

Tontin 680-4-416-5 osan varausajan jatkaminen / Varsinais-Suomen Center-Kiinteistöt

Kaupunginhallitus 14.11.2022 § 383
2001/10.00.02.03/2022

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaupunginvaltuusto on vuoden 2021 keväällä hyväksynyt asemakaavan Kuninkaanväylän varrella olevaan kortteliin 416, ns. Raisonkanjoni 2 asemakaava. Kaavassa on osoitettu lisätonttimaata jo olevaan ja rakentuneeseen yritystonttiin.

Varsinais-Suomen Center-Kiinteistöt Oy on anonut ostettavaksi omistuksessaan olevan tontin lisämaaksi kaavoitetun tontinosan.

Tontin laajennusosa on kooltaan noin 5800 m² ja tehokkuudella $e = 0,40$ siinä on rakennusoikeutta noin 2322 k-m². Tontti ja sen lisämaa on kaavassa osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi (KL).

Tontin osa on hinnoiteltu kaupunginvaltuuston kokouksessa 31.1.2022. Hintana käytetään rakennusoikeuden hintaa 105 euroa / k-m² ja tontin luovutustapana on myynti. Tontin osan kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 243.810,00 euroa.

Kauppakirja ehtoineen hyväksytään aikanaan hallintosäännön mukaisesti.

Tontin varausaika on aikaisemmalla päätöksellä ollut 31.8.2022 asti ja tontin varausmaksu on maksettu ajallaan. Kiinteistökauppaa ei ole kuitenkaan määräajassa ehditty vielä tekemään. Kaupan teko ei ole viivästynyt varaajasta johtuvista syistä. Kaupanteon toteuttamiseksi varausaikaa on syytä jatkaa 31.3.2023 asti, jonka puitteissa kaupat tontin osasta on nyt tarkoitus toteuttaa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus jatkaa tontin 680-4-416-5 osan varausaikaa Varsinais-Suomen Center-Kiinteistöt Oy:lle 31.3.2023 asti. Keväällä maksettu varausmaksu hyväksytään edelleen tontin varausmaksuksi. Varausmaksun suuruus on 2,5 % em. tontinosan kokonaishinnasta eli 6.095 euroa, joka hyvitetään kauppahinnassa, mikäli kauppa tehdään tämän varausajan kuluessa. Mikäli kauppaa ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.