



Tekninen lautakunta

15.06.2021

Kokoustiedot

Aika 15.06.2021 tiistai klo 16:00 - 16:30
Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone
Saapuvilla olleet jäsenet

Aki-Petteri Löfgren, puheenjohtaja
Harri Seikola, varapuheenjohtaja
Mari Ahola
~~Kalle Hellberg~~
Tuija Hyytiä
Markus Maunula, saapui klo 16.09 § 85 jälkeen
Jouni Mäki
Raija Peltomäki
Satu Rantanen
Sari Suominen
Niko Toivonen

Muut saapuvilla olleet

Jonni Moislahti	kaupunginhallituksen edustaja
Antti Korte	esittelijä
Mikko Kunttu	kaupungininsinööri
Outi Pekkala	maankäyttöpäällikkö
Ari Jalonen	kiinteistöpäällikkö
Juha-Pekka Saarinen	tietohallintopäällikkö
Marja Salminen	pöytäkirjanpitäjä

Asiat 82 - 90 §

Allekirjoitukset

Aki-Petteri Löfgren puheenjohtaja	Marja Salminen pöytäkirjanpitäjä
--------------------------------------	-------------------------------------

Pöytäkirjan tarkastus Raisio, 17.6.2021

Satu Rantanen	Tuija Hyytiä
---------------	--------------

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Raisio, 18.6.2021

Marja Salminen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite	Otsikko	Sivu
1	82 §		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2	83 §		Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
3	84 §		Esityslistan hyväksyminen	5
4	85 §	1	Tarjousmenettelyyn perustuva omakotitonttien varaaminen	6
5	86 §		Vesihuollon toiminta-alueen päivittäminen	8
6	87 §		Harkinnanvaraiset palkantarkistukset 1.4.2021 teknisessä keskus- sessä	10
7	88 §		Teknisen lautakunnan käyttötalouden toteutuma 4/2021	12
8	89 §		Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset 24.5. - 11.6.2021	13
9	90 §		Ilmoitusasiat 15.6.2021	14

Muutoksenhaku

82-90 §	Muutoksenhakuohje	15
---------	-----------------------------------	----

82 §**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen****Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Tekninen lautakunta totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

83 §**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen****Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Kalle Hellbergin ja Tuija Hyytiän.

Päätös

Tekninen lautakunta valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Satu Rantasen ja Tuija Hyytiän.

84 §**Esityslistan hyväksyminen**

Päätösehdotus	Tekninen lautakunta käsittelee asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 571/10.00.02.01/2021

§ 85**Tarjousmenettelyyn perustuva omakotitonttien varaaminen**

Mittausteknikko Markku Mäkinen 7.6.2021:

Kaupunki järjesti toisen tarjouskierroksen Kuuanlaakso 2 ja Järvinii-tyssä 13 kpl. Tontteja oli tarjolla Kuuanlaaksossa 22 kpl ja Järvinii-tyssä 13 kpl. Tontteja on markkinoitu sanomalehdissä ja kaupungin verkkosivuilla. Tarjousten jättöaika oli 10.–31.5.2021, jonka aikana jätettiin 14 tarjousta.

Tonttien pohjahinnat ovat Kuuanlaaksossa 40 €/m² ja Järvinii-tyssä 30 €/m². Tarjous oli mahdollista tehdä yhdestä tai useammasta tontista siten, että aina tarjottiin tontin kokonaishintaa. Tarjouskilpailun ehtojen mukaan tontit jaetaan korkeimman tarjouksen perusteella siten, että tontti, johon on tarjottu korkein neliöhinta, jaetaan ensin. Varattavaksi esitetyistä tonteista korkein neliöhinta Kuuanlaaksossa on 57,90 €, alin 40,00 € ja Järvinii-tyssä vastaavasti ylin 30,10 €, alin 30,09 €. Esityksen mukaan Kuuanlaakso 2 alueen tonteista varatuksi tulisi 11 ja varaamatta jäisi 11 tonttia. Järvinii-tyksen alueen tonteista varatuksi tulisi 2 ja varaamatta jäisi 11 tonttia.

Aika, johon mennessä varaus on varmistettava maksamalla tehdyn tarjouksen mukaisesta hinnasta 2,5 %:n suuruinen varausmaksu, on kaupungin lähettämän laskun mukaan 15.7.2021. Varaus esitetään tehtäväksi 31.10.2021 asti. Mikäli kauppa tai vuokrasopimus allekirjoitetaan mainitun varausajan kuluessa, hyvitetään varausmaksu hinnassa tai vuokrassa.

Tehdyt tarjoukset ovat nähtävänä kokouksessa.

Liitteenä on tonttitarjousten 2021-2 yhdistelmätaulukko.

Liitteet

1 Tonttitarjoukset 2021-2, yhdistelmätaulukko

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta varaa tarjousten perusteella omakotitontit seuraavasti:

680-3-382-6	***
680-3-382-7	***
680-3-383-6	***
680-3-390-5	***
680-3-391-3	***
680-3-391-5	***
680-3-3094-1	***
680-3-3094-2	***
680-3-3095-3	***
680-3-3095-4	***
680-3-3095-5	***
680-13-1372-1	***
680-13-1373-1	***

Varaus on voimassa 31.10.2021 asti. Varauksen voimassaolon edellytyksenä on, että varaaja maksaa varausmaksun kaupungin lähettämän laskun mukaan 15.7.2021 mennessä.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää, että varaamatta jääneet tontit siirretään vapaasti pohjahinnoilla haettavaksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Markus Maunula saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn ja päätöksen-
teon jälkeen klo 16.09.

Tiedoksi

Hakijat
Marja Salminen, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, maankäyttöpalvelut

Asianro 757/14.05.00/2018

§ 86**Vesihuollon toiminta-alueen päivittäminen**

Kaupungininsinööri Mikko Kunttu 9.6.2021:

Vesihuoltolain (681/2014) 2 luvussa määrätään vesihuollon kehittämisestä ja järjestämisestä. Vesihuoltolaitoksella tulee olla kunnan hyväksymä toiminta-alue, joka kattaa ne alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Lain mukaan toiminta-alue tulee olla sellainen, että vesihuoltolaitoksen voidaan katsoa kykenevän huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti. Pykälän 10 § mukaan kiinteistö, joka sijaitsee hyväksytyllä toiminta-alueella, on liitettävä vesihuoltolaitoksen verkostoihin.

Vesihuollon toiminta-aluetta on käsitelty Raisiossa viimeksi vuonna 2011. Toiminta-aluetta on tarpeen päivittää, koska Raision kaupungin alueella on tämän jälkeen hyväksytty uusia kaava-alueita sekä rakennettu uusia vesihuollon verkostoja.

Päivitettävä Raision vesihuollon toiminta-alue kattaa Raision kaupungin hyväksytyt asemakaava-alueet ja kaavoituskatsaus 2021 mukaan lähivuosina valmisteilla olevat asemakaava-alueet. Alueista on pyritty saamaan mahdollisimman yhtenäiset ja selväpiirteiset. Toiminta-alueiden rajauksessa on käytetty pääasiassa kiinteistörajoja, rantaviivoja, uomia ja tieväyliä.

Toiminta-aluekartoissa on esitetty muutama tavoitteellinen toiminta-alueen osa. Kyseiset kaupungin osat eivät ole asemakaavoitettuja mutta ne sisältyvät kaavoituskatsaukseen 2021. Toiminta-aluekarttaluonnos on esityslistan oheismateriaalina. Toiminta-alueen päivitykset koskevat vesijohdon ja jätevesiviemärin toiminta-alueita. Hulevedet ja sen vaikutusalue ei sisälly vesihuollon toiminta-alueeseen, vaan siitä päätetään erikseen.

Toiminta-alueiden hyväksymisen yhteydessä tulee varata alueen kiinteistön omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluksi, joten ehdotukset toiminta-alueista laitetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi. Toiminta-alueesityksestä on pyydettävä lausunto Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Raision kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta, Raision kaupungin terveys- ja ympäristönsuojeluviranomaiselta, Raision Vesi Oy:ltä, Turun Seudun Vesi Oy:ltä, Turun seudun puhdistamo Oy:ltä, Raisio-Naantalin vesilaitos kuntayhtymältä, Naantalin kaupungilta, Naantalin kaupungin vesilaitokselta, Maskun kunnalta, Maskun Vesihuolto Oy:ltä, Ruskon kunnalta, Ruskon vesihuoltolaitokselta, Turun kaupungilta ja Turun Vesihuolto Oy:ltä.

Tekninen lautakunta

15.06.2021

Raisiossa kaupunginvaltuusto päättää vesihuollon toiminta-alueista.

Oheismateriaali 1 Vesihuollon toiminta-aluekarttaluonnos

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta

- merkitsee tiedoksi vesijohdon ja jätevesiviemärin toiminta-alueiden päivitetyn kartta- aineistoluonnoksen
- asettaa vesihuollon toiminta-aluekarttaluonnoksen julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi
- pyytää lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Raision kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta, Raision kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta, Raision Vesi Oy:ltä, Turun Seudun Vesi Oy:ltä, Turun seudun puhdistamo Oy:ltä, Raisio-Naantalin vesilaitos kuntayhtymältä, Naantalin kaupungilta, Naantalin kaupungin vesilaitokselta, Maskun kunnalta, Maskun Vesihuolto Oy:ltä, Ruskon kunnalta, Ruskon vesihuoltolaitokselta, Turun kaupungilta ja Turun Vesihuolto Oy:ltä.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Raision kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen
Raision kaupungin terveydenhuoltoviranomainen
Naantalin kaupungin vesilaitos
Maskun Vesihuolto Oy
Ruskon vesihuoltolaitos
Turun Vesihuolto Oy
Turun kaupunki
Maskun kunta
Jarmo Sulonen, kunnallistekniset palvelut
Marika Nurmikko, kunnallistekniset palvelut
Mikko Kunttu, kunnallistekniset palvelut
Naantalin kaupunki
Ruskon kunta
Varsinais-Suomen ELY-keskus
Turun seudun puhdistamo Oy
Turun Seudun Vesi Oy
Raision-Naantalin vesilaitos -kuntayhtymä
Raision Vesi Oy

Tekninen lautakunta

15.06.2021

Tekninen lautakunta

§ 79

25.5.2021

Asianro 430/01.02.00/2021

§ 87**Harkinnanvaraiset palkantarkistukset 1.4.2021 teknisessä keskuksessa****Päätöshistoria**

Tekninen lautakunta 25.5.2021 79 §

”Tekninen johtaja Antti Korte 19.5.2021:

Kaupunginhallituksen konsernijaosto on kokouksessaan 29.3.2021 § 51 päättänyt linjaukset paikallisen järjestelyvaraerän kohdentamisesta 1.4.2021 alkaen. Samalla konsernijaosto antoi keskusten tehtäväksi käydä neuvottelut järjestelyvaraerän kohdentamisesta. Päätökset kohdentamisesta tekevät konsernijaosto ja lautakunnan neuvotteluiden pohjalta.

Teknisen keskuksen osalta palkankorotusvarojen määrät ovat:

KVTES

- | | | |
|-------------------------|--------|-------------------------------------|
| - Hinnoittelemattomat | 86 € | Hk-lisät 4,6 % |
| - Liite 1 Hallinto | 386 € | Hk-lisät 6,7 % |
| - Liite 6 Ruokapalvelut | 1044 € | Hk-lisät 2,4 % |
| - Liite 8 Siivous | 674 € | hk-lisät 1,2 % tulee kohdistaa 61 € |

Teknisten sopimus

- | | | |
|---------------|--------|-----------------|
| - Korotusvara | 1666 € | Hk-lisät 11,1 % |
|---------------|--------|-----------------|

TTES

- 4,84 €/h

Eläinlääkärit

- | | |
|---------------|------|
| - Korotusvara | 14 € |
|---------------|------|

Tekninen johtaja on käynyt ammattijärjestöjen edustajien kanssa neuvottelun lisän kohdentamisesta. Palkantarkistuksissa on noudatettu konsernijaoston päättämiä linjauksia. Pöytäkirja neuvottelusta sekä palkantarkistusesitykset ovat oheismateriaaleina.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä oheismateriaalin mukaiset palkantarkistukset teknisessä keskuksessa 1.4.2021 alkaen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Marja Salminen poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden peruste on hallintolain 28 § 1 mom. 1 kohta (osallisuusjäävi)

Antti Korte toimi pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän ajan.”

Tekninen johtaja Antti Korte 9.6.2021:

Tekninen lautakunta päätti 25.5.2021 § 79 harkinnanvaraista palkankorotuksista. Päätöksen oheismateriaalissa ruokapalveluitten korotusten osalta oli virhe. Listalla oli muutamia vääriä nimiä, jotka on nyt korjattu. Väärin kohdennettuja korotuksia ei ehditty suorittaa, vaan korotukset tullaan suorittamaan nyt oheismateriaalina olevan korjatun listan mukaan.

Oheismateriaali 2 Palkantarkistusesitykset, ruokapalvelut

Päätösehdotus Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä oheismateriaalin mukaiset ruokapalveluitten palkantarkistukset teknisessä keskuksessa 1.4.2021 alkaen.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi Kirje korotuksen saajille
Jarmo Niitynperä, konsernihallinto
Palkkasihteerit

Asianro 372/02.02.02/2021

§ 88**Teknisen lautakunnan käyttötalouden toteutuma 4/2021**

Hallintopäällikkö Anne Rantala 31.5.2021:

Valtuuston talousarvion noudattamista koskevien ohjeiden mukaisesti talousarvion toteutumista seurataan toimitelmissä kuukausittain.

Teknisen lautakunnan käyttötalouden ulkoisten ja sisäisten toimintatulojen toteutuma huhtikuun lopussa oli n. 8,8 M€ toteutumaprosentin ollessa 31,6 %. Lautakunnan ulkoisten toimintatulojen toteutuma oli n. 1,7 M€ (29,5 %).

Ulkoisten ja sisäisten toimintamenojen toteutuma huhtikuun lopussa oli n. 9,6 M€ ja toteutumaprosentti 32,3 %. Ulkoisten toimintamenojen toteutuma oli n. 8,5 M€ (32,8 %).

Joukkoliikenteen valtionosuuksia ja palautuksia edelliseltä vuodelta on kirjattu vuoteen 2021 n. 190.000 euroa. Muilta osin toimintatulojen ja -menojen toteutumat ovat ajankohtaan nähden normaalilla tasolla. Teknisen lautakunnan talousarvio on toteutumassa neljän ensimmäisen kuukauden perusteella suunnitellulla tavalla. Laskennallinen toteutuma huhtikuun lopussa on 33,3 %.

Teknisen lautakunnan käyttötalouden toteutuma on oheismateriaalina.

Oheismateriaali 3 Toteutuma 4/2021, käyttötalous

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta merkitsee huhtikuun 2021 käyttötalouden toteutuman tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 2/00.02.04/2021

§ 89**Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset 24.5. - 11.6.2021**

Tekninen lautakunta on saanut tietoonsa oheismateriaalin mukaiset teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat teknisen lautakunnan 12.6.2018 päätöksen § 110 mukaisesti.

Päätökset, jotka mahdollisesti tehdään vielä esityslistan lähettämisen (10.6.2021) jälkeen, lisätään oheismateriaaliin ennen lautakunnan kokousta.

[Linkki viranhaltijapäätöksiin](#)

Oheismateriaali 4 Viranhaltijapäätökset 24.5.-11.6.2021

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta merkitsee päätökset tietoonsa saatetuiksi ja päättää, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 3/00.02.02/2021

§ 90**Ilmoitusasiat 15.6.2021**

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluonteiset asiat:

1. Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan pöytäkirja nro 8 / 26.5.2021
[Linkki joukkoliikennelautakunnan pöytäkirjoihin](#)
2. Varsinais-Suomen aluepelastuslautakunnan pöytäkirja nro 5 / 27.5.2021
[Linkki aluepelastuslautakunnan pöytäkirjoihin](#)
3. Kaupunginhallituksen pöytäkirjanote 31.5.2021 § 177: Talousarvion laadintaohjeet ja talousarvioketys vuoden 2022 talousarvioksi
[Linkki päätökseen](#)

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Ilmoitusasiat merkitään teknisen lautakunnan tietoon saatetuiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje (82-90 §)

Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §):

§ 82, 83, 84, 86, 88, 89, 90

Muun lainsäädännön mukaan ei seuraaviin päätöksiin saa hakea muutosta valittamalla. Päätösnumerot ja muutoksenhakukiellon perusteet:

§

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.

Oikaisuvaatimusohje

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus siltä osin kuin kyse ei ole kunnallisten virka- ja työehtosopimusten soveltamisesta tai tulkinnasta (laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 § ja laki työtuomioistuimesta 1 §). Kuntalain 134 §:n mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla, vaan valitus voidaan tehdä vasta oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä:

§ 85, 87

Oikaisuvaatimuksen tutkiva viranomainen

Raision kaupungin tekninen lautakunta
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio
tekninen@raisio.fi
faksi (02) 435 4374
puhelin (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, päätökseen saa hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi
faksi 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Muu valituselin

(nimi ja postiosoite) Valitusaika x päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Myös laatijan nimi ja kotikunta on mainittava.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirja on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse, sähköpostilla, faksilla tai lähetin välityksellä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valitusasiakirjat on lähetettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.