

Sosiaalisen asumisen raportointi 28.11.2022

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta 07.12.2022 § 124
621/05.17.00/2022

Valmistelija: perhe- ja sosiaalipalveluiden johtaja Sami Salmivirta,
etunimi.sukunimi@raisio.fi

Raision kaupungin tukiasunnoissa asuu aikuisia ja perheitä, joilla on vakavia asumisen ja elämähallinnan haasteita. Heitä pyritään tukemaan asumisohjauksen ja sosiaalityön keinoin kohti itsenäistä asumista. Tukiasunnot ovat välivuokrattu aikuissosiaalityön yksikölle Raision Vuokra-asunnot Oy:ltä ja muutamia yksityisiltä vuokranantajilta.

Raision kaupungin päättäjät kiinnittivät vuonna 2019 huomiota tukiasuntojen suureen määrään ja asettivat tukiasuntojen vähentämislle aikataulun. Vuonna 2020 tukiasuntojen määrä tuli vähentää kahdeksaankymmeneen, vuonna 2021 kuuteenkymmeneen ja vuonna 2022 neljäänkymmeneen asuntoon.

Asuntojen lukumäärä on hyvin lähellä tilannetta, jossa asuntojen määrä vastaa palvelun tarvetta. Asukkaan muuttaessa pois omaehtoisesti asunnoista luovutaan ja joidenkin asukkaiden kanssa vuokrasopimus on irtisanottu jatkuvien häiriöiden tai suurien vuokrarästien vuoksi. Joidenkin kohdalla on aloitettu häätöprosessi ja häädöt ovat toteutuneet suunnitellusti. Lisäksi välivuokrasopimukset voidaan muuttaa asukkaan omiin nimiin, mikäli asuminen onnistuu ilman tukea. Suurin osa irtisanotuista vuokrasopimuksista on korvautunut asukkaiden omilla, itsenäisesti hankkimilla vuokrasopimuksilla.

Tukiasuntojen määrä lukuina:

28.11.2022 asuntoja 26 kpl
5.10.2022 asuntoja 29 kpl
15.8.2022 asuntoja 28 kpl
7.6.2022 asuntoja 31 kpl
26.4.2022 asuntoja 32 kpl
18.1.2022 asuntoja 35 kpl
30.11.2021 asuntoja 43 kpl
20.9.2021 asuntoja 49 kpl
30.7.2021 asuntoja 52 kpl
31.5.2021 asuntoja 55 kpl
31.3.2021 asuntoja 61 kpl
31.1.2021 asuntoja 63 kpl
30.11.2020 asuntoja 69 kpl
30.9. 2020 asuntoja 80 kpl
31.7. 2020 asuntoja 107 kpl
30.4. 2020 asuntoja 112 kpl
31.3. 2020 asuntoja 118 kpl
29.2. 2020 asuntoja 119 kpl
31.1.2020 asuntoja 121 kpl

Tukiasuntojen väheneminen on edennyt asetettuja tavoitteita nopeammin.

Tukiasunnoista on kertynyt säännöllisesti kuluja kaupungille maksamattomien vuokrien ja vahingontekojen vuoksi. Ajalla 1-11/2022 vuokrarästä on kertynyt 13297,91€.

Vuokrarästien perimismenettelyä on kehitetty ja kaikki vuokrat siirtyvät perintätoimistolle perintäkäsittelyyn, mikäli niitä ei makseta. Myös kaikki vanhat vuokrarästit on siirretty perintämenettelyyn. Asukkailla on mahdollisuus tehdä maksusuunnitelma rästeistään perintätoimiston kanssa. Lapsiperheiden osalta asumisen tilanne arvioidaan moniammatillisesti. Vuonna 2022 asumisen ohjausta on tarkoitus kehittää. Tukiasumisen tärkeimpiä kehittämistavoitteita vuodelle 2022 on asuntojen kokonaismäärän kriittinen tarkastelu. Tavoitteena tulee olla vaikuttava ja tehokas tuki asukkaille, jotta he pystyisivät siirtymään kohti itsenäistä asumista. Tukiasumisen tulisi olla tilapäinen ratkaisu kriisiytyneeseen elämänvaiheeseen. Vaikeimmin asutettavien asumisen yhdeksi ratkaisuksi on valmistunut moduulirakennus, joka on luovutettu Raision kaupungille kesäkuussa. Moduulirakennuksessa on yhteensä neljä asuntoa ja asukasvalintaa/-kartoitusta tehdään jatkuvasti. Tällä hetkellä kaksi asunnoista on asutettuja ja kolmas asukas muuttaa päihdekuntoutuksen päätyttyä. Lisäksi meidän tulee kiinnittää erityistä huomiota palveluidemme jalkauttamiseen asiakkaiden koteihin.

Esittelijä	Vt. sosiaali- ja terveystoimintajohtaja Arto Raassina
Päätösehdotus	Sosiaali- ja terveystoimintalautakunta merkitsee sosiaalisen asumisen raportin 28.11.2022 tiedokseen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.