



Tekninen lautakunta

13.04.2021

Kokoustiedot

Aika 13.04.2021 tiistai klo 17:00 - 18:30

Paikka Sähköinen etäkokous

Saapuvilla olleet jäsenet

Aki-Petteri Löfgren, puheenjohtaja
Harri Seikola, varapuheenjohtaja
Mari Ahola
Kalle Hellberg
Tuija Hyytiä
Markus Maunula
Jouni Mäki
Raija Peltomäki
Satu Rantanen
Sari Suominen
Niko Toivonen

Muut saapuvilla olleet

Jonni Moislahti
Antti Korte
Mikko Kunttu
Outi Pekkala
Ari Jalonen
Marja Salminen

kaupunginhallituksen edustaja
esittelijä
kaupungininsinööri
maankäyttöpäällikkö
kiinteistöpäällikkö
pöytäkirjanpitäjä

Asiat 45 - 58 §

Allekirjoitukset

Aki-Petteri Löfgren
puheenjohtaja

Marja Salminen
pöytäkirjanpitäjä
§:t 45-54 ja 56-58

Antti Korte
pöytäkirjanpitäjä § 55

Pöytäkirjan tarkastus Raisio, 15.4.2021

Niko Toivonen

Jouni Mäki

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Raisio, 16.4.2021

Marja Salminen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite	Otsikko	Sivu
1	45 §		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2	46 §		Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
3	47 §		Esityslistan hyväksyminen	5
4	48 §	1	Poikkeaminen 680-5-502-3 / Kiinteistö Oy Kuninkaanväylä	6
5	49 §	2-3	Lukkarila 2, asemakaavan muutosluonnos	8
6	50 §	4-5	Vaisaaren koulu, asemakaavan muutosluonnos	9
7	51 §	6	Järviiniityn kunnallistekniikan saneeraus, vaihe 3, urakoitsijan valinta	10
8	52 §		Määrärahan varaaminen kunnallistekniisiin pientöihin v. 2021	11
9	53 §		Omakotitontin 680-9-938-8 varaaminen	12
10	54 §		Omakotitontin 680-13-1364-1 varaaminen	13
11	55 §		Hallintopäällikön virkavapaus ja sijaisuusjärjestelyt virkavapauden aikana	14
12	56 §		Teknisen lautakunnan käyttötalouden toteutuma 2/2021	16
13	57 §		Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset 22.3. - 9.4.2021	17
14	58 §		Ilmoitusasiat 13.4.2021	18

Muutoksenhaku

45-58 §	Muutoksenhakuohje	19
---------	-----------------------------------	----

45 §**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen****Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Tekninen lautakunta totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

46 §**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen****Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Niko Toivosen ja Jouni Mäen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

47 §**Esityslistan hyväksyminen****Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta käsittelee asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

§ 48

Poikkeaminen 680-5-502-3 / Kiinteistö Oy Kuninkaanväylä

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 1.4.2021

Kiinteistö Oy Kuninkaanväylä asiamiehenään *** hakee poikkeamislupaa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella T-8 sijaitsevalle kiinteistölleen 5-502-3. Tontti sijaitsee Kuninkojan kaupunginosassa osoitteessa Kuninkaanväylä 37. Tontin pinta-ala on 26 000 m² ja sen tehokkuusluku $e=0,35$, jolloin rakennusoikeudeksi määräytyy 9 100 kem². Tontille on myönnetty rakennuslupa 10 076 kem² kokoiselle toimitilarakennukselle eli rakennustarkastaja on myöntänyt n. 10 % ylityksen rakennusoikeuteen.

Kiinteistöllä on tarve laajentaa toimitilojaan yhteensä 2 519 kem². Poikkeaminen kohdistuu tontin rakennusoikeuteen, joka on kokonaan käytetty. Rakennusoikeuden ylitys vastaa n. 27 %:n ylitystä asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta ja 25 %:n ylitystä toteutuneesta rakennusoikeudesta.

Kiinteistö Oy Kuninkaanväylän kiinteistössä vuokralaisina toimivat Martinex Oy ja Aarikka Oy. Logistiikkahallin laajentamisella mahdollistetaan investoinnit uusiin koneisiin sekä tuotantotilaan ja varmistetaan Martinex Oy:n pelitehtaan Pelikon kasvuedellytykset. Tilaa vapautuu myös Aarikka Oy:lle, joka muutti Raisioon kaksi vuotta sitten ja suunnittelee myös tuotannon kasvattamista. Toiminnan laajentumisen myötä Martinex Oy pystyy kasvattamaan merkittävästi pelien ja palapelienvientiä Suomesta. Vientitoimitukset eivät ajoitu huippusesonkiin eli eivät nosta tontin liikenteellistä huippukuormaa. Laajennus on mahdollista toteuttaa luontevasti olemassa olevan rakennusmassan länsipuolelle. Autopaikkamäärää tontilla nostetaan nykyisestä 58:sta 94:ään.

Kiinteistö Oy Kuninkaanväylä on myös toimittanut kaupungille asemakaavan muutosanomuksen, jossa tontin rakennusoikeus nostettaisiin tehokkuusluvusta $e=0,35$ samaksi tehokkuusluvuksi $e=0,55$, mikä on naapurissa toimivan ME Group Oy:n tontilla. Tehokkuusluku $e=0,55$ tulee kattamaan nyt tarvittavan rakennusoikeuden ylityksen ja mahdollistaisi myös laajenemisen tulevaisuudessa. Aikataulusyistä nyt tavoiteltava toiminnan laajentaminen halutaan ratkaista poikkeamisluvalla, sillä rakentaminen on tarkoitus aloittaa välittömästi.

Kaupungin rakennusvalvonta on suorittanut naapurien kuulemisen. Naapurissa toimivan ME Group Oy:n tontin omistaja Wiklöf Holding Ab on lähettänyt poikkeamista koskevan kannanoton, jossa se edellyttää huomioimaan suunnitelmassa tonttinsa länsirajan suuntaisesti kulkevan hulevesien hidastusaltaan sijainnin ja toiminnan tulevan laajennusosan läheisyydessä. Wiklöf Holding Ab ei vastusta itse laajennushanketta.

Tekninen lautakunta

13.04.2021

Liitteenä ovat poikkeamishakemus naapurien kuulemisineen sekä asemapiirros asemakaavamerkintöineen ja -määräyksineen.

Liitteet 1 Poikkeamishakemus liitteineen

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta hyväksyy Kiinteistö Oy Kuninkaanväylän poikkeamislupahakemuksen, jolla haetaan asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden ylitystä n. 27 %:lla tontille 680-5-502-3 teollisuus- ja varastorakennusten kortteli-alueella T-8 osoitteessa Kuninkaanväylä 37.

Hanke ei aiheuta maankäyttö- ja rakennuslain 172 § mukaista haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Lupa poikkeamiseen on voimassa yhden vuoden, jona aikana rakennuslupaa on haettava. Laajennushankkeen toteutuminen ja ympäristöön sopeutuminen rakennuksen sisätiloihin, julkisivuihin sekä paikoituksen järjestämiseen ja muihin pihajärjestelyihin liittyvissä kysymyksissä ratkaistaan tarkemmin rakennusluvan yhteydessä.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen Ely-keskus
Kiinteistö Oy Kuninkaanväylä / ***
Salla Heikkilä, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Satu Mäkelä, maankäyttöpalvelut
Petri Ojanen, ympäristön- ja rakennusvalvontapalvelut

Asianro 564/10.02.03/2019

§ 49**Lukkarila 2, asemakaavan muutosluonnos**

Maanomistaja on anonut asemakaavamuutosta omistamilleen kiinteistöille 412-1-179 ja 412-1-588, jotka sijaitsevat Raisiontien, Haunistientien, Jertantien ja Raisionjoen välisellä alueella. Kaavamuutoshanke on tullut vireille vuoden 2020 kaavoituskatsauksessa. Voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 1988 alueelle on osoitettu yleisten rakennusten korttelialue (Y-8/s) sekä viheraluetta (VL). Toteutumattoman Y-korttelin rakennusoikeus on tehokkuudella $e = 0,30$ laskettuna yhteensä 2744 kem². Kaavamuutosalueella Haunistientien varrella sijaitsee paikallisesti arvokkaaksi luokiteltu vanha Lukkarilan maatilän pihapiiri, jonka säilyminen alueella turvataan kaavamuutoksen jälkeenkin.

Alueen asemakaavoitusta ohjaavassa keskikaupungin osayleiskaavassa kyseinen alue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP-3). Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa alueelle pienmittakaavaista asuntorakentamista, mikä sijoittuu säilytettävän tilakeskuksen ympärille. Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen Raisiontien varrella tukee joukkoliikenneakselin toimivuutta ja kehittämismahdollisuuksia. Luonnosvaiheen havainnekuvan on laatinut maanomistajan konsulttina toimiva Arkkitehtitoimisto Tarmo Mustonen Oy. Luonnoksessa on osoitettu rakennusoikeutta uudelle asuinrakentamiselle yhteensä n. 3600 kem², joka sijoittuu kaksikerroksisiin asuintaloihin. Raisiontien liikenteen meluvaikutukset selvitetään kaavatyön edetessä.

Liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutosluonnos.

- Liitteet
- 2 Lukkarila 2, OAS (tela 13.4.2021)
 - 3 Lukkarila 2, asemakaavan muutosluonnos (tela 13.4.2021)

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta merkitsee Lukkarila 2:n osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavan muutosluonnoksen tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 435/10.02.03/2021

§ 50**Vaisaaren koulu, asemakaavan muutosluonnos**

Toimistoarkkitehti Eveliina Eteläkoski 6.4.2021:

Vaisaaren koulun asemakaavan muutos on tullut vireille vuoden 2021 kaavoituskatsauksessa. Suunnittelualue sijaitsee Raision 1. kaupunginosassa (Vaisaari) Eeronkujan, Juhaninkujan ja Alakoululaisenankeen välisellä alueella.

Vaisaaren uuden koulun ja päiväkodin rakentamisen tarveselvitys on valmistunut vuonna 2020. Koulun kehittäminen perustuu palveluverkkoselvityksen mukaiseen aluemalliin. Tällä hetkellä laaditaan koulun hankesuunnitelmaa (sis. pedagogisen suunnitelman ja alustavat luonnokset rakennuksesta). Vanha koulurakennus puretaan uudisrakennuksen valmistuttua. Alueen eteläosaan suunnitellaan myöhemmin päiväkodin rakentamista.

Kaavatyössä mahdollistetaan koulun kehittämistoimenpiteet ja lisäksi huomioidaan E18 kehittämissuunnitelmien mukaiset liikennejärjestelyt. Tarkoituksena on laatia väljä asemakaava, joka mahdollistaa alueen kehittämisen monipuolisena julkisten palveluiden alueena. Rakennusoikeus on $e=0.50$ ($=22\,225\text{m}^2$). Suurin sallittu kerrosluku on III. Rakennusala kattaa käytännössä koko korttelin. Kuntoilupuiston alue merkitään ohjeelliseksi koulun piha-alueeksi. Pysäköinnin ja saattoliikenteen järjestelyt on esitetty luonnoksessa viitteellisesti ja ne suunnitellaan tarkemmin erikseen. Pysäköinnin ja saattoliikenteen suunnittelussa tutkitaan Eeronkujan ja Juhaninkujan aluetta kokonaisuutena. Tarkemmat kaavamääräykset suunnitellaan ehdotusvaiheessa.

Liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavamuutoksen luonnos.

- Liitteet
- 4 Vaisaaren koulu, OAS (tela 13.4.2021)
 - 5 Vaisaaren koulu, asemakaavan muutosluonnos (tela 13.4.2021)

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta merkitsee Vaisaaren koulun osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavamuutoksen luonnoksen tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus

Asianro 359/10.03.01.00/2021

§ 51**Järviniityn kunnallistekniikan saneeraus, vaihe 3, urakoitsijan valinta**

Rakennuttajainsinööri Riku Järvinen 6.4.2021:

Raision kaupungin tekninen keskus on kilpailuttanut Järviniityn kunnallistekniikan saneerausurakan vaihe 3. Kohteen ympäristö on pääosin rakennettua asuin- ja liikennealuetta. Tarkoituksena on saneerata ympäristö huomioon ottaen alueen käyttöä palvelevat kadut, kuivatus ja vesihuolto.

Tarjouspyynnön mukainen hankintailmoitus julkaistiin Hilmassa 5.3.2021. Tarjouskilpailuun ilmoittautui seitsemäntoista alan yritystä, joista kahdeksan jätti tarjouksen määräaikaan mennessä.

Tarjoushinnat vaihtelivat 549.000,00 € ja 764.422,50 € välillä (alv. 0 %). Halvimman tarjouksen urakkahinnasta Raision kaupungin osuus on 280.000,00 € ja Raision Vesi Oy:n osuus 269.000,00 € (alv. 0 %). Halvimman tarjouksen jätti Maanrakennus Kivelä Oy. Liitteenä on urakkaa koskeva avauspöytäkirja.

Urakoitsijan kanssa käytyjen urakkaneuvotteluiden jälkeen voidaan todeta, että tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

Teknisen toimen johtosäännön mukaan tekninen lautakunta valitsee urakoitsijan, mikäli hankkeen arvo ylittää 500.000 €.

Esitetään, että Järviniityn kunnallistekniikan saneeraus vaihe 3 tilataan Maanrakennus Kivelä Oy:ltä kokonaisurakkahintaan 549.000,00 € (alv. 0 %).

Liitteet

6 Avauspöytäkirja, Järviniitty vaihe 3

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta valitsee Järviniityn kunnallistekniikan saneeraus vaiheen 3 urakoitsijaksi Maanrakennus Kivelä Oy:n kokonaisurakkahintaan 549.000,00 € (alv. 0 %).

Samalla tekninen lautakunta toteaa, ettei sopimus synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävällä sopimuksella, joka voidaan tehdä, kun hankintapäätös on lainvoimainen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet urakoitsijat
Raision Vesi Oy, Anders Öström

Asianro 877/02.02.00/2020

§ 52**Määrärahan varaaminen kunnallisteknisiin pientöihin v. 2021**

Suunnitteluinsinööri Nina Vartiainen 8.4.2021:

Kaupungin hallintosäännön 142 § kohdan 6 mukaan tekninen lautakunta päättää yksilöimättömien kunnallisteknisten määrärahojen käytöstä.

Vuoden aikana tulee rakennettavaksi erilaisia pieniä katuosuuksia, joita ei voi luokitella kunnossapitoon kuuluviksi, mutta joista ei kuitenkaan tarvitse tehdä erikseen vahvistettavia suunnitelmia. Mahdollisia rakentamiskohteita ovat mm. avo-ojien putkittaminen, kadun kuivatukseen liittyvät korjaukset, kevyen liikenteen väylien parantaminen tai pienet katumuutokset.

Töiden sujuvuus lisääntyy, jos kunnallisteknisillä palveluilla on kaupungininsinöörin päätöksellä käytettävissä tietty summa rahaa tällaisiin pientöihin.

Esitän, että kaupungininsinöörin päätöksellä tehtäviin ns. pientöihin varataan vuoden 2021 talousarviomäärärahoja projektilta 963 200 "Kadut, muut työt" 30.000 €.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta varaa kaupungininsinöörin päätöksellä tehtäviin ns. pientöihin vuoden 2021 talousarviomäärärahoja suunnitteluinsinöörin esittämällä tavalla.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Riku Järvinen, kunnallistekniset palvelut

Asianro 1223/10.00.02.02/2019

§ 53

Omakotitontin 680-9-938-8 varaaminen

Mittausteknikko Markku Mäkinen 6.4.2021:

Tekniseen keskukseen on jätetty kaksi Meri-Nuorikkala 2 alueen tonttiin 680-9-938-8 (Raivaajankatu 4) kohdistuvaa hakemusta. Hakemuksensa ovat jättäneet ***, sekä ***. Mikäli samaan tonttiin kohdistuu useampia hakemuksia, tällöin tontin varaaja ratkaistaan arvonnalla. Tontti on vapaa varattavaksi.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta ratkaisee tontin 680-9-938-8 varaajan suorittamalla arvonnän hakijoiden kesken. Varausmaksu on maksettava 13.5.2021 mennessä ja varaus on voimassa 31.8.2021 asti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti suorittaa arvonnän tontin 680-9-938-8 varaajan ratkaisemiseksi. Arvonta suoritettiin siten, että hakijoiden nimet laitettiin kahteen eri kirjekuoreen. Toiseen kuorista oli merkitty X ja toiseen O. Puheenjohtaja ja esittelijä tarkistivat nimet. Lautakunta päätti, että varaajaksi tulee se, jonka kuori valitaan. Arvonnän suorittajaksi valittiin Sari Suominen, joka valitsi etäyhteyden kautta kirjekuoren, johon oli merkitty O. Puheenjohtaja ilmoitti, että valittu kuori sisälsi *** nimet.

Tekninen lautakunta päätti varata tontin 680-9-938-8 ***. Varausmaksu on maksettava 13.5.2021 mennessä ja varaus on voimassa 31.8.2021 asti.

Tiedoksi

Marja Salminen, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, maankäyttöpalvelut

Asianro 444/10.00.02.02/2021

§ 54

Omakotitontin 680-13-1364-1 varaaminen

Mittausteknikko Markku Mäkinen 6.4.2021:

Tekniseen keskukseen on jätetty kaksi Järviniityn alueen tonttiin 680-13-1364-1 (Terhokuja 1) kohdistuvaa hakemusta. Hakemuksensa ovat jättäneet ***, sekä ***. Mikäli samaan tonttiin kohdistuu useampia hakemuksia, tällöin tontin varaaja ratkaistaan arvonnalla. Tontti on vapaa varattavaksi.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta ratkaisee tontin 680-13-1364-1 varaajan suorittamalla arvonnän hakijoiden kesken. Varausmaksu on maksettava 13.5.2021 mennessä ja varaus on voimassa 31.8.2021 asti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti suorittaa arvonnän tontin 680-13-1364-1 varaajan ratkaisemiseksi. Arvonta suoritettiin siten, että hakijoiden nimet laitettiin kahteen eri kirjekuoreen. Toiseen kuorista oli merkitty X ja toiseen O. Puheenjohtaja ja esittelijä tarkistivat nimet. Lautakunta päätti, että varaajaksi tulee se, jonka kuori valitaan. Arvonnän suorittajaksi valittiin Satu Rantanen, joka valitsi etäyhteyden kautta kirjekuoren, johon oli merkitty X. Puheenjohtaja ilmoitti, että valittu kuori sisälsi *** nimet.

Tekninen lautakunta päätti varata tontin 680-13-1364-1 Anna-Maria ja Jari Virtaselle. Varausmaksu on maksettava 13.5.2021 mennessä ja varaus on voimassa 31.8.2021 asti.

Tiedoksi

Marja Salminen, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, maankäyttöpalvelut

Asianro 883/01.01.03/2020

§ 55**Hallintopäällikön virkavapaus ja sijaisuusjärjestelyt virkavapauden aikana**

Tekninen johtaja Antti Korte 7.4.2021:

Kaupunginhallitus valitsi 5.10.2020 § 282 teknisen keskuksen hallintopäällikkö Anne Rantalan määräaikaiseksi konsernihallinnon hallintopäälliköksi 1.11.2020–31.3.2021. Määräaikaisuuden perusteena oli meneillään oleva kaupungin organisaatiouudistus.

Tekninen lautakunta myönsi 20.10.2021 § 101 hallintopäällikkö Anne Rantalalle virkavapaata teknisen keskuksen hallintopäällikön virasta 1.11.2020–31.3.2021 siten, että hän vastaa teknisen lautakunnan talousarvio- ja tilinpäätösprosessista sekä talous- ja hallintopalvelujen esimiestehtävistä. Samassa päätöksessä tekninen lautakunta hyväksyi tehtäväjärjestelyn, jossa teknisen lautakunnan ja teknisen keskuksen yhteistyöryhmän päätöksentekopalveluista vastaa palvelusihteeri Marja Salminen hallintopäällikön virkavapauden aikana. Virkavapauden ajalta Marja Salmisen palkkaa tarkistettiin 10 %:lla.

Kaupungin organisaatiouudistus on edennyt siten, että kaupunginhallitus käsittelee organisaatiouudistuksen valmistelua kokouksessaan 8.3.2021 § 67. Kaupunginhallitus hyväksyi uudistuksen valmistelun jatkamisen Modernin kehyskaupungin mallin mukaisesti. Kaupunginhallitus käynnisti organisaatiouudistuksen edellyttämät yt-neuvottelut siten, että ne tulee käydä loppuun vuoden 2021 aikana, jotta uusi organisaatio voi aloittaa viimeistään vuoden 2022 alusta. Kevään aikana uudistetaan hallintosäätö, joka tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi 26.4.2021. Kunnallisvaalit siirtyivät pidettäväksi kesäkuussa ja uusi valtuustokausi alkaa todennäköisesti 1.8.2021, jolloin myös uusi hallintosäätö tulisi pääosin voimaan. Uusi henkilöstöorganisaatio aloittaa viimeistään vuoden 2022 alusta.

Valmisteilla olevan organisaatiomallin mukaisesti konsernihallinnosta muodostetaan matriisimaisesti toimiva konsernipalveluyksikkö, joka jakaantuu talous-, henkilöstö-, päätöksenteon tuki-, digi- ja viestintäpalveluihin. Organisaatiouudistusta ja sen mukaisia tehtäväjärjestelyjä koskevat päätökset tehdään kevään aikana.

Koska kesäkuussa valittavan valtuuston toimikausi alkaa 1.8.2021, konsernihallinnon hallintopalvelujen henkilöresurssitarpeesta johtuen kaupunginhallitus päätti 29.3.2021 § 102 jatkaa konsernihallinnon hallintopäällikön määräaikaisuutta 1.4.–31.8.2021 ja valitsi tehtävään Anne Rantalan.

Hallintopäällikkö Anne Rantala on esittänyt pyynnön määräaikaisen virkavapauden myöntämisestä virastaan 1.4.–31.8.2021.

Esitetään, että tekninen lautakunta jatkaa 1.11.2020 alkanutta sijaisuusjärjestelyä 31.8.2021 asti.

Raision kaupungin hallintosäännön 33 §:n mukaisesti tekninen lautakunta valitsee teknisen keskuksen hallintopäällikön. Hallintosäännön 35 §:n mukaisesti tekninen lautakunta päättää alaisensa viranhaltijan virkavapauden myöntämisestä.

Kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen 10 §:n mukaisesti, jos työntekijän tehtävien vaativuus olennaisesti muuttuu vähintään kahden viikon ajaksi toiseen virkaan tai tehtävään siirtymisen tai tehtävien uudelleenjärjestelyn vuoksi, tehtäväkohtaista palkkaa tarkastetaan tehtävien muutosajankohdasta lukien.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta

- myöntää Anne Rantalalle virkavapaata teknisen keskuksen hallintopäällikön virasta 1.4.–31.8.2021
- hyväksyy teknisen keskuksen työjärjestelyt siten, että Marja Salminen vastaa teknisen lautakunnan ja teknisen keskuksen yhteistyöryhmän päätöksentekopalveluista 1.4.–31.8.2021
- tarkistaa palvelusihteeri Marja Salmisen tehtäväkohtaista palkkaa 10 %:lla 1.4.–31.8.2021.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Marja Salminen poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden peruste on hallintolain 28 § 1 mom. 1 kohta (osallisuusjäävi).

Antti Korte toimi pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän ajan.

Tiedoksi

Anne Rantala, konsernihallinto
Marja Salminen, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Mervi Soutukivi, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut

Asianro 372/02.02.02/2021

§ 56**Teknisen lautakunnan käyttötalouden toteutuma 2/2021**

Hallintopäällikkö Anne Rantala 6.4.2021:

Valtuuston talousarvion noudattamista koskevien ohjeiden mukaisesti talousarvion toteutumista seurataan toimielimissä kuukausittain.

Teknisen lautakunnan käyttötalouden ulkoisten ja sisäisten toimintatulojen toteutuma helmikuun lopussa oli n. 3,6 M€ toteutumaprosentin ollessa 13,10 %.

Lautakunnan ulkoisten toimintatulojen toteutuma oli n. 409.000 euroa (7,00 %). Toimintatulojen laskutusrytmit vaihtelevat, mikä vaikuttaa tulojen kertymiseen. Osa sisäisistä eristä laskutetaan neljännesvuosittain.

Ulkoisten ja sisäisten toimintamenojen toteutuma helmikuun lopussa oli n. 4,7 M€ ja toteutumaprosentti 15,80 %. Ulkoisten toimintamenojen toteutuma oli n. 4,2 M€ (16,20 %).

Toimintatulojen ja -menojen toteutumat ovat ajankohtaan nähden normaalilla tasolla. Laskennallinen toteutuma helmikuun lopussa on 16,66 %.

Teknisen lautakunnan käyttötalouden toteutuma on oheismateriaalina.

Oheismateriaali 1 Toteutuma 2/2021, käyttötalous

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta merkitsee helmikuun 2021 käyttötalouden toteutuman tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 2/00.02.04/2021

§ 57**Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset 22.3. - 9.4.2021**

Tekninen lautakunta on saanut tietoonsa oheismateriaalin mukaiset teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat teknisen lautakunnan 12.6.2018 päätöksen § 110 mukaisesti.

Päätökset, jotka mahdollisesti tehdään vielä esityslistan lähettämisen (8.4.2021) jälkeen, lisätään oheismateriaaliin ennen lautakunnan kokousta.

[Linkki viranhaltijapäätöksiin](#)

Oheismateriaali 2 Viranhaltijapäätökset 22.3.-9.4.2021

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta merkitsee päätökset tietoonsa saatetuiksi ja päättää, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 3/00.02.02/2021

§ 58**Ilmoitusasiat 13.4.2021**

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluonteiset asiat:

1. Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan pöytäkirja nro 2 / 18.3.2021
[Linkki jätehuoltolautakunnan pöytäkirjoihin](#)
2. Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan pöytäkirja nro 5 / 24.3.2021
[Linkki joukkoliikennelautakunnan pöytäkirjoihin](#)
3. Varsinais-Suomen aluepelastuslautakunnan pöytäkirja nro 3 / 18.3.2021
[Linkki aluepelastuslautakunnan pöytäkirjoihin](#)
4. Valtuuston toimikausi jatkuu 31.7.2021 saakka

Laki vuoden 2021 kuntavaalien siirtämisestä tuli voimaan 29.3.2021. Lain 1 §:ssä todetaan, että

”Vuoden 2017 kuntavaaleissa valittujen valtuustojen toimikausi jatkuu heinäkuun 2021 loppuun. Valtuutettu tai muu kuntalain 69 §:ssä tarkoitettu kunnan luottamushenkilö voi niin halutessaan erota toimestaan kesäkuun 2021 alusta lukien valtuuston toimikauden jatkumisen perusteella. Tällöin varavaltuutettu kutsutaan valtuutetun tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi ja muuhun luottamustoimeen valitaan uusi henkilö. Valtuutetun toimesta tai muusta kunnan luottamustoimesta eroamisesta on ilmoitettava kirjallisesti valtuustolle tai luottamushenkilön valinneelle muulle toimielimelle huhtikuun 2021 loppuun mennessä.”

Jos luottamushenkilö haluaa erota luottamustoimestaan valtuustokauden jatkumisen perusteella, on erosta ilmoitettava kirjallisesti kaupungin kirjaimoon (raisio.kaupunki@raisio.fi) tai ko. luottamuselimen sihteerille 30.4.2021 mennessä.

Lisätiedot:

Hallintopäällikkö Anne Rantala, p. 040 838 1522, anne.rantala@raisio.fi
Hallintoasiantuntija Sanna Tammilehto, p. 044 797 1668, sanna.tammilehto@raisio.fi

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Ilmoitusasiat merkitään teknisen lautakunnan tietoon saatetuiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje (45-58 §)

Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §):

§ 45, 46, 47, 49, 50, 52, 56, 57, 58

Muun lainsäädännön mukaan ei seuraaviin päätöksiin saa hakea muutosta valittamalla. Päätösnumerot ja muutoksenhakukiellon perusteet:

§

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.

Oikaisuvaatimusohje

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus siltä osin kuin kyse ei ole kunnallisten virka- ja työehtosopimusten soveltamisesta tai tulkinnasta (laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 § ja laki työtuomioistuimesta 1 §). Kuntalain 134 §:n mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla, vaan valitus voidaan tehdä vasta oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä:

§ 53, 54, 55

Oikaisuvaatimuksen tutkiva viranomainen

Raision kaupungin tekninen lautakunta
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio
tekninen@raisio.fi
faksi (02) 435 4374
puhelin (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, päätökseen saa hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi
faksi 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus; pykälät

§ 48 Valitusaika 30 päivää

Muu valituselin

(nimi ja postiosoite) Valitusaika x päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Myös laatijan nimi ja kotikunta on mainittava.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirja on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse, sähköpostilla, faksilla tai lähetin välityksellä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valitusasiakirjat on lähetettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.

Hankintaoikaisu ja valitusosoitus markkinaoikeuteen

(Hankintalain 25 §:n mukaisen kansallisen kynnysarvon ylittävät hankinnat)

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä hankintalain 132-135 §:n mukainen hankintaoikaisu ja valitus markkinaoikeudelle:

§ 51

Hankintaoikaisun tutkiva viranomainen:

Raision kaupungin tekninen lautakunta
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio
tekninen@raisio.fi
faksi (02) 435 4382
puhelin (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisua on haettava 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteluineen ja sen on tekijän tai muun laatijan allekirjoitettava.

Valituksen tutkiva viranomainen:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puh.029 5643300
faksi 029 5643314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, ellei hankintalaissa ole säädetty tätä pidemmästä valitusajasta. Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee sekä valittajan vaatimukset perusteluineen. Valitukseen on liitettävä päätös, johon haetaan muutosta, tiedoksisaantitodistus tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä ne asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi.