



Lupalautakunta

Aika 10.11.2022 klo 16:00 - 16:40

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Lisätietoja

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 81	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 82	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 83	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 84	Lupalautakunnan käyttötalouden toteutuma_9/2022	6
§ 85	Uusi ilmasto- ja kiertotaloushanke käynnistyy	7
§ 86	VieKas LIFE -hankkeen toiminta / Jättiputkien torjuntatyö vuonna 2022	8
§ 87	Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle lupalautakunnan päätöksestä tehtyyn valitukseen / Toiminta KOY Naantalin Penkan kiinteistöillä 680-403-1-230 ja 680-419-2-11	9
§ 88	Viranhaltijapäätökset 10.11.2022	12
§ 89	Ilmoitusasiat 10.11.2022	13

Lupalautakunta

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Suominen Jani Löfgren Aki-Petteri Sorsavirta Seija Kinnanen Birgit Nordström Jaana Tereska Marja Pulkkinen Julia	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen varajäsen	
Poissa	Tuomi Olavi		
Muu	Anttila Kirsi Mattila Samu Ojanen Petri Lojander Tuija Heikkilä Salla	esittelijä esittelijä esittelijä ympäristötarkastaja pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

	Jani Suominen puheenjohtaja	Salla Heikkilä pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	81 - 89 §:t	
Pöytäkirjan tarkastus	Raisio 14.11.2022	
	Seija Sorsavirta pöytäkirjantarkastaja	Marja Tereska pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla alkaen 15.11.2022

Lupalautakunta

§ 81

10.11.2022

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Lupalautakunta 10.11.2022 § 81

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 82

10.11.2022

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Lupalautakunta 10.11.2022 § 82

Päätösehdotus Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Seija Sorsavirta ja Marja Tereska.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 83

10.11.2022

Esityslistan hyväksyminen

Lupalautakunta 10.11.2022 § 83

Päätösehdotus Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 84

10.11.2022

Lupalautakunnan käyttötalouden toteutuma_9/2022

Lupalautakunta 10.11.2022 § 84
210/02.02.02/2022

Valmistelija: hallintopäällikkö Anne Rantala, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Valtuuston talousarvion noudattamista koskevien ohjeiden mukaisesti talousarvion toteutumista seurataan toimielimissä kuukausittain.

Lupalautakunnan ulkoisten toimintatulojen toteutuma syyskuussa oli n. 621.000 euroa (80,8 %). Laskennallinen toteutuma syyskuun lopussa on 75 %. Myyntitulojen toteutuma on n. 179.000 euroa (73 %) ja maksutulojen n. 442.000 euroa (96,6 %).

Rakennusvalvontapalvelujen toimintatulot ovat n. 314.000 euroa (102,9 %). Rakennusvalvontapalvelujen toimintatulojen toteutuma ylittää syyskuussa koko vuoden arvioidun tulokertymän (305.000 euroa).

Ympäristöpalvelujen toimintatulojen toteutuma on n. 308.000 euroa (66,3 %). Ympäristöpalvelujen myyntituotot ovat n. 179.000 euroa (75,3 %) ja maksutuotot n. 128.000 euroa (80,1 %). Tukia ja avustuksia ei ole talousarviovuoden aikana vielä kertynyt.

Ulkoisten toimintamenojen toteutuma syyskuun lopussa oli n. 851.000 euroa (64,6 %). Toimintamenojen toteutuma syyskuun lopussa on alle laskennallisen toteutuman (75 %).

Lupalautakunnan käyttötalouden toteutuma on oheismateriaalina.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila

Päätösehdotus

Lupalautakunta merkitsee lautakunnan syyskuun 2022 käyttötalouden toteutuman tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

[1] Lupa_092022

Lupalautakunta

§ 85

10.11.2022

Uusi ilmasto- ja kiertotaloushanke käynnistyy

Lupalautakunta 10.11.2022 § 85
608/00.01.05/2022

Valmistelija: ilmastokoordinaattori Ronja Ryyppö,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Ympäristöministeriö on myöntänyt Raision kaupungille 70 000 € avustusta Tulevaisuuden kestävä Raisio -hankkeelle. Hankeen kokonaisbudjetti on 106 000 € ja se on käynnissä 1.12.2022-30.4.2024.

Hankkeella edistetään kaupunkistrategian kestävyystavoitteiden saavuttamista. Siinä jatketaan ilmastojohtamisen menettelyjen kehittämistä tunnistamalla kaupungille konkreettiset ilmastotyön seurantaan sopivat indikaattorit ja rakentamalla ympäristöohjelman seurantaan ja raportointiin sopiva alusta. Kiertotalousosaamista kehitetään etenkin kaupungin sisäisesti ja kaupunkiorganisaatiolle luodaan uusia toimintamalleja kiertotalouteen liittyen. Myös asukkaat huomioidaan hankkeessa. Tavoitteena on sitouttaa asukkaita kaupungin ilmastotyöhön sekä helpottaa asukkaiden kestävien arjen valintojen tekemistä.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila

Päätösehdotus

Asia merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 86

10.11.2022

VieKas LIFE -hankkeen toiminta / Jättiputkien torjuntatyö vuonna 2022

Lupalautakunta 10.11.2022 § 86

1891/11.05.02/2022

Valmistelija: ympäristötarkastaja Tuija Lojander,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Suomen luonnonsuojeluliitto ja sen yhteistyötahot käynnistivät syksyllä 2018 5-vuotisen VieKas LIFE –hankkeen, joka keskittyy vieraslajien kartoitukseen, torjuntaan ja tietouden jakamiseen. Haitalliset vieraslajit ovat Suomen luontoon kuulumattomia lajeja, jotka aiheuttavat haittaa alkuperäiselle luonnolle. Nykylainsäädäntö velvoittaa maanomistajia torjumaan haitallisia vieraslajeja omilta mailtaan. Raisio on mukana VieKas LIFE –hankkeessa vuosina 2019 - 2023 19 250 euron kuntarahoitusosuudella.

Hankkeen tärkeimmät kohdelajit ovat jättiputki, jättipalsami ja keltamajavankaali. Jättiputkikasvustot yksipuolistavat maisemaa ja alentavat luonnon monimuotoisuutta. Lajin esiintymä voi myös estää täysin alueen virkistyskäytön kuten kalastuksen tai liikkumisen jokivarsilla sekä ulkoilun kasvustojen läheisyydessä. Jättiputkista on ihmisille myös terveydellistä haittaa. Jättiputkien kasvinesteen reagoidessa auringonvalon kanssa iholle voi syntyä vakavia palovamman kaltaisia iho-oireita.

Vieraslajikasvustojen hävittämistyötä tehdään koulutettujen ammattilaisten sekä vapaaehtoisten talkoolaisten kanssa kasvukausina 2019 – 2023. Vuosina 2019 – 2022 tarkistus- ja torjuntalistalla on ollut yhteensä 42 kohdetta. Kauden 2022 jälkeen kohteet jakautuvat kiireellisyysluokkiin seuraavasti: kiireellisiä 3, melko kiireellisiä 1, seurattavia 19, ei kiireellisiä 9 ja poistettuja kohteita, joissa ei ole jättiputkia, 10 kpl. Vuosi 2023 on VieKas LIFE –hankkeen viimeinen toimintavuosi.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila

Päätösehdotus

Lupalautakunta merkitsee VieKas LIFE -hankkeen vuoden 2022 toiminnan tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 87

10.11.2022

**Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle lupalautakunnan päätöksestä tehtyyn valitukseen /
Toiminta KOY Naantalin Penkan kiinteistöillä 680-403-1-230 ja 680-419-2-11**

Lupalautakunta 10.11.2022 § 87
380/11.03.04/2022

Valmistelija: ympäristötarkastaja Tuija Lojander,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Asia

Lausunto asiassa 815/03.04.04.19/2022

Lausunnon antaja

Raision kaupungin lupalautakunta

Valittajat

Kiinteistö Oy Naantalin Penkka ja Japusa Oy

Valittajien vaatimukset

Valittajat vaativat, että Vaasan hallinto-oikeus:

1. Kieltää tai keskeyttää valituksen kohteena olevan päätöksen täytäntöönpanon siihen asti, että asiassa annettu päätös on lainvoimainen;
2. Kumoo päätöksen ja jättää voimaan valittajien saaman luvan 2012; ja
3. Mikäli 2. kohdan vaatimus hylätään, toissijaisesti vaaditaan, että valittajille annetaan määräaika vähintään 31.12.2023 asti toimittaa kiinteistöille välivarastoidut betoni- ja tiilimateriaalit maanrakennukseen uusiokäyttöön tai asianmukaiseen käsittelyyn;
4. Velvoittaa lupalautakunnan korvaamaan valittajien kohtuulliset oikeudenkäyntikulut ja asianosaiskulut korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisine viivästyskorkeineen 30 päivän kuluttua hallinto-oikeuden päätöksen antopäivästä.

Vaasan hallinto-oikeudelle lausunto on toimitettava viimeistään
17.11.2022.

Lausuntopyyntö ja valitusasiakirjat ovat kokouksessa nähtävänä.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Lupalautakunta antaa seuraavan lausunnon Vaasan hallinto-oikeudelle:

Valittajien vaatimusten 1. kohdassa päätöksen täytäntöönpano vaaditaan kieltämään tai keskeyttämään, kunnes päätös on lainvoimainen. Lupalautakunnan päätöksestä 9.6.2022 § 55 on valitettu Vaasan hallinto-oikeuteen, joten päätös ei ole lainvoimainen. Päätöksen tehnyt viranomainen voi määrätä, että päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava. Tällaista määräystä ei ole päätökseen kirjattu.

Valittajien vaatimusten 2. kohdassa vaaditaan päätöksen kumoamista ja valittajien luvan 2012 voimaan jättämistä. Tämän osalta valittajien esittämä vaatimus tulee hylätä seuraavin perusteluin:

Ympäristölautakunnan 22.11.2012 (109 §) myöntämän luvan esittelytekstissä kerrotaan, että koko toiminta on pikku hiljaa tarkoitus siirtää muualle, jolloin alue jää vain pienimuotoiseksi varastoalueeksi. Luvan myöntämisestä on jo noin 10 vuotta.

Kiinteistöillä harjoitettava toiminta on jätteen ammattimaista ja laitosmaista käsittelyä, joka vaatii ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaisen ympäristöluvan. Vuonna 2012 myönnetty lupa ei ole ympäristölupa. Ympäristönsuojelulain 27 §:n 1 momentin mukaisesti ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavaan toimintaan, josta säädetään liitteen 1 taulukossa 1 (direktiivilaitos) ja taulukossa 2, on oltava lupa (ympäristölupa). Liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f mukaan ympäristöluvanvaraista on muu kuin taulukon 2 kohdissa 13 a, b ja e tarkoitettu jätelain soveltamisalaan kuuluva jätteen käsittely, joka on ammattimaista tai laitosmaista.

Jätteistä annetun valtioneuvoston asetuksen (978/2021) 2 §:n mukaisesti asetuksen liitteessä 1 on luettelo toimista, jotka ovat jätelain (646/2011) 6 §:n 1 momentin 15 kohdassa tarkoitettua hyödyntämistä. Myös muu kuin luettelossa mainittu toimi on jätteen hyödyntämistä, jos se täyttää mainitussa jätelain kohdassa säädetyt vaatimukset. Liitteessä 2 on luettelo toimista, jotka ovat jätelain 6 §:n 1 momentin 16 kohdassa tarkoitettua jätteenkäsittelyä. Myös muu kuin luettelossa mainittu toimi on jätteen loppukäsittelyä, jos se täyttää mainitussa jätelain kohdassa säädetyt vaatimukset.

Jäteasetuksen liitteen 1 R 13-koodin mukaan hyödyntämistoimintaa on jätteen varastointi ennen sen toimittamista johonkin toimista R 1-R 12, lukuun ottamatta väliaikaista varastointia jätteen syntypaikalla ennen poiskuljetusta.

Jäteasetuksen liitteen 2 D 15-koodin mukaan loppukäsittelytoimintaa on varastoiminen ennen toimittamista johonkin toimista D 1-D 14, lukuun ottamatta väliaikaista varastointia jätteen syntypaikalla ennen poiskuljetusta.

Kiinteistöillä harjoitettavasta toiminnasta saattaa ympäristössä aiheutua naapurussuhteista annetun lain (26/1920) 17 §:n mukaista rasitusta, joten toiminta vaatii ympäristönsuojelulain 27 §:n 1 momentin lisäksi myös 2. momentin kohta 3 mukaisesti ympäristöluvan.

Kiinteistöillä varastoitujen betoni-, tiili- ja vastaavien purkumateriaalien laillisuusvalvonta ei toteudu ilman kirjanpitolietoja kiinteistöille toimitetuista materiaaleista. Valvontaa varten vuoden 2012 luvassa ei ole määräyksiä. Toiminnanharjoittajalta on 26.1.2021 ja 17.11.2021 tehdyillä tarkastuskäynneillä pyydetty kirjanpitolietoja, joita ei ole toimitettu valvontaviranomaiselle. Toimintaan liittyviä kirjanpitolietoja voi löytyä eri kunnista ja viranomaisista, mutta laillisuusvalvojan kannalta niiden kohdentaminen kyseisille kiinteistöille on vaikeaa.

Betonijätteen tuonti kiinteistöille, välivarastointi ja uudelleen lastaus aiheuttavat melu- ja pölyhaittaa. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat Raision puolella noin 20 metrin etäisyydellä ja Naantalin puolella noin 50 metrin etäisyydellä KOY Naantalin Penkan kiinteistöistä. Viimeisen kymmenen vuoden aikana asuinkiinteistöjä on tullut lisää ja asutus on tullut lähelle toimintapaikkaa. Havaittujen naapurustolle aiheutuvien pöly- ja meluhaittojen perusteella, kiinteistöillä harjoitettavasta toiminnasta saattaa aiheutua naapuruussuhdelain (26/1920) mukaista kohtuutonta rasitusta.

Nykyinen toimintapaikka on ahdas. Eri kohteista tuotavien betonijättekasojen välivarastointi edellyttää riittävästi tilaa, jotta betonijätteen laadunvalvonta voi toimia riittävällä tavalla niin toiminnanharjoittajan kuin valvojankin näkökulmasta.

Toiminnan jatkamisen edellytyksiä ei saada täytettyä vuoden 2012 lupaa muuttamalla. Nykyiseen sijaintipaikkaan ei lautakunnan käsityksen mukaan voida myöntää ympäristölupaa.

Valittajien vaatimusten 4. kohdan osalta Raision kaupunki katsoo oikeudenkäyntikulujen ja viivästyskoron korvaamisvaatimuksen perusteettomaksi perustuen siihen, että lupalautakunnan päätös on annettu hallintolainsäädännön mukaisesti, se ei sisällä virheitä ja se perustuu voimassa olevaan lainsäädäntöön. Tämän osalta valittajien esittämä vaatimus tulee hylätä.

Lautakunta esittää Vaasan hallinto-oikeudelle, että valitus hylätään ja lautakunnan päätös pidetään voimassa.

Lisätietoja tarvittaessa antaa ympäristötarkastaja Tuija Lojander, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi, p. 040 521 5342.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 88

10.11.2022

Viranhaltijapäätökset 10.11.2022

Lupalautakunta 10.11.2022 § 88

124/00.01.02.01/2022

Viranomaistehtäviin liittyvää toimivaltaa on siirretty hallintosäännössä ja lupalautakunnan päätöksellä viranhaltijoille. Lautakunnalla ei ole otto-oikeutta kyseisiin viranhaltijapäätöksiin. Päätökset tuodaan tiedoksi lautakunnalle.

Rakennustarkastajan päätöksistä julkaistaan perjantaisin julkipanolista Raision kaupungin verkkosivujen [kuulutuksissa](#). Julkipanolista on verkossa valitusajan. Ympäristöasioista julkaistaan päätöspäivää seuraavana perjantaina [kuulutus](#) Raision kaupungin verkkosivuilla, jos asiakirja on annettava tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Rakennustarkastajan päätökset:
6.10.-27.10.2022 §:t 290-315

Ympäristötarkastajan päätökset:
4.10.2022 § 12, 19.10.2022 § 13 ja 24.10.2022 § 14
Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä / Maanalainen öljysäiliö

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila

Päätösehdotus Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 89

10.11.2022

Ilmoitusasiat 10.11.2022

Lupalautakunta 10.11.2022 § 89
125/00.01.02.01/2022

Lupalautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- 1) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy
 - Kakolanmäen jätevedenpuhdistamon kertaraportit syyskuu 2022
 - Kakolanmäen jätevedenpuhdistamon jaksoraportti 3/2022
 - Raision Raumantien vanhan kaatopaikan tarkkailututkimus syyskuussa 2022
- 2) Varsinais-Suomen pelastuslaitos
 - Käyttöönottotarkastus, vaarallisten kemikaalien vähäinen käsittely, Ilmastointi & Ohutlevy Oy
- 3) Eurofins Ahma Oy
 - Finavia, Turun lentoasema, pohjavesitarkkailu, elokuu 2022

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 81, § 82, § 83, § 84, § 85, § 86, § 87, § 88, § 89

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.