



Infralautakunta

Aika 29.11.2022 klo 16:30 - 17:57

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Lisätietoja

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 127	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 128	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 129	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 130	Hulevesimaksun määrittäminen	6
§ 131	Valtuutettu Helinä Aaltosen ym. valtuutettujen aloite koskien nk. Kruununaukion tonttia	13
§ 132	Infralautakunnan kokoukset, pöytäkirjojen tarkastaminen ja nähtäville asettaminen vuonna 2023	15
§ 133	Infralautakunnan käyttötalouden toteutumet 10/2022 ja 11/2022 (tilanne 23.11.)	17
§ 134	Infralautakunnan saatavien poistot 2022	19
§ 135	Viranhaltijapäätökset 29.11.2022	20
§ 136	Infralautakunnan ilmoitusasiat 29.11.2022	21
§ 137	Infralautakunnan ajankohtaiset asiat 29.11.2022	22
§ 138	Infralautakunnan muut asiat 29.11.2022	23

Infralautakunta

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Aso Janne Dahlgren Niko Efe Pirita Arsalo Satu Käyhkö Venla Monnonen Mikko Myllymäki Kalle Rantanen Satu Suominen Sari	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	poissa § 130
Muu	Salonen Jari Oja Timo Heinonen Mervi Jalonen Ari Kunttu Mikko Salminen Marja	kh:n puheenjohtaja esittelijä ruokapalvelupäällikkö kiinteistöpäällikkö kaupungininsinööri pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Janne Aso
puheenjohtajaMarja Salminen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

127 - 138 §:t

Pöytäkirjan tarkastus

Niko Dahlgren
pöytäkirjantarkastajaSatu Arsalo
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla alkaen
02.12.2022

Infralautakunta

§ 127

29.11.2022

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Infralautakunta 29.11.2022 § 127

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Infralautakunta

§ 128

29.11.2022

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Infralautakunta 29.11.2022 § 128

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Niko Dahlgren ja Satu Arsalo.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Infralautakunta

§ 129

29.11.2022

Esityslistan hyväksyminen

Infralautakunta 29.11.2022 § 129

Päätösehdotus Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Infralautakunta	§ 120	03.11.2022
Infralautakunta	§ 130	29.11.2022

Hulevesimaksun määrittäminen

Infralautakunta 03.11.2022 § 120

Valmistelija: kaupungininsinööri Mikko Kunttu, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Taustaa

Raision Vesi Oy lähestyi kaupunginhallitusta 18.2.2021 konserniohjauspyynnöllä. Yhtiö pyysi kaupunkia ratkaisemaan hulevesien hallinnan tulevaisuuden toimintamallin sekä antamaan konserniohjeen yhtiön roolista hulevesien hallinnan kokonaisuudessa. Raision Vesi Oy totesi hulevesien hallinnan olevan kokonaisuus, jolla on rajapinta varautumiseen hulevesitulvien hallinnan osalta. Hulevesien hallinnan toimintamallissa tulisi huomioida tulevaisuuden haasteet ja kestävä kehitys. Keskeisin ongelma hulevesien hallintaan Raision näkökulmasta on, että yhtiötä perustettaessa hulevesiverkosto siirtyi yhtiön omaisuudeksi mutta kaupungilla on toimivalta useisiin huleveteen liittyvissä asioissa. Hulevesien hallinnan tärkein keino on maankäyttö ja kaavoitus ja tavoitteena on hulevesien kokonaisvaltainen hallinta eli hulevesiviemäreiden lisäksi hulevesiä viivytetään ja imeytetään niiden syntypaikoilla. Toinen merkittävä asia on hulevesistä aiheutuvien kustannusten kattaminen. Yhtiö ei voi periä hulevesimaksua asiakkailtaan, mutta kunta voi. Tällä hetkellä yhtiö vastaa yksin kustannuksista. Kunnan tulee osallistua hulevesien aiheuttamaan kustannukseen. Kolmantena asiana on hulevesiverkoston vaikutusalueen määrittäminen.

Nykyinen toimintamalli aiheuttaa ongelmia useasta eri näkökulmasta. Tällä hetkellä hulevesien osalta toimitaan kahden eri lain piirissä (vesihuoltolaki ja maankäyttö- ja rakennuslaki). Koska nykyinen järjestelmä aiheuttaa lukuisia käytännön ongelmia niin juridisesti kuin taloudellisesti, tulisi siirtyä pelkästään maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseen hulevesien kokonaisuuden hallintaan.

Kaupunginhallitus käsitteli konserniohjauspyyntöä kokouksessaan 26.4.2021 ja päätti perustaa työryhmän valmistelevaan hulevesiverkoston omistukseen, verkoston vaikutusalueeseen ja hulevesimaksun käyttöönottoon liittyviä vaihtoehtoja. Vastuuhenkilöksi nimettiin tekninen johtaja, joka ottaa työryhmään muita kaupungin asiantuntijoita. Lisäksi Raision Vesi Oy:n tuli nimetä osaltaan tarvittavat asiantuntijat valmisteluryhmään. Tekninen johtaja perusti työryhmän (ohjausryhmä ja 3 osatyöryhmää) 2.6.2021 ja jakoi projektin osakokonaisuuksiin, joita olivat omistus, vaikutusalueen määrittäminen ja hulevesimaksun valmistelu. Työryhmät kokoontuivat alussa säännöllisesti, myöhemmin epäsäännöllisemmin.

Infralautakunta	§ 120	03.11.2022
Infralautakunta	§ 130	29.11.2022

Hulevesijärjestelmän vaikutusalueen määrittäminen

Hulevesijärjestelmän vaikutusalueen määrittämisessä huomioidaan kiinteistöt, jotka hyötyvät kaupungin hulevesijärjestelmästä. Hyötyminen ei edellytä liittymistä järjestelmään. Kunnan hulevesijärjestelmä voi palvella kiinteistöjä myös yleisten alueiden, kuten katujen ja puistojen hulevesien hallinnan avulla. Tällöin peruste kiinteistön kuulumiselle kunnan hulevesijärjestelmään voi olla kiinteistön hyötyminen kunnan huolehtimista yleisistä alueista.

Hulevesijärjestelmän voidaan ajatella palvelevan kaikkia kaupungin yleisillä alueilla, kuten kaduilla ja puistoissa, liikkuvia. Tällä perusteella koko kaupungin voitaisiin ajatella olevan hulevesijärjestelmän vaikutusalue. Asemakaavoitettujen alueiden viemärointi on kuitenkin selkeästi kallein järjestelmän osa, joten viemärointien alueiden asukkaiden, joilla on mahdollisuus järjestelmään liittyä, tulisi kantaa suurin osa kustannuksista aiheuttamisperiaatteen mukaisesti. Vaikka perusmaksu voisi olla tietyistä näkökulmista oikeudenmukaisin ratkaisu, sen järkevyyttä tulee miettiä myös laskutuksen näkökulmasta. Kaikille kiinteistöille kohdistettava maksu on käytännön toteutuksen kannalta erittäin hankala. Pienten laskujen lähettäminen kaikille kiinteistöille voi tulla kalliimmaksi kuin laskutuksen seurauksena saatavat tulot.

Hulevesijärjestelmän vaikutusalueen luonnos tuotiin infralautakunnan käsiteltäväksi 7.12.2021. Infralautakunta hyväksyi luonnoksen ja hulevesijärjestelmän vaikutusalueen luonnos asetettiin julkisesti nähtäville. Luonnoskartta oli nähtävillä ajalla 4.3.2022–4.4.2022. Luonnoskartasta ei jätetty yhtään muistutusta. Infralautakunta lähetti hulevesijärjestelmän vaikutusalueen kaupunginhallitukselle vahvistettavaksi 24.5.2022. Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti hulevesijärjestelmän vaikutusalueen toiminta-aluekartan mukaisesti 30.5.2022. Hulevesijärjestelmän vaikutusalue toimii perusteena hulevesimaksun määräytymisessä. Vaikutusalueiden rajauksessa on käytetty pääasiassa asemakaava-alueiden rajoja. Vaikutusalueeseen on sisällytetty kaavoituskatsaus 2021 mukaan lähivuosina valmisteilla olevat asemakaava-alueet, joita ovat mm. Meri-Kaanaa, Pirilänlaakso ja Ensimmäinen. Kyseiset kaupungin osat eivät ole asemakaavoitettuja, mutta ne sisältyvät kaavoituskatsaukseen 2021. Vahvistettu hulevesijärjestelmän vaikutusaluekartta on oheismateriaalina.

Hulevesimaksun perusteet ja hulevesimaksun määräytyminen

Kuntaliitto on julkaissut vuonna 2015 teoksen Julkisoikeudellisen hulevesimaksun määrittäminen, joka toimii perusteoksena hulevesimaksun määrittämisessä. Teoksessa on esitetty ehdotus hulevesimaksun laskentakaavaksi, joka on seuraava:

Infralautakunta	§ 120	03.11.2022
Infralautakunta	§ 130	29.11.2022

Hulevesimaksu = $X * K * S * C * V$, jossa

X= Hulevesimaksun yksikköhinta
K= Kiinteistön rakennustyyppi ja pinta-ala
S= Läpäisemättömän pinnan määrä
C= Valuma-aluekerroin
V= Vähennyskerroin

Kuntaliiton mallin mukaan hulevesimaksu perustuu yksikköhintaan, jota tarkennetaan erilaisilla kertoimilla. Jos läpäisemättömyys-, valuma-alue- tai vähennyskerrointa ei haluta hyödyntää laskennassa, korvataan ne laskentakaavassa arvolla 1.

Hulevesimaksu on julkisoikeudellinen maksu, josta ei voi saada vapautusta. Maksu koskee kaikkia hulevesijärjestelmän vaikutusalueen kiinteistöjä, riippumatta siitä johdetaanko hulevesi suoraan vesistöön, maaperään imeyttämällä, ojaan tai hulevesiviemäriin. Hulevesimaksulla kiinteistöjen omistajat/haltijat osallistuvat myös yleisten alueiden, kuten puistojen ja katujen hulevesijärjestelmistä aiheutuvien kustannuksien kattamiseen.

Hulevesivastuiden jakamisen vaihtoehtoista on teetetty konsulttiselvitys vuonna 2020. Selvitys on oheismateriaalina. Selvityksessä on laskettu huleveden aiheuttamat keskimääräiset kustannukset vuositasolla. Hulevesiin on kohdistunut keskimäärin 646.000 € negatiivista nettokassavirtaa vuosina 2017–2019, jos huomioidaan kaikki kulut. Hulevesijärjestelmistä aiheutuvat vuosittaiset kulut ovat olleet yhtiölle n. 550.000–650.000 euroa pidemmällä aikavälillä. Lisäksi kaupungille on muodostunut kuluja avo-ojen kunnossapidosta. Nykyisellään kustannukset peritään puhtaan veden ja jäteveden maksuissa, mikä ei ole vesihuoltolain tai maankäyttö- ja rakennuslain periaatteiden mukaista. Maksujen tulisi olla kohdentuvia ja läpinäkyviä.

Toteutuneet hulevesimaksun muodostumismekanismit ovat hyvin monimuotoisia ja joissakin kunnissa jopa monimutkaisia. Yleensä mekanismi kuitenkin perustuu Kuntaliiton tekemään malliin sovellettuna. Koska Kuntaliiton esittämä kaava hulevesimaksun määrittämiseksi on raskas, olisi hyvä vaihtoehto Raisioon vähän kevennetty malli, joka huomioi riittävästi kiinteistöjen erityispiirteitä. Tällöin hulevesimaksu muodostuisi yksikköhinnasta, kiinteistön rakennustyyppistä ja pinta-alasta. Kuntaliiton laskentakaava supistuisi muotoon: Hulevesimaksu = $X * K * 1 * 1 * V$ eli $X * K * (V)$.

Maksun suhde katettuun pintaan on mallinnettu luokittelemalla kiinteistöt käyttötarkoituksensa mukaisesti neljään eri luokkaan

1. omakotitalot, paritalot ja vapaa-ajan asunnot
2. rivi- ja ketjutilat
3. kerrostalot
4. liike-, toimisto-, palvelu-, varasto- ja teollisuusrakennukset ym.

Infralautakunta	§ 120	03.11.2022
Infralautakunta	§ 130	29.11.2022

Kiinteistön koko on otettu huomioon luokittelemalla rivi- ja ketjutalo- sekä kerrostaloluokka kuuteen alaluokkaan. Liike-, toimisto-, palvelu-, varasto- ja teollisuusrakennukset ym. on jaettu kahdeksaan alaluokkaan. Hulevesimaksu koostuu yksikköhinnasta ja luokkakohtaisesta kertoimesta, joka perustuu kiinteistötyyppiin ja pinta-alaan.

Hulevesimaksun yksikköhinta määritetään kokeilemalla, kun kaikki muut käytettävät laskuparametrit on määritetty. Oikea summa saadaan haarukoimalla yksikköhinta oikeaksi vastaamaan arvioituja vuosikustannuksia. Haarukoinnin perusteella yksikköhinnaksi on muodostunut 55 € alla olevan taulukon 1 mukaisesti. Haarukoinnissa on tavoiteltu n. 650.000 € kokonaissummaa.

Taulukko 1 Yksikköhinnan haarukointi ja kiinteistökerroin K

kiinteistötyyppi	Pinta-ala	lukumäärä	K	vuosimaksu	summa
omakotitalot, vapaa-ajan asunto	kaikki	3295	1	55	181225
paritalot	kaikki	188	2	110	20680
Luokka 2 rivi- ja ketjutalo	0 -2000 m ²	36	3	165	5940
	2001-3000 m ²	82	6	330	27060
	3001 -4000 m ²	43	9	495	21285
	4001-5000 m ²	26	12	660	17160
	5001-7000 m ²	21	15	825	17325
	yli 7001 m ²	9	18	990	8910
Luokka 3 kerrostalot	0-1000 m ²	6	4	220	1320
	1001-2000 m ²	54	8	440	23760
	2001-3000 m ²	63	12	660	41580
	3001-4000 m ²	39	16	880	34320
	4001-5000 m ²	16	20	1100	17600
	yli 5000 m ²	19	24	1320	25080
Luokka 4 liike-, toimisto-, palvelu-, varasto- ja teollisuusrakennukset ym.	0-2000 m ²	132	5	275	36300
	2001-6000 m ²	86	10	550	47300
	6001-10000 m ²	21	15	825	17325
	10001-14000 m ²	16	20	1100	17600
	14001-20000 m ²	20	25	1375	27500
	20 001-30 000 m ²	8	35	1925	15400
	30 001-50 000 m ²	10	50	2750	27500
	50 001 -100 000 m ²	3	75	4125	12375
YHT		4193			644545

Infralautakunta	§ 120	03.11.2022
Infralautakunta	§ 130	29.11.2022

Huojennuksen hulevesimaksuun voi saada seuraavilla menettelytavoilla

- Rakennusvalvonnan hyväksymä huleveden hallintamenetelmä, jolla vähennetään, tasataan tai käsitellään kiinteistöltä syntyviä hulevesiä (ei avo-oja tai hulevesiviemäri). Järjestelmän kapasiteetin oltava vähintään 1 m³ / 100 läpäisemätön pinta-ala neliometri (V=0,5).
- Mikäli 50 % kiinteistön pinta-alasta on viheraluetta, kiinteistökerron K määräytyy rakennetun pinta-alan mukaan (luokka 4).

Huojennus voidaan myöntää vain yhdellä perusteella kerrallaan. Kiinteistön omistaja voi anoa vähennyskertoimen (V=0,5) käyttöoikeutta. Hakemuksen liitteeksi tulee liittää tiedot toteutetusta rakenteesta ja sen mitoituksista ja mitoitusperusteista. Vähennyskertoimen käyttöoikeus tulee anoa etukäteen, eli vähennyskertoimen vaikutus näkyy vasta seuraavan vuoden hulevesilaskussa.

Hulevesimaksun laskutus tapahtuu kerran vuodessa. Asiakkaille on lähetettävä lasku, josta selviää hulevesimaksun perusteet, ohjeet muistutuksen tekemistä varten ja kunnan laskutuksesta vastaavan viranomaisen sekä lisäksi laskuttajan yhteystiedot. Hulevesimaksu peritään taholta, joka laskun lähetyspäivänä omistaa kiinteistön tai hallinnoi sitä vuokrasopimuksella. Hulevesimaksua ei peritä rakentamattomilta kiinteistöiltä. Hulevesimaksu veloitetaan myös joiltakin sellaisilta rakennetuilta kiinteistöiltä, joilla ei sijaitse rakennusta, mutta kiinteistöt eivät ole enää luonnontilaisia. Tällaisia kiinteistöjä ovat mm. kiinteistöille kuuluvien autopaikkojen korttelialueet (kaavamerkintä LPA) sekä yhteiskäyttöpihat (kaavamerkintä AH).

Taulukossa 2 esitetään vertailua hulevesimaksuista eri kuntien välillä. Oulussa ja Mikkelissä hulevesimaksu perustuu pelkästään kiinteistön pinta-alaan. Paraisilla maksut ovat kiinteitä. Raisiossa hulevesivastuut ovat olleet pitkään epäselviä, mikä on vaikuttanut tilanteen kehittymiseen. Tavoitellut kustannukset ovat peruja tilanteen pitkittymisen vaikutuksista. Haarukoitu yksikköhinta 55 € on kuitenkin suuruusluokaltaan linjassa vertailutaulukon yksikköhintoihin. Vertailussa Raision hinnat olisivat

- omakotitalo 55
- rivitalo (tontti 5000 m²) 660
- kerrostalo (tontti 3500 m²) 880
- liike, toimisto, teollisuus, varasto (tontti 7500 m²) 825

Taulukko 2 Vertailu hulevesimaksuista eri kuntien välillä

KIINTEISTÖTYYPPI	OULU	JYVÄSKYLÄ	HÄMEENLINNA	MIKKELI	AKAA	PARAINEN	TURKU	NAANTALI	KA
omakotitalo	22,5	50	40	30	40	45	50	49 / 28	41
rivitalo (tontti 5000 m ²)	261	600	240	400	200	135	250	735 / 420	353
kerrostalo (tontti 3500 m ²)	261	300	480	280	400	150	1000	735 / 420	451
liike, toimisto, teollisuus, varasto (tontti 7500 m ²)	450	900	640	600	650	180	1250	1470-1960 / 840	768

Infralautakunta	§ 120	03.11.2022
Infralautakunta	§ 130	29.11.2022

Muut hulevesien hallintaan liittyvät toimenpiteet

Konsultin laatimassa selvityksessä hulevesivastuiden jakamisen vaihtoehtoista Raision kaupungissa (oheismateriaalina) on esitetty tarkoituksenmukaisin malli (vaihtoehto C). Mallia on kuvattu seuraavasti

- 1) Raision Vesi Oy:n taseessa olevien hulevesiin liittyvän omaisuuden siirtäminen Raision Vesi Oy:n perustamaan tytäryhtiöön, jotta päästään MRL:n mukaiseen hulevesien hallintaan.
- 2) Julkisoikeudellisen hulevesimaksun käyttöönotto, jonka kaupunki perii kaikilta hulevesijärjestelmän vaikutusalueella olevilta kiinteistöiltä. Yhtiö perii kaupungilta vuokraa hulevesiverkoista, jolla katetaan em. hulevesiyhtiölle vuosittain aiheutuvat kustannukset (leasing-malli). Yhtiö ei voi periä kaupungin puolesta julkisoikeudellista maksua, koska se on yksityisoikeudellinen toimija, jonka asiakassuhteet perustuvat vain laadittuihin vesihuollon liittymis- ja käyttö sopimuksiin.
- 3) Yhtiö purkaa hulevesisopimukset sekä alentaa kuluttaja-asiakkailta perimiään taksoja vesi- ja viemärimaksujen osalta. Yhtiö luopuu huleveden liittymismaksun perimisestä. Taksanalennukset olisivat alustavien arvioiden mukaan yhteensä n. -38 senttiä, joista talousveden kuutiotaksan osalle kohdistuisi -14 senttiä ja jäteveden osalle -24 senttiä. Tällöin yhtiön tulot laskisivat vuodessa nykyisellä kulutuksella n. 560.000 euroa.
- 4) Yhtiön ja kaupungin välinen tehtävänjako hulevesiverkoston investoinneissa ja ylläpidossa määritetään, sekä aiheesta laaditaan ja hyväksytään Kuntaliiton mallipohjaa soveltaen kirjallinen hulevesisopimus.

Esittelijä Tekninen johtaja Timo Oja

Päätösehdotus Infralautakunta hyväksyy osaltaan hulevesimaksun määräytymisen mekanismin ja yksikköhinnan sekä lähettää hulevesimaksun mekanismin ja yksikköhinnan vahvistettavaksi kaupunginhallitukseen ja edelleen valtuustoon.

Päätös Keskustelun kuluessa puheenjohtaja Janne Aso ehdotti Niko Dahlgrenin kannattamana, että asia jätetään pöydälle.

Infralautakunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle

Satu Rantanen poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Hän on Raision Vesi Oy:n hallituksen jäsen. Kyseessä on hallintolain 28.1 § 5 mukainen yhteisöjäviysi.

Infralautakunta	§ 120	03.11.2022
Infralautakunta	§ 130	29.11.2022

Infralautakunta 29.11.2022 § 130
1931/02.05.00/2022

Valmistelija: tekninen johtaja Timo Oja, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Hulevesimaksun määrittäminen ja taksarakenne esiteltiin kaupunginvaltuustolle seminaarissa 2.11.2022.

Esittelijä Tekninen johtaja Timo Oja

Päätösehdotus Infralautakunta hyväksyy osaltaan hulevesimaksun määräytymisen mekanismin ja yksikköhinnan sekä lähettää hulevesimaksun mekanismin ja yksikköhinnan vahvistettavaksi kaupunginhallitukseen ja edelleen valtuustoon.

Päätös Satu Rantanen poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Hän on Raision Vesi Oy:n hallituksen jäsen. Kyseessä on hallintolain 28.1 § 5 mukainen yhteisöjääviys.

Keskustelun kuluessa esittelijä teki seuraavan lisäyksen päätösehdotukseen: Lautakunta toteaa, että maksun käyttöönosta tulee viestiä hyvissä ajoin, kun valtuuston päätös on lainvoimainen. Lisäksi lautakunta toteaa, että hulevesimaksun laskutus tapahtuu laskutusvuoden loppupuolella.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti esittelijän tekemä lisäys mukaan lukien.

Oheismateriaali

Hulevesijärjestelmän vaikutusalueen kartta-aineisto
Hulevesivastuiden jakamisen vaihtoehdot

Infralautakunta

§ 131

29.11.2022

Valtuutettu Helinä Aaltosen ym. valtuutettujen aloite koskien nk. Kruununaukion tonttia

Kaupunginvaltuusto 6.9.2021 § 143

Valtuutettu Helinä Aaltonen jätti seuraavan aloitteen:

”Raision kaupungin keskustassa sijaitseva, Raision kaupungin hallussa oleva kolmiotontti 680-3-9904-0201 nk. Kruununaukion tontti, on ollut joutomaana ainakin yli 30 vuotta. Tontti on täynnä rikkaruohoja, kurturuusu- ym. pusikoita sekä erilaista roskaa. Viime aikoina on tonttia, keskustan parkkipaikkojen puut-teessa, alettu käyttää myös pysyvästi parkkipaikkana.

Tontti on luonnollisesti ikävä maisemahaitta ympärillä asuville sadoille asukkaille. Lisäksi huoltoyhtiötä on moitittu alueen hoidon laiminlyönnistä, vaikka alue ei sille kuulu. Myös Rannikkoseutu on ihmetellyt asiaa. Koko muu ympärillä oleva puisto on esimerkillisen hyvin hoidettu.

Alueen aktiivit ovat olleet useampaan kertaan yhteydessä kaupungin päättäviin elimiin, mutta tuloksetta. Alue ei tunnu olevan kenenkään vastuulla. Ainoa konkreettinen vastine on ollut, että kerätäkää adressi. Adressin kerääminen tuntuu kaukaa haetulta, koska asia kerran on tuotu päättävien elinten tietoon.

Ehdotan, että tontti siivotaan, rikkaruohot ja pusikot poistetaan ja alueelle perustetaan siisti nurmikko – tietenkin asiantuntijoiden ohjeita noudattaen.

Raisiossa 6.9.2021

Helinä Aaltonen
Jukka Rantala
Janne Laulumaa

Erkki Haavisto
Anneli Kivijärvi
Juha Hellstén”

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 20.9.2021 § 318

– – Kaupunginhallitus lähettää – – valtuutettu Helinä Aaltosen aloitteen koskien nk. Kruununaukion tonttia infralautakunnan valmisteltavaksi. – –

Infralautakunta 29.11.2022 § 131
1078/10.03.01.01/2022

Valmistelija: kaupungininsinööri Mikko Kunttu, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Valtuutettu Helinä Aaltonen ym. muut valtuutetut jättivät aloitteen koskien Kruununaukion kunnostamista. He esittivät, että alue siivotaan, rikkaruohot ja pusikot poistetaan ja alueelle perustetaan siisti nurmikko.

Infralautakunta

§ 131

29.11.2022

Kruunuaukio sijaitsee kerrostalokorttelin sisäpuolella ja sitä reunustaa päätyvät kadut (Lautamiehenkatu ja Herastuomarinkatu) ja katujen välissä olevat LPA-alueet (autopaikkojen korttelialue, jossa sallitaan kevyet katokset). Pohjoispuolelta Kruunuaukiota reunustaa kerrostalokiinteistö (As Oy Lautamiehenkuja). Alueen asemakaava on tullut voimaan loppuvuodesta 1978. Aukio on ollut sorapintaista leikkialuetta rakentumisesta saakka. Kruunuaukion kaavamerkintä on UL, joka tarkoittaa leikkikenttää. Ilmakuvatarkastelun perusteella alueella ei ole koskaan ollut leikkipuistoa. Lähin leikkipaikka sijaitsee keskuspuiston puolella. Keskuspuiston leikkipaikka sijaitsee linnuntietä noin 150 metrin päässä Kruunuaukiosta ja Venheenpuiston leikkipaikka noin 400 metrin päässä. Kerrolanpuiston leikkipaikalle on matkaa noin 800 metriä. Teknisen keskuksen palveluverkkoselvityksessä (2020) on otettu kantaa leikkipaikkaverkostoon. Leikkipaikkaverkostoa on arvioitu 400 metrin säteelle sijoittuvien lapsien lukumäärän ja leikkipaikkojen etäisyyden perusteella. Lopputuloksena leikkipaikkojen kokonaismäärä tulee vähentymään muutamalla leikkipaikalla (38 → 34) ja leikkipaikkojen sijainnit voivat muuttua uusia kaava-alueita rakennettaessa. Leikkipaikan rakentaminen Kruunuaukiolle ei tule kyseeseen edellä mainittujen faktojen perusteella. Kruunuaukiolta ei ole suoraa yhteyttä keskuspuistoon, joten alue palvelee lähinnä kerrostalojen asukkaita. Kruunuaukion pinta-ala on 2800 m².

Kruunuaukion nurmetsäminen vaatii kasvualustan tekemisen (massanvaihto). Massanvaihdon vuoksi nurmikun perustamisen kustannus olisi karkeasti arvioiden n. 40.000 € kokonaisuudessaan. Kasvualustaa ei kyetä toteuttamaan käyttötalouden puitteissa. Kruunuaukion kunnostaminen on siis investointi. Investoinnit vahvistetaan talousarvion yhteydessä, joten Kruunuaukion kunnostamisesta päätetään aikaisintaan vuoden 2024 talousarvion laadinnan yhteydessä. Tällöin Kruunuaukion kunnostaminen voidaan toteuttaa vuoden 2024 aikana. Käyttötalous mahdollistaa kuitenkin kurturuusujen poistamisen ja pusikoiden raivaamisen sekä puhtaanapidon. Erityistä huomiota voidaan kiinnittää virheellisesti pysäköityihin ajoneuvoihin (maastopysäköinti).

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Oja

Päätösehdotus

Infralautakunta antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Infralautakunta

§ 132

29.11.2022

Infralautakunnan kokoukset, pöytäkirjojen tarkastaminen ja nähtäville asettaminen vuonna 2023Infralautakunta 29.11.2022 § 132
1987/00.01.02.01/2022

Valmistelija: palvelusihteeri Marja Salminen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupungin hallintosäännön 155 §:n mukaan toimitella pitää kokouksensa päättämäärän aikana ja paikassa.

Infralautakunnan kokoukset aloitetaan pääsääntöisesti kello 17 kaupunginhallituksen kokouhuoneessa tai sähköisinä etäkokouksina. Ylimääräisiä kokouksia pidetään tarvittaessa.

Kevätkaudella 2023 pidetään myös seuraavat seminaarit:

- Päiväkotien rakentaminen ja yhteiset näkemykset (infralautakunta ja sivistyslautakunta) 2.2.2023
- Hahdenniemen kokonaisuunnitelma ja strategia (infralautakunta, kaupunkikehitysjaosto ja vapaa-aikalautakunta) 15.3.2023
- Keskustavision ja sen toteutussuunnitelmat (infralautakunta ja kaupunkikehitysjaosto), ajankohta ilmoitetaan myöhemmin

Hallintosäännön 156 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Mikäli toimielin ei ole muuta päättänyt, kokouskutsu on lähetettävä viimeistään kolme päivää ennen kokousta.

Infralautakunnan esityslistat lähetetään ensisijaisesti sähköisesti kaupunginhallituksen päätettyä 11.6.2018 § 217 sähköisen kokousjärjestelmän käytön periaatteista ja sen käytön laajentamisesta.

Hallintosäännön 176 §:n mukaan pöytäkirjan sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä toimielimen päättämäärän aikana ja paikassa.

Infralautakunnan kokousten pöytäkirjat tarkastetaan ensisijaisesti sähköisesti. Pöytäkirja lähetetään tarkastettavaksi puheenjohtajalle ja pöytäkirjantarkastajille sähköpostilla Raision kaupungin sähköpostiosoitteeseen ja puheenjohtaja ja pöytäkirjan tarkastajat allekirjoittavat pöytäkirjan tämän jälkeen tunnistautumalla esim. verkkopankkitunnuksilla. Infralautakunnan pöytäkirja tarkastetaan viimeistään kokousta seuraavana torstaina ja asetetaan yleisesti nähtäville kaupungin verkkosivuille tarkastusta seuraavana arkipäivänä. Tarkastuspäivän ollessa pyhäpäivä, pöytäkirjan tarkastus siirtyy seuraavaan arkipäivään ja pöytäkirja asetetaan nähtäville tarkastusta

Infralautakunta

§ 132

29.11.2022

seuraavana arkipäivänä. Vastaavasti nähtäville asettamispäivän ollessa pyhäpäivä, pöytäkirja asetetaan nähtäville tätä seuraavana arkipäivänä.

Pöytäkirjan tarkastavat kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä, mikäli infralautakunta ei jonkin asian osalta erikseen päättä, että kyseisen asian osalta pöytäkirja tarkastetaan heti.

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Oja

Päätösehdotus

Infralautakunta päättää, että

1. vuonna 2023 lautakunnan kokoukset pidetään pääsääntöisesti kaupunginhallituksen kokoushuoneessa tiistaisin klo 17 alkaen seuraavasti: 17.1., 7.2., 28.2., 28.3., 25.4., 23.5 ja 13.6.

2. lautakunnan kokousten pöytäkirjat tarkastaa kaksi kussakin kokouksessa valittua pöytäkirjantarkastajaa ensisijaisesti sähköisesti viimeistään kokousta seuraavana torstaina ja tarkastettu julkinen pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville kaupungin verkkosivuille tarkastusta seuraavana arkipäivänä yllä esittelytekstissä huomioiduin poikkeuksin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Infralautakunta

§ 133

29.11.2022

Infralautakunnan käyttötalouden toteutumat 10/2022 ja 11/2022 (tilanne 23.11.)

Infralautakunta 29.11.2022 § 133

28/02.02.02/2022

Valmistelija: tekninen johtaja Timo Oja, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Käyttötalous

Valtuuston talousarvion noudattamista koskevien ohjeiden mukaisesti talousarvion toteutumista seurataan toimielimissä kuukausittain. Laskennallinen toteutuma lokakuun lopussa on 83,3 %. Marraskuun toteumatiedot eivät ole kaikki vielä tiedossa, joten tarkastelussa on raportointipäivän 23.11.2022 tilanne. Laskennallinen toteutuma marraskuun lopussa olisi 91,7 %.

Infralautakunnan ulkoisten toimintatulojen toteutuma lokakuun lopussa oli n. 2,8 M€ (83,6 %) ja marraskuun tilanne 3,0 M€ (88,8 %). Toimintatulot ovat toteutumassa suunnitellulla tavalla.

Ulkoisten toimintamenojen toteutuma oli n. 19 M€ (81,9 %) ja marraskuun tilanne 20,2 M€ (87,4 %). Toimintamenot alittavat lokakuun laskennallisen toteutuman (83,3 %). Energian ja muiden kustannusten nousu todennäköisesti kasvattaa lopullisia toimintamenoja, joten menojen alittuminen laskennallisesta toteutumasta tässä vaiheessa luo tarpeellista puskuria talousarvion toteutumiselle.

Henkilöstökulujen toteutuma lokakuun lopussa on n. 6,4 M€ (79,2 %), palvelujen ostojen n. 5,8 M€ (78,4 %) ja aineiden ja tarvikkeiden n. 5,0 M€ (89,3 %). Marraskuun osalta vastaavat toteumat raportointihetkellä olivat henkilöstökulut 7,0 M€ (86,5 %), palvelujen ostot 6,4 M€ (85,1 %) ja aineet ja tarvikkeet 5,0 M€ (89,6 %).

Sähkökulujen toteutuma raportointihetkellä 23.11. on n. 1,5 M€ (98,9 %), polttoaineet n. 0,09 M€ (152,9 %) ja lämmitys n. 0,9 M€ (83,0 %). Sähkökulujen toteutuma tulee ylittämään talousarviossa arvoidun määrän. Marraskuun toteutuman perusteella aineiden ja tarvikkeiden kustannusten nousua on mahdollista kompensoida säästöillä henkilöstökuluista ja mahdollisilla säästöillä palvelujen ostoista.

Henkilöstökulujen arvioidaan alittuvan loka-marraskuun toteutuman perusteella n. 350.000 eurolla talousarviossa arvioidusta johtuen mm. henkilöstön saatavuusongelmista ja katkoksista palvelusuhteiden täytössä henkilöstövaihdosten yhteydessä. Aineiden ja tarvikkeiden kustannusten kehitys viimeisellä vuosineljänneksellä kuitenkin ratkaisee, toteutuvatko lautakunnan toimintamenot kokonaisuudessaan talousarvion mukaisesti. Infralautakunnan käyttötalouden toteutuma kaudet 10/11 ovat oheismateriaaleina.

Infralautakunta

§ 133

29.11.2022

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Oja

Päätösehdotus

Infralautakunta merkitsee lokakuun ja marraskuun (tilanne 23.11.) 2022 käyttötalouden toteutumat tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Toteuma 10/2022, käyttötalous

Toteuma 11/2022 (tilanne 23.11.2022), käyttötalous

Infralautakunta

§ 134

29.11.2022

Infralautakunnan saatavien poistot 2022

Infralautakunta 29.11.2022 § 134
1983/02.06.01/2022

Valmistelija: palvelusihteeri Marja Salminen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Epävarmat, vanhat (v. 2020 ja sitä ennen laskutetut) saatavat on poistettava kirjanpidosta. Saatavien poistaminen kirjanpidosta ei lopeta niiden perintää. Raision kaupungin hallintosäännön 29 §:n mukaisesti toimitellaan päätettä saatavien kirjanpidollisesta poistamisesta.

Oheismateriaalina on luettelo infralautakunnan poistettavista saatavista yhteismäärältään 193,90 euroa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Oja

Päätösehdotus

Infralautakunta päättää, että oheismateriaalina olevan luettelon mukainen saatava 193,90 euroa poistetaan kirjanpidosta.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Poistettavat saatavat v. 2022 (salainen JulkL 24.1 § 23 kohta)

Infralautakunta

§ 135

29.11.2022

Viranhaltijapäätökset 29.11.2022

Infralautakunta 29.11.2022 § 135
11/00.01.02.01/2022

Infralautakunta on saanut tietoonsa oheismateriaalin mukaiset viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat.

Päätökset, jotka mahdollisesti tehdään vielä esityslistan lähettämisen jälkeen, lisätään oheismateriaaliin ennen lautakunnan kokousta.

[Linkki viranhaltijapäätöksiin](#)

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Oja

Päätösehdotus

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi ja päätetään, että kuntalain § 92 mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Viranhaltijapäätökset 4.-29.11.2022

Infralautakunta

§ 136

29.11.2022

Infralautakunnan ilmoitusasiat 29.11.2022

Infralautakunta 29.11.2022 § 136
10/00.01.02.01/2022

Infralautakunnann tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1. Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan pöytäkirja nro 7 / 27.10.2022 ja 8 / 17.11.2022
[Linkki jätehuoltolautakunnan pöytäkirjoihin](#)
2. Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan pöytäkirja nro 11 / 9.11.2022
[Linkki joukkoliikennelautakunnan pöytäkirjoihin](#)

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Oja

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Infralautakunta

§ 137

29.11.2022

Infralautakunnan ajankohtaiset asiat 29.11.2022

Infralautakunta 29.11.2022 § 137
1593/00.01.02.01/2022

Valmistelija: tekninen johtaja Timo Oja, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

- Ratahankkeet
- Tilahankkeet
- Varautuminen sähkökatkoihin

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Oja

Päätösehdotus

Asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Infralautakunta merkitsi teknisen johtajan ratahankkeista, Kuloisten risteyssillasta ja varautumisesta sähkökatkoihin sekä kiinteistöpäällikön ajankohtaisista tilahankkeista antamat selvitykset tiedoksi.

Infralautakunta

§ 138

29.11.2022

Infralautakunnan muut asiat 29.11.2022

Infralautakunta 29.11.2022 § 138
12/00.01.02.01/2022

Esittelijä	Tekninen johtaja Timo Oja
Päätösehdotus	Mahdolliset muut asiat merkitään tiedoksi.
Päätös	Muita asioita ei ollut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 127, § 128, § 129, § 130, § 131, § 132, § 133, § 134, § 135, § 136, § 137, § 138

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.