

Vuokrasopimuksen hyväksyminen, 680-415-3-13 / Digita Oy

Kaupunginhallitus 19.09.2022 § 297
1647/10.00.02.04/2022

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Digita Oy on anonut vuokrattavaksi osaa tontista 415-3-13, osoitteessa Luhtaniityntie. Alueelta on kartoitettu puhelinlaiterakennuksen ja maston sijoittamista varten soveltuvaa aluetta. Tontin osalle tulee tehdä vuokrasopimus ja yritys on tehnyt vuokrauksen tekemistä koskevan anomuksen. Asian valmistelun yhteydessä ei ole havaittu mitään estettä sopimuksen tekemiselle.

Vuokrattava alue on noin 150 m² suuruinen alue, jolle on tarkoitus sijoittaa noin 9 m²:n suuruinen laiterakennus sekä pylväsmasto. Tontin asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on VP (puistoalue). Tontilla vuokra-alueen naapurissa sijaitsee kaavan mukaista puistoa. Laiterakennuksen ja siihen liittyvän toiminnan ei ole havaittu aiheuttavan haittaa kyseisen kiinteistön muulle varsinaiselle käytölle.

Kaupunginvaltuusto on vahvistanut yhdyskuntaa palvelevien rakennelmien ja laitteiden maa-alueiden vuokraamisperiaatteet 16.1.2006 ja siinä vuokra määritellään vyöhykehinnan pohjalta. Vyöhykehinta alueella on 125 €/k-m² ja se vastaa alueen markkinahintaa.

Osan tonttia 415-3-13 vuosivuokraksi saadaan em. perusteilla 1.11.2022 lähtien 157,50 euroa. Vuokra sidotaan indeksiin normaalilla tavalla.

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kaupungin ja Digita Oy:n välisen tontinosaa tontista 680-415-3-13 koskevan vuokrasopimuksen edellä esitetyllä tavalla aikavälille 1.11.2022 – 31.10.2042.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin ja Digita Oy:n välisen tontinosaa tontista 680-415-3-13 koskevan vuokrasopimuksen edellä esitetyllä tavalla aikavälille 1.11.2022 – 31.10.2042.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.