

Kuloistenniitty 1 -alueen tonttien luovutusaikataulu ja tarjouskilpailun ehdoista päättäminen

Kaupunkikehitysjaosto 26.09.2022 § 46

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupunginvaltuusto on päättänyt kokouksessaan 31.1.2022 16 § Kuloistenniitty 1 -alueen tonttien luovutuksen ehdot. Päätöksessä todetaan seuraavaa:

- suunnitteluvaraussopimuksen ulkopuolelle jäävät tontit luovutetaan tarjouskilpailun perusteella
- tarjouskilpailun laadulliset kriteerit valmistelee ja tarjoukset käsittelee kaupunkikehitysjaosto tai sen nimeämä erillinen valintaraati
- kaikkien alueen tonttien luovutusmuotona on vuokraus, jossa vuosivuokra on 5 % hyväksytyyn tarjouksen mukaisesta kauppahinnasta

Kuloistenniitty 1 -alueen kunnallistekniikan rakentuminen on valmistunut vuoden 2022 osalta suunnitelmien mukaisesti. Tarvittava kunnallistekniikka, Kuloistenniitynkadun alku, Perhosenkatu sekä näitä yhdistävä liikenneympyrä on rakennettu, jolloin ensimmäisten tonttien luovutuksesta voidaan järjestää tarjouskilpailu.

Ensimmäiset luovutettavat tontit sijoittuvat alueen kortteleihin AK-48 ja AK-49.

Tonttien luovutusta on syytä vaiheistaa. Tällöin ensimmäisten, yllä mainittuihin kortteleihin sijoittuvien tonttien jälkeen toteutettavat luovutukset ajoittuisivat kunnallistekniikan loppuunrakentumisen jälkeiseen aikaan. Kunnallistekniikan arvioidaan valmistuvan vuoden 2023 aikana Kuloistenniitynkadun pohjoispäähän asti.

Kaupunkikehitysjaoston kokouksessa esitellään valmistelun tämän hetken tilanne tarjouskilpailun ehtojen sekä tonttien luovutusaikataulun vaiheistuksen osalta.

| | |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä | Kaupunginjohtaja Eero Vainio |
| Päätösehdotus | Kaupunkikehitysjaosto merkitsee valmistelun tilanteen tiedoksi. Tarjouskilpailun ehdoista ja luovutusaikataulusta päätetään seuraavassa kaupunkikehitysjaoston kokouksessa. |
| Päätös | Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. |

Valmistelijat: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila ja toimistoarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupunginvaltuusto on päättänyt kokouksessaan 31.1.2022 16 § Kuloistenniitty 1 -alueen tonttien luovutuksen ehdot. Päätöksessä todetaan seuraavaa:

- suunnitteluvaraus sopimuksen ulkopuolelle jäävät tontit luovutetaan tarjouskilpailun perusteella
- tarjouskilpailun laadulliset kriteerit valmistelee ja tarjoukset käsittelee kaupunkikehitysjaosto tai sen nimeämä erillinen valintaraati
- kaikkien alueen tonttien luovutusmuotona on vuokraus, jossa vuosivuokra on 5 % hyväksytyyn tarjouksen mukaisesta kauppahinnasta

Kuloistenniitty 1 -alueen kunnallistekniikan rakentuminen on valmistunut vuoden 2022 osalta suunnitelmien mukaisesti. Tarvittava kunnallistekniikka, Kuloistenniitynkadun alku, Perhosenkatu sekä näitä yhdistävä liikenneympyrä on rakennettu, jolloin ensimmäisten tonttien luovutuksesta voidaan järjestää tarjouskilpailu.

Tonttien luovutusta on syytä vaiheistaa. Tällöin ensimmäisten luovutettavien tonttien jälkeen seuraavat luovutukset ajoittuisivat kunnallistekniikan loppuun rakentumisen jälkeiseen aikaan. Kunnallistekniikan arvioidaan valmistuvan vuoden 2023 aikana Kuloistenniitynkadun pohjoispäähän asti.

Ensimmäiset luovutettavat tontit sijoittuvat alueen kortteleihin AK-48 ja AK-49, jotka sijaitsevat alueen eteläosassa.

Kaupunkikehitysjaosto on käsitellyt valmistelun tilannetta, tarjouskilpailun ehtojen ja luovutusaikataulun suunnitelmaa edellisessä kokouksessaan 26.9.2022. Kyseisessä kokouksessa päätettiin, että seuraavassa kokouksessa päätetään tarjouskilpailun ehdoista sekä luovutusaikataulusta. Vaikka valmistelutyö on edennyt hyvin, niin yksityiskohtien muotoilu on vielä hieman kesken. Tästä johtuen kaupunkikehitysjaostolle tuodaan valmistelun tilanne vielä tiedoksi ja varsinainen päätös pyritään tekemään 7.12.2022 kaupunkikehitysjaoston kokouksessa.

Ensimmäiseksi luovutettavien korttelien tontinluovutuskilpailuaineistoja: kilpailukutsuja suunnitteluohjeineen, kilpailun arvosteluperusteita, aikataulua sekä kilpailuehdotusten laadintaan tarvittavia aineistoja, on valmisteltu edellisen kaupunkikehitysjaoston kokouksen keskustelun pohjalta eteenpäin. Kokouksessa esitellään valmistelun tämän hetken tilanne sekä ehdotus niin tarjouskilpailun ajankohdasta kuin sen tarkemmista arviointikriteereistä.

| | |
|---------------|-----------------------------------------------------------------|
| Esittelijä | Kaupunginjohtaja Eero Vainio |
| Päätösehdotus | Kaupunkikehitysjaosto merkitsee valmistelun tilanteen tiedoksi. |
| Päätös | Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. |