

## Vapaa-aikalautakunnan alaisten kahviotilojen vuokraamisen yleiset periaatteet

Vapaa-aikalautakunta 01.11.2022 § 110  
1924/10.03.02.01/2022

Valmistelijat: vs. hallintojohtaja Anni Hakala, sivistysjohtaja Leena Laakso ja tekninen isännöitsijä Teemu Salmi, etunimi.sukunimi@raisio.fi

Raision kaupungin omistamissa kiinteistöissä on vapaa-aikalautakunnan alaisuudessa kahviotiloja, joita kaupunki on vuokrannut ulkopuolisten toimijoiden käyttöön kahvilatoimintaa varten. Näitä ovat Kirjastotalon kahvila, Uintikeskus Ulpukan kahvila ja Krookilan kotiseutukeskuksen kahvila.

Raision kaupungin vapaa-aikatoimiala on kilpailuttanut vuosien 2021–2022 aikana Krookilan kotiseutukeskuksen sekä Kirjastotalon kahvilan vuokraamisen ulkopuoliselle toimijalle. Uintikeskus Ulpukan kahvilatilan vuokraaminen kilpailutetaan vuoden 2023 aikana.

Tilojen vuokraamista ja vuokraamisen kilpailuttamista varten on tunnistettu tarve vuokraamisen yleisille periaatteille yhdenmukaisten käytäntöjen ja säännöllisen kilpailutuksen varmistamiseksi.

Kahvilatilojen vuokraamisen yleisiä periaatteita varten sivistys- ja vapaa-aikatoimiala on valmistellut yhdessä infrapalvelujen ja päätöksentekopalvelujen kanssa oheisen sopimus pohjan, johon on kirjattu yleiset kahvilatilojen vuokrasopimuksella asetettavat ehdot.

Keskeisenä ehtona vuokra-aika määrätään sopimuksella viiden vuoden määräaikaiseksi, jonka jälkeen Raision kaupungilla on mahdollisuus käyttää optio kahden vuoden jatkovuokraudelle. Sopimuksen määräaikaaisuudella varmistetaan kahviotilojen vuokrauksen säännöllinen kilpailutus, jolla puolestaan varmistetaan ulkopuolisten toimijoiden tasapuolinen kohtelu. Kaupungin vuokratessa omistamaansa toimitilaa ulkopuoliselle toimijalle, edellyttää vuokraaminen avointa kilpailutusta.

Kahviotilojen vuokraamisen yleisiä periaatteita noudatetaan jatkossa uusien kahvilatilojen vuokrausten kilpailutusten yhteydessä. Kahvilatilat voidaan vuokrata tätä vuokrasopimus pohjaa noudattaen viranhaltijapäätöksellä hallintosäännön määräysten mukaisesti huomioiden, että vuokrasopimus pohja on yleismalli ja sitä muokataan kohteen käyttötarkoituksen mukaisesti siihen sopivaksi.

Mikäli vuokrauksen yhteydessä ehtoihin on tarpeen tehdä merkittäviä muutoksia, tällöin vuokrauksesta päättää vapaa-aikalautakunta.

Esittelijä	Sivistysjohtaja Leena Laakso
Päätösehdotus	Vapaa-aikalautakunta hyväksyy alaistensa kahviotilojen vuokraamisen yleiset periaatteet oheisen liitteen mukaisesti.
Päätös	Aija Salerto ehdotti Sari Packalénin kannattamana, että kahviotilojen vuokraamisen yleisiä periaatteita muutetaan siten, että vuokra-aika määrätään sopimuksella kymmenen vuoden määräaikaiseksi.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus ja asiasta on äänestettävä.

Suoritetussa äänestyksessä esittelijän tekemää pohjaehdotusta kannatti kuusi jäsentä (Jyrki Aaltonen, Taina Virta, Nina Stenlund, Tapio Soiniitty, Jyrki Heiskari ja Pasi Kujala) ja vastaehdotusta kolme jäsentä (Aija Salerto, Sari Packalén ja Juha Hellstén).

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän päätösehdotus oli tullut vapaa-aikalautakunnan päätökseksi.