

## Lumparla 3, asemakaavamuutoksen ehdotus

Kaupunkikehitysjaosto 24.10.2022 § 52  
164/10.02.03/2022

Valmistelija: toimistoarkkitehti Eveliina Eteläkoski,  
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Lumparla 3 asemakaavamuutoksen kaavaluonnos oli nähtävillä 31.3–29.4.2022. Luonnoksesta lausunnon antoivat Caruna Oy ja Raision Vesi Oy. Turku Energialta saatiin sähköpostitse kannanotto lausuntoajan jälkeen. Turku Energian pyynnöstä korttelialueelle sijoittuville kaukolämpöjohdoille merkitään rasitteet kaavaan. Muilta osin lausunnot merkitään tiedoksi ja otetaan huomioon kaavan jatkotoimenpiteissä ja tulevassa rakennustoiminnassa. Mielenpitoita, joissa oli useita allekirjoittajia, saapui kahdesta suunnittelualueen naapurissa sijaitsevasta taloyhtiöstä. Mielenpitoissa alueen täydennysrakentaminen 8-kerroksisella asuinkerrostalolla nähdään ympäristön laatua, viihtyisyyttä ja liikenneturvallisuutta heikentävänä, koska rakentamaton tontti on toiminut ikään kuin viheralueena. Tiivistelmä lausunnoista ja mielenpitoista sekä niihin laaditut tarkemmat vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Lumparla 3 asemakaavan muutoksen kaavaehdotus on laadittu tarkentamalla kaavaluonnosta. Raision kaupungin omistaman tontin 6 rakennusoikeus on kaavaehdotuksessa 2800 k-m<sup>2</sup> ja lisäksi autosuojille ja talusrakennuksille yhteensä 300 k-m<sup>2</sup>. Suurin sallittu kerrosluku on VIII. Muilta osin asemakaavassa todetaan nykyinen tilanne ja päivitetään ja yhtenäistetään kaavamääräyksiä.

Kaavaehdotus tulee asettaa ehdotuksena vähintään 30 vuorokaudeksi julkisesti nähtäville. Lausunnot kaavamuutosehdotuksesta pyydetään edelleen samoilta toimijoilta kuin luonnosvaiheessakin.

Liitteinä ovat asemakaavaehdotus ja -selostus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto hyväksyy Lumparla 3 asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan. Mikäli asemakaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia eikä lausunnoissa ole huomautettavaa tai kaavaehdotuksen tarkistaminen on niiden perusteella vähäistä, kaavaehdotus saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.