



Kaupunginhallitus

Aika	19.09.2022 klo 16:00 - 19:43
Paikka	Kaupunginhallituksen kokoushuone
Lisätietoja	Kokoustauko klo 18.06-18.17
Käsitellyt asiat	

§	Otsikko	Sivu
§ 289	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 290	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	5
§ 291	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 292	Ajankohtaiset asiat	7
§ 293	Lainanottovaltuus loka-joulukuu 2022	8
§ 294	Turun seudun puhdistamo Oy:n osakeannit, yhtiöjärjestyksen päivittäminen ja yhtiösopimuksen allekirjoittaminen	10
§ 295	Tontin 680-5-517-12 varausajan jatkaminen / SRV Rakennus Oy	14
§ 296	Kiinteistön 680-415-3-15 Hakapelto ostaminen	17
§ 297	Vuokrasopimuksen hyväksyminen, 680-415-3-13 / Digita Oy	18
§ 298	Raision kaupungin vastine Vaasan hallinto-oikeudelle Raisioaqua Oy:n valituksesta koskien rehutehtaan ympäristölupapäätöstä	19
§ 299	Valtuutettu Niko Toivosen ym. valtuutettujen aloite koskien ympäristöohjelman laatimista Raisiolle	21
§ 300	Ilmastokoordinaattorin vakanssin jatkaminen määräajaksi	26
§ 301	Määräaikaisen projektisuunnittelijan työsuhteen perustaminen, Varsin Digi -hanke	28
§ 302	Vammaisneuvoston jäsenen ja varajäsenen valinta	30
§ 303	Valtuuston päätösten täytäntöönpano 12.9.2022	31
§ 304	Valtuutettu Jukka Rantalan ym. valtuutettujen aloite koskien rantavalvonnan aloittamista Hahdenniemen uimarannalla	32
§ 305	Valtuutettu Jukka Rantalan ym. valtuutettujen aloite koskien Hahdenniemen uimarannan muuttamista esteettömäksi	34
§ 306	Valtuutettu Juha Jormanaisen ym. valtuutettujen aloite koskien raisiolaisten omaishoitajien jaksamisen tukemisesta	36
§ 307	Valtuutettu Ari Korhosen ym. valtuutettujen aloite koskien selvitystä energian säästön mahdollisista lisätoimista sekä varautumisesta sähkökatkoihin	38
§ 308	Valtuutettu Mikko Tammelinin ym. valtuutettujen aloite koskien Kerttulan yleisurheilukentän betonikatsomon kunnostamista	40
§ 309	Lautakuntien pöytäkirjat	42

§ 310	Viranhaltijapäätökset 19.9.2022	43
§ 311	Ilmoitusasiat 19.9.2022	44
§ 312	Hallintosäännön muutokset	45

Kaupunginhallitus

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salonen Jari Rosama Jarmo Koivisto Mika Engström Kristiina Kangasoja Mikko	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen	poissa klo 17.07-17.12 § 292 aikana
	Lindqvist Emma Moislahti Jonni Ollila Annika Parkko Tanja Äikäs Niina Haavisto Erkki	jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	poissa § 298
Poissa	Rantala Jukka		
Muu	Seikola Harri Suominen Heikki Vainio Eero Häkli Sanna	kv:n 1. varapuheenjohtaja kv:n 2. varapuheenjohtaja esittelijä talousjohtaja	poistui klo 18.52 § 302 jälkeen
	Mattila Samu	kaupunkikehitysjohtaja	poistui klo 18.48 § 300 jälkeen
	Oja Timo	tekninen johtaja	poistui klo 19.13 ennen § 312 käsittelyä
	Arto Raassina	vt. sosiaali- ja terveysjohtaja	poistui klo 17.52 § 292 jälkeen
	Jalonen Ari	kiinteistöpäällikkö	poistui klo 17.52 § 292 jälkeen
	Anni Hakala	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Jari Salonen
puheenjohtajaAnni Hakala
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 289 - 312 §:t

Pöytäkirjan tarkastus

Emma Lindqvist
pöytäkirjantarkastajaJonni Moislahti
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla alkaen
27.09.2022

Kaupunginhallitus

§ 289

19.09.2022

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 19.09.2022 § 289

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 290

19.09.2022

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginhallitus 19.09.2022 § 290

Päätösehdotus Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Emma Lindqvist ja Jonni Moislahti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 291

19.09.2022

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 19.09.2022 § 291

Päätösehdotus

Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Päätettiin käsitellä hallintosäännön muutokset viimeisenä kokousasiana, muutoin asiat päätettiin käsitellä esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Kaupunginhallitus

§ 292

19.09.2022

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 19.09.2022 § 292

Valmistelija: kaupunginjohtaja Eero Vainio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

- Seutuhallituksen kuulumiset
- Raision energian hinta ja saatavuus
- Talonrakennusinvestointien ajankohtaiskatsaus
- Soten ajankohtaiset
- Talousarviovalmistelun vaihe
- Kaupunginhallituksen talousarvioseminaari 31.10.-1.11.2022
- Muut asiat

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Mikko Kangasoja oli poissa kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 17.07-17.12.

Vt. sosiaali- ja terveysjohtaja Arto Raassina ja kiinteistöpäällikkö Ari Jalonen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17.52.

Kaupunginhallitus

§ 293

19.09.2022

Lainanottovaltuus loka-joulukuu 2022

Kaupunginhallitus 19.09.2022 § 293

192/02.05.04/2022

Valmistelija: talousjohtaja Sanna Häkli, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Valtuusto antoi seuraavan lainanottovaltuuden kaupunginhallitukselle vuoden 2022 talousarvion hyväksymisen yhteydessä:

”

- Kaupunginhallituksella on oikeus ottaa lyhyttä tai pitkäaikaista lainaa siten, että nettolainanotto vuoden lopussa on 15 715 240 euroa.
- Kaupunginhallituksella on oikeus ottaa tilapäisluottoa maksuvalmiuden turvaamiseksi vuoden 2022 aikana 15 715 240 euron määrään asti. Lainanottovaltuus sisältää myös konsernitilin käyttöön liittyvän lyhytaikaisen lainan myöntämisen kaupungin tytäryhteisöille.”

Otettavat lainat voivat olla vaihtuvakorkoisia tai kiinteäkorkoisia.

Tilinpäätöstietojen mukaan vuoden 2021 lainakanta oli 49,9 miljoonaa euroa. Kokonaislainamäärä tällä hetkellä on 55,8 miljoonaa euroa.

Yleinen talouskehitys sekä kustannusten kehitys sisältävät tällä hetkellä maailman tilanteen vuoksi normaalia enemmän epävarmuustekijöitä. Etenkin kustannusten ja korkojen nousupaine luo epävarmuutta ja täten kaupungin taloudellinen asema voi muuttua nopeasti. Kaupungin maksuvalmius on turvattava ja muutoksiin pitää pystyä reagoimaan dynaamisesti. Kaupungin maksuvalmiutta ja rahoitusmahdollisuuksia tarkastellaan aktiivisesti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1) valtuuttaa talousjohtajan tai määräämänsä ottamaan loka-joulukuussa 2022 tarvittavat kuntatodistuslainat talousarvion lainanottovaltuuden rajoissa,

2) valtuuttaa talousjohtajan neuvottelemaan ja sopimaan tarvittaessa uusista lainajärjestelyistä ja ottamaan tarvittaessa lyhyttä tai pitkäaikaista, vaihtuvakorkoista tai kiinteäkorkoista lainaa siten, että lainanottovaltuus eli nettolainanoton määrä vuoden lopussa on enintään 15 715 240 miljoonaa euroa,

3) valtuuttaa talousjohtajan ottamaan tilapäisluottoa maksuvalmiuden turvaamiseksi vuoden 2022 aikana 15 715 240 euron määrään asti,

4) valtuuttaa kaupunginjohtajan ja talousjohtajan allekirjoittamaan tarvittavat lainasopimukset.

Kaupunginhallitus

§ 293

19.09.2022

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Kuntatodistukset 13092022

Kaupunginhallitus

§ 294

19.09.2022

Turun seudun puhdistamo Oy:n osakeannit, yhtiöjärjestyksen päivittäminen ja yhtiösopimuksen allekirjoittaminen

Kaupunginhallitus 19.09.2022 § 294
1525/14.05.01/2022

Valmistelija: kaupunginjohtaja Eero Vainio, vs. hallintojohtaja Anni Hakala, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Turun seudun puhdistamo Oy:n hallitus ja osakkaat ovat valmistelleet yhtiösopimuksen ja yhtiöjärjestyksen päivittämistä, johon liittyy osakeanti, jossa yhtiön osakkeita annettaisiin merkittäväksi Oy Turku Energia – Åbo Energi Ab:lle, jolloin Oy Turku Energia – Åbo Energi Ab:stä tulisi yhtiön uusi osakkeenomistaja. Muutos liittyy omakustannusperiaatteen ehtojen vahvistamiseen yhtiössä. Osakeannissa Oy Turku Energia – Åbo Energi Ab:lle annettaisiin merkittäväksi L-sarjan osakkeita, jotka oikeuttavat saamaan yhtiöstä lämmöntalteenottopalvelua. Nykyisten osakkeenomistajien osakkeet muutettaisiin K-sarjan osakkeiksi, joilla olisi oikeus entiseen tapaan saada jäteveden puhdistuspalveluita yhtiöstä. Nykyisten osakkeenomistajien oikeudet ja velvollisuudet eivät muutu nyt suunnitteilla olevan muutoksen johdosta.

Edellä mainittujen muutosten johdosta yhtiön yhtiöjärjestykseen ja yhtiösopimukseen on esitetty teknisluonteisia muutoksia. Lisäksi ehdotetaan, että osakkeenomistajat päättävät samassa yhteydessä yksimielisesti järjestää maksuttoman suunnatun osakeannin nykyisille osakkaille omistussuoksien tasaamiseksi vastaamaan palvelun käyttöä. Päättös suunnatusta maksuttomasta osakeannista nykyisille osakkeenomistajille tehtäisiin samassa yhteydessä kuin maksullinen suunnattu osakeanti Oy Turku Energia – Åbo Energi Ab:lle. Edellä mainituista asioista on tarkoitus päättää osakkeenomistajien yksimielisellä päätöksellä syksyllä 2022. Osakaskuntien kokous on käsitellyt asiaa 13.6.2022 ja 23.8.2022.

Yhtiöjärjestyksen muuttamisen taustalla on tarve päivittää yhtiöjärjестystä vastaamaan muuttuvaa omistusrakennetta. Yhtiöjärjestykseen lisätään näin ollen osakesarjat: K-osakesarja, joka vastaa nykyisten osakkeenomistajien omistamia osakkeita ja L-osakesarja, joka annetaan merkittäväksi Oy Turku Energia – Åbo Energi Ab:lle. Oy Turku Energia – Åbo Energi Ab:lle annettava L-sarjan osakkeet oikeuttavat lämmöntalteenottopalvelun saamiseen. 5 §:ssä on eritelty K- ja L-osakesarjojen oikeudet ja velvollisuudet, jotka poikkeavat oikeutetun palvelun osalta sekä yhtiön purkautuessa saatavien varojen osalta. Lisäksi L-osakesarjan osakkeet ovat lunastusehtoisia, jonka vuoksi yhtiöjärjestykseen on lisätty 7 §. Yhtiöjärjestyksen 8 §:n mukaista lunastuslauseketta on päivitetty lisäämällä L-osakesarjaa koskevat ehdot.

Vastaavat teknisluonteiset muutokset on tarkoitus tehdä yhtiön ja sen osakkeenomistajien väliseen osakassopimukseen ("yhtiösopimus"). Yhtiösopimukseen on tehty myös päivitykset vanhojen tietojen osalta,

esimerkiksi viittaukset kapasiteettivarauxiin on poistettu, sillä ne eivät ole olleet yhtiössä käytössä, ja lisäksi viittaukset kuntien välisiin sopimuksiin on poistettu.

Oy Turku Energia – Åbo Energi Ab liittyy yhtiösopimukseen erillisellä liittymissopimuksella. Oy Turku Energia – Åbo Energi Ab liittyy sopimukseen niiltä osin, jotka koskevat L-osakesarjan oikeuksia ja velvollisuuksia. Osakkeenomistajien yksimielistä päätöstä koskevassa ehdotuksessa on esitetty, että osakkeenomistajat valtuuttaisivat Turun kaupungin edustajan Jarkko Virtasen allekirjoittamaan liittymissopimuksen kaikkien osakkeenomistajien puolesta.

Yhtiö on siirtänyt 1.1.2022 lähtien sakokaivolietteen ja rejektivesien puhdistusta koskevat sopimukset Turun Vesihuolto Oy:lle, mistä lähtien näiden puhdistus on jatkossa osana Turun kaupungin kuormitusta. Voimassa olevan yhtiösopimuksen kohdan B 4.3 mukaan Osakkaiden jätevesikuormituksen ja omistussuhteiden vastaavuus arvioidaan viiden vuoden välein edellisen täyden toimintavuoden mitatun jätevesikuormituksen perusteella huomioiden mahdollisten yksittäisten poikkeuksellisten olosuhteiden vaikutukset. Mikäli jätevesikuormituksen oleellinen ja pitkäkestoinen muutos on seurausta yksittäisestä merkittävästä kuormitusta kasvattavasta tai alentavasta tekijästä, arvioidaan sen vaikutus omistussuhteisiin muutosta seuraavan täyden toimintavuoden mitatun kuormituksen perusteella ja järjestellään osakkaiden omistussuhteet viipymättä vastaamaan uusia kuormitussuhteita. Yhtiön johto esittää, että omistussuhteet päivitetäisiin kuitenkin jo nyt samassa yhteydessä, kun yhtiöön tulee uusi osakkeenomistaja, eikä vasta muutosvuotta seuraavan täyden toimintavuoden kuormitustietojen perusteella.

Yhtiön laatiman päivitetyn omistussuuslaskennan pohjana on vuoden 2021 kuormitustiedot. Laskennassa on otettu huomioon myös Oy Turku Energia – Turku Energi Ab:lle tuleva osuus yhtiön osakkeista sekä sakokaivolietteen ja rejektivesien puhdistuksen siirto Turun kaupungin osuuteen. Osakeanti toteutettaisiin maksuttomana suunnattuna antina, kuten aiempikin omistussuhteiden muutosta koskeva osakeanti. Osakkailta perittävät palvelumaksut perustuisivat edelleen toisaalta palvelun käyttöön ja toisaalta omistussuuteen, joka perustuu palvelun käytön määrään.

Yhtiön nykyinen omistus pohja on seuraava:

Omistaja	Prosenttiosuus	Osakemäärä
Turku	59,86 %	10 975
Kaarina	12,02 %	2 203
Lieto	4,29 %	787
Rusko	0,95 %	175
Paimio	2,78 %	510
Raisio	9,02 %	1 654
Naantali	5,46 %	1 001
Masku	1,87 %	342
Nousiainen	0,61 %	112
Mynämäki	1,19 %	219
Aura	0,94 %	173
Pöytyä	0,50 %	91
Oripää	0,28 %	51
Marttila	0,22 %	40
Yhteensä	100,00 %	18 333

Edellä mainittujen osakeantien jälkeen omistusosuudet yhtiöstä olisivat seuraavat:

Omistaja	Prosenttiosuus	Osakemäärä
Turku	59,31 %	11 861
Kaarina	11,21 %	2 241
Paimio	2,84 %	569
Lieto	4,71 %	943
Rusko	0,90 %	180
Raisio	8,46 %	1 692
Naantali	5,58 %	1 116
Masku	1,86 %	372
Nousiainen	0,65 %	130
Mynämäki	1,18 %	237
Aura	1,00 %	200
Pöytyä	0,47 %	94
Oripää	0,35 %	71
Marttila	0,20 %	40
Oy Turku Energia - Turku Energi Ab	1,27 %	254
Yhteensä	100,00 %	20 000

Asian käsittely ja toimivalta asiassa

Asiaa on esitelty Raision kaupunginhallituksessa 22.8.2022 ennen Turun seudun puhdistamon osakaskokousta, joka pidettiin 23.8.2022.

Raision kaupungin hallintosäännön 27 § mukaisesti kaupunginhallitus päättää osakkeiden ja osuuksien ostamisesta ja myymisestä. Valtuusto päättää kaupungin määräysvallassa olevan yhteisön osakkeiden ja osuuksien myynnistä, jos kaupunki myynnin johdosta menettää määräysvaltansa ko. yhteisössä. Lisäksi kaupunginhallitus vastaa hallintosäännön § 45 mukaisesti kaupungin omistajaohjauksesta.

Kaupunginhallitus

§ 294

19.09.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. hyväksyy Turun seudun puhdistamo Oy:n esityksen suunnatusta maksullisesta osakeannista Oy Turku Energia – Åbo Energi Ab:lle ja suunnatusta maksuttomasta osakeannista Turun seudun puhdistamo Oy:n nykyisille osakkeenomistajille, esittelytekstissä yllä mainitulla tavalla.
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan merkintälistan ja osakkeenomistajien yksimielisen päätöksen Raision kaupungin puolesta.
3. päättää hyväksyä Turun seudun puhdistamo Oy:n osakkaiden välisen Yhtiösopimuksen muutoksen.
4. valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan muutetun Yhtiösopimuksen, valtuuttamaan Turun kaupungin omistajaohjausjohtajan Jarkko Virtasen allekirjoittamaan liittymissopimuksen Raision kaupungin puolesta sekä päättämään sopimusluonnokseen tehtävistä mahdollisista vähäisistä muutoksista.
5. päättää hyväksyä Turun seudun puhdistamo Oy:n yhtiöjärjestykseen esitetyt muutokset Raision kaupungin puolesta.
6. valtuuttaa kaupunginjohtajan Raision kaupungin edustajana tekemään Turun seudun puhdistamo Oy:n osakkeenomistajana päätös Raision kaupungin puolesta mahdollisista vähäisistä muutoksista Yhtiösopimukseen, yhtiöjärjestykseen ja/tai osakeantikokonaisuuden ehtoihin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pidettiin kokoustauko klo 18.06-18.17.

Liitteet

- [1] Yhtiösopimusluonnos vertailuteksteineen (Salassa pidettävä, JulkL 24 § 1 mom. 20 kohta)
- [2] Yhtiöjärjestysluonnos vertailuteksteineen
- [3] Liittymissopimusluonnos (Salassa pidettävä, JulkL 24 § 1 mom. 20 kohta)
- [4] Osakkeenomistajien yksimielinen päätöspöytäkirja (Salassa pidettävä, JulkL 24 § 1 mom. 20 kohta)

Kaupunginhallitus

§ 295

19.09.2022

Tontin 680-5-517-12 varausajan jatkaminen / SRV Rakennus Oy

Kaupunginhallitus 29.3.2021 § 105

”Tontin 680-5-517-12 varaaminen / SRV Rakennus Oy

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 23.3.2021:

SRV Rakennus Oy on anonut varattavaksi omaan tai perustettavan yhtiön lukuun tontin 680-5-517-12 osoitteessa Kuninkaanväylä 36. Asemakaavan mukaisen tontin kokonaisala on 75794 m² ja rakennusoikeutta koko tontilla on tehokkuuden e=0,30 mukaan noin 22738 k-m². Tontti kuuluu Leilimaan asemakaavan mukaiseen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeseen (T-9), jolle saa sijoittaa tavaraliikenteen terminaali- ja varastotiloja, tuotantotiloja sekä niihin liittyviä liike- ja toimistotiloja.

Varaajalla on tonttiin suunnitteluvaraus voimassa 31.3.2021 saakka.

Kortteli 517 on hinnoiteltu valtuuston päätöksellä hintaan 84 e/k-m² ja vuosivuokraksi 3 % hinnoittelun mukaan lasketusta tontin kokonaisarvosta. Asian valmistelun yhteydessä on todettu, että tämä hinnoittelu vastaa maapohjahinnoittelua 25,20 e/m² ja osuu ulkopuolisen arvioijan (Newsec Valuation Oy) alueelle määrittämän markkinahinnan hintahaarukan (30-50 e/m²) alarajan. Tontin kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 1.909.992 euroa ja perusvuokraksi noin 57 300 e/vuosi.

Varaaja on myös esittänyt, että tontista tehtävään vuokrasopimukseen sisällytettäisiin osto-optio.

Vuokrasopimuksen ehtoineen hyväksyy aikanaan hallintosäännön mukaisesti tekninen johtaja.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus varaa tontin 680-5-517-12 SRV Rakennus Oy:lle omaan tai perustettavan yhtiön lukuun 29.9.2021 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 19.4.2021 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % em. tontin kokonaishinnasta eli 47.750 euroa, joka hyvitetään vuosivuokrassa, mikäli vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Lisäksi kaupunginhallitus hyväksyy tontin vuokrasopimukseen sisällytettäväksi ehdon, jonka mukaan vuokralaisella on kahden vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta oikeus lunastaa tontti omakseen hinnalla, joka on 100/3 kertaa kulloinkin voimassa oleva indeksitarkistettu vuosivuokra.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Kaupunginhallitus

§ 295

19.09.2022

Kaupunginhallitus 20.9.2021 § 309

Maankäyttöjohtaja Outi Pekkala 14.9.2021:

SRV Rakennus Oy on toimittanut kaupungille 3.9.2021 päivätyn anomuksen tontin 680-5-517-12 varausajan jatkamiseksi vuodella eli 29.9.2022 saakka.

Yhtiö on perustellut anomustaan mm. tontin haastavilla maaperäolosuhteilla. Yhtiö on yhteistyössä kaupungin kanssa aktiivisesti valmistellut tontin rakentamiseen liittyviä asioita, mm tontin louhintaa ja tasaamista. Viimeksi nyt syyskuussa käydyssä neuvottelussa on todettu, että louhinta tulisi tapahtua yhteistyössä useamman toimijan kanssa ja niistä yksi on kaupunki. Näin saataisiin koko alueen ilmeen ja tonttien näkyvyyden kannalta paras tulos. Tähän liittyvien seikkojen selkiytymiseksi ja neuvottelujen käymiseksi kaivattaisiin lisää aikaa. Yhtiö varaajana on suorittanut kaupungille tontin varausmaksun.

Yhtiöllä on parhaillaan meneillään yritysneuvotteluja eri toimijoiden kanssa ja neuvottelut ovat edenneet hyvin.

Kuten aiempienkin varaajien kanssa on todettu, tontti on erittäin haasteellinen toteutettava huomioiden kaupungin tontille määrittämä hinta ja sen rakentamiskelpoiseksi saattamisen kustannukset. Hintaa määritettäessä ei ole ollut tiedossa maaperäolosuhteiden haastavuus.

Tonttialueen aiemmille varaajille on aikanaan myönnetty varausajalle jatkoa, ensimmäiselle varaajalle 6 kk ja toiselle varaajalle 14 kk. Kummassakaan tapauksessa ei ole peritty lisävarausmaksua.

Edellä esitetyn johdosta on valmistelussa katsottu perustelluksi esittää varauksen jatkamista anomuksen mukaisesti.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus päättää jatkaa tontin 680-5-517-12 varausaikaa vuodella eli 29.9.2022 saakka. Lisääjasta ei peritä lisävarausmaksua.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Maankäyttöjohtaja Outi Pekkala ja vt. kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.12.

Kaupunginhallitus 19.09.2022 § 295
1634/10.00.02.02/2022

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaupunginhallitus

§ 295

19.09.2022

SRV Rakennus Oy on toimittanut kaupungille 2.9.2022 päivätyn anomuksen tontin 680-5-517-12 varausajan jatkamiseksi vuodella eli 29.9.2023 saakka.

Yhtiöllä on kertomansa mukaan hyvin edenneitä logistiikka-alan hankeaihoita, joiden osalta tehdään parhaillaan kustannuslaskentaa. Vallitseva maailmantilanne vaikuttaa tällä hetkellä niin uusien rakentamisten aloittamiseen kuin tiloihin tulevien toimijoiden investointihalukkuuteen, josta johtuen tähän mennessä anotun varausajan puitteissa ei ole saatu vielä hanketta loppuun asti neuvoteltua.

Yhtiö on yhteistyössä kaupungin kanssa aktiivisesti valmistellut tontin rakentamiseen liittyviä asioita, mm. tontin louhintaa ja tasaamista. Viimeisen vuoden aikana neuvotteluissa on keskusteltu tontin rajalla sijaitsevan kallion louhimisesta sekä tontin käyttöön liittyvistä kaavallisista mahdollisuuksista konkreettisten hankeaihioiden pohjalta, jotka omalta osaltaan vahvistavat varaajan pyrkimystä aidosti rakentaa tontille lähivuosina. Yhtiöllä on parhaillaan meneillään yritysneuvotteluja eri toimijoiden kanssa ja neuvottelut ovat edenneet hyvin.

Yhtiö varaajana on suorittanut kaupungille tontin varausmaksun.

Kuten aiempienkin varaajien kanssa on todettu, tontti on erittäin haasteellinen toteutettava huomioiden kaupungin tontille määrittämä hinta ja sen rakentamiskelpoiseksi saattamisen kustannukset. Hintaa määritettäessä ei ole ollut täysin tiedossa maaperäolosuhteiden haastavuus.

Tonttialueen aiemmille varaajille on aikanaan myönnetty varausajalle jatkoa. Ensimmäiselle varaajalle 6 kk ja toiselle varaajalle 14 kk. SRV:lle on myönnetty toistaiseksi 12 kk mittainen varausajan jatko. Kummassakaan edellisessä tapauksessa ei ole peritty lisävarausmaksua.

Edellä esitetyn johdosta on valmistelussa katsottu perustelluksi esittää varauksen jatkamista anomuksen mukaisesti ja ilman lisävarausmaksua.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää jatkaa tontin 680-5-517-12 varausaikaa vuodella eli 29.9.2023 saakka. Lisääjasta ei peritä lisävarausmaksua.

Päätös

Kristiina Engström ehdotti, että päätökseen lisätään, että tämän jälkeen maksutonta lisääaikaa ei myönnetä ja vuokrasopimuksen ehdot voidaan ottaa uudelleen tarkasteluun. Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti tällä lisäyksellä.

Liitteet

[5] Sijaintikartta 680-5-517-12

Kaupunginhallitus

§ 296

19.09.2022

Kiinteistön 680-415-3-15 Hakapelto ostaminen

Kaupunginhallitus 19.09.2022 § 296
1646/10.00.01.00/2022

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Metsäsyllttilän alueella sijaitsevan kiinteistön 680-415-3-15 omistajan kanssa on käyty neuvotteluja kiinteistön ostamiseksi kaupungille.

Kiinteistörekisteriotteen perusteella kiinteistön pinta-ala on 12 650 m² ja kiinteistöllä sijaitsee vanha omakotitalo sekä purkukuntoisia rakennelmia.

Kiinteistö rajautuu kolmelta sivultaan kaupungin maanomistuksiin ja sijoittuu sijainniltaan kaavoituskatsauksessa mainitulle Mustikkamäen kaava-alueelle. Alue on asemakaavoittamaton ja yleiskaavassa osoitettu asumisen (AP) alueeksi. On perusteltua hankkia alueelta kyseinen maanomistus tulevia kaavallisia kehittämistarpeita ajatellen.

Kiinteistön ostamisesta kaupungille on neuvoteltu liitteenä oleva kauppakirja.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kiinteistön 680-415-3-15 kauppakirjan.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali Kiinteistön Hakapelto kauppakirjaluonnos
Kiinteistörekisterin karttaote

Kaupunginhallitus

§ 297

19.09.2022

Vuokrasopimuksen hyväksyminen, 680-415-3-13 / Digita Oy

Kaupunginhallitus 19.09.2022 § 297

1647/10.00.02.04/2022

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Digita Oy on anonut vuokrattavaksi osaa tontista 415-3-13, osoitteessa Luhtaniityntie. Alueelta on kartoitettu puhelinlaiterakennuksen ja maston sijoittamista varten soveltuvaa aluetta. Tontin osalle tulee tehdä vuokrasopimus ja yritys on tehnyt vuokrauksen tekemistä koskevan anomuksen. Asian valmistelun yhteydessä ei ole havaittu mitään estettä sopimuksen tekemiselle.

Vuokrattava alue on noin 150 m² suuruinen alue, jolle on tarkoitus sijoittaa noin 9 m²:n suuruinen laiterakennus sekä pylväsmasto. Tontin asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on VP (puistoalue). Tontilla vuokra-alueen naapurissa sijaitsee kaavan mukaista puistoa. Laiterakennuksen ja siihen liittyvän toiminnan ei ole havaittu aiheuttavan haittaa kyseisen kiinteistön muulle varsinaiselle käytölle.

Kaupunginvaltuusto on vahvistanut yhdyskuntaa palvelevien rakennelmien ja laitteiden maa-alueiden vuokraamisperiaatteet 16.1.2006 ja siinä vuokra määritellään vyöhykehinnan pohjalta. Vyöhykehinta alueella on 125 €/k-m² ja se vastaa alueen markkinahintaa.

Osan tonttia 415-3-13 vuosivuokraksi saadaan em. perusteilla 1.11.2022 lähtien 157,50 euroa. Vuokra sidotaan indeksiin normaalilla tavalla.

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kaupungin ja Digita Oy:n välisen tontinosaa tontista 680-415-3-13 koskevan vuokrasopimuksen edellä esitetyllä tavalla aikavälille 1.11.2022 – 31.10.2042.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin ja Digita Oy:n välisen tontinosaa tontista 680-415-3-13 koskevan vuokrasopimuksen edellä esitetyllä tavalla aikavälille 1.11.2022 – 31.10.2042.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- [6] Digitan vuokrasopimusluonnos
- [7] Liitekartta

Lupalautakunta
Kaupunginhallitus

§ 68
§ 298

08.09.2022
19.09.2022

Raision kaupungin vastine Vaasan hallinto-oikeudelle Raisioaqua Oy:n valituksesta koskien rehutehtaan ympäristölupapäätöstä

Lupalautakunta 08.09.2022 § 68

Valmistelija: ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Vaasan hallinto-oikeus varaa tilaisuuden Raision kaupungin lupalautakunnalle vastineen antamiseen valituksesta. Vastine on annettava viimeistään 22.9.2022. Asian diaarinumero on 566/2022.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on myöntänyt ympäristöluvan Raisioaqua Oy:n rehutehtaalalle 23.3.2022. Lupapäätös on luettavissa lupatietopalvelussa <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/2030943>. Raisioaqua Oy on valittanut päätöksen määräyksestä 3.

Toiminnalle on hajupäästöistä aiheutuvan viihtyisyyshaitan ehkäisemiseksi annettu raja-arvo. Ympäristöluvan lupamääräys 3 on seuraava:

"Toiminnasta ei saa aiheutua kohtuutonta hajuhaittaa ympäristöön. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava, että mallinnuksen perusteella laitoksen toiminnasta aiheutuva hajun ilmaantuvuus, mukaan lukien tavanomaiset toimintahäiriöt ja alueen muut hajupäästölähteet, on tuntikeskiarvona ilmaistuna asuinkiinteistöillä alle 3,0 hy/m³ vähintään 98 % kokonaisajasta.

Määräystä katsotaan noudatetun, kun olfaktometriin mittauksiin perustuvalla mallinnuksella voidaan osoittaa sen toteutuminen."

Valituksessa esitetään ensisijaisesti määräystä 3 muutettavaksi kuulumaan: "Toiminnasta ei saa aiheutua kohtuutonta hajuhaittaa ympäristöön."

Toissijaisesti pyydetään lupamääräystä 3 muutettavaksi kuulumaan:

"Toiminnasta ei saa aiheutua kohtuutonta hajuhaittaa ympäristöön. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava, että mallinnuksen perusteella laitoksen toiminnasta aiheutuva hajun ilmaantuvuus, mukaan lukien tavanomaiset toimintahäiriöt ja alueen muut hajupäästölähteet, on tuntikeskiarvona ilmaistuna asutukseen kaavoitetuilla kiinteistöillä alle 5,0 hy/m³ vähintään 98 % kokonaisajasta.

Määräystä katsotaan noudatetun, kun olfaktometriin mittauksiin perustuvalla mallinnuksella voidaan osoittaa sen toteutuminen.

Määräystä tulee noudattaa viimeistään 1.1.2025."

Luvanhaltija selvittää mahdollisuuksia prosessimuutoksiin tai hajupäästöjen hallintaan teknisillä ratkaisuilla sekä niiden kustannuksia.

Lupalautakunta
Kaupunginhallitus

§ 68
§ 298

08.09.2022
19.09.2022

Luvanhaltijan näkemyksen mukaan valituksen kohteena olevan päätöksen kolmannen lupamääräyksen harkinnassa ei ole otettu huomioon raja-arvon noudattamisen teknisiä ja taloudellisia mahdollisuuksia.

Valituksessa on esitetty rehutehtaan hajun leviämismallinnus, jonka perusteella ympäristölupapäätöksen raja-arvo ylittyy ainoastaan tehtaan pohjoispuolella olevilla Asematien asuinkiinteistöillä, kun uusi tai molemmat linjat ovat tuotannossa. Voimakasta (5 hy/m³) hajupitoisuutta esiintyy vain tehdasalueen sisäpuolella noin 200 metrin päässä päästöposteista. Selkeästi tunnistettavaa (3 hy/m³) hajupitoisuutta esiintyy noin 300 metrin päässä päästöposteiden länsi- ja pohjoispuolella. Hajukynnyksen ylittäviä hajupitoisuuksia (1 hy/m³) voi esiintyä 750 metrin päässä päästöposteista tehdasalueen länsi- ja pohjoispuolella, kun molemmat linjat ovat tuotannossa.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Lupalautakunta antaa Vaasan hallinto-oikeudelle seuraavan vastineen:

Ympäristöpalveluille on tullut vuoden 2022 aikana joitain valituksia häiritsevistä hajusta. Haitat ovat saadun selvityksen perusteella mahdollisesti liittyneet kalanrehutuotannon käynnistysvaiheeseen tuotantotauon jälkeen.

Toiminnalle tulee antaa riittävät määräykset häiritsevien, pitkäaikaisten hajujen ehkäisemisestä. Toiminnassa tulee parhaan käyttökelpoisen tekniikan mukaisesti rajoittaa hajuhaittoja jatkuvan kehittämisen periaatteella.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Kaupunginhallitus 19.09.2022 § 298
354/11.01.00.00/2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää yhtyä lupalautakunnan lausuntoon.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Erkki Haavisto poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Hän on Raisio Oyj:n hallituksen jäsen (HL 28 § 1 mom. 5 kohta, ns. yhteisöjäävi).

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Valitus, Raisioaqua Oy
Hajumallinnus, Raisioaqua Oy

Kaupunginhallitus

§ 299

19.09.2022

Valtuutettu Niko Toivosen ym. valtuutettujen aloite koskien ympäristöohjelman laatimista Raisiolle

Kaupunginvaltuusto 25.01.2022 § 18

Valtuutettu Niko Toivonen jätti seuraavan aloitteen:

”Ihmiskunnan saavuttamalla teknologisella kehityksellä ja edistysaskeleilla on kohtalokkaat kääntöpuolensa: ilmasto lämpenee nopeasti, lajit kuolevat sukupuuttoon ja ihmisten välinen eriarvoisuus lisääntyy.

Muun muassa koko maailman pölyttäjien määrä on huvennut hälyttävän paljon. Pölyttäjien katoaminen on katastrofi luonnolle, maanviljelylle ja ihmisille, koska 75 prosenttia viljelykasveista tarvitsee hyönteispölytystä. Syynä katoon on hyönteisten elinympäristöjen katoaminen, hyönteismyrkyt, vieraslajit ja ilmastomuutos.

Tutkijoiden mukaan ruuan tuotanto on yksi merkittävimmistä luonnon tuhoon vaikuttavista tekijöistä. Tämä johtuu lannoitteiden ja torjunta-aineiden käytöstä, sekä maankäytön muutoksista. Metsätalous, väylien rakentaminen ja kaupungistuminen on tuhonnut luonnontilaisia elinympäristöjä ihmisten vallattua käyttöönsä noin 75 prosenttia maapallon pinta-alasta.

Monet uhanalaiset lajit elävät metsissä. Vanhat metsät ja lahopuu ovat elinehto lajien säilymiselle. Monimuotoiset vanhat metsät voivat sitoa merkittävästi enemmän hiilidioksidia kuin talousmetsät.

Jotta globaalit ympäristöongelmat voidaan selättää, on kaikkien kannettava kortensa kekoon. Myös Raision. Tällä hetkellä kaupunkimme toiminta ei ole ekologisesti kestävä. Virkistyskäyttöön sopivan monimuotoisen metsän määrä vähenee jatkuvasti laiminlyöntien ja lopullisen hävittämisen seurauksena. Vain 1,9 prosenttia Raision kokonaisalasta on suojeltu. Luonnonsuojelualueita on vähemmän kuin Suomessa keskimäärin ja määrä on täysin riittämätön kestävyystavoitteiden saavuttamiseksi.

Ei kuitenkaan etsitä syyllisiä tai osoiteta ketään sormella, vaan tehdään muutos. Annetaan tuleville sukupolville sellainen perintö, jonka arvoa ei voi rahassa mitata - terveyttä puhtaasta luonnosta ja mahdollisuus elämään.

Täten ehdotan, että Raision kaupunki kehittää ympäristöohjelman, jonka mukaan jatkossa toimitaan. Ohjelman tulisi noudattaa mukautuvan ekosysteemin hoidon periaatteita, jotka ottavat huomioon monimuotoisuusdynamiikan ja lajien muuttuvat levinneisyysalueet niin, että päätöksenteko ei perustu yksittäisten indikaattorilajien olemassaoloon tai puuttumiseen.

Tämän ohjelman tavoitteena pitäisi olla monimuotoisuuteen suoraan vaikuttavien toimenpiteiden, kuten metsien hävittämisen ja suoalueiden pienentämisen, vähentäminen sekä ekosysteemin rakenteen ja toiminnan

Kaupunginhallitus

§ 299

19.09.2022

suojelun edistäminen. Lopuksi, tämän ohjelman pitäisi tähdätä minimoimaan infrastruktuuriprojektien negatiivisia ympäristövaikutuksia. Tämän ympäristöohjelman avulla Raision kaupungin on mahdollista tehdä osuutensa taistelussa biodiversiteetin häviämistä vastaan ja olla tulevaisuudessa lähempänä hiilineutraaliutta.

Monet muut kaupungit ovat jo laatineet omat ympäristöohjelmansa seuraten hallituksen strategiaa "Hiilineutraali ja luonnon monimuotoisuuden turvaava Suomi". Siksi Raisiossakin on aika alkaa noudattaa näitä hyviä esimerkkejä ja asettaa luonnonsuojelu yhdeksi kehitystavoitteeksi. Ympäristöstä ja luonnosta huolehtiva kaupunki on myös vetovoimainen ja viihtyisä.

Niko Toivonen,
vihreän valtuustoryhmän puolesta

Saila Rintee	Eija Erasvuo
Pekka Heikkilä	Juha Jormanainen
Sari Suominen	Pekka Närhinen
Vesa Parantainen	

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 01.02.2021 § 37

- - Kaupunginhallitus lähettää - - valtuutettu Niko Toivosen aloitteen koskien ympäristöohjelman laatimista Raisiolle teknisen lautakunnan valmisteltavaksi - -.

Kaupunginhallitus 19.09.2022 § 299
411/11.00/2022

Valmistelijat: tekninen johtaja Timo Oja, ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila, ilmastokoordinaattori Ronja Ryyppö, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Niko Toivosen ym. aloitteessa esitetään, että Raision kaupunki tekisi ympäristöohjelman, jonka tavoitteena olisi luonnon monimuotoisuuden edistäminen ja pääseminen lähemmäs hiilineutraaliutta. Aloitteessa tuodaan esiin luonnonsuojelualueiden pieni määrä ja virkistyskäyttöön sopivien metsien väheneminen.

Valmistelu tuodaan suoraan kaupunginhallituksen käsittelyyn, koska entisen teknisen lautakunnan tehtävät on hajautettu eri toimielimille. Ilmastotyö on edennyt nopeasti ja aloitteessa esitetyt asiat ovat suurelta osin toteutumassa.

Elinvoima- ja kilpailukykytoimialan valmistelu:

Raision pinta-ala on 50,06 km² ja asukasluku 24 961 (4/2022). Raision väestötiheys on 511 asukasta/km² (4/2022), joka on Suomen 9. tihein. Väestötiheyden keskiarvo Suomessa on 18,3 asukasta/km² ja mediaani 10,24 asukasta/km².

Maankäyttöpalvelut suorittivat paikkatietoaineistojen tarkastelun suojelualueiden osalta. Raisiossa on yksityisiä luonnonsuojelualueita 1,06 km² (2,1 % pinta-alasta) ja asemakaavassa luonnonsuojeluun liittyviä alueita 0,87 km². Näistä alueista osa on päällekkäisiä alueita. Yhteensä erilaisia suojeltuja alueita on 1,20 km² (2,4 %). Raisiossa on myös valtion suojeluohjelmien alueita lintuvesien suojeluohjelmassa. Nämä alueet on kokonaisuudessaan suojeltu Raisionlahdella. Raisiossa ei ole Natura-ohjelman alueita, lähin Natura-alue on Turun puolella sijaitseva Pomponrahka.

Raisio on vihreä ja luontoa arvostava kaupunki, jossa luonnontilaiset ja rakennetut viheralueet täydentävät toisiaan. Puistoista löytyy mm. lehtomainen luontokohde, kukkiva kangasmetsä, kielovaltainen metsäpuutarha ja laaja Keskuspuisto, jossa keto yhdistyy mänty- ja katajavaltaisiin kalliosaarekkeisiin. Monipuolisella kasvillisuudella tuodaan vaihtelevuutta viheralueille ja turvataan kasvillisuuden monimuotoisuutta. Puistojen hoito perustuu hoitoluokitukseen (VHT) ja hoidon yleisiin laatuvaatimuksiin. Samaan puistoon voi sisältyä eri hoitoluokkien alueita. Puistot jaetaan kolmeen eri hoitoluokkaan: A1 (edustusviheralueet), A2 (käyttöviheralueet) ja A3 (käyttö- ja suojaviheralueet). Puistoalueita on yhteensä n. 0,57 km² (1,1 % pinta-alasta).

Käyttö- ja suojaviheralueet sijaitsevat yleensä asutuksen läheisyydessä ja ne liittyvät rakennetun alueen rakentamattomaan ympäristöön. Viheralueen kasvillisuus muodostuu osin luonnonkasvillisuudesta, jota on täydennetty istutuksilla ja niittymäisillä nurmialueilla. Alueet on tarkoitettu ulkoiluun, oleskeluun, liikuntaan jne. Hoidon tavoite on kasvillisuuden monimuotoisuuden ja elinvoimaisuuden turvaaminen.

Avoimet viheralueet sijaitsevat yleensä asutuksen reuna-alueilla tai osana laajempaa puisto- ja viheraluetta. Ne ovat ketoja, niittyjä tai muita vastaavia avoimia ruohovartisten luonnonkasvien tai pensaiden esiintymisalueita. Avoimia alueita on esimerkiksi teiden varsilla, meluvalleilla tai ns. joutomailla. Avointen alueiden hoidon tavoitteena on säilyttää niittymäiset olosuhteet sellaisena, että alue voi pysyvästi säilyttää maisemalliset ominaispiirteensä. Hoitotoimenpiteiden tarkoituksena on ylläpitää kulkureitit ja niiden varrella olevat varusteet käyttökelpoisina, turvallisina ja siisteinä. Avoimia viheralueita on yhteensä n. 0,27 km² (0,5 % pinta-alasta).

Kaupunki omistaa 5,86 km² (11,7 % pinta-alasta) metsää, josta talousmetsää on 1,76 km² ja taajamametsää / lähimetsää on 4,1 km². Metsät toimivat kaupunkilaisten lähivirkistysalueina, joissa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta ja ylläpidetään alueelle ominaista maisemakuvaa. Metsien hoidon tavoitteena on metsämaiseman ja alkuperäisen luonnon, kasvillisuuden ja eläimistön säilyttäminen ja

ulkoilumahdollisuuksien turvaaminen. Metsiä hoidetaan jatkuvan kasvatuksen keinoin, jotta metsä pysyy peitteisenä. Hoitotoimenpiteiden yhteydessä metsään jätetään kaikkia puulajeja. Raisio kuuluu metsätammen luontaiseen levinneisyysalueeseen. Talousmetsässä hoitotoimenpiteet sisältävät metsän uudistamista, taimikon hoitoa ja metsän lannoitusta. Raisiossa ei suoriteta avohakkuita kuin uusien kaava-alueiden rakentamisen yhteydessä tai erityisen hyvin perustellusta syystä.

Metsienhoidon yleiset periaatteet ovat parhaillaan päivitettävänä ja niistä päätetään kaupunkikehitysjaoston syksyn 2022 kokouksessa. Yleisten periaatteiden päättämisen jälkeen metsien hoitosuunnitelmien teko siirtyy infrapalveluiden valmisteltavaksi sekä infralautakunnan päätettäväksi.

Raision kaupunki on hyväksynyt ilmastosuunnitelman ja kaupungin hiilineutraaliustavoitteen keväällä 2021 (KV 147§ 10.5.2021). Ilmastosuunnitelmassa asetettu kaupungin hiilineutraaliustavoite on määritelty niin, että Raisio vähentää alueensa päästöjä vuoteen 2030 mennessä 80 % vuoden 1990 tasosta. Suurin osa päästövähennyksistä tulee olemaan seurausta EU- ja kansallisen tason toimista. Tästä huolimatta myös kaupungin on osallistuttava ilmastotoimiin. Vuonna 2022 tehdyn tarkastelun mukaan Raision alueen hiilidioksidipäästöt ovat vuonna 2020 vähentyneet 17 % vuoden 1990 tasosta (asukaskohtaiset päästöt 39 %).

Uuteen ilmastolakiin (423/2022) on odotettavissa loppuvuoden aikana lisäys kuntien velvollisuudesta laatia kunnalle joko oma tai osallistua alueelliseen ilmasto-ohjelmaan. Osittain tästä syystä ja tunnistetusta tarpeesta Raisiossa aloitettiin ilmasto-ohjelman (työnimi) laadinta alkuvuodesta. Ilmasto-ohjelma perustuu keväällä 2021 hyväksyttyyn ilmastosuunnitelmaan, ja siihen on tunnistettu niitä toimenpiteitä, joita kaupungin tulee viedä eteenpäin hiilineutraaliustavoitteen saavuttamiseksi, mutta myös luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi ja ilmastomuutokseen sopeutumiseksi. Tavoitteena on tuoda ohjelma päätöksentekoon loppuvuodesta 2022.

Koska ilmastotavoitteiden ja luonnon monimuotoisuustavoitteiden erottelu ei usein ole mahdollista, on valmistelussa päädytty valmistelevaan ohjelmaa, johon sisältyy niin ilmastomuutoksen hillintätoimia, luonnon monimuotoisuuden turvaaminen kuin myös sopeutumis- ja kasvatuksellisia toimia. Ilmasto-ohjelma voidaan nimetä esim. ympäristö- tai kestävyysohjelmaksi. Ilmasto-ohjelman laadintaan on osallistettu laajasti eri toimijoita työpajojen ja kyselyiden avulla, jotta tulevassa ohjelmassa huomioidaan mahdollisimman laajasti juuri Raision tarpeet.

Luonnon monimuotoisuustavoitteiden kokonaisvaltaisempi tarkastelu vaatii selvittämistä ja valmistelua. Ohjelman valmistelua luonnon monimuotoisuustavoitteiden osalta on mahdollista jatkaa ilmasto-ohjelman (tai ympäristö- tai kestävyysohjelman) hyväksymisen jälkeen.

Kaupunginhallitus

§ 299

19.09.2022

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa edellä olevan valmistelun mukaisen vastauksen aloitteeseen ja ehdottaa valtuustolle, että se toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 300

19.09.2022

Ilmastokoordinaattorin vakanssin jatkaminen määräajaksi

Kaupunginhallitus 19.09.2022 § 300
1648/01.01.00/2022

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila, ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupungin strategiassa yhtenä strategisena tavoitteena on kestävyys, ekologisuuden ja luonnon monimuotoisuuden huomioon ottaminen toiminnassa ja päätöksenteossa. Raision kaupunki on hakenut ja saanut harkinnanvaraisen valtionavustuksen ilmasto- ja kiertotaloustoimenpiteiden edistämiseksi Tulevaisuuden kestävä Raisio – hankkeelleen.

Kaupunkikehityspalvelujen tai konsernihallinnon nykyinen henkilöstöresurssi ei ole riittävä yllä mainittujen toimien ja hankkeen toteuttamiseksi oman toimen ohella. Nykyinen ilmastokoordinaattorin vakanssi on määräaikainen ja voimassa käynnissä olevan ilmastohankkeen ajan, 30.11.2022 asti.

Yllä mainittua ympäristöministeriön avustusta on myönnetty Raision kaupungille 70 000 euroa, yhteensä 106 000 euron hankekokonaisuudelle. Jos nyt myönnetty avustus halutaan käyttää täysimääräisesti ja hankkeen tavoitteiden mukaisesti, tarvitaan määräaikainen työntekijä toteuttamaan kyseistä hanketta.

Rekrytointi tulee saada käyntiin jo nyt syksyllä, joten täyttölupaa haetaan nyt eikä osana talousarvioprosessia. Avustusta on myönnetty 1.12.2022 – 30.4.2024 väliselle ajanjaksolle, jolle myös ilmastokoordinaattorin vakanssin jatkoa haetaan.

Kaupungin hallintosäännön 50 §:n mukaisesti kaupunginhallitus päättää virkojen ja vakanssien perustamisesta, lakkauttamisesta, osaaikaistamisesta ja nimikkeen muuttamisesta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä ilmastokoordinaattorin määräaikaisen kuukausipalkkaisen vakanssin jatkamisen määräajaksi esittelytekstin mukaisin perustein ajalle 1.12.2022 – 30.4.2024. Vakanssin ensisijainen sijoituspaikka on kaupunkikehityspalveluissa ja vakanssin palkkauksen sekä palvelussuhteen ehdot määräytyvät oheisen vakanssin perustiedot -lomakkeen mukaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18.48.

Kaupunginhallitus

§ 300

19.09.2022

Liitteet

- [8] Ilmastokoordinaattorin vakanssin perustietolomake
- [9] Tulevaisuuden kestävä Raisio -hankehakemus

Kaupunginhallitus

§ 301

19.09.2022

Määräaikaisen projektisuunnittelijan työsuhteen perustaminen, Varsin Digi -hanke

Kaupunginhallitus 19.09.2022 § 301
1645/01.01.00/2022

Valmistelija: vs. hallintojohtaja Anni Hakala, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Valtiovarainministeriö on myöntänyt Varsin Digi -hankkeelle avustusta 604.350 euroa (VN/1419/2022) päätöksellään 15.6.2022 kuntien digitalisaation kannustinjärjestelmästä (893/2019). Hankkeen toteuttajakuntina ovat Naantalin, Paimion, Paraisten, Raision ja Salon kaupungit. Paimion kaupunki toimii hankkeen isäntäkuntana.

Hankkeen ensisijainen tavoite on kehittää yhdessä toimintatapoja prosessien digitalisointiin. Hanke jakaantuu yksityiskohtaisempiin osioihin, jotka kaikki kytkeytyvät ajankohtaisiin tiedonhallinnan kehittämistehtäviin. Osiot koostuvat mm. tiedonhallintamallin laatimisesta ja hyödyntämisestä kunnan toiminnassa ja päätöksenteossa, sähköisten asiointikanavien kehittämisestä ja sähköiseen tiedon säilyttämiseen liittyvistä integraatio- ja migraatio-suunnitteluista. Jokainen kunta osallistuu hankkeen eri osioihin oman tarpeensa mukaisesti.

Hankkeen tuotoksista hyötyvät kaikki toimialat sekä kuntalaiset. Tavoitteena on, että hankkeessa kehitetään sellaisia osa-alueita ja suoritetaan sellaisia tehtäviä, jotka olisi joka tapauksessa kaupunkia sitovan lainsäädännön puitteissa ratkaistava lähivuosien aikana.

Valtionavustuksen osuus hankkeen talousarviosta on 85 %. Hankkeen arvonlisätön kokonaiskustannus on vähintään 711.000 euroa. Hankkeen on oltava valmis ja loppuraportoituna 30.9.2024 mennessä.

Hankeavustus jaetaan tasan toteuttajakuntien kesken, jolloin Raision osuus hankkeen kokonaiskustannuksista on 142.000 euroa, josta digitalisaation kannustinjärjestelmästä haettava osuus on 120.870 euroa ja Raision omarahoitusosuus on 21.330 euroa. Hankkeen kokonaisbudjettia mukaillen Raision osuudesta n. 90.000 euroa on varattu henkilöstökustannuksiin. Hankkeen 15 %:n omarahoitusosuutta katetaan kaupungin päätöksentekopalvelujen ja digipalvelujen henkilöstön työpanoksella hankkeelle.

Hankkeen toimenpiteiden käytännön toteutukseen esitetään määräaikaisen projektisuunnittelijan tehtävän perustamista. Projektisuunnittelija tarvitaan erityisesti hankkeeseen liittyvän tiedonhallintamallin luomiseen. Projektisuunnittelijan tehtävänä on laatia projektisuunnitelma ja aikataulu tiedonhallintamallin rakentamisesta, käytännön toteutus tiedonhallintamallin aikaansaamiseksi sekä tiedonhallintamallin ylläpitosuunnitelman laatiminen.

Projektisuunnittelijan vakanssi ei sisälly talousarvioon, mutta vakanssin palkkakustannukset voidaan kattaa kokonaisuudessaan

Kaupunginhallitus

§ 301

19.09.2022

hankerahoituksella. Hallintosäännön § 50 mukaisesti kaupunginhallitus päättää talousarvioon sisältymättömien työsuhteisten vakanssien perustamisesta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää perustaa määräaikaisen projektisuunnittelijan tehtävän ajalle 17.10.2022-31.12.2023.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

[10] Projektisuunnittelijan vakanssin perustiedot

Kaupunginhallitus

§ 302

19.09.2022

Vammaisneuvoston jäsenen ja varajäsenen valinta

Kaupunginhallitus 19.09.2022 § 302
2/00.00.01.01/2022

Valmistelija: hallintoasiantuntija Sanna Tammilehto,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaupunginhallitus on 20.9.2021 § 315 valinnut vammaisneuvoston jäsenet vammaisjärjestöjen ehdotusten mukaisesti. Killin Kehitysvammaisten Tuki ry:n esityksestä vammaisneuvoston jäseneksi on valittu Tanya Alaluusua ja hänen varajäsenekseen Maarit Virkki.

Killin Kehitysvammaisten Tuki ry on ilmoittanut, että Tanya Alaluusua pyytää eroa vammaisneuvoston jäsenyydestä. Yhdistys ehdottaa uudeksi jäseneksi Maarit Virkkiä ja varajäseneksi Tytti Vuoriota.

Vammaisneuvoston toimintaohjeen mukaisesti kaupunginhallitus tai sen määräämä toimielin valitsee vammaisneuvoston jäsenet valtuustokaudeksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1) myöntää eron vammaisneuvoston jäsenyydestä Tanya Alaluusualle

2) nimeää vammaisneuvoston jäseneksi Maarit Virkin ja hänen varajäsenekseen Tytti Vuorion (Killin Kehitysvammaisten Tuki ry) jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Talousjohtaja Sanna Häkli poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18.52.

Kaupunginhallitus

§ 303

19.09.2022

Valtuuston päätösten täytäntöönpano 12.9.2022

Kaupunginhallitus 19.09.2022 § 303
118/00.01.02.01/2022

Kaupunginhallitukselle esitellään pöytäkirja valtuuston 12.9.2022 pidetystä kokouksesta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että valtuuston päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eivätkä mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä ole muutoinkaan lainvastaisia, joten kaupunginhallitus päättää panna ne täytäntöön.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 103
§ 304

12.09.2022
19.09.2022

Valtuutettu Jukka Rantalan ym. valtuutettujen aloite koskien rantavalvonnan aloittamista Hahdenniemen uimarannalla

Kaupunginvaltuusto 12.09.2022 § 103

Valtuutettu Jukka Rantala jätti seuraavan aloitteen:

"Playa Del Raison eli Hahdenniemen uimarannan suosio yllätti varmasti meidät kaikki positiivisesti. Ranta on saatu hyvään kuntoon ja uimareita on riittänyt. Ja mikä parasta vesi pysyi koko kesän uintikelpoisena toisin kuin esim. Naantalın uimarannoilla.

Suomessa hukkuu tapaturmaisesti vuosittain 100-150 ihmistä. Uimiseen liittyvissä hukkumisissa arvioidaan usein oma uimataito tai toimintakyky väärin, lähdetään uimaan yksin tai jätetään lapset valvomatta. Useimmat hukkumistapaukset sattuvat tutuissa vesistöissä, lähellä rantaa. Alkuvuoden hukkumisista 17 on tapahtunut uudessa. Suomessa on tammi-elokuun aikana hukkunut yhteensä 71 ihmistä. Näistä kesäkuukausien aikana hukkui 53 ihmistä. Toisaalta tiedossa on myös lukuisia tapauksia, joissa rantapelastaja on oikea-aikaisella toiminnalla onnistunut pelastamaan ihmisen hukkumiselta. Yleisten uimarantojen rantavalvontaa tehostamalla rannoista saataisiinkin turvallisempia.

Vastuu yleisten uimarantojen turvallisuudesta on palveluntarjoajalla, joka voi olla kunta tai vaikkapa leirintäalueen pitäjä. Rantojen on oltava turvallisia riippumatta siitä, kenen vastuulla ne ovat tai siitä, ovatko palvelut maksullisia tai maksuttomia. Laki kulutustavaroiden ja kuluttajapalveluiden turvallisuudesta edellyttää, että palveluntarjoaja tuntee riskit ja varautuu niihin asianmukaisesti.

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on kehittänyt rantavalvontatyökalun apuvälineeksi yleisten uimarantojen valvontatarpeen arviointiin. Työkalun tarkoituksena on auttaa kuntia ja muita rantojen ylläpitäjiä tunnistamaan ne uimarannat, joille tulisi vakavasti harkita uinninvalvonnan järjestämistä. (<https://tukes.fi/rantavalvontatyokalu>)

Suomessa on 36 kpl yli 30 000 asukkaan kuntia. Näissä kunnissa 20:ssä rantavalvonta on järjestetty vähintään yhdellä rannalla (2019). Suomen Uimaopetus- ja Hengenpelastusliitto (SUH) haluaa kannustaa rantojen ylläpitäjiä, kuten kuntia, rantavalvonnan järjestämiseen ja näin hukkumiskuolemien sekä muiden tapaturmien ehkäisemiseen.

Rannoilla tulee olla riittävästi valvojia, jotka ovat päteviä toimimaan uinninvalvojina eli omaavat riittävät pelastus- ja ensiaputaidot. SUH järjestää rantapelastajakursseja, joka on yksi tapa osoittaa pätevyys työskennellä uimarannalla valvojana. Rannoilla toimiessa on huomioitava, että luonnonvedet eroavat allasolosuhteista. Rantapelastajan tulee tuntea oman rannan erityispiirteet sekä kyetä tositilanteessa muun muassa pelastamaan tummassa vedessä veden varaan joutunut, antamaan

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 103
§ 304

12.09.2022
19.09.2022

ensiapua ja hälyttämään apua. Valvojat huolehtivat rannan turvallisuudesta, siisteydestä, järjestyksestä ja ohjauksesta sekä neuvonnasta.

Naantalissa Nunnalahden uimaranta on valvottu, Turussa on kolme valvottua rantaa, Ruissalo, Uittamo ja Ekvalla. Kaarinassa Hovirinnan ranta on valvottu.

Esitämme, että Hahdenniemen uimarannalla aloitetaan rantavalvonta kesällä 2023, jotta varmistetaan rannan käyttäjien turvallisuus ja noudatetaan Tukesin ja Suomen Uimaopetus- ja Hengenpelastusliiton suositusta. Koska toiminta vaatii erityisvälineistöä ja osaamista, tulee toiminnan toteutuksessa harkita toiminnan kilpailuttamista.

Raisiossa 12.9.2022
Jukka Rantala

Teija Hurmerinta
Mikko Tammelin
Jani Suominen
Evert Grönlom
Mika Koivisto
Jarmo Rosama
Jari Pulkkinen
Anneli Kivijärvi
Pasi Kujala
Niina Äikäs

Saila Rintee
Janne Laulumaa
Niko Dahlgren
Heikki Suominen
Hans Våg
Kimmo Kosonen
Kalle Myllymäki
Elisa Vuorinen
Emma Lindqvist
Vesa Parantainen

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 19.09.2022 § 304
1624/12.04.02/2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen vapaa-aikalautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 104
§ 305

12.09.2022
19.09.2022

Valtuutettu Jukka Rantanen ym. valtuutettujen aloite koskien Hahdenniemen uimarannan muuttamista esteettömäksi

Kaupunginvaltuusto 12.09.2022 § 104

Valtuutettu Jukka Rantala jätti seuraavan aloitteen:

”Varsinais-Suomesta löytyy tällä hetkellä yksi virallinen esteetön uimaranta Ekvallasta. Nyt uuden innovatiivisen ratkaisun myötä voidaan ranta saada esteettömäksi alhaisilla perustamis- ja rakentamiskuluilla.

Uudessa mallissa rantaan levitetään mattokäytävä, jota pitkin asiakas pääsee veteen myös pyörätuolilla. Asiakas voidaan siirtää kelluvalla kelkalla veteen, jossa rantavalvojat toimivat avustajina.

Vastaavia menetelmiä on käytetty pitkään mm. Espanjassa, mutta tänä kesänä näitä testattiin myös Helsingissä. Vuosaaren Aurinkolahden uimarannalla on otettu uusia esteettömyysvälineitä käyttöön. Uimarannalla on otettu käyttöön Mobi-mat -esteettömyysmatto ja Mobi-Chair -kelluva uintituoli. Uintituolilla pääsee suihkuilta aina veteen asti.

Tampere teki Pyynikistä kaupungin ensimmäisen esteettömän uimarannan tänä kesänä rakentamalla betoniset liuskat veteen.

Raisio saisi paljon positiivista mainetta ottamalla käyttöön esteettömän uimarannan ja näin mahdollistettaisiin uintimahdollisuus myös liikuntarajoitteisille.

Raisiossa 12.9.2022
Jukka Rantala

Mika Koivisto
Hans Våg
Niko Dahlgren
Niina Äikäs
Heikki Suominen
Emma Lindqvist
Mikko Tammelin
Jarmo Rosama
Janne Laulumaa
Aleksi Suro

Jari Pulkkinen
Jani Suominen
Pasi Kujala
Evert Grönblom
Kalle Myllymäki
Saila Rintee
Elisa Vuorinen
Kimmo Kosonen
Teija Hurmerinta
Vesa Parantainen”

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 19.09.2022 § 305
1625/10.03.01.01/2022

Kaupunginvaltuusto	§ 104	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 305	19.09.2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus vastaa aloitteeseen kaupunginjohtajan valmistelun mukaisesti seuraavasti:

Kaupunginjohtajan talousarvioehdotus vuodelle 2023 tulee sisältämään esteettömän uimaan pääsyn toteuttamisen Hahdenniemen uimarannalle mikäli infralautakunnan oma talousarvioehdotus sisältää hankkeen. Esteettömän uimamahdollisuuden toteuttaminen tukee tasavertaisuutta, suuren suosion saaneen rannan kehittämistä sekä kaupunkistrategian tavoitteita "Satama-alueen monipuolinen kehittäminen" ja "Jokaisella lapsella ja nuorella on mahdollisuus harrastamiseen". Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle aloitevastauksen merkitsemistä tiedoksi ja että kaupunginvaltuusto toteaa aloitteen käsitellyksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 105
§ 306

12.09.2022
19.09.2022

Valtuutettu Juha Jormanaisen ym. valtuutettujen aloite raisiolaisten omaishoitajien jaksamisen tukemisesta

Kaupunginvaltuusto 12.09.2022 § 105

Valtuutettu Juha Jormanainen jätti seuraavan aloitteen:

"Omaishoitajat tekevät päivittäin tärkeää työtä ja ovat isossa, vaikkakin usein näkymättömässä roolissa yhteiskunnassamme. Omaishoitajat ovat tärkeitä kuntalaisiamme, ja he ansaitsevat kaipaamansa arvostuksen.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Raision kaupunki tukisi omaishoitajien jaksamista tarjoamalla raisiolaisille omaishoitajille pääsyn uimahalliin ja kuntosaleille maksutta.

Omaishoitajien liikkumisen ja virkistytymisen mahdollistamisella kaupunki tukisi omaishoitajien jaksamista ja osoittaisi, että he ovat tärkeitä kaupungin asukkaita.

Raisiossa 12.9.2022

Juha Jormanainen

ja Raision Vasemmistoliiton valtuustoryhmä

Eveliina Tyyskänen

Aarre Lehtonen

Saila Rintee

Jonna Mero

Janne Laulumaa

Teija Hurmerinta

Helinä Aaltonen

Jukka Rantala

Pasi Kujala

Jari Pulkkinen

Mikko Tammelin

Pirita Efe

Heikki Suominen"

Emma Lindqvist

Ella Mylly

Niina Äikäs

Ari Korhonen

Jani Suominen

Kimmo Kosonen

Niko Dahlgren

Kalle Myllymäki

Evert Grönblom

Aleksi Suro

Elisa Vuorinen

Vesa Parantainen

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 19.09.2022 § 306
1628/05.12.00/2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginvaltuusto	§ 105	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 306	19.09.2022

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunnan ja vapaa-aikalautakunnan valmisteltavaksi.
---------------	---

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
--------	--

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 106
§ 307

12.09.2022
19.09.2022

Valtuutettu Ari Korhosen ym. valtuutettujen aloite koskien selvitystä energian säästön mahdollisista lisätoimista sekä varautumisesta sähkökatkoihin

Kaupunginvaltuusto 12.09.2022 § 106

Valtuutettu Ari Korhonen jätti seuraavan aloitteen:

”Energian hinta ja erityisesti sähkön hinta on noussut huomattavasti. Fingrid on ilmoittanut, että sähkökatkokset ovat mahdollisia tulevana talvena etenkin kuivina pakkasjaksoina. Taloudellisten säästöjen lisäksi on tärkeää, että kaikki toimijat pystyisivät vähentämään sähkönkulutusta huippuaikoihin, mikäli sähkönjakelussa ilmenisi ongelmia. Sähköjakelun kulutushuiput osuvat aamuihin ja alkuihtoihin, jolla voi olla merkitystä myös kaupungin toiminnan järjestelyiden kannalta.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Raision kaupungissa laaditaan pikaisella aikataululla selvitys energian säästön mahdollisista lisätoimista sekä varautumisesta tulevan talven sähkökatkoihin. Erityinen huomio varautumisessa tulisi kiinnittää sosiaali- ja terveydenhuollon yksiköiden toimintaan ja tehdä varautumistyö yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa. Lisäksi selvityksessä olisi tarpeen tarkastella pidemmän ajan energiansäästöinvestointeja, joista valtuuston olisi mahdollista päättää jo tulevan vuoden talousarviossa, kuten esim. rakennusautomaation tuomat mahdollisuudet, lämpövuotojen tukkiminen ja ledivaloinvestoinnit.

Raisiossa 12.9.2022
Ari Korhonen

Janne Laulumaa
Jarmo Rosama
Niko Dahlgren
Aarre Lehtonen
Vesa Parantainen
Juha Hellstén
Kimmo Kosonen
Jukka Rantala
Saila Rintee
Jonna Mero
Jani Suominen
Mikko Tammelin
Heikki Suominen

Jari Pulkkinen
Juha Jormanainen
Eveliina Tyyskänen
Anneli Kivijärvi
Niina Äikäs
Aleksi Suro
Kalle Myllymäki
Helinä Aaltonen
Niko Toivonen
Ella Mylly
Hans Våg
Pirita Efe
Emma Lindqvist”

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 106	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 307	19.09.2022

Kaupunginhallitus 19.09.2022 § 307
1627/14.04.00/2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen infralautakunnan valmisteltavaksi sille kuuluvien osien, sekä muilta osin kaupungin johtoryhmän valmisteltavaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 107
§ 308

12.09.2022
19.09.2022

Valtuutettu Mikko Tammelinin ym. valtuutettujen aloite koskien Kerttulan yleisurheilukentän betonikatsomon kunnostamista

Kaupunginvaltuusto 12.09.2022 § 107

Valtuutettu Mikko Tammelin jätti seuraavan aloitteen:

”Kerttulan yleisurheilukentän ympäristöä on hienosti parannettu viime aikoina, kuntalaiset ovat päässeet nauttimaan ulkokuntosalista, kuntoportaista ja kohta myös frisbeegolfista. Yleisurheilukentällä järjestetään koulujen tapahtumia ja urheilukilpailuita yms.

Urheilukentän metsänpuolen vanha betonikatsomo on erittäin huonossa kunnossa, lähes koko katsomon alueella kasvaa sammalta ja katsomo näyttää erittäin rumalta.

Kyseessä on kaupungin imago koska urheilijoita, katsojia ja muita ihmisiä saapuu seuraamaan tapahtumia kauempaakin. Katsomo näkyy säännöllisesti myös televisiossa, koska esimerkiksi Raision naisten amerikkalaisen jalkapallojoukkueen West Coast Phoenixin pelit näytetään suorana lähetyksenä. TV-kamerat suunnataan joka kerta kentän toiselta laidalta kohti betonikatsomoa.

Kentän toisella laidalla on alumiiniset katsomot, ne ovat melko pienet ja vaikeakulkuiset etenkin liikuntarajoitteisille, lisäksi aurinko paistaa välillä todella kuumasti ja mahdollisuus kentän varjoisan puolen käyttämiseen puuttuu.

Ehdotan, että vanha betonikatsomo kunnostetaan. Vaihtoehtoina voisi olla tasoitus ja pinnoitus tai katsomon kattaminen kestopuulla. Myös jokin muu vastaava vaihtoehto voi tulla kysymykseen, kunhan saisimme katsomosta edustuskelpoisen käyntikortin Raision kaupungille.

Raisiossa 12.9.2022
Mikko Tammelin

Evert Grönblom
Mika Koivisto
Pirita Efe
Eveliina Tyyskänen
Jari Pulkkinen
Anneli Kivijärvi
Kimmo Kosonen
Niina Äikäs
Pasi Kujala
Niko Dahlgren”

Heikki Suominen
Tapio Soiniitty
Emma Lindqvist
Kalle Myllymäki
Jani Suominen
Helinä Aaltonen
Jukka Rantala
Aleksi Suro
Vesa Parantainen

Kaupunginvaltuusto	§ 107	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 308	19.09.2022

Päätös	Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.
--------	--

Kaupunginhallitus 19.09.2022 § 308
1626/10.03.01.01/2022

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
------------	------------------------------

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen vapaa-aikalautakunnan valmisteltavaksi yhdessä infrapalveluiden kanssa.
---------------	---

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
--------	--

Kaupunginhallitus

§ 309

19.09.2022

Lautakuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 19.09.2022 § 309
105/00.01.02.01/2022

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa seuraavat lautakuntien pöytäkirjat:

- Infralautakunta 13.9.2022
- Lupalautakunta 8.9.2022
- Sivistyslautakunta 7.9.2022
- Vapaa-aikalautakunta 6.9.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Lautakuntien pöytäkirjat merkitään tiedoksi ja päätetään, että kuntalain § 92 mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 310

19.09.2022

Viranhaltijapäätökset 19.9.2022

Kaupunginhallitus 19.09.2022 § 310
103/00.01.02.01/2022

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa oheismateriaalin mukaiset viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat.

Päätökset, jotka mahdollisesti tehdään vielä esityslistan lähettämisen jälkeen, lisätään oheismateriaaliin ennen kaupunginhallituksen kokousta.

[Linkki viranhaltijapäätöksiin](#)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi ja päätetään, että kuntalain § 92 mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Viranhaltijapäätökset 19.9.2022

Kaupunginhallitus

§ 311

19.09.2022

Ilmoitusasiat 19.9.2022

Kaupunginhallitus 19.09.2022 § 311
99/00.01.02.01/2022

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1. Vastaus Rasekon yhtymähallitukselle (yhtymähallitus [18.8.2022 § 50](#):
Vaatimus alueen 680-1-156-2 / 33 lunastukseen liittyen /
Maanmittaustoimitus toimitusnumero 2021-676945)
2. Pöytäkirjanotteita
 - Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin kuntayhtymän valtuusto
31.8.022: Mylly-Antin koulun toiminnan siirtäminen Raision
kaupungille liikkeenluovutuksena
3. Esityslistoja
 - Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin hallitus [20.9.2022](#)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Vastaus Rasekon yhtymähallitukselle 13.9.2022

Kaupunginhallitus	§ 284	05.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 312	19.09.2022

Hallintosäännön muutokset

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 284

Valmistelija: vs. hallintojohtaja Anni Hakala, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Hallintosääntö on kunnan toimintaa ohjaava sääntö, joka on pakollinen ja jonka vähimmäissisältö on määritelty kuntalaissa. Hallintosäännöllä valtuusto delegoi toimivaltaansa kunnan muille viranomaisille ja valtuusto päättää hallintosäännön muuttamisesta.

Kaupungin uuden organisaatorakenteen mukainen uusi hallintosääntö tuli voimaan 1.8.2021. Hallintosäännön käytännön soveltamisen yhteydessä on havaittu joitain tarkennus- ja muutostarpeita ja hallintosääntöä on päivitetty tarpeiden mukaan. Viimeisin niin sanottu tekninen "korjaussarja" hallintosääntöön hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 7.3.2022 § 32. Hallintosäännön päivittäminen on ajankohtaista erityisesti sote-uudistuksen myötä hyvinvointialueiden aloittaessa toimintansa 1.1.2023, jolloin myös Raision kaupungin organisaatiossa tapahtuu merkittäviä muutoksia sote-toimialan poistuessa. Samalla on tarpeen tehdä tarkennuksia omistajaohjausta koskeviin määräyksiin sekä muita yksittäisiä korjauksia hallintosäännön kirjauksiin.

Hallintosäännön muutosten valmistelu ja keskeisimmät muutokset

Hallintosääntöön tarvittavia muutoksia on valmisteltu yhteistyössä kaupungin eri yksiköiden kanssa. Muutoksia on käsitelty kaupungin johtoryhmässä ja esitelty kaupunginhallitukselle 21.6.2022 sekä 22.8.2022.

Merkittävimmät hallintosääntöön esitettävät muutokset liittyvät sote-lautakunnan ja -toimialan poistumiseen sekä hyvinvointijaoston perustamiseen. Muutoksilla hallintosäännöstä poistetaan sote-toimialaan ja -lautakuntaan liittyvät kirjaukset 1.1.2023 alkaen ja lisätään kirjaukset hyvinvointijaostoon, sen nimittämiseen sekä tehtäviin liittyen. Samalla tehdään myös tarvittavat korjaukset työllisyys- ja maahanmuuttopalveluiden siirrosta kaupunkikehityspalveluihin.

Hallintosäännön soveltamisen yhteydessä on havaittu tarkistamisen tarvetta koskien omistajaohjauksen kirjauksia. Nyt esitettyjen muutosten tavoitteena on, että hallintosääntöön tehdään korjaukset kaupunginhallituksen ja kaupunkikehityskauden päällekkäisiin kirjauksiin konserniohjaamiseen ja joukkoliikenteeseen liittyen ja selkeytetään kaupunkikehityskauden roolia kaupunkikuvallisten asioiden valmistelussa ja päätöksenteossa sekä vahvistetaan jaoston roolia kiinteän omaisuuden ostamisessa.

Hallintosääntöön on tarpeen tehdä kaupunkikehityspalveluiden organisoitumiseen tarkennuksia, sillä nykyisillä hallintosäännön kirjauksilla kaupunkikehityspalvelujen yksikköjen sisäiseen organisoitumiseen ja

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 284
§ 312

05.09.2022
19.09.2022

työnjakoon liittyvien asioiden päätöksenteko on osin valtuustotasolla. Erityisesti kaupunkikehityspalveluiden osalta on tarkoituksenmukaista saada sääntötasolla joustoa siihen, kuka yksittäinen viranhaltija tietyistä tehtävistä huolehtii.

Edellisen hallintosääntömuutoksen yhteydessä on tarkistettu henkilöstöhallinnollista päätöksentekoprosessia. Nyt muutoksia esitetään palvelussuhteeseen ottamiseen liittyen sote-uudistuksen tuomasta organisaatiomuutoksesta johtuen.

Hallintosäännön muutosehdotukset on tarkemmin eritelty ja perusteltu oheismateriaalina olevassa taulukossa. Hallintosäännön muutosehdotukset ovat kirjoitettuna sääntötekstiin oheismateriaalina muutosmerkinnöin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy muutetun hallintosäännön liitteen mukaisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Asia päätettiin jättää pöydälle.

Jonna Mero palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 19.39. Kaupunkikehitysjohdaja Samu Mattila poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 20.03.

Kaupunginhallitus 19.09.2022 § 312
21/00.01.01/2022

Valmistelija: vs. hallintojohtaja Anni Hakala, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 5.9.2022 § 284 jättää asian pöydälle.

Hallintosäännön muutoksista on pidetty 12.9.2022 valtuuston kokouksen jälkeen info valtuutetuille.

Oheismateriaaleihin on korjattu edellisen hallituksen kokouksen jälkeen uusi voimaantuloajankohta kokousaikataulun mukaisesti. Lisäksi oheismateriaaleihin on korjattu hallintosäännön pykälänumerointi siten, että "Kaupunginhallituksen alaisen kaupunkikehitysjäoston tehtävät ja toimivalta" pykälänumeroksi tulee 28a § ja "Kaupunginhallituksen alaisen hyvinvointijäoston tehtävät ja toimivalta (voimassa 1.1.2023 alkaen 31.5.2025 asti)" pykälänumeroksi tulee 28b §, muutoin pykälänumerointi säilyy voimassa olevan hallintosäännön mukaisena.

Kaupunginhallitus	§ 284	05.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 312	19.09.2022

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy muutetun hallintosäännön liitteen mukaisesti.
Päätös	Tekninen johtaja Timo Oja poistui kokouksesta ennen asian käsittelyä klo 19.13. Kaupunginjohtaja muutti päätösehdotustaan seuraavasti: "Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy kaupunginjohtajan ja kaupunginhallituksen yhdessä käsittelemän muutetun hallintosäännön liitteen mukaisesti." Kristiina Engström esitti Emma Lindqvistin kannattamana, että § 54 1. ja 2. kohdat muotoillaan siten, että "Valtuusto valitsee kaupunginjohtajan, sivistysjohtajan, kaupunkikehitysjohtajan ja [poistetaan 1.1.2023 alkaen sosiaali- ja terveysjohtajan]. Kaupunginhallitus valitsee teknisen johtajan, talousjohtajan, hallintojohtajan, henkilöstöjohtajan, tietohallintojohtajan ja maankäyttöjohtajan." Kaupunginjohtajan pohjaesityksenä oli, että "Valtuusto valitsee kaupunginjohtajan, sivistysjohtajan ja [poistetaan 1.1.2023 alkaen sosiaali- ja terveysjohtajan]. Kaupunginhallitus valitsee kaupunkikehitysjohtajan, teknisen johtajan, talousjohtajan, hallintojohtajan, henkilöstöjohtajan, tietohallintojohtajan ja maankäyttöjohtajan." Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus. Puheenjohtaja esitti äänestysjärjestykseksi, että kaupunginjohtajan ehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Engströmin ehdotusta kannattavat äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 8 jaa-ääntä (Jari Salonen, Mika Koivisto, Mikko Kangasoja, Jonni Moislahti, Annika Ollila, Tanja Parkko, Erkki Haavisto, Niina Äikäs) ja 3 ei-ääntä (Jarmo Rosama, Kristiina Engström, Emma Lindqvist). Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan ehdotus on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti. Lisäksi kaupunginhallitus päätti esittää valtuustolle, että se perustaisi valtuustoryhmien edustajista muodostuvan työryhmän tarkastelemaan hallintosäännön ajantasaisuutta, eheyttä ja sisältöä.
Oheismateriaali	Hallintosääntö voimaan 14.10.2022 Hallintosääntö voimaan 1.1.2023 Koonti hallintosäännön muutoksista 19.9.2022 Hallintosääntö muutosmerkinnöin 19.9.2022

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 289, § 290, § 291, § 292, § 296, § 298, § 299, § 303, § 304, § 305, § 306, § 307, § 308, § 309, § 310, § 311, § 312

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 293, § 294, § 295, § 297, § 300, § 301, § 302

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Raision Kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 100, 21201 Raisio
Käyntiosoite: Nallinkatu 2, Raisio
Sähköpostiosoite: kirjaamo@raisio.fi
Puhelinnumero: (02) 434 3111 (vaihe)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.