

Maankäyttöjohtajan viran täyttö

Kaupunginhallitus 03.10.2022 § 318
1747/01.01.00/2022

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila, kaupunginjohtaja Eero Vainio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Maankäyttöjohtaja on irtisanoutunut 1.6.2022 alkaen eläkkeelle siirtymisen johdosta. Maankäyttöjohtajan virka julkaistiin kaupunginhallituksen 21.2.2022 päätöksellä haettavaksi aikavälillä 29.3 – 25.4. Ensimmäisellä hakukierroksella ei saatu yhtään hakemusta maankäyttöjohtajan virkaan, joten vakanssin perustietoja on muutettu siten, että virkaan ei kuulu kaavoituksen ohjaus eikä maankäyttöjohtajalta edellytetä lakisääteistä kiinteistöinsinöörin pätevyyttä. Vastuu kaavoituksesta on siirretty kaupunginarkkitehdille, joka toimii suoraan kaupunkikehitysjohtajan alaisuudessa ja kiinteistöinsinöörin lakisääteiset tehtävät, joita tällä hetkellä ostetaan Naantalin kaupungilta, voidaan periaatteessa ostaa jatkossakin ulkoa.

Maankäyttöjohtajan keskeisenä avaintehtävänä on vastata maankäyttö- ja asuminen -palvelualueen johtamisesta. Tehtävä pitää sisällään muun muassa maankäyttö- ja asumispalveluiden töiden koordinoimista, esihenkilötyöskentelyä, maankäytön suunnittelua yhteistyössä kaupunginarkkitehdin kanssa, sekä maapolitiikan ja –omaisuudenhoitoa aina maanhankinnasta kauppakirjojen ja vuokrasopimusten valmisteluun asti.

Maankäyttöjohtajan viran kelpoisuusehtona on soveltuva korkeakoulututkinto tai insinöörin tutkinto sekä riittävä kokemus. Eduksi katsotaan kiinteistöinsinöörin ja kaavoitusmittauksista annetun asetuksen määräämä kartoituksen valvojan kelpoisuus.

Hallintosäännön 53 §:n mukaan viran tai työsuhteen julistaa haettavaksi virka- tai työsuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen. Hallintosäännön 54 §:n mukaan kaupunginhallitus valitsee maankäyttöjohtajan.

Palkkausmäärärahat on varattu talousarvioon.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää:

1. Myöntää luvan maankäyttöjohtajan (vakanssi nro 640001) hakumenettelyn käynnistämiseksi.
2. Päättää viran kokonaispalkaksi 5300 €/kk tai sopimuksen mukaan. Viran täyttämässä noudatetaan 6 kk koeaikaa.
3. Nimetä maankäyttöjohtajan viran haastatteluryhmään kaupunginjohtajan, kaupunkikehitysjohtajan, kaupunginhallituksen puheenjohtajan, kaupunkikehitysjaoston puheenjohtajan ja sihteerin.
4. Valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan laatimaan hakuilmoituksen ja päättämään sen julkaisemisesta.
5. Valtuuttaa valintaryhmän laatimaan kaupunginhallitukselle esityksen

valittavasta maankäyttöjohtajasta.

6. Valtuuttaa valintaryhmän käyttämään tarvittaessa soveltuvuustestejä tai suoramakupalveluita.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila ja talousjohtaja Sanna Häkli poistuivat kokouksesta klo 16.53 asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.