



Lupalautakunta

Aika 08.09.2022 klo 16:00 - 17:22

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Lisätietoja

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 63	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 64	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 65	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 66	Lupalautakunnan käyttötalouden toteutuma 6/2022	6
§ 67	Lupalautakunnan käyttötalouden toteutuma 7/2022	7
§ 68	Lupalautakunnan vastine Vaasan hallinto-oikeudelle Raisioaqua Oy:n valituksesta koskien rehutehtaan ympäristölupapäätöstä	8
§ 69	Oikaisuvaatimus rakennuslupapäätöksestä 2.6.2022 § 190, rakennuspaikka 680-005-0528-0010	10
§ 70	Lupalautakunnan viranhaltijapäätökset 8.9.2022	14
§ 71	Lupalautakunnan ilmoitusasiat 8.9.2022	15

Lupalautakunta

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Suominen Jani Löfgren Aki-Petteri Sorsavirta Seija Nordström Jaana Tereska Marja Tuomi Olavi Pulkkinen Jari	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen varajäsen	
Poissa	Kinnanen Birgit		
Muu	Kuuskorpi Miku Anttila Kirsi Mattila Samu Ojanen Petri	kh:n edustaja esittelijä esittelijä esittelijä	

Allekirjoitukset

	Jani Suominen puheenjohtaja	Kirsi anttila pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	63 - 71 §:t	
Pöytäkirjan tarkastus	Raisio 12.9.2022	
	Marja Tereska pöytäkirjantarkastaja	Olavi Tuomi pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla alkaen 13.09.2022

Lupalautakunta

§ 63

08.09.2022

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Lupalautakunta 08.09.2022 § 63

Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
---------------	---

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti
--------	---

Lupalautakunta

§ 64

08.09.2022

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Lupalautakunta 08.09.2022 § 64

Päätösehdotus	Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Marja Tereska ja Olavi Tuomi.
---------------	---

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti
--------	---

Lupalautakunta

§ 65

08.09.2022

Esityslistan hyväksyminen

Lupalautakunta 08.09.2022 § 65

Päätösehdotus Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Lupalautakunta

§ 66

08.09.2022

Lupalautakunnan käyttötalouden toteutuma 6/2022

Lupalautakunta 08.09.2022 § 66
210/02.02.02/2022

Valmistelija: hallintopäällikkö Anne Rantala, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Valtuuston talousarvion noudattamista koskevien ohjeiden mukaisesti talousarvion toteutumista seurataan toimielimissä kuukausittain.

Lupalautakunnan ulkoisten toimintatulojen toteutuma kesäkuussa oli n. 298.000 euroa (38,8 %). Laskennallinen toteutuma kesäkuun lopussa on 50 %. Myyntitulojen toteutuma on n. 120.000 euroa (48,8 %) ja maksutulojen n. 178.000 euroa (39,0 %). Tuki- ja avustustuloja ei talousarviovuoden aikana ole vielä kertynyt.

Rakennusvalvontapalvelujen toimintatulot ovat n. 162.000 euroa (53,3 %). Rakennusvalvontapalvelujen toimintatulojen toteutuma ylittää kesäkuussa laskennallisen toteutuman. Ympäristöpalvelujen toimintatulojen toteutuma on n. 136.000 euroa (29,3 %). Ympäristöpalvelujen myyntituotot ovat laskennallisen toteutuman mukaiset (50,3 %). Ympäristöpalvelujen maksutuotot ovat n. 16.000 euroa (10 %). Tukia ja avustuksia ei ole kertynyt, joten maksutuotot sekä tuet ja avustukset jäävät alle laskennallisen toteutuman.

Ulkoisten toimintamenojen toteutuma kesäkuun lopussa oli n. 582.000 euroa (44,2 %). Toimintamenojen toteutuma kesäkuun lopussa on alle laskennallisen toteutuman. Kunta-alan kesäkuussa solmitun sopimusratkaisun mukaiset palkankorotukset maksetaan elokuussa takautuvasti 1.6.2022 alkaen, joten henkilöstökulujen toteutuma on tästä johtuen vielä kesäkuussa todellista alhaisempi.

Lupalautakunnan käyttötalouden toteutuma on oheismateriaalina.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila

Päätösehdotus

Lupalautakunta merkitsee kesäkuun 2022 käyttötalouden toteutuman tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Oheismateriaali

Lupa-062022

Lupalautakunta

§ 67

08.09.2022

Lupalautakunnan käyttötalouden toteutuma 7/2022

Lupalautakunta 08.09.2022 § 67

210/02.02.02/2022

Valmistelija: hallintopäällikkö Anne Rantala, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Valtuuston talousarvion noudattamista koskevien ohjeiden mukaisesti talousarvion toteutumista seurataan toimielimissä kuukausittain.

Lupalautakunnan ulkoisten toimintatulojen toteutuma heinäkuussa oli n. 482.000 euroa (62,6 %). Laskennallinen toteutuma heinäkuun lopussa on 58,3 %. Myyntitulojen toteutuma on n. 140.000 euroa (56,9 %) ja maksutulojen n. 342.000 euroa (74,7 %).

Rakennusvalvontapalvelujen toimintatulot ovat n. 258.000 euroa (86,9 %). Rakennusvalvontapalvelujen toimintatulojen toteutuma ylittää heinäkuussa selvästi laskennallisen toteutuman (58,3 %).

Ympäristöpalvelujen toimintatulojen toteutuma on n. 223.000 euroa (48,1 %). Ympäristöpalvelujen myyntituotot ovat n. 140.000 euroa (58,7 %) ja maksutuotot n. 83.000 euroa (52,1 %). Tukia ja avustuksia ei ole talousarviovuoden aikana vielä kertynyt.

Ulkoisten toimintamenojen toteutuma heinäkuun lopussa oli n. 676.000 euroa (51,4 %). Toimintamenojen toteutuma heinäkuun lopussa on alle laskennallisen toteutuman (58,3 %). Kunta-alan heinäkuussa solmitun sopimusratkaisun mukaiset palkankorotukset maksetaan elokuussa takautuvasti 1.6.2022 alkaen, joten henkilöstökulujen toteutuma on tästä johtuen vielä heinäkuussa todellista alhaisempi.

Lupalautakunnan käyttötalouden toteutuma on oheismateriaalina.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila

Päätösehdotus

Lupalautakunta merkitsee heinäkuun käyttötalouden toteutuman tietoosa saatetuksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Oheismateriaali

Lupalk_072022

Lupalautakunta

§ 68

08.09.2022

Lupalautakunnan vastine Vaasan hallinto-oikeudelle Raisioaqua Oy:n valituksesta koskien rehutehtaan ympäristölupapäätöstä

Lupalautakunta 08.09.2022 § 68
354/11.01.00.00/2022

Valmistelija: ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Vaasan hallinto-oikeus varaa tilaisuuden Raision kaupungin lupalautakunnalle vastineen antamiseen valituksesta. Vastine on annettava viimeistään 22.9.2022. Asian diaarinumero on 566/2022.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on myöntänyt ympäristöluvan Raisioaqua Oy:n rehutehtaalalle 23.3.2022. Lupapäätös on luettavissa lupatietopalvelussa <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/2030943>. Raisioaqua Oy on valittanut päätöksen määräyksestä 3.

Toiminnalle on hajupäästöistä aiheutuvan viihtyisyyshaitan ehkäisemiseksi annettu raja-arvo. Ympäristöluvan lupamääräys 3 on seuraava:

"Toiminnasta ei saa aiheutua kohtuutonta hajuhaittaa ympäristöön. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava, että mallinnuksen perusteella laitoksen toiminnasta aiheutuva hajun ilmaantuvuus, mukaan lukien tavanomaiset toimintahäiriöt ja alueen muut hajupäästölähteet, on tuntikeskiarvona ilmaistuna asuinkiinteistöillä alle 3,0 hy/m³ vähintään 98 % kokonaisajasta.

Määräystä katsotaan noudatetun, kun olfaktometriin mittauksiin perustuvalla mallinnuksella voidaan osoittaa sen toteutuminen."

Valituksessa esitetään ensisijaisesti määräystä 3 muutettavaksi kuulumaan: "Toiminnasta ei saa aiheutua kohtuutonta hajuhaittaa ympäristöön."

Toissijaisesti pyydetään lupamääräystä 3 muutettavaksi kuulumaan:

"Toiminnasta ei saa aiheutua kohtuutonta hajuhaittaa ympäristöön. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava, että mallinnuksen perusteella laitoksen toiminnasta aiheutuva hajun ilmaantuvuus, mukaan lukien tavanomaiset toimintahäiriöt ja alueen muut hajupäästölähteet, on tuntikeskiarvona ilmaistuna asutukseen kaavoitetuilla kiinteistöillä alle 5,0 hy/m³ vähintään 98 % kokonaisajasta.

Määräystä katsotaan noudatetun, kun olfaktometriin mittauksiin perustuvalla mallinnuksella voidaan osoittaa sen toteutuminen.

Määräystä tulee noudattaa viimeistään 1.1.2025."

Lupalautakunta

§ 68

08.09.2022

Luvanhaltija selvittää mahdollisuuksia prosessimuutoksiin tai hajupäästöjen hallintaan teknisillä ratkaisulla sekä niiden kustannuksia. Luvanhaltijan näkemyksen mukaan valituksen kohteena olevan päätöksen kolmannen lupamääräyksen harkinnassa ei ole otettu huomioon raja-arvon noudattamisen teknisiä ja taloudellisia mahdollisuuksia.

Valituksessa on esitetty rehutehtaan hajun leviämismallinnus, jonka perusteella ympäristölupapäätöksen raja-arvo ylittyy ainoastaan tehtaan pohjoispuolella olevilla Asematien asuinalueilla, kun uusi tai molemmat linjat ovat tuotannossa. Voimakasta (5 hy/m^3) hajupitoisuutta esiintyy vain tehdasalueen sisäpuolella noin 200 metrin päässä päästöalueista. Selkeästi tunnistettavaa (3 hy/m^3) hajupitoisuutta esiintyy noin 300 metrin päässä päästöalueiden länsi- ja pohjoispuolella. Hajukynnyksen ylittäviä hajupitoisuuksia (1 hy/m^3) voi esiintyä 750 metrin päässä päästöalueista tehdasalueen länsi- ja pohjoispuolella, kun molemmat linjat ovat tuotannossa.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Lupalautakunta antaa Vaasan hallinto-oikeudelle seuraavan vastineen:

Ympäristöpalveluille on tullut vuoden 2022 aikana joitain valituksia häiritsevistä hajuista. Haitat ovat saadun selvityksen perusteella mahdollisesti liittyneet kalanrehutuotannon käynnistysvaiheeseen tuotantotauon jälkeen.

Toiminnalle tulee antaa riittävät määräykset häiritsevien, pitkäaikaisten hajujen ehkäisemisestä. Toiminnassa tulee parhaan käyttökelpoisen tekniikan mukaisesti rajoittaa hajuhaittoja jatkuvan kehittämisen periaatteella.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Oheismateriaali

Valitus, Raisioaqua Oy
Hajumallinnus, Raisioaqua Oy

Lupalautakunta

§ 69

08.09.2022

Oikaisuvaatimus rakennuslupapäätöksestä 2.6.2022 § 190, rakennuspaikka 680-005-0528-0010

Lupalautakunta 08.09.2022 § 69

1220/10.03.00.03/2022

Valmistelija: rakennustarkastaja Petri Ojanen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kiinteistö Oy Raision Kauppapuistolle on 2.6.2022 § 190:n mukaisesti myönnetty rakennuslupa 22-0160-R liikerakennuksen, mainoslaitteiden sekä maalämpöjärjestelmän rakentamiseksi osoitteeseen Kuninkojankaari 15, 20320 Turku. Rakennusluvan yhteydessä hankkeelle on myönnetty MRL 144 §:n mukainen rakentamistöiden aloittamisoikeus ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta.

Naapurikiinteistön omistaja on jättänyt lupapäätöksestä 17.6.2022 kirjatun oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan myönnetyn rakennusluvan perumista ja uudelleenarviointia:

1. Ympäristön asettamia erityisvaatimuksia ei ole huomioitu rakennussuunnitelmissa ja rakennusvalvonnan lupaprosessissa.
2. Rakennussuunnitelmat eivät ole EU:n ympäristömeludirektiivin (2002/49/EY) mukaisia ja ympäristöministeriön ohjearvojen mukaisia. Asia selviää tehdyistä meluselvityksistä, josta nähdään, että liiketontin piha-alueelle on jäämässä yli 70 dB:n ja yli 65 dB:n alueita.
3. Suunnitelmat eivät ole Liikenneviraston meluntorjunnan toimintasuunnitelman 2018-2023 mukaisia, jonka mukaista toimintaa Suomen valtio ja EU edellyttävät jokaiselta viranomaiselta ja kunnalta.
4. Kohteelle ja sen koko julkisivulle jatkeineen ei ole toteutettu lainkaan äänieristys selvitystä. Nykyisen rakennussuunnitelman mukaista meluselvitystä ei myöskään ole tehty.
5. Rakennushanke on jo aloitettu koko alkuperäisen liiketontin 680-5-528-9 alueella, joka on rakennustöiden aloituksen jälkeen jaettu laittomasti kahdeksi eri tontiksi ja nykysuunnitelmien tarkoituksena ei ole rakentaa asemakaavamääräysten mukaisia yhtenäisiä riittäviä rakennusmassoja ja julkisivun jatkeita. Kuten meluselvityksen kuvat osoittavat. Vain toiselle tonteista aiotaan nyt rakentaa (tontti 680-5-528-10) ja toinen (tontti 680-5-528-11) jättää autotalon avoparkkipaikaksi. Liiketontti on jaettu kahdeksi eri tontiksi, jotta asemakaavamääräysten mukaisia rakennusmassoja ja julkisivun jatkeita ei tarvitsisi rakentaa koko raivatulle tontin alueelle. Tonttijaosta on valittu hallinto-oikeuteen. Rakennuslupaprosessissa ja rakentamisen ohjaamisessa tulee ottaa huomioon kohdetta koskevat aiemmat päätökset ja luvat, koska ympäristö asettaa tälle tontille erityisvaatimuksia. Rakennusvalvontaa on huomautettu, että sen tekemillä päätöksillä sallia metsän kaato ja

tontin tasaaminen koko liiketontin alueella on jo olemassa olleen ja lopputarkastetun pientaloalueen ja alueella asuvien ihmisten terveyden ja viihtyvyyden kannalta valtava merkitys. Asuinalueella on nyt yli 55 dB:n ja yli 60 dB:n meluhaittaa, jota nykyiset rakennussuunnitelmat eivät korjaa ennalleen. Koska alkuperäinen tontti 680-5-528-9 on kokonaan raivattu ja jaettu tonteiksi 680-5-528-10 ja 680-5-528-11, tulee rakentaminenkin toteuttaa koko alkuperäisen liiketontin alueella.

Oikaisuvaatimuksessa esitetään, että tämänkaltaisen menettely kiinteistön 680-5-528-10 alueella, jolla on EU:n tasolla asetettu erityisvaatimuksia on laitonta ja lupalautakunnan tulee puuttua asiaan ja oikaista rakennushanke vastaamaan kaikkia asemakaavamääräyksiä, lakeja, direktiivejä, ohjearvoja ja annettuja toimintasuunnitelmia. Lisäksi rakennushankkeeseen ryhtyneeltä metsän ja maapohjan tasanneelta tontinomistajalta on vaadittava välittömästi koko omistamansa raivatun maa-alueen rakentamista kerralla valmiiksi ja koko maa-alueen suojaamista liikennemelua vastaan kaikki aiemmin perustellut asiat huomioiden.

Rakennustarkastaja toteaa oikaisuvaatimuksesta seuraavaa:

Kohdat 1-3

Ruoksvuori 2 asemakaava on tullut voimaan 1.8.2008. Asemakaavaa laadittaessa direktiivi 2002/49/EY ympäristömelun arvioinnista ja hallinnasta on ollut voimassa kuten myös valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992), jotka on tullut ottaa huomioon jo kaavan laadintavaiheessa.

Turun kehätien ja Kuninkojankaaren välissä sijaitseva toimitilarakennusten korttelialue KTY-5 kuuluu Ruoksvuori 2:n asemakaava-alueeseen. Liikekorttelin kehätien puoleiselle rakennusalan rajalle on asemakaavakartassa osoitettu merkintä 30 dB(A), jonka kaavaselitys kuuluu: "Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB(A)." Merkintänä dB(A) tarkoittaa rakennuksen ulko- ja sisäpuolen äänitason tasoeroa. Määräys koskee toimitilakortteliin rakennettavien rakennusten omaa melusuojausta, ei viereisen asuinalueen melusuojausta.

Valtioneuvoston päätöksessä melutason ohjearvoista 2 §:n mukaan "Asumiseen käytettävillä alueilla, virkistysalueilla taajamissa ja taajamien välittömässä läheisyydessä sekä hoito- tai oppilaitoksia palvelevilla alueilla on ohjeena, että melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB." Eli ohjearvot koskevat vain asuin- sekä hoito- tai oppilaitoksia palvelevia alueita eikä ohjearvoja voida soveltaa liike- tai toimitilarakennusten ulkoalueiden tai autopaikotusalueiden osalta.

Kohta 4

Rakennuksen ulkoseinärakenteena käytetään 150 mm Paroc elementtejä + 20 mm:n ilmaräilyä sekä julkisivuverhouksena Ruukki Tokyo S18 metallilevyverhousta. Pelkästään 150 mm:n Paroc elementin ääneneristävyyden tuoteselostuksen mukaan on R_w 30 dB(A). Julkisivurakenteen jatkeena käytetään 100 mm Paroc elementtiä, jonka ääneneristävyydeksi on niin ikään ilmoitettu R_w 30 dB(A). Tuotteet ovat CE –merkittyjä ja hyväksytyjä rakennustarvikkeita. Erilliselle ulkoseinärakenteen ja julkisivun jatketta koskevalle ääneneristävyysselvitykselle ei ole perusteita. Äänitasoero rakennuksen ulko- ja sisäpuolella voidaan todentaa tarkistusmittauksilla tilojen valmistuttua.

Promethor Oy on laatinut alueelta 29.10.2021 liikennemelutarkastelun sekä lisäselvityksen 21.4.2022. Selvitysten mukaan alkutilanne, jossa liiketontti on vielä rakentamaton, meluarvot ovat yli 65-70 Db(A). Kun rakentaminen on saatu lupapäätöksen mukaisesti valmiiksi, meluarvot laskevat liiketontin piha-alueella 50-55 dB(A):n arvoihin. Mallinnuksessa, jossa liikerakennuksen jatkeeksi olisi rakennettu kaavan edellyttämä vähintään 3 metriä korkea julkisivurakenteen jatke, ei näyttäisi olevan vaikutusta meluasiaan.

Kohta 5

KTY-5 kortteli on alkujaan muodostunut neljästä erillisestä liiketontista. Tonttikokonaisuudelle on jo edellisen omistajan toimesta suunniteltu suuri hanke, joka edellytti tonttien yhdistämistä yhdeksi tontiksi 680-5-528-9. Sen jälkeen liiketontti on uudella tonttijaonmuutoksella jaettu kahdeksi erilliseksi kiinteistöksi, tontit 680-5-528-10 ja 680-5-528-11. Tonttijaonmuutos on määrätty astumaan voimaan heti, ennen päätöksen lainvoimaisuutta. Tonttijaosta on valitettu hallinto-oikeuteen, joka ei ole antanut asiasta vielä päätöstään.

MRL 202 § mahdollistaa määrätä päätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon. Hallinto-oikeus ei kuitenkaan ole kieltänyt täytäntöönpanoa ja tontit on rekisteröity 22.3.2022, joten myöskään rakennuslupan myöntämiselle ei ole ollut estettä.

Lupapäätöksen mukainen rakentaminen edesauttaa myös asuinpientalokorttelien (AO-82) melusuojausta. Alkutilanne, jossa liiketontti on vielä rakentamaton, yli 55 dB(A):n arvoja esiintyy kaikkiaan yhdeksän kiinteistön piha-alueella. Sen jälkeen, kun luvanmukainen rakentaminen on suoritettu 55 dB(A):n raja-arvot ylittäviä kiinteistön piha-alueita on enää neljä. Melun raja-arvot ylittävät näilläkin piha-alueilla ainoastaan osittain.

Oikaisuvaatimuksen tekijän omistamalla omakotitontilla on voimassa Ruoksvuoren asemakaava. Asemakaavassa tontti kuuluu erillispientalojen korttelialueelle AO-82. Kaavakartassa AO-82 korttelialueelle on velvoittava merkintä 30 dB(A). Lisäksi asetettujen asemakaavamääräysten mukaan ”Piha-alueelle tulee toteuttaa näkymiltä suojattu oleskelualue, jolla päivämelu-arvo ei ylitä 55 dB(A).” Näin ollen kiinteistön omistaja on itse

Lupalautakunta

§ 69

08.09.2022

velvollinen osaltaan huolehtimaan tonttinsa melunsuojauksesta siinä tapauksessa, kun päivämeluarvo ylittää 55 dB(A).

Se, että liikekorttelin rakentamiskelpoiseksi saattaminen on vaatinut maaston muokkausta ja puuston poistamista ja siten aiheuttanut olosuhteiden muuttumisen, ei muuta kaavamääräyksiä mitenkään. Liikerakennusta tai –rakennuksia ei voida rakentaa muokkaamatta ensin tontti rakennuskelpoiseksi. Puuston poistolle ja maastotöille oli myönnetty 19.11.2020 § 315 maisematyölupa 20-256-MAI.

Ruoksvuori 2 –asemakaavalle on tehty MRL 60 § 2. momentin mukainen ajanmukaisuuden arviointi 16.5.2022 § 188 (kv).

Rakennuslupa on myönnetty Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) sekä voimassa olevan asemakaavan ja –määräysten mukaisesti. Rakennuslupapäätöksestä jätetty oikaisuvaatimus tulee hylätä perusteettomana.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 57, 60, 117 f, 125, 128, 135, 144, 187, 192, 202 §:t
VN:n asetus 993/1992

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Ojanen

Päätösehdotus

Lupalautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen perusteettomana. Rakennustarkastajan lupapäätöstä ei ole syytä muuttaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Lupalautakunta

§ 70

08.09.2022

Lupalautakunnan viranhaltijapäätökset 8.9.2022

Lupalautakunta 08.09.2022 § 70
124/00.01.02.01/2022

Viranomaistehtäviin liittyvää toimivaltaa on siirretty hallintosäännössä ja lupalautakunnan päätöksellä viranhaltijoille. Lautakunnalla ei ole otto-oikeutta kyseisiin viranhaltijapäätöksiin. Päätökset tuodaan tiedoksi lautakunnalle.

Rakennustarkastajan päätöksistä julkaistaan perjantaisin julkipanolista Raision kaupungin verkkosivujen [kuulutuksissa](#). Julkipanolista on verkossa valitusajan. Ympäristöasioista julkaistaan päätöspäivää seuraavana perjantaina [kuulutus](#) Raision kaupungin verkkosivuilla, jos asiakirja on annettava tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Rakennustarkastajan päätökset:
9.6. – 18.8.2022 §:t 183-267

Ympäristötarkastajan päätökset:

8.6.2022 § 7

8.8.2022 §:t 8 ja 9

29.8.2022 § 10

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä / Maanalainen öljysäiliö

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila

Päätösehdotus

Lupalautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Lupalautakunta

§ 71

08.09.2022

Lupalautakunnan ilmoitusasiat 8.9.2022

Lupalautakunta 08.09.2022 § 71
125/00.01.02.01/2022

Lupalautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- 1) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus
 - Raision Raumantien vanhan kaatopaikan tarkkailututkimus huhtikuussa 2022
 - Raision Raumantien vanhan kaatopaikan tarkkailututkimus toukokuussa 2022
 - Kakolanmäen jätevedenpuhdistamon kertaraportit touko-heinäkuu 2022
 - Kakolanmäen jätevedenpuhdistamon jaksoraportti 2-2022
 - Turun ympäristön merialueen veloitetarkkailututkimus keväällä ja alkukesällä 2022
 - Turun ympäristön merialueen veloitetarkkailututkimus alk- ja keskikesällä 2022
 - Turun ympäristön merialueen veloitetarkkailututkimus keski- ja loppukesällä 2022 sekä lisätutkimukset tulvatilanteen jälkeen Turussa
- 2) Varsinais-Suomen ELY-keskus
 - Ilmoitus jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa, A-Laiturit, Voudinkatu 37, Kaupinkatu 2

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila

Päätösehdotus Lupalautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 63, § 64, § 65, § 66, § 67, § 68, § 70, § 71

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 69

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, Turku

Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi

Faksi: 029 56 42414

Puhelin: 029 56 42410

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tiedoksianto

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty [pvm] / [tiedoksiantajan nimi].

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty [pvm] / [tiedoksiantajan nimi].

Päätös on luovutettu asiaosaiselle [pvm] / [tiedoksiantajan nimi].

Vastaanottajan allekirjoitus: _____