



Kaupunkikehitysjaosto

14.02.2022

Kokoustiedot

Aika 14.02.2022 maanantai klo 16:00 - 19:45

Paikka Sähköinen etäkokous ja kaupunginvaltuuston huone

Lisätietoja Kokoustauko klo 17.59–18.09

Saapuvilla olleet jäsenet

Jarmo Rosama, puheenjohtaja
Jari Salonen, varapuheenjohtaja, etänä
Mikko Kangasoja, etänä
Eila Karsikas, etänä, liittyi klo 16.14 § 4 aikana
Hannele Lehto-Laurila, etänä
Niko Toivonen, etänä
Elisa Vuorinen, etänä, liittyi klo 16.03 § 3 aikana

Muut saapuvilla olleet

Eero Vainio	esittelijä
Samu Mattila	kaupunkikehitysjohtaja
Timo Oja	va. tekninen johtaja
Sanna Tammilehto	pöytäkirjanpitäjä

Asiat 1 - 12 §

Allekirjoitukset

Jarmo Rosama puheenjohtaja	Sanna Tammilehto pöytäkirjanpitäjä
-------------------------------	---------------------------------------

Pöytäkirjan tarkastus Raisio, 17.2.2022

Jari Salonen	Hannele Lehto-Laurila
--------------	-----------------------

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Raisio, 18.2.2022

Sanna Tammilehto
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite	Otsikko	Sivu
1	1 §		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2	2 §		Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
3	3 §		Esityslistan hyväksyminen	5
4	4 §		Kaupunkikehitysjaoston ajankohtaiset asiat 14.2.2022	6
5	5 §		Kaavoitusohjelma 2022 - 2024	7
6	6 §		Kaupunkikehitysjaoston lausunto Raision kaupungin rakennusjärjestyksestä	9
7	7 §		Lausunto korkotukilainahakemuksista, Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy / Vaso Kerttulanniitty ja Uunilintu	12
8	8 §		Valtuutettu Merja Niemen ym. valtuutettujen aloite koskien keskusta-alueen ilkvallan vähentämistä	14
9	9 §		Kaupunkikehitysjaoston lausunto Keskustakohteet-investointihankkeista vuodelle 2022	18
10	10 §		Raision satamaympäristön kehittämisohjelma - "Playa del Raisio"	19
11	11 §	1-2	Sataman kahvilakioskin yrittäjähaun avaaminen kesälle 2022	20
12	12 §		Kaupunkikehitysjaoston ilmoitusasiat 14.2.2022	22

Muutoksenhaku

1-12 §	Muutoksenhakuohje	23
--------	-----------------------------------	----

1 §**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

2 §

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Päätösehdotus Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jari Salonen ja Hannele Lehto-Laurila.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

3 §**Esityslistan hyväksyminen****Päätösehdotus**

Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elisa Vuorinen liittyi kokoukseen klo 16.03 tämän asian käsittelyn aikana.

Asianro 817/00.02.02/2021

§ 4**Kaupunkikehitysjaoston ajankohtaiset asiat 14.2.2022**

Kaupunginjohtaja Eero Vainio 9.2.2022:

- MDI Kuntakortti, helmikuu
- Varsinais-Suomen Maakuntaennuste 2022
- Elinvoimalaskennan toteuttaminen Raision keskustassa

Oheismateriaali	1	Raisio, kuntakortti verrokeilla 8.2.2022
	2	Varsinais-Suomen Maakuntaennuste 2022
	3	Elinvoimalaskennan tarjous Raisio
	4	Malliraportti - Naantali 2021

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunkikehitysjaosto merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Eila Karsikas liittyi kokoukseen klo 16.14 tämän asian käsittelyn aikana.

Asianro 212/10.00.00.02/2022

§ 5**Kaavoitusohjelma 2022 - 2024**

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila 9.2.2022:

Kaavoitusohjelma 2022–2024 sisältää kaupunkikehittämisen kannalta useita merkittäviä maankäytön suunnittelukohteita, jotka koskevat sekä kaupungin ydinkeskustan että sitä ympäröivien asuin- ja työpaikka-alueiden asemakaavoitusta.

Vuoden 2022 asemakaavahankkeista merkittävässä roolissa ovat Raision keskustan lisäksi satama-alueen suunnittelun ja asemakaavatyön aloittaminen sekä Pirilänlaakson uusi asemakaava-alue.

Keskustan asemakaavoitus jatkaa uutena hankkeena vuoden 2021 aikana päättynyttä E18 Keskikaupungin kaavatyötä ja keskustan kehittämistä.

Uusien asuinalueiden kaavahankkeista tärkeimpiä ovat Pirilänlaakson ja Kerttulanmäen asemakaavat. Uusia työpaikka-alueita ei tule vireille tämän kaavoitusohjelman myötä.

Asemakaavahankkeita on vireillä yhteensä noin 22 kappaletta. Uusia hankkeita tulee kaavoituskatsauksessa vireille neljä.

Kaupungin hyväksytyn strategian mukaisesti uudet kaavoitettavat asuntoalueet tiivistävät kaupunkirakennetta, sijoittuvat hyvien liikenneyhteyksien varrelle sekä ylläpitävät monipuolista tonttitarjontaa. Kaupungin kaavoitusohjelma noudattelee myös kaupunkikehitysjaoston hyväksymää linjausta kaupungin strategisten kehittämisalueista.

Kaavahankkeiden yksityiskohtaisemmat tavoitteet on kirjattu kaavoitusohjelman tekstiosuuteen.

Kaavoitusohjelman pohjalta laaditaan vuotuinen kaavoituskatsaus, joka julkaistaan sähköisesti sekä erillisjakeluna raisiolaisiin kotiosoitteisiin.

Oheismateriaali

- 5 Kaavoitusohjelman kartta 2022
- 6 Kaavoituskohteiden kuvaus 2022
- 7 Kaavoitusohjelmakaavio 2022-2024

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunkikehitysjaosto esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy kaavoitusohjelman vuosille 2022–2024 ohjeellisena noudatettavaksi.

Päätös

Keskustelun kuluessa Niko Toivonen teki seuraavat kolme ehdotusta:

- Alueesta Kantokangas 3 vähintään puolet kaavoitetaan virkistysalueeksi.
- Mustikkamäki poistetaan kaavoitusohjelmasta kokonaan tai kaavoitetaan lähes yksinomaan virkistysalueeksi. Kokoojakatua ei tule toteuttaa suunnitellusti Petäsmäen virkistysalueen ja kuntoradan läpi.
- Timalipolku ympäristöineen jätetään koskemattomaksi virkistysalueeksi.

Puheenjohtaja totesi, että Toivosen ehdotukset raukesivat kannattamattomina.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

§ 6

Kaupunkikehitysjaoston lausunto Raision kaupungin rakennusjärjestyksestä

Lupalautakunta 16.11.2021 § 37 Rakennusjärjestyksen uudistaminen

”Rakennustarkastaja Petri Ojanen

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys (MRL 14 §). Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja alueelle sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luontoarvojen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilymisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa, sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelyä sekä muita niihin rinnastettavia paikallista rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai valtioneuvoston- tai ympäristöministeriön asetuksissa on asiasta toisin määrätty. Rakennusjärjestyksen hyväksyy kaupunginvaltuusto (MRL 15 §).

Raision kaupungin rakennusjärjestys on uudistettu viimeksi vuonna 2011 ja se on tullut voimaan 1.1.2012. Rakennusjärjestyksen uudistaminen on ajoittain tarpeellista lainsäädännössä tapahtuvien muutosten sekä rakennusjärjestyksen soveltamisesta saatujen kokemusten pohjalta. Rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoitteina on selkeyttää ja lieventää mm. rakennelmien, julkisivutoimenpiteiden sekä mainoslaitteiden luvantarvetta. Luvanvaraisuudesta vapautettujen rakennelmien kokonaisalaa on niin ikään lisätty. Uusina asioina rakennusjärjestyksessä on määräykset maalämpöjärjestelmien rakentamisesta sekä hulevesien käsittelystä ja -johtamisesta.

Esityslistan oheismateriaalina on Raision kaupungin nykyinen rakennusjärjestys, jossa poistettavat kohdat on esitetty sinisellä korostuksella sekä muutettavat ja kokonaan uudet asiakohdat punaisella korostuksella. Lisäksi oheismateriaalina on puhtaaksi kirjoitettu ehdotus Raision kaupungin uudeksi rakennusjärjestykseksi.

Oheismateriaali

- 1 Ehdotus rakennusjärjestykseksi, muutokset näkyvillä
- 2 Ehdotus Raision kaupungin rakennusjärjestykseksi

Kaupunkikehitysjaosto

14.02.2022

Päätösehdotus

Rakennustarkastaja Petri Ojanen

Lupalautakunta hyväksyy ehdotuksen uudeksi rakennusjärjestykseksi ja päättää asettaa ehdotuksen nähtäville sekä pyytää siitä lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Varsinais-Suomen ELY –keskus
- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen TE –keskus
- Varsinais-Suomen Maakuntamuseo
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- Turun kaupunki
- Naantalin kaupunki
- Maskun kunta
- Ruskon kunta
- Raision Vesi Oy
- Raision kaupungin omat lautakunnat
- Kuntaliitto

Päätös

Lupalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Miku Kuuskorpi poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17.15.”

Kaupunkikehitysjaosto 14.2.2022

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila 9.2.2022:

Lupalautakunta pyytää kaupunkikehitysjaostolta lausuntoa rakennusjärjestys-ehdotuksesta. Kaupunkikehitysjaostolle on myönnetty lisää aikaa lausunnon antamiseen 14.2.2022 asti.

Kaupungin rakennusjärjestystä on valmisteltu poikkihallinnollisessa yhteistyössä ja sisältöä on läpikäyty muun muassa elinvoima- ja kilpailukykytoimialan poikkihallinnollisessa työryhmässä. Rakennusjärjestys on uudistettu viimeksi vuonna 2011, tullen voimaan 1.1.2012, joten rakennusjärjestyksen uudistus on perusteltua toteuttaa. Tehdyt muutokset rakennusjärjestykseen sekä koko rakennusjärjestys ovat sellaisenaan kannatettavia muutoksia nykytilaan.

Lupalautakunnan 16.11.2021 § 37 käsittelyn oheismateriaalit 1 Ehdotus rakennusjärjestykseksi muutokset näkyvillä sekä 2 Ehdotus Raision kaupungin rakennusjärjestykseksi ovat luettavissa [kaupungin nettisivuilla](#).

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunkikehitysjaosto lausuu rakennusjärjestyksen uudistamisesta esittelyn mukaisen lausunnon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Lupalautakunta

Asianro 7/10.04.00/2022

§ 7

Lausunto korkotukilainahakemuksista, Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy / Vaso Kerttulanniitty ja Uunilintu

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila 9.2.2022:

Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy pyytää Raision kaupungin lausuntoa kerrostalo- ja rivitalokohteidensa perusparantamiseksi Raisiossa. Kohteet sijaitsevat Kerttulan ja Tikanmaan kaupunginosissa. Kohteet ovat valmistuneet vuonna 1993.

Kerrostalokohde sijaitsee korttelin 371 tontilla 1 osoitteessa Kokinvuorenkatu 15. Tontille suunnitellussa hankekokonaisuudessa on tarkoitus uusia ja päivittää niin piha-alueelle, talon rakenteisiin kuin huoneistoihinkin kohdistuvia kohteita.

Rivitalokohde sijaitsee korttelin 1289 tontilla 1 osoitteessa Kallastenkatu 47. Tontille suunnitellussa hankekokonaisuudessa on tarkoitus uusia ja päivittää niin piha-alueelle, talon rakenteisiin kuin huoneistoihinkin kohdistuvia rakenteita.

Molemmat kohteet ovat esittäneet kuntoarvioraportin, kustannusarvion, hankeohjelman sekä asianmukaiset liitteet perusparannettavista kohteista.

Hankkeet parantavat asumismukavuutta, lisäävät energiatehokkuutta sekä tarjoavat asukkaille uusia palveluita, kuten vaikkapa sähköautojen latausmahdollisuuksia.

Raision kaupunki puoltaa korkotukilainan myöntämistä hankkeille asumiskohteiden perusparantamiseksi.

- | | |
|-----------------|--|
| Oheismateriaali | 8 Korkotukilainahakemus, kuntoarvioraportti ja hankeohjelma VASO Kerttulanniitty |
| | 9 Korkotukilainahakemus, kuntoarvioraportti ja hankeohjelma VASO Uunilintu |

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Raision kaupunki puoltaa korkotukilainojen myöntämistä hankkeille asumiskohteiden perusparantamiseksi ja antaa hakemuksesta esittelytekstissä olevan lausunnon.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Jari Salonen poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Salonen on Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy:n hallituksen jäsen (hallintolain 28 § 1 mom. 5 kohta, ns. yhteisöjäävi).

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti.

Tiedoksi

Sanna Tammilehto, päätöksentekopalvelut

Asianro 677/09.00/2021

§ 8**Valtuutettu Merja Niemen ym. valtuutettujen aloite koskien keskusta-alueen ilkivallan vähentämistä**

Kaupunginvaltuusto 7.6.2021 92 §

”Valtuutettu Merja Niemi jätti seuraavan aloitteen:

”Viime aikoina on käyty keskustelua Raision ydinkeskusta-alueen levottomuudesta. Keskustan marketin sisä- ja ulkotiloissa on jatkuvaa häirintää ja ilkivaltaa, lisäksi mm. alueen kukkaistutuksia tuhotaan toistuvasti. Rauhatonmuus ja Ilkivalta on viime viikolla huipentunut siihen, että korttelissa työskentelevän yksityisyrittäjän liiketilan ikkunoita on heitelty kivillä. Yrittäjän puuttuessa asiaan, nuorisojoukko on uhkaillut ja nimitellyt häntä sekä hänen turvakseen tullutta perhettä.

Syyt ilkivaltaan ovat monisäikeiset mutta on selvää, ettei vanhempien kontrolli ja puhuttelut enää yksin riitä lopettamaan keskustan alueen levottomuuksia.

Kaiken ilkivallan ja pahanteon edessä kaupunki ei voi alistua, vaan asiaan on puututtava ennen kuin tilanne räjähtää käsiin ja sattuu jotain peruuttamatonta. Yrittäjät ja heidän toimintaedellytystensä turvaaminen mutta myös asukkaiden turvallisuuden tunteen lisääminen ovat Raisiolle tärkeitä ja se pitää osoittaa nyt konkreettisina toimina.

Alueen valvontaa onkin lisättävä nopeasti. Valtuustoaloitteena ehdotamme asiaan puuttumista kaupungin johdolla esim. talotoimikuntien, alueen yrittäjien, poliisin ja koulun kesken organisoitavalla yhteistyöllä. Ilkivaltahavaintojen tekemistä varten ehdotamme luotavaksi esim. vahingontekoilmoituslomaketta, jotta alueen valvontaa pystyttäisiin kohdentamaan tarkemmin.

Kouluissa seuraavan lukuvuoden alkaessa asiaan tulee kiinnittää erityistä huomiota toistuvasti mm. vanhempainilloissa. Lisäksi ehdotamme lapsille järjestettäväksi kouluissa ns. rohkeuskoulutusta puuttua asioihin ja muuttaa ilkivaltaan liittyvää käytöstä.

Ehdotamme myös kaupungin johdolla jatkossa organisoitavaa vapaaehtoistyötä asiaan liittyen, jonka avulla alueella voisi toteuttaa ns. epävirallista valvontaa. Tämä voisi aktivoida myös asukkaita yhteiseen tekemiseen ja lisäisi samalla asukkaiden omaa turvallisuudentunnetta.

Kaupunkikehitysjaosto

14.02.2022

Raisiossa 7.6.2021

Merja Niemi
ja muut Keskustan valtuutetut

Erkki Haavisto	Jukka Rantala
Maria Virko	Niina Äikäs
Sari Suominen	Elisa Vuorinen
Helena Sukari	Jari Pulkkinen
Janette Broberg	Harri Seikola
Jouni Mäki	Tanja Parkko
Janne Laulumaa	Sari Packalén
Vesa Parantainen	Seija Sorsavirta
Tuija Hyytiä	

Päätös Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.”

Kaupunginhallitus 21.6.2021 240 §

” – – Kaupunginhallitus lähettää – – valtuutettu Merja Niemen aloitteen koskien keskusta-alueen ilkvallan vähentämistä valmisteltavaksi yhteistyössä sivistys- ja vapaa-aikatoimialan, sosiaali- ja terveystoimialan ja elinvoima- ja kilpailukykytoimialan kanssa – – ”

Kaupunkikehitysjaosto 14.2.2022

Työryhmän työskentelystä koonnut sivistysjohtaja Leena Laakso 21.1.2022:

Valtuustoaloitteen pohjalta työryhmä on kokoontunut kolme kertaa vaihtelevilla kokoonpanoilla 12.8.2021, 26.8.2021 ja 13.1.2022. Osan kanssa keskusteluja on käyty kokousten ulkopuolella. Työryhmän jäsenenä ovat toimineet

Aaltonen Sari, Friisilän koulun rehtori
Ahlqvist Janne, Vaisaaren koulun rehtori
Elo-Kuru Hannele, vs. perhepalveluiden johtaja
Hilander Nina, vs. nuorisosihteeri
Häkkinen Eila, oppilaskunnan edustaja, Friisilän koulu
Ilanti Esa, sivistys- ja vapaa-aikatoimialan talouspäällikkö
Jalonen Ari, kiinteistöpäällikkö
Keskinen Johannes, yhteisöpedagogi
Kivelä Heli, opetuksen kehittämisspäällikkö
Kunttu Mikko, kaupungininsinööri
Laakso Leena, sivistysjohtaja
Lappi Jouko, nuorisosihteeri
Loitamaa Samira, oppilaskunnan edustaja, Friisilän koulu
Mattila Samu, kaupunkikehitysjohtaja

Mäkelä Paula, yhteisöpedagogi, kouluvalmentaja
Moilanen Jussi, turvallisuuspäällikkö
Närvä Paula, vanhempainyhdistys RaiVaryn puheenjohtaja
Sandberg Juha, sosiaali- ja terveysjohtaja
Toivonen Karita, liikunta- ja nuorisotoimenjohtaja

Alkupalaverissa kartoitettiin tilannekuva ja sovittiin toimenpiteistä toimialoilla. Vanhempainyhdistyksen ja Nuorisovaltuuston kanssa sovittiin, että he kartoittavat omia ideoitaan toimenpiteiksi ilkeiden ehkäisemiseksi. Loppupalaverissa käytiin läpi jo tehtyjä toimenpiteitä ja uusia suunnitelmia ja sovittiin vastuutahoista.

Kirjattuja toimenpiteitä:

Nuorten toiveena on saada nuorille osoitettuja tiloja ja paikkoja, joissa on mahdollisuus mielekkääseen tekemiseen. Näitä on syksyn aikana keskustan alueella avattu, mm. Varhaisnuortentalo Valo ja nuorisotoimen toiminta Satelliitissa. Näillä on ollut selkeästi ilkeiden vähentävä vaikutus Friisilän koulun alueella.

Lähiliikuntapaikkoja rakennetaan vuoden 2022 talousarviokaudella, mm. frisbeegolf-rata ja piknik-alue Kerttulaan ja Pump track -rata Vaisaareen. Laillinen graffiti-seinä mahdollistuu alikulkutunnelin uudistamisen yhteydessä Helsingin alikulun seiniin. Uudisrakentamisen prosesseissa kuullaan Nuorisovaltuustoa ja pyritään huomioimaan nuorten toiveita mahdollisuuksien mukaan.

Kaikkia nuoria tarjottu toiminta ei kuitenkaan kohtaa. Nuorisotoimen jalkautuva nuorisotyö toimii siellä, missä tarvetta kulloinkin on. Kaverinuokkaria on tarjottu akuuteissa tilanteissa.

Yhteistyötä on tehty koulun ja keskustan markkin kauppiaan kanssa tiedottamalla huoltajia ja koulun henkilökuntaa akuutista ilkeiden tilanteesta.

Työryhmän yhteistyöllä työstetään edelleen ohjeistukset kouluille ja kaikille toimijoille, miten toimia ilkeiden tilanteissa. Pohjat ohjeistuksista liitteinä.

Sovittelumenettelyä on käytetty esiintyneiden liikuntapaikkojen ilkeiden tapauksien selvittelyssä hyvin tuloksin.

Toimintaketju korvaustapauksissa selkeytetään.

Lastensuojeluilmoituksen tekemisen tärkeyttä korostetaan ilkeiden tilanteiden selvittelyissä, jotta sosiaalitoimen toimenpiteillä voidaan puuttua asian jälkiselvittelyyn ja kohdentaa perhepalveluiden palveluita tarvittaessa. Nyt ilmoituksia ei ole juurikaan tehty.

Tiedottamisesta ilkivallan seurauksista ja korvausvaateista sekä oppilaille että huoltajille luodaan vakiintunut käytäntö kouluihin. Oppilaille tiedottamisessa käytetään vertaisopastajaa ja huoltajien informoimisessa tehdään yhteistyötä vanhempainyhdistys RaiVaryn kanssa.

Ilkivaltatapaukset kirjataan kootusti ja tietoa käytetään hyödyksi jatkotyöskentelyssä.

Osallistavan budjetoinnin toteuttamista ja lasten ja nuorten mukaan ottamista investoinneista päättämiseen selvitetään.

Yhteistyötä nuorisotoimen, vartiointiliikkeen ja keskustan yrittäjien kanssa selvitetään.

Oheismateriaali	10	Oppilaan ilkivalta ja vahingonteko (Friisilän koulu)
	11	Toimintaohjeet murto-, varkaus- ja ilkivaltavahingoissa Raision kaupungin kiinteistöissä, liikuntapaikoilla ja puistoissa
	12	Muistio: Toimenpiteet ilkivallan ehkäisemiseksi

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunkikehitysjaosto antaa edellä olevan vastauksen valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Elisa Vuorinen ehdotti Jarmo Rosaman, Jari Salosen ja Hannele Lehto-Laurilan kannattamana seuraavaa lisäystä päätösehdotukseen:

Kaupunkikehitysjaostolle tuodaan raportti toteutuneista toimenpiteistä ja annetaan tilannekatsaus ennen kesää 2022.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti Vuorisen lisäys mukaan lukien.

Kokous keskeytettiin tauon ajaksi tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.59-18.09.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Asianro 222/10.00.00.03/2022

§ 9**Kaupunkikehitysjaoston lausunto Keskustakohteet-investointihankkeista vuodelle 2022**

Va. tekninen johtaja Timo Oja ja kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila
9.2.2022:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2022 talousarviokäsittelyssä seuraavanlaisen linjauksen osana vuosien 2022–2024 investointiohjelmää:

”Keskustakohteiden tarkemmasta toteutuksesta tulee hankkia kaupunkikehitysjaoston lausunto. Keskustakohteiden kohdennuksen osalta voidaan tehdä tarkennuksia sekä muutoksia ja sisällyttää toteutuskohteisiin esimerkiksi yleisö-wc.”

Vuoden 2022 investointiohjelmassa on todettu seuraavat toteutushankkeet (3203 Keskustakohteet):

- Kerttulan altaan uusiminen (Torikujalla oleva allas), suunnitelma hyväksytty 25.5.2021.

- Torikujan klv (väli Tornikatu–toriaukio), suunnitelma hyväksytty 1.10.2013. Alue on nyt rakentunut, joten puuttuva klv voidaan toteuttaa.

- Varppeenaukion parantaminen, suunnitelma hyväksytty 9.6.2015. Suunnitelmaa on toteutettu osissa.

Esitetyt keskustakohteet parantavat keskustan yleisilmettä ja kaupunkikuvaa, jatkaen keskustan alueella jo toteutettuja kehityshankkeita.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunkikehitysjaosto antaa lausuntonsa esitetyistä Keskustakohteet-hankkeista vuodelle 2022.

Päätös

Esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunkikehitysjaosto antaa lausuntonsa esitetyistä Keskustakohteet-hankkeista vuodelle 2022 ja päättää, että mikäli investointimäärärahoja jää käyttämättä, niin käyttämättömien varojen käyttötarkoitus tuodaan jaostolle lausuttavaksi.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Infrapalvelut

Asianro 218/10.00.00.03/2022

§ 10**Raision satamaympäristön kehittämishjelma - "Playa del Raisio"**

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila 9.2.2022:

Kaupungin strategiassa Satamaympäristön monipuolinen kehittäminen nostettiin yhdeksi keskeisistä strategisista tavoitteista. Lisäksi kaupungin strategiset kehittämisalueet on hyväksytty joulukuussa 2021 kaupunkikehitysjaostossa, jossa satamaympäristön kehittäminen on nostettu yhdeksi keskeiseksi strategiseksi kehittämisalueeksi.

Sataman ympäristössä on toteutettu viime vuosien saatossa monenlaisia kehittämistoimenpiteitä, joilla on parannettu muun muassa sataman toiminnallisuuksia, turvallisuutta sekä käytettävyyttä.

Vuoden 2022 aikana kehittämistyötä on edellä mainittuihin seikkoihin nojaten tarkoitus jatkaa. Helmikuun alussa satamassa on aloittanut pop-up-avantouinti ja sauna -palvelu. Playa del Raisioksin ristityn uimapaikan kunnostustyöt on aloitettu ja uuden uimarannan kahvilakioskin yrittäjähaku on tarkoitus käynnistää vielä helmikuun aikana.

Nykyiselle veneiden talvisäilytysalueelle suunnitellaan kesäkaudelle matkapaikkia mm. Naantalın asuntomessuja ajatellen. Myös erilaisia vesibussiyhteyksiä asuntomessuille tai muualle saaristoon kartoitetaan parhaillaan. Edellä mainitut kehityshankkeet ajoittuvat vuodelle 2022.

Kaupunkikehitysjaostossa esitellään tulevia kaavallisia ja ei-kaavallisia toimenpiteitä, jotka ajoittuisivat tuleville vuosille.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunkikehitysjaosto merkitsee valmisteluvaiheen tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 11**Sataman kahvilakioskin yrittäjähaun avaaminen kesälle 2022**

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila 9.2.2022:

Raision satama-alue kehittyy ja alueen toimintoja kehitetään poikkihallinnollisessa yhteistyössä kaupunkiorganisaation toimesta. Satama-alueelle investoidaan vuoden 2022 aikana muun muassa uimapaikan kunnostamiseen. Alueen kaavallinenkin kehittäminen on vireillä ja suunnittelu aloitettu.

Tuleva uimapaikka tuo mukanaan luonnollisia palvelutarpeita, kuten vaikkapa jäätelö- ja kahvikioskitoimintaa sekä muita oheispalveluita. Kaupunki avaakin haettavaksi satama-alueen kahvilakioskin yrittäjähaun. Tarjottava kioskitoiminta sijoittuisi uimapaikan välittömään läheisyyteen kaupungin tarjoamaan myyntipisteeseen. Kaupungin näkökulmasta kioskitoiminnan kilpailutuksessa tulee huomioida seuraavanlaiset kriteerit:

- Kioskin tulee olla avoinna niin arkisin kuin viikonloppuisin, erikseen yhdessä sovittavina kellonaikoina
- Kioskitoiminnan ohessa kaikki satama-alueen muuta palvelutarjontaa sekä erilaisia käyttäjäryhmiä tukeva tai lisäävä toiminta katsotaan kilpailussa eduksi
- Kioskin toiminta-ajatuksen ja liikeidean arvioinnissa huomioidaan myönteisesti kaupungin muihin toimintoihin yhteensopiva näkökulma

Esitetylle kioskin toiminta-alueelle on saatavissa käyttövesi (kesävesi) sekä sähkö. Niiden käytöstä ja hinnoittelusta sovitaan erikseen. Kaupunki pyytää vapaamuotoisia ehdotuksia uimapaikka-alueen kioskitoiminnasta 7.3.2022 mennessä. Hakemuksessa on esitettävä:

- kioskitoiminnan liiketoiminnallinen idea (esim. liiketoimintasuunnitelma),
- kaupungille maksettavan myyntipaikkavuokran suuruus,
- tuleva palveluvalikoima sekä
- perustelut siitä, millä tavalla kyseinen toiminta tukee kaupungin muuta satama-alueen kehittämistä sekä yllä mainittuja kriteereitä.

Liitteet

- 1 Karttapohja, kahvilakioskin yrittäjähaku
- 2 Raision kaupungin yrittäjähaku Hahdenniemen uimapaikalle kesäksi 2022

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunkikehitysjaosto julistaa satama-alueen kahvilakioskin yrittäjähaun haettavaksi esiteltyjen laadullisten kriteerien pohjalta ja valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan valitsemaan alueelle sopivan yrittäjän hakuajan päätyttyä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Asianro 221/00.02.02/2022

§ 12**Kaupunkikehitysjaoston ilmoitusasiat 14.2.2022**

Kaupunkikehitysjaoston tietoon saatetaan seuraava ilmoitusluonteinen asia:

1. Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelausakunnan pöytäkirjanote 19.1.2022 § 3: Palvelu- ja myyntiohjeen päivitys.

Oheismateriaali	13	Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelausakunnan pöytäkirjanote 19.1.2022 § 3
-----------------	----	---

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunkikehitysjaosto merkitsee ilmoitusasian tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje (1-12 §)

Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §):

§ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

Muun lainsäädännön mukaan ei seuraaviin päätöksiin saa hakea muutosta valittamalla. Päätösnumerot ja muutoksenhakukiellon perusteet:

§

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.

Oikaisuvaatimusohje

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus siltä osin kuin kyse ei ole kunnallisten virka- ja työehtosopimusten soveltamisesta tai tulkinnasta (laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 § ja laki työtuomioistuimesta 1 §). Kuntalain 134 §:n mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla, vaan valitus voidaan tehdä vasta oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä:

§

Oikaisuvaatimuksen tutkiva viranomainen

Raision kaupunginhallitus
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio
raision.kaupunki@raisio.fi
faksi (02) 435 4382
puh. (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, päätökseen saa hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi
faksi 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Muu valituselin

(nimi ja postiosoite) Valitusaika x päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Myös laatijan nimi ja kotikunta on mainittava.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirja on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse, sähköpostilla, faksilla tai lähetin välityksellä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valitusasiakirjat on lähetettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.