetetään tarkastettavaksi puheenjohtajalle ja pöytäkirjantarkastajille sähköpostilla Raision kaupungin sähköpostiosoitteeseen ja puheenjohtaja ja pöytäkirjan tarkastajat allekirjoittavat pöytäkirjan tämän jälkeen tunnistautumalla esim. verkkopankkitunnuksilla. Kaupunkikehitysjaoston pöytäkirja tarkastetaan viimeistään kokousta seuraavana torstaina ja asetetaan yleisesti nähtäville kaupungin verkkosivuille tarkastusta seuraavana arkipäivänä. Tarkastuspäivän ollessa pyhäpäivä, pöytäkirjan tarkastus siirtyy seuraavaan arkipäivään ja pöytäkirja asetetaan nähtäville tarkastusta seuraavana arkipäivänä. Vastaavasti nähtäville asettamispäivän ollessa pyhäpäivä, pöytäkirja asetetaan nähtäville tätä seuraavana arkipäivänä.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 65

07.12.2022

Pöytäkirjan tarkastavat kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä, mikäli kaupunkikehitysjaosto ei jonkin asian osalta erikseen päättä, että kyseisen asian osalta pöytäkirja tarkastetaan heti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto päättää, että

1. jaoston kevään 2023 kokoukset pidetään pääsääntöisesti maanantaisin klo 16 alkaen seuraavasti:

13.2.

15.3. seminaari

3.4. klo 14

3.5. varapäivä (keskiviikko)

22.5.

12.6.

2. jaoston kokousten pöytäkirjat tarkastaa kaksi kussakin kokouksessa valittua pöytäkirjantarkastajaa ensisijaisesti sähköisesti viimeistään kokousta seuraavana torstaina ja tarkastettu julkinen pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville kaupungin verkkosivuille tarkastusta seuraavana arkipäivänä yllä esittelytekstissä huomioiduin poikkeuksin.

Päätös

Esittelijä teki seuraavan lisäyksen päätösehdotukseen:

Tammikuussa pidetään sähköinen etäkokous myöhemmin ilmoitettavana ajankohtana.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti lisäys mukaan lukien.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 55, § 56, § 57, § 58, § 59, § 60, § 62, § 65

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 61, § 63

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Raision kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 100, 21201 Raisio
Käyntiosoite: Nallinkatu 2, Raisio
Sähköpostiosoite: kirjaamo@raisio.fi
Puhelinnumero: (02) 434 3111 (vaihe)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 64

Muutoksenhakukielto

Etuostolain (608/77) 22 § 2 momentin mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.