

## **Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöä 680-14-1488-1 koskevassa kiinteistökaupassa**

Kaupunkikehitysjaosto 07.12.2022 § 64  
2152/10.00.01.01/2022

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,  
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaupunkiin on 5.9.2022 toimitettu kiinteistönluovutusilmoitus kiinteistön 680-14-1488-1 myynnistä 14.9.2022 tehdyllä kiinteistökaupalla:

kiinteistö: 680-14-1488-1  
pinta-ala: 5.927 m<sup>2</sup>  
rakennukset: rakentamaton, asuinrakennuspaikka  
kauppahinta: 185.000,00 €  
myyjä: [REDACTED]  
ostaja: Kiinteistöt Karttunen Oy

Etuostolain mukaisesti kunnalla on etuosto-oikeus alueellaan tapahtuvassa kiinteistökaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli

"1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän; 2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso; 3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai 4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla." (Etuostolaki 5 §)

Etuosto-oikeuden alainen kiinteistö sijaitsee Kaanaan alueella, asemakaavoitetulla maa-alueella, osoitteessa [REDACTED]. Etuostolain 5 §:n mukaiset poikkeukset etuosto-oikeuden olemassaolosta eivät realisoitu. Siten kaupungilla on etuosto-oikeus tehdyssä kiinteistökaupassa.

Kohde on tällä hetkellä rakentamaton rakennuspaikka, jonka itäpuolella sijaitsee kaupungin myynnissä oleva yhtiömuotoisen rakentamisen vapaa tontti. Nyt myytävää sekä kaupungin omistamaa kiinteistöä ympäröivät kaupungin omistuksessa olevat VL-alueet. Yleiskaavassa alue on merkitty asumisen (AP) alueeksi.

Asian valmistelun yhteydessä on katsottu, että kaupungilla ei ole tässä tapauksessa tarvetta käyttää etuosto-oikeuttaan kaavallisten tavoitteiden saavuttamiseksi.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunkikehitysjaosto päättää olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan kiinteistöä 680-14-1488-1 koskevassa kiinteistökaupassa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti