

Kiinteistöjen 680-424-1-72 Vähäpirilä ja 680-424-2-95 Isopirilä kauppakirjan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 17.10.2022 § 335

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Pirilänlaakson alueella sijaitsevien kiinteistöjen 680-424-1-72 Vähäpirilä sekä 680-424-2-95 Isopirilä omistajien kanssa on käyty neuvotteluja kiinteistöistä muodostuvan määräalan ostamiseksi kaupungille.

Neuvoteltu määräala muodostaa tulevaisuudessa osan Pirilänlaakson asemakaava-alueesta. Alueelta on ostettu tämän vuoden kesällä 30 000 m² suuruinen kiinteistö toista yhtenäiskoulua ajatellen. Nyt neuvoteltu määräala sijaitsee edellä mainitun kiinteistön välittömässä läheisyydessä. Kaupungilla ei ole maanomistusta nyt neuvoteltujen kiinteistöjen välittömässä läheisyydessä.

Alueella on vireillä asemakaava, jossa oston kohteena olevan alueen käyttötarkoitus on tarkoituksenmukaista muuttaa yleiselle julkisten palveluiden rakennukselle sopivaksi.

Neuvoteltu määräala on suuruudeltaan 30.000 m². Kaupan kohteena oleva alue on tyhjä rakennuksista. Kauppahinta on 210.000 euroa.

Määräalan ostamisesta kaupungille on neuvoteltu liitteenä oleva kauppakirja.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kiinteistöjä 680-424-1-72 Vähäpirilä sekä 680-424-2-95 Isopirilä koskevan kauppakirjan.
Päätös	Eeva Savola poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 1 mom. 3 kohta, ns. intressijäävi). Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 07.11.2022 § 124
1838/10.00.01.00/2022

Esittelijä	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kiinteistöjä 680-424-1-72 Vähäpirilä sekä 680-424-2-95 Isopirilä koskevan kauppakirjan.
Päätös	Eeva Savola poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (kuntalaki 97 §, syy: käsiteltävä asia koskee henkilökohtaisesti hänen läheistään). Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.