

Ilmoitus rakennussuojeluesityksen vireilletulosta ja lausunto vaarantamiskiellosta

Kaupunginhallitus 17.10.2022 § 336
1636/11.05.02/2022

Valmistelijat: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila, toimistoarkkitehti Emma Kaitaa, kiinteistöpäällikkö Ari Jalonen, tekninen johtaja Timo Oja, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on ilmoittanut 14.9.2022 Raision kaupungin 3. kaupunginosan korttelissa 3014 tontilla 4 sijaitsevaa entistä kunnan-/kauppalantaloa (ns. Harkko-rakennus) ja korttelissa 3017 tontilla 2 sijaitsevaa kunnan virkailijoiden asuinkerrostaloa (ns. Villiviini) koskevan suojeluesityksen vireilletulosta. Suojelua ELY-keskukselle on ehdottanut Raisio-Seura ry, joka on esittänyt lisäksi kohteiden määräämistä rakennusperintölain 6 §:n mukaiseen vaarantamiskieltoon.

Rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain 6 §:n mukaan rakennuksen, rakennusryhmän tai rakennetun alueen suojelun tultua vireille,

- 1) ELY-keskus voi kieltää rakennuksen tai rakennetun alueen kulttuurihistoriallista merkitystä vaarantaviin toimenpiteisiin ryhtymisen. Samalla omistaja voidaan velvoittaa ryhtymään tarpeellisiin suojaamistoimenpiteisiin rakennuksen tai rakennetun alueen turvaamiseksi. ELY-keskus voi antaa vaarantamiskielloa täydentäviä välttämättömiä määräyksiä myöhemminkin.
- 2) ELY-keskuksen tulee määrätä vaarantamiskielto, kun rakennuksen tai rakennetun alueen turvaaminen sitä välttämättä edellyttää.

Ennen kuin rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain mukaisessa asiassa tehdään lopullinen päätös, teille varataan tilaisuus tulla kuulluksi rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain 7 §:n ja hallintolain 34 §:n (434/2003) mukaisesti ELY-keskuksen asiassa hankkimista selvityksistä.

Varsinais-Suomen ELY-keskus pyytää Raision kaupunkia kohteen omistajana lausumaan esitetystä vaarantamiskiellosta. Lausunto pyydetään toimittamaan 14.10.2022 mennessä. Raision kaupunki sai lausunnon toimittamiselle lisääaikaa 25.10.2022 asti.

Raision kaupunginvaltuusto päätti vuoden 2022 talousarviokäsittelyssä 29.11.2021 §193, että Harkon tilakysymys ratkaistaan vuoden 2022 aikana.

Harkko-rakennus sijaitsee Raision keskustassa nykyisen kaupungintalon vieressä osoitteessa Nallinkatu 2. Rakennus on toiminut kaupungintalona, kirjastona ja museo- ja kulttuurikeskus Harkkona. Rakennus on sisäilmaongelmien vuoksi ollut tyhjillään vuodesta 2011 lähtien. Museotoiminta on toiminut väistötiloissa, mm. kaupungintalon aulassa, ja muuttaa uusiin tiloihin Raision Kirjastotaloon vuoden 2023 aikana.

Suojeluesitykseen ja vaarantamiskieltoon liittyvään kunnan virkailijoiden asuinkerrostaloon (ns. Villiviini) ei ole kohdistunut muutos- tai selvitystarpeita.

Kaavallinen tilanne:

Rakennuksia ei ole suojeltu Varsinais-Suomen maakuntakaavojen yhdistelmässä, Keskikaupungin osayleiskaavassa eikä asemakaavoituksella. Rakennukset on osayleiskaavassa merkitty kohdemerkinnöin kartalle ja arvoltaan paikallisesti merkittävänä kohteina, joiden lopullinen säilyttämisen ja suojelun tarve ratkaistaan vasta asemakaavoituksen yhteydessä.

Alueella voimassa olevassa E18 Keskikaupunki -asemakaavassa kohteet sijoittuvat yleisten rakennusten korttelialueelle (Y-4). Asemakaava on tullut voimaan 18.8.2021. Asemakaavatyön yhteydessä on todettu, että E18 keskikaupunki -asemakaava on toteutettu ns. vaiheasemakaavana ja rakennuksiin liittyviä, asemakaavatasolla ratkaistavia säilyttämis- tai suojelutarpeita käsitellään tulevissa asemakaavamuutoksissa.

Lausunto:

Suojeluesitykseen ja vaarantamiskieltoon liittyvään kunnan virkailijoiden asuinkerrostaloon (ns. Villiviini) ei ole kohdistunut muutos- tai selvitystarpeita, joten esitetyllä vaarantamiskiellolla tai sen asettamatta jättämiselle ei ole rakennuksen säilymiselle/Raision kaupungille erityisiä vaikutuksia.

Harkko-kiinteistön osalta kaupunki on esittänyt vuodelle 2023 määrärahoja kohteen purkuun. Tämän lisäksi kiinteistössä sijaitsevien, taideteosten ja kokoelmien osalta on esitetty määrärahoja kohteiden säilyttämiselle, eli mm. ionisoinnille, puhdistukselle ja siirtämiselle. Tällaisia siirrettäviä kohteita ovat mm. taiteilija Hilikka Toivolan seinämaalaukset vuodelta 1964 sekä esine- ja kirjakokoelma, jonka säilyttämisestä on sovittu Eero Rantasen taidekokoelmien ystävien ry:n kanssa.

Talousarvion käsittely on vielä kesken. Vaarantamiskielto tai mahdollinen suojelupäätös hidastavat tai jopa estävät huonokuntoisen rakennuksen purkamisen sekä muut kaupungin jatkotoimenpiteet. Raision kaupunki ei puolla vaarantamiskiellon asettamista.

Raision kaupunki pyytää mahdollisuutta tulla kuulluksi vielä ennen kuin rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain mukaisessa asiassa tehdään lopullinen päätös (lain 7 §:n ja hallintolain 34 §:n (434/2003) mukaisesti).

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää antaa edellä mainitun esittelytekstin mukaisen lausunnon Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.
Päätös	Kristiina Engström ehdotti, että Raision kaupunki ei vastusta vaarantamiskiellon asettamista. Puheenjohtaja totesi, että ehdotus raukesi kannattamattomana.
	Kaupunginjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen ja tarkensi Varsinais-Suomen ELY-keskukselle annettavaa lausuntoa seuraavasti: "Raision kaupunki vastustaa vaarantamiskiellon asettamista. Raision kaupunki ei puolla rakennuksen suojelua ja vaatii mahdollisuutta tulla kuulluksi vielä ennen kuin rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain mukaisessa asiassa tehdään lopullinen päätös (lain 7 §:n ja hallintolain 34 §:n (434/2003) mukaisesti)."

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti.