



Kaupunkikehitysjaosto

Aika 24.10.2022 klo 16:58 - 19:09

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Lisätietoja Ennen kokousta klo 16 alkaen tehtiin tutustumiskäynti Kuaanlaaksoon.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 47	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 48	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 49	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 50	Kaupunkikehitysjaoston ajankohtaiset asiat 24.10.2022	6
§ 51	Poikkeamishakemus kiinteistölle 680-3-379-12 / YIT Suomi Oy	7
§ 52	Lumparla 3, asemakaavamuutoksen ehdotus	11
§ 53	Kuloistenniitty 1 -alueen tonttien luovutusaikataulu ja tarjouskilpailun ehdoista päättäminen	13
§ 54	Asia poistettiin esityslistalta	16

Kaupunkikehitysjaosto

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rosama Jarmo Salonen Jari Kangasoja Mikko Karsikas Eila Lehto-Laurila Hannele Toivonen Niko Vuorinen Elisa	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muu	Vainio Eero Mattila Samu Kaitaa Emma Tammilehto Sanna	esittelijä kaupunkikehitysjohtaja toimistoarkkitehti pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Jarmo Rosama
puheenjohtajaSanna Tammilehto
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

47 - 54 §:t

Pöytäkirjan tarkastus

Niko Toivonen
pöytäkirjantarkastajaEila Karsikas
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla alkaen
28.10.2022

Kaupunkikehitysjaosto

§ 47

24.10.2022

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunkikehitysjaosto 24.10.2022 § 47

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 48

24.10.2022

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunkikehitysjaosto 24.10.2022 § 48

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Niko Toivonen ja Eila Karsikas.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 49

24.10.2022

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunkikehitysjaosto 24.10.2022 § 49

Päätösehdotus

Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi esittelijä poisti listalta asian "Kotouttamisohjelma vuosille 2022-2025".

Kaupunkikehitysjaosto

§ 50

24.10.2022

Kaupunkikehitysjaoston ajankohtaiset asiat 24.10.2022Kaupunkikehitysjaosto 24.10.2022 § 50
14/00.01.02.01/2022

Valmistelija: kaupunginjohtaja Eero Vainio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

- MDI Väestöennuste 2040, Turun seudun eri skenaarioiden vertailu
- MDI Kuntakortti 16.10.2022
- Ramboll Livcy-raportti
- Keskustainvestoinnit vuosina 2022 ja 2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

MDI:n väestöennuste
Raisio, kuntakortti 16.10.2022
Ramboll Livcy-elävyysindeksiraportti

Kaupunkikehitysjaosto	§ 44	26.09.2022
Kaupunkikehitysjaosto	§ 51	24.10.2022

Poikkeamishakemus kiinteistölle 680-3-379-12 / YIT Suomi Oy

Kaupunkikehitysjaosto 26.09.2022 § 44

Valmistelija: toimistoarkkitehti Eveliina Eteläkoski,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Rakennushanke

YIT Suomi Oy asiamiehenään Antero Mäkelä hakee poikkeamislupaa asuinkerrostalojen korttelialueella AK-40 sijaitsevalle rakentamattomalle tontille 680-3-379-12. Tontti sijaitsee Kerttulan kaupunginosassa osoitteessa Kuuanlaaksontie 4. Tontin pinta-ala on 9121 m² ja sillä on rakennusoikeutta yhteensä 6400 k-m² + autokatokset 1260 k-m².

Poikkeaminen kohdistuu korttelin suurimman sallitun kerrosluvun nostamiseen yhdellä kerroksella. Asemakaavan havainnekuvan mukaisen neljän 4-kerroksisen rakennusmassan sijaan hakija haluaa rakentaa kolme 5-kerroksista asuinrakennusta. Poikkeaminen kohdistuu lisäksi asuinkerrostalojen ja autopaikoituksen välisen rakennusalan osittaiseen muutokseen. Rakennusoikeus ylittyy alle 10%.

Kuuleminen ja lausunnot

Kaupungin rakennusvalvonta on suorittanut naapurien kuulemisen. Naapurikiinteistöt 680-3-392-2 ja 380-3-393-8 ovat lähettäneet poikkeamishakemuksesta huomautuksen. Huomautuksen johdosta naapureita lähin rakennusmassa on käännetty pääty Raisionkaaren suuntaan. Raisionkaaren varteen on lisätty katutilaa rajaavia autokatoksia, ja pysäköintialue on jäsennöity istutuksin. Naapurien kuuleminen on suoritettu uudelleen muutetuin kuvin.

Naapurikiinteistöt 680-3-392-2 ja 380-3-393-8 totesivat, että uudella rakennusten sijoittelulla on sinänsä saatu positiivinen muutos kokonaisuuteen. Rakennusoikeuden ylitys on kohtuuton, eikä sitä tule hyväksyä. Rakennusoikeuden ylitys johtaa kaavan mukaisen kerrosluvun ylittymiseen ja autopaikkojen määrän lisääntymiseen. Raisionkaaren varressa puusto tulisi korvata uusien puustutuksin. Lähtökohtaisesti kerrostalotontin kaavoittaminen pientaloalueelle on ollut huono ratkaisu. Kerrostalot eivät sovi alueen männikkömaisemaan. Kerrostalotonttia ehdotetaan muutettavaksi viheralueeksi.

Kiinteistöiltä 680-3-387-6 ja 680-3-387-7 on tullut huomautus, että kerrostalot eivät sovi Kuuanlaakson pientaloalueen välittömään läheisyyteen. Kyseiset kiinteistöt eivät ole kerrostalotontin naapureita. Lisäksi alueen asukkaat ovat keränneet adressin, jossa pyydetään asemakaavan uudelleen tarkastelua. Adressitekstin mukaan kerrostalot heikentävät alueen yhtenäistä kaupunkikuvaa, viihtyisyyttä, viheralueita ja vaikuttavat melutasoon.

Kaupunkikehitysjaosto	§ 44	26.09.2022
Kaupunkikehitysjaosto	§ 51	24.10.2022

Naapurien kuulemiseen liittyvät alkuperäiset dokumentit esitellään tarvittaessa kaupunkikehitysjaoston kokouksessa.

Hakijan esittämät perustelut

Poikkeamishakemuksen perustelujen mukaan käyttökelpoista piha-alaa jää enemmän, kun rakennukset ryhmitellään tiiviisti ja kerroksia tehdään neljän sijasta viisi. Asuinkerrostalot sijoittuvat luontevasti maastoon säilytettävän kallionyppylän ympärille. Pohjoisen puolella ei ole välittömässä läheisyydessä naapureita, joita korotetut talot varjostaisivat.

Liitteinä ovat asemakaavaote määräyksineen ja asemapiirros. Oheismateriaalina on havainnekuvia.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunkikehitysjaosto käy lähetekeskustelua poikkeamislupahakemuksesta ja merkitsee asian tiedoksi. Poikkeamislupahakemus käsitellään seuraavassa kaupunkikehitysjaoston kokouksessa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Toimistoarkkitehdit Emma Kaitaa ja Eveliina Eteläkoski poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.27.

Kaupunkikehitysjaosto 24.10.2022 § 51
618/10.03.00.01/2022

Valmistelija: toimistoarkkitehti Eveliina Eteläkoski,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Poikkeamislupahakemuksen valmistelu on esitetty yllä (kk-jaosto 26.9.2022).

Päätöksen perustelut:

Maankäyttö- ja rakennuslaki (171 §):

1. Haitta kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle:
Alueen asemakaava on tullut voimaan vuonna 2014. Kerrostalojen rakentaminen alueelle on ratkaistu asemakaavan laatimisen yhteydessä. Kaavatyön ja poikkeamisluvan käsittelyn yhteydessä on tiedotettu ja kuultu osallisia maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen mukaisesti. Asemakaava on jo ollut voimassa ja siten asukkaiden tiedossa jo Kuanlaakson nyt rakentuvien pientalotonttien luovutushetkellä. Poikkeamisen myöntäminen ei aiheuta haittaa

Kaupunkikehitysjaosto
Kaupunkikehitysjaosto

§ 44
§ 51

26.09.2022
24.10.2022

kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2. Haitta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamiselle:
Alueella ei ole inventoituja suojeltuja luonnonympäristön arvoja. Tontin alueella on kuitenkin kaunista luonnonympäristöä. Rakennusoikeuden ylittäminen lisää tarvittavien autopaikkojen määrää, mikä vähentää mahdollisuuksia säilyttää luonnonympäristöä. Kaavan mukaisen rakennusoikeuden sijoittaminen kolmeen kerrostaloon kallioisen nyppylän ympärille mahdollistaa noin 700 m² kokoisen yhtenäisen piha-alueen säilyttämisen luonnonmukaisena. Piha-alueella tulee pyrkiä säilyttämään luonnolliset pinnanmuodot ja kookkaita puita. Puuston kunto on käyty arvioimassa maastokatselmuksella kaupungin vihersuunnittelijan kanssa. Toispuoleiset tai vialliset puut voidaan poistaa. Mahdollisesti kaadettavan puuston tilalle tulee istuttaa uusia puita.
3. Haitta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamiselle:
Alueella tai sen lähiympäristössä ei ole rakennetun ympäristön suojelukohteita tai muinaismuistoja. Poikkeamisen myöntäminen ei vaikuta merkittäväällä tavalla kaupunkikuvaan. Rakennusten sijoittelussa ja rakentamistavassa on huomioitu lähinaapureiden esittämä huomautus.
4. Vaikutuksiltaan merkittävään rakentaminen tai merkittävät haitalliset ympäristö- tai muut vaikutukset:
Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen, eikä sillä ole haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Liitteinä ovat asemakaavaote määräyksineen ja asemapiirros. Oheismateriaalina on havainnekuvia.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto myöntää YIT Suomi Oy:lle poikkeamisluvan asuinkerrostalojen korttelialueen AK-40 tontille 680-3-379-12 asemakaavan mukaisen suurimman sallitun kerrosluvun nostamiseen neljästä viiteen ja rakennusalojen osittaiseen muutokseen. Rakennusoikeuden ylitystä ei myönnetä. Asuinrakennusten väliin jäävällä piha-alueella (kallioisella kukkulalla) tulee pyrkiä säilyttämään luonnolliset pinnanmuodot ja puusto tai kaadettavan puuston tilalle on istutettava uusia puita.

Lupa poikkeamiseen on voimassa kaksi vuotta, jona aikana rakennuslupaa on haettava. Asuinkerrostalojen sisätiloihin ja julkisivuihin sekä paikoituksen ja pihatilojen järjestämiseen liittyvät kysymykset ja muut rakentamisen yksityiskohdat ratkaistaan rakennusluvan käsittelyn yhteydessä.

Kaupunkikehitysjaosto	§ 44	26.09.2022
Kaupunkikehitysjaosto	§ 51	24.10.2022

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunkikehitysjaosto myöntää YIT Suomi Oy:lle poikkeamisluvan asuinkerrostalojen korttelialueen AK-40 tontille 680-3-379-12 asemakaavan mukaisen suurimman sallitun kerrosluvun nostamiseen neljästä viiteen ja rakennusalojen osittaiseen muutokseen. Rakennusoikeuden ylitystä ei myönnetä. Asuinrakennusten väliin jäävällä piha-alueella (kallioisella kukkulalla) tulee pyrkiä säilyttämään luonnolliset pinnanmuodot ja puusto tai kaadettavan puuston tilalle on istutettava uusia puita. Tontilla tulee säilyttää kookkaita puita.

Lupa poikkeamiseen on voimassa kaksi vuotta, jona aikana rakennuslupaa on haettava. Asuinkerrostalojen sisätiloihin ja julkisivuihin sekä paikoituksen ja pihatilojen järjestämiseen liittyvät kysymykset ja muut rakentamisen yksityiskohdat ratkaistaan rakennusluvan käsittelyn yhteydessä.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti.

Liitteet

- [1] Asemakaavaote määräyksineen
- [2] Asemapiirros

Oheismateriaali

Havainnekuvia

Kaupunkikehitysjaosto

§ 52

24.10.2022

Lumparla 3, asemakaavamuutoksen ehdotusKaupunkikehitysjaosto 24.10.2022 § 52
164/10.02.03/2022

Valmistelija: toimistoarkkitehti Eveliina Eteläkoski,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Lumparla 3 asemakaavamuutoksen kaavaluonnos oli nähtävillä 31.3–29.4.2022. Luonnoksesta lausunnon antoivat Caruna Oy ja Raision Vesi Oy. Turku Energialta saatiin sähköpostitse kannanotto lausuntoajan jälkeen. Turku Energian pyynnöstä korttelialueelle sijoituville kaukolämpöjohdoille merkitään rasitteet kaavaan. Muilta osin lausunnot merkitään tiedoksi ja otetaan huomioon kaavan jatkotoimenpiteissä ja tulevassa rakennustoiminnassa. Mielenpitoja, joissa oli useita allekirjoittajia, saapui kahdesta suunnittelualueen naapurissa sijaitsevasta taloyhtiöstä. Mielenpitoissa alueen täydennysrakentaminen 8-kerroksisella asuinkerrostalolla nähdään ympäristön laatua, viihtyisyyttä ja liikenneturvallisuutta heikentävänä, koska rakentamaton tontti on toiminut ikään kuin viheralueena. Tiivistelmä lausunnoista ja mielenpitoista sekä niihin laaditut tarkemmat vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Lumparla 3 asemakaavan muutoksen kaavaehdotus on laadittu tarkentamalla kaavaluonnosta. Raision kaupungin omistaman tontin 6 rakennusoikeus on kaavaehdotuksessa 2800 k-m² ja lisäksi autosuojille ja talousrakennuksille yhteensä 300 k-m². Suurin sallittu kerrosluku on VIII. Muilta osin asemakaavassa todetaan nykyinen tilanne ja päivitetään ja yhtenäistetään kaavamääräyksiä.

Kaavaehdotus tulee asettaa ehdotuksena vähintään 30 vuorokaudeksi julkisesti nähtäville. Lausunnot kaavamuutosehdotuksesta pyydetään edelleen samoilta toimijoilta kuin luonnosvaiheessakin.

Liitteinä ovat asemakaavaehdotus ja -selostus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto hyväksyy Lumparla 3 asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan. Mikäli asemakaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia eikä lausunnoissa ole huomautettavaa tai kaavaehdotuksen tarkistaminen on niiden perusteella vähäistä, kaavaehdotus saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 52

24.10.2022

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

[3] Lumparla 3, asemakaavaehdotus (kk-jaosto 24.10.2022)

[4] Lumparla 3, asemakaavan selostus (kk-jaosto 24.10.2022)

Kaupunkikehitysjaosto	§ 46	26.09.2022
Kaupunkikehitysjaosto	§ 53	24.10.2022

Kuloistenniitty 1 -alueen tonttien luovutusaikataulu ja tarjouskilpailun ehdoista päättäminen

Kaupunkikehitysjaosto 26.09.2022 § 46

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupunginvaltuusto on päättänyt kokouksessaan 31.1.2022 16 § Kuloistenniitty 1 -alueen tonttien luovutuksen ehdot. Päätöksessä todetaan seuraavaa:

- suunnitteluvaraussopimuksen ulkopuolelle jäävät tontit luovutetaan tarjouskilpailun perusteella
- tarjouskilpailun laadulliset kriteerit valmistelee ja tarjoukset käsittelee kaupunkikehitysjaosto tai sen nimeämä erillinen valintaraati
- kaikkien alueen tonttien luovutusmuotona on vuokraus, jossa vuosivuokra on 5 % hyväksytyyn tarjouksen mukaisesta kauppahinnasta

Kuloistenniitty 1 -alueen kunnallistekniikan rakentuminen on valmistunut vuoden 2022 osalta suunnitelmien mukaisesti. Tarvittava kunnallistekniikka, Kuloistenniitynkadun alku, Perhosenkatu sekä näitä yhdistävä liikenneympyrä on rakennettu, jolloin ensimmäisten tonttien luovutuksesta voidaan järjestää tarjouskilpailu.

Ensimmäiset luovutettavat tontit sijoittuvat alueen kortteleihin AK-48 ja AK-49.

Tonttien luovutusta on syytä vaiheistaa. Tällöin ensimmäisten, yllä mainittuihin kortteleihin sijoittuvien tonttien jälkeen toteutettavat luovutukset ajoittuisivat kunnallistekniikan loppuunrakentumisen jälkeiseen aikaan. Kunnallistekniikan arvioidaan valmistuvan vuoden 2023 aikana Kuloistenniitynkadun pohjoispäähän asti.

Kaupunkikehitysjaoston kokouksessa esitellään valmistelun tämän hetken tilanne tarjouskilpailun ehtojen sekä tonttien luovutusaikataulun vaiheistuksen osalta.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunkikehitysjaosto merkitsee valmistelun tilanteen tiedoksi. Tarjouskilpailun ehdoista ja luovutusaikataulusta päätetään seuraavassa kaupunkikehitysjaoston kokouksessa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto	§ 46	26.09.2022
Kaupunkikehitysjaosto	§ 53	24.10.2022

Kaupunkikehitysjaosto 24.10.2022 § 53
1675/10.00.02.00/2022

Valmistelijat: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila ja toimistoarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupunginvaltuusto on päättänyt kokouksessaan 31.1.2022 16 § Kuloistenniitty 1 -alueen tonttien luovutuksen ehdot. Päätöksessä todetaan seuraavaa:

- suunnitteluvaraussopimuksen ulkopuolelle jäävät tontit luovutetaan tarjouskilpailun perusteella
- tarjouskilpailun laadulliset kriteerit valmistelee ja tarjoukset käsittelee kaupunkikehitysjaosto tai sen nimeämä erillinen valintaraati
- kaikkien alueen tonttien luovutusmuotona on vuokraus, jossa vuosivuokra on 5 % hyväksytyyn tarjouksen mukaisesta kauppahinnasta

Kuloistenniitty 1 -alueen kunnallistekniikan rakentuminen on valmistunut vuoden 2022 osalta suunnitelmien mukaisesti. Tarvittava kunnallistekniikka, Kuloistenniitynkadun alku, Perhosenkatu sekä näitä yhdistävä liikenneympyrä on rakennettu, jolloin ensimmäisten tonttien luovutuksesta voidaan järjestää tarjouskilpailu.

Tonttien luovutusta on syytä vaiheistaa. Tällöin ensimmäisten luovutettavien tonttien jälkeen seuraavat luovutukset ajoittuisivat kunnallistekniikan loppuun rakentumisen jälkeiseen aikaan. Kunnallistekniikan arvioidaan valmistuvan vuoden 2023 aikana Kuloistenniitynkadun pohjoispäähän asti.

Ensimmäiset luovutettavat tontit sijoittuvat alueen kortteleihin AK-48 ja AK-49, jotka sijaitsevat alueen eteläosassa.

Kaupunkikehitysjaosto on käsitellyt valmistelun tilannetta, tarjouskilpailun ehtojen ja luovutusaikataulun suunnitelmaa edellisessä kokouksessaan 26.9.2022. Kyseisessä kokouksessa päätettiin, että seuraavassa kokouksessa päätetään tarjouskilpailun ehdoista sekä luovutusaikataulusta. Vaikka valmistelutyö on edennyt hyvin, niin yksityiskohtien muotoilu on vielä hieman kesken. Tästä johtuen kaupunkikehitysjaostolle tuodaan valmistelun tilanne vielä tiedoksi ja varsinainen päätös pyritään tekemään 7.12.2022 kaupunkikehitysjaoston kokouksessa.

Ensimmäiseksi luovutettavien korttelien tontinluovutuskilpailuaineistoja: kilpailukutsuja suunnitteluohjeineen, kilpailun arvosteluperusteita, aikataulua sekä kilpailuehdotusten laadintaan tarvittavia aineistoja, on valmisteltu edellisen kaupunkikehitysjaoston kokouksen keskustelun pohjalta eteenpäin. Kokouksessa esitellään valmistelun tämän hetken tilanne sekä ehdotus niin tarjouskilpailun ajankohdasta kuin sen tarkemmista arviointikriteereistä.

Kaupunkikehitysjaosto	§ 46	26.09.2022
Kaupunkikehitysjaosto	§ 53	24.10.2022

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunkikehitysjaosto merkitsee valmistelun tilanteen tiedoksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 54

24.10.2022

Asia poistettiin esityslistalta

Kaupunkikehitysjaosto 24.10.2022 § 54
1771/05.11.00/2022

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 47, § 48, § 49, § 50, § 52, § 53, § 54

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 51

Valitusosoitus (MRL 171 §:n mukainen poikkeamispäätös)

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamispäivästä, joka on 28.10.2022.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Faksi: 029 56 42414
Puhelin: 029 56 42410

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaisissa (1455/2015) säädetään.