



Kaupunginhallitus

29.03.2021

## Kokoustiedot

Aika 29.03.2021 maanantai klo 17:01 - 22:30

Paikka Sähköinen etäkokous

Lisätietoja Kokoustauot klo 19.20-19.30 ja 21.32-21.47

Saapuvilla olleet jäsenet

Elisa Vuorinen, puheenjohtaja  
Hannele Lehto-Laurila, 1. varapuheenjohtaja, poissa § 103  
~~Juha Jormanainen~~ Aarre Lehtonen  
Sirpa Ek  
Kristiina Engström  
Mika Koivisto  
Veijo Mikola  
Jonni Moislahti  
Vesa Parantainen, poistui klo 18.01 § 90 aikana, tilalle Maria Virko  
Jukka Rantala  
Helena Sukari

## Muut saapuvilla olleet

|                                           |                                                                           |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Janne Laulumaa                            | kaupunginvaltuuston puheenjohtaja                                         |
| Jari Salonen                              | kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja                                  |
| Emma Lindqvist                            | kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja, poistui klo 21.32 § 103 jälkeen |
| Jarmo Rosama                              | kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja, poissa § 103                    |
| Eero Vainio, Konsernihallinto             | kaupunginjohtaja, esittelijä                                              |
| Sanna Häkli, Konsernihallinto             | talousjohtaja                                                             |
| Antti Korte, Tekninen keskus              | tekninen johtaja                                                          |
| Leena Laakso, Sivistyskeskus              | sivistysjohtaja, poistui klo 21.52 § 104 aikana                           |
| Arto Raassina, Sosiaali- ja terveyskeskus | vs. sosiaali- ja terveysjohtaja, poistui klo 19.20 § 97 jälkeen           |
| Samu Mattila, Konsernihallinto            | elinvoimapäällikkö, poistui klo 21.20 § 99 jälkeen                        |
| Jarmo Niitynperä, Konsernihallinto        | henkilöstöpäällikkö, poistui klo 19.20 § 97 jälkeen                       |
| Anne Rantala, Konsernihallinto            | hallintopäällikkö, poistui klo 19.20 § 97 jälkeen                         |
| Aleksi Vehmasaho, Konsernihallinto        | avustava lakimies                                                         |
| Timo Oja, Tekninen keskus                 | projekti-insinööri, paikalla klo 21.47-22.07 § 104 ajan                   |
| Sanna Tammilehto, Konsernihallinto        | pöytäkirjanpitäjä                                                         |

Kaupunginhallitus

29.03.2021

---

## Allekirjoitukset

Elisa Vuorinen  
puheenjohtajaSanna Tammilehto  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Raisio, 6.4.2021

Hannele Lehto-Laurila

Jukka Rantala

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Raisio, 7.4.2021

Sanna Tammilehto  
Pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

| Nro | §     | Liite | Otsikko                                                                                                                                              | Sivu |
|-----|-------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1   | 87 §  |       | <a href="#">Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen</a>                                                                              | 5    |
| 2   | 88 §  |       | <a href="#">Pöytäkirjantarkastajien valitseminen</a>                                                                                                 | 6    |
| 3   | 89 §  |       | <a href="#">Esityslistan hyväksyminen</a>                                                                                                            | 7    |
| 4   | 90 §  |       | <a href="#">Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus</a>                                                                                                 | 8    |
| 5   | 91 §  |       | <a href="#">Ennakkoäänestyspaikkojen ja varsinaisen vaalipäivän äänestyspaikkojen määrääminen vuoden 2021 kuntavaaleissa</a>                         | 9    |
| 6   | 92 §  |       | <a href="#">Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen vuoden 2021 kuntavaaleja varten</a>                                                    | 13   |
| 7   | 93 §  |       | <a href="#">Tartuntatautilain mukaisen toimivallan laajentaminen ja toimivallan siirtoon oikeuttaminen</a>                                           | 23   |
| 8   | 94 §  |       | <a href="#">Raimo Kytömaan eronpyyntö Raision kaupungin luottamustoimista</a>                                                                        | 25   |
| 9   | 95 §  |       | <a href="#">Jarmo Kössin eronpyyntö keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä</a>                                                                      | 26   |
| 10  | 96 §  |       | <a href="#">Tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2020</a>                                                                                        | 27   |
| 11  | 97 §  |       | <a href="#">Raision kaupungin sopeutusohjelma vuosille 2021-2023</a>                                                                                 | 30   |
| 12  | 98 §  |       | <a href="#">Sivistyskeskuksen palveluverkkoselvitys 2, perusopetuksen kouluverkon rakenteesta päättäminen</a>                                        | 35   |
| 13  | 99 §  |       | <a href="#">Valtuutettu Jari Salosen ym. valtuutettujen aloite koskien elinvoimatuon myöntämistä raisiolaisille yhdistyksille</a>                    | 39   |
| 14  | 100 § |       | <a href="#">Oikaisuvaatimus vuoden 2021 opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetun lain mukaiseen valtionosuusrahoituspäätökseen</a>           | 43   |
| 15  | 101 § |       | <a href="#">Lainanottovaltuus huhti-kesäkuu 2021</a>                                                                                                 | 45   |
| 16  | 102 § |       | <a href="#">Määräaikaisen hallintopäällikön valinta</a>                                                                                              | 47   |
| 17  | 103 § |       | <a href="#">Raision kaupungin konserni- ja jäsenyhteisöjen yhtiökokoukset</a>                                                                        | 49   |
| 18  | 104 § | 1-3   | <a href="#">Lausunto tiesuunnitelmasta "E18 Turun kehätien parantaminen Raision keskustassa"</a>                                                     | 50   |
| 19  | 105 § | 4     | <a href="#">Tontin 680-5-517-12 varaaminen / SRV Rakennus Oy</a>                                                                                     | 56   |
| 20  | 106 § | 5-6   | <a href="#">Hakemus rakentamisvelvoiteajan ja tontin osto-optioajan jatkamisesta / tontti 680-5-517-11 KOY Raision Leilimaa</a>                      | 58   |
| 21  | 107 § | 7     | <a href="#">Vuokrasopimuksen tarkistaminen, tontti 680-3-332-8 / Asunto Oy Raision Mansikka</a>                                                      | 60   |
| 22  | 108 § | 8     | <a href="#">Suunnitteluvaraussopimuksen tarkistaminen / SRV Yhtiöt Oy</a>                                                                            | 63   |
| 23  | 109 § | 9     | <a href="#">Kaupungin suostumus rakentamattoman maan edelleen luovutukseen, maankäyttösopimus ja kiinteistön luovutuskirja, tontti 680-13-1358-4</a> | 65   |
| 24  | 110 § |       | <a href="#">Saapuneet lausuntopyynnöt, jotka eivät anna aiheutta Raision kaupungin lausunnon antamiseen</a>                                          | 67   |
| 25  | 111 § |       | <a href="#">Lautakuntien pöytäkirjat</a>                                                                                                             | 68   |
| 26  | 112 § |       | <a href="#">Konsernihallinnon viranhaltijapäätökset/8.3.-26.3.2021</a>                                                                               | 69   |
| 27  | 113 § |       | <a href="#">Kaupunginhallituksen ilmoitusasiat/29.3.2021</a>                                                                                         | 70   |

**Muutoksenhaku**

87-113 § [Muutoksenhakuohjeet](#)

72

**87 §****Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

|                      |                                                                                        |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Päätösehdotus</b> | Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. |
| <b>Päätös</b>        | Kaupunginhallitus totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. |

**88 §****Pöytäkirjantarkastajien valitseminen****Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Vesa Parantaisen ja Jukka Rantalan.

**Päätös**

Kaupunginhallitus valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Hannele Lehto-Laurilan ja Jukka Rantalan.

**89 §****Esityslistan hyväksyminen****Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti käsitellä asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Asianro 121/00.02.01/2021

**§ 90****Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus**

Kaupunginjohtaja Eero Vainio:

- Hallintosääntöluonnoksen välikeskustelu
- Raina-toimikunnan asiat
- Nesteen jalostamon tilannekatsaus
- Koronatilanne
- Mahdollisesta hallintosääntö- ja organisaatiouudistus -seminaarista sopiminen
- Muut asiat

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Vesa Parantainen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.01 ja tilalle saapui Maria Virko.



Asianro 871/00.00.00.00/2020

**§ 91****Ennakkoäänestyspaikkojen ja varsinaisen vaalipäivän äänestyspaikkojen määrääminen vuoden 2021 kuntavaaleissa**

Kaupunginlakimies Sari Vahtera ja keskusvaalilautakunnan sihteeri Päivi Nieminen 19.3.2021:

Eduskunnan hyväksyessä lakimuutokset, kuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 13.6.2021. Ennakkoäänestys toimitetaan kotimaassa 26.5. – 8.6.2021.

Vaalilain 9 § mukaan ennakkoäänestyspaikoista ja niiden lukumäärästä päättää kunnanhallitus ja niitä on oltava, jollei erityisestä syystä muuta johdu, jokaisessa kunnassa vähintään yksi. Ennakkoäänestyspaikkoja ovat myös sairaalat, ympärivuorokautista hoitoa antavat ja muut, kunnanhallituksen päätöksellä määrätyt sosiaalihuollon toimintayksiköt sekä rangaistuslaitokset.

Lisäksi ennakkoäänestys voidaan tietyin edellytyksin järjestää äänestäjän kotona (kotiäänestys).

Jokaisella äänestysalueella on kunnanhallituksen päätöksellä määrätty vaalipäivän äänestyspaikka. Erityisistä syistä äänestyspaikka voidaan sijoittaa äänestysalueen tai kunnankin ulkopuolelle, jollei siitä aiheudu äänestäjille kohtuutonta haittaa. Vaalipäivänä äänestäjä voi äänestää vain sen äänestysalueen äänestyspaikassa, joka on merkitty äänioikeusrekisteriin hänen kohdalleen.

Covid-19 pandemian leviämisen ehkäisemiseksi sekä ennakko- että varsinaisen äänestyspäivän äänestyspaikoilla tullaan noudattamaan viranomaisohjeita mm. huolehtimalla riittävistä turvaetäisyyksistä ja hygieniasta. Oikeusministeriön ohjeen mukaan kunnan on vaalijärjestelyissään huolehdittava siitä, että äänestäminen on kaikissa tilanteissa äänestäjille mahdollisimman turvallista ja että järjestelyt myös näyttävät siltä. Yhtä lailla on huolehdittava vaalivirkailijoiden turvallisuudesta.

Kauppakeskusten turvallisuutta kehittävä SAFE Shopping Centers on myöntänyt Kauppakeskus Myllylle SSC COVID-19 -sertifikaatin ensimmäisenä Varsinais-Suomen alueella. Sertifikaatti on tunnustus siitä, että koronaviruksen torjuntaan liittyvät toimenpiteet on hoidettu erittäin hyvin. Myllyn ennakkoäänestyksessä tullaan noudattamaan kauppakeskuksen ohjeistusta.

Ennakkoäänestysajanjakson pidentyminen kahteen viikkoon vähentää jonojen muodostumista ja äänestyspaikkojen ruuhkautumista. Turvallisuuden varmistamiseksi vaalitoimitsijoita rekrytoidaan lisäksi aiempaa enemmän. Riskiryhmiin kuuluville äänestäjille varataan sekä kirjastossa että Myllyssä kummasakin kahtena arkipäivänä äänestysaikaa klo 8 – 9.

Vaalilain mukaan kunnanhallituksen tulee päättää ennakkoäänestyspaikoista sekä vaalipäivän äänestyspaikoista hyvissä ajoin. Äänestyspaikoista tiedotetaan vaalilain mukaisesti.

Varsinaisen vaalipäivän äänestyspaikkoina Raisiossa ovat toimineet:

- |     |                                   |
|-----|-----------------------------------|
| I   | Keskusta-pohjoinen, kaupungintalo |
| II  | Itäinen, Kuloisten koulu          |
| III | Eteläinen, Ihalan koulu           |
| IV  | Läntinen, Tikanmaa koulu          |

Ennakkoäänestyspaikkoina Raisiossa ovat toimineet Raision pääkirjasto (Eeronkuja 2) ja Kauppakeskus Mylly (Myllynkatu 11).

Pääkirjastossa sijaitsevan ennakkoäänestyspaikan aukioloajat ovat seuraavat:

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| 26.5.2021         | klo 8 – 18  |
| 27.5. – 28.5.2021 | klo 10 – 18 |
| 29.5. – 30.5.2021 | klo 10 – 14 |
| 31.5. – 1.6.2021  | klo 10 – 18 |
| 2.6.2021          | klo 8 – 18  |
| 3. – 4.6.2021     | klo 10 – 18 |
| 5. – 6.6.2021     | klo 10 – 14 |
| 7. – 8.6.2021     | klo 10 – 20 |

Myllyn kauppakeskuksessa sijaitsevan ennakkoäänestyspaikan aukioloajat ovat seuraavat:

|                  |             |
|------------------|-------------|
| 26.5.2021        | klo 9 – 20  |
| 27.5.2021        | klo 8 – 20  |
| 28.5. – 2.6.2021 | klo 10 – 18 |
| 3.6.2021         | klo 8 – 20  |
| 4. - 6.6.2021    | klo 10 – 18 |
| 7. – 8.6.2021    | klo 9 – 20  |

Vaalitoimikunta suorittaa ennakkoäänestyksen seuraavissa ympärivuorokautista hoitoa antavissa laitoksissa ja hoitokodeissa:

- Esperi Sypressi
- Ikipihlaja Oiva
- Neliapilan palvelukoti
- Kotikulta
- Attendo Poutarinne ja Valoharju
- Mainiokoti Raisiontori
- Palvelukoti Attendo Martti
- Hulvelan palvelukeskus
- Mehiläinen Ykköskoti Leijunkatu
- Raision terveyskeskussairaala

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus päättää, että

1. vuoden 2021 kuntavaalien varsinaisen vaalipäivän äänestyspaikkoina toimivat:

|     |                                     |
|-----|-------------------------------------|
| I   | Keskusta-pohjoinen<br>Kaupungintalo |
| II  | Itäinen<br>Kuloisten koulu          |
| III | Eteläinen<br>Ihalan koulu           |
| IV  | Läntinen<br>Tikanmaa                |

Varsinaisena kuntavaalien vaalipäivänä 13. kesäkuuta 2021 äänestyspaikat ovat avoinna kello 9–20.

2. vuoden 2021 kuntavaalien ennakkoäänestyspaikkoina toimivat Raision pääkirjasto, osoite Eeronkuja 2 ja Kauppakeskus Mylly, Myllynkatu 11, 21280 Raisio.

Pääkirjastossa sijaitsevan ennakkoäänestyspaikan aukioloajat ovat seuraavat:

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| 26.5.2021         | klo 8 – 18  |
| 27.5. – 28.5.2021 | klo 10 – 18 |
| 29.5. – 30.5.2021 | klo 10 – 14 |
| 31.5. – 1.6.2021  | klo 10 – 18 |
| 2.6.2021          | klo 8 – 18  |
| 3. – 4.6.2021     | klo 10 – 18 |
| 5. – 6.6.2021     | klo 10 – 14 |
| 7. – 8.6.2021     | klo 10 – 20 |

Myllyn kauppakeskuksessa sijaitsevan ennakkoäänestyspaikan aukioloajat ovat seuraavat:

|                  |             |
|------------------|-------------|
| 26.5.2021        | klo 9 – 20  |
| 27.5.2021        | klo 8 – 20  |
| 28.5. – 2.6.2021 | klo 10 – 18 |
| 3.6.2021         | klo 8 – 20  |
| 4. - 6.6.2021    | klo 10 – 18 |
| 7. – 8.6.2021    | klo 9 – 20  |

Vaalitoimikunta suorittaa ennakkoäänestyksen seuraavissa laitoksissa ja hoitokodeissa:

- Esperin Sypressi
- Ikipihlaja Oiva

Kaupunginhallitus

29.03.2021

---

- Neliapilan palvelukoti
- Kotikulta
- Attendo Poutarinne ja Valoharju
- Mainiokoti Raisiontori
- Palvelukoti Attendo Martti
- Hulvelan palvelukeskus
- Mehiläinen Ykköskoti Leijunkatu
- Raision terveystieteidenkeskus

Tämä päätös tulee voimaan ja kumoaa kaupunginhallituksen 14.12.2020 päätöksen § 389, mikäli eduskunta hyväksyy lakimuutokset, joilla kuntavaalit siirretään pidettäväksi 13.6.2021.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Päivi Nieminen / vaalitietojärjestelmä  
Vaalipäivän äänestyspaikat  
Ennakkoäänestys- ja laitosäänestyspaikat  
www-sivut  
kuulutukset  
Keskusvaalilautakunta

Kaupunginhallitus

29.03.2021

Kaupunginhallitus

§ 30

1.2.2021

Kaupunginhallitus

§ 53

15.2.2021

Kaupunginhallitus

§ 74

8.3.2021

Asianro 871/00.00.00.00/2020

**§ 92****Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen vuoden 2021 kuntavaaleja varten****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 1.2.2021 30 §

Kaupunginlakimies Sari Vahtera ja keskusvaalilautakunnan sihteeri Päivi Nieminen 12.1.2021:

Kuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 18.4.2021. Ennakkoäänestys kotimaassa toimitetaan 7.–13.4.2021.

Vaalilain 15 §:

**”Vaalilautakunta ja vaalitoimikunta**

Kunnanhallituksen on hyvässä ajoin ennen vaaleja asetettava:

- 1) kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä
- 2) laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Sekä vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa asianomaisessa vaalipiirissä edellisissä eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puoluekisteriin merkittyjä puolueita. Kuntavaaleissa jäsenten ja varajäsenten tulee kuitenkin edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Ehdokas ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Ehdokas tai hänen puolionsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa ei voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Puolisoilla tarkoitetaan avio- puolisoita sekä avioliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien nimet ja yhteystiedot on ilmoitettava kunnan keskusvaalilautakunnalle.”

Vaalilautakunta ja vaalitoimikunta ovat päätösvaltaisia kolmijäsenisinä.

Keskusvaalilautakunta määrää kotiaänestyksen vaalitoimitsijat kuten myös ennakkoaänestyspaikan vaalitoimitsijat.

Vaalilautakuntia on Raisiossa neljä. Käytännössä vaalilautakunnan jäsenet huolehtivat varsinaisena vaalipäivänä 18.4.2021 äänestyksen sujumisesta äänestysalueella sekä alustavasta ääntenlaskennasta. Vaalilautakunnat koontuvat vaalipäivänä varajäsenineen.

Covid-19 pandemian leviämisen ehkäisemiseksi sekä ennako- että varsinaisen äänestyspäivän äänestyspaikoilla tullaan noudattamaan viranomaisohjeita mm. huolehtimalla riittävistä turvaetäisyyksistä ja hygieniasta. Oikeusministeriön ohjeen mukaan kunnan on vaalijärjestelyissään huolehdittava siitä, että äänestäminen on kaikissa tilanteissa äänestäjille mahdollisimman turvallista ja että järjestelyt myös näyttävät siltä. Yhtä lailla on huolehdittava vaalivirkailijoiden turvallisuudesta.

Vaalilautakuntaan ja –toimikuntaan valittaville jäsenille ja varajäsenille järjestettävään koulutukseen osallistuminen on tärkeä ja koronatilanteesta johtuen kaikille välttämätön. Koulutukset järjestetään viikolla 12.

Oikeusministeriön ohjeen mukaan vaalilautakunnan ja -toimikunnan jäsenellä ja varajäsenellä, erityisesti puheenjohtajaksi nimettävällä tulee olla riittävä osaaminen tehtävään ja riittävästi aikaa perehtyä siihen. Vaalitoimikunta suorittaa laitosäänestykset, joten siihen kuuluvilla jäsenillä pitää olla mahdollisuus toimia virka-aikana.

Jäsenet ja varajäsenet vaalilautakuntiin ja -toimikuntiin on valittava vaalikelpoisista kunnan asukkaista siten, että kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneet äänestäjäryhmät mahdollisuuksien mukaan tulevat edustetuiksi kussakin vaalilautakunnassa ja vaalitoimikunnassa. Jäsenten ja varajäsenten poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen. Ensisijaisesti jokaisella ryhmällä tulisi olla toimielimessä varsinainen jäsen. (KHO 2017:118). Keskusvaalilautakunnan sihteeri on ollut yhteydessä edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneisiin ryhmiin, joilla ei ole valtuustossa jäsentä, ja tiedustellut heidän halukkuuttaan asettaa ehdokkaita vaalilautakuntiin tai vaalitoimikuntaan.

Kuntavaaleissa 2017 ehdokkaita asettanut Sitoutumattomien ryhmä on ilmoittanut Anne Hämäläisen vaalitoimielimiin.

### **Vaalikelpoisuus ja esteellisyyssäännökset**

Vaalikelpoisuus vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan määräytyy sen mukaan kuin kuntalaissa säädetään vaalikelpoisuudesta lautakuntaan ja toimikuntaan.

Vaalilain uudistuksen jälkeen vaalilautakunnasta ja vaalitoimikunnasta annetut kelpoisuus- ja esteellisyysäännökset ovat tiukentuneet (VaaliL 15 §). Esteellisuuden aiheutumisperusteista tiedotetaan aktiivisesti, mutta esteellisyydestä ilmoittaminen on jäsenen omalla vastuulla.

*Vaalilautakunta:* Ehdokas ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä.

*Vaalitoimikunta:* Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa eivät voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eivätkä varajäsenenä. Puolisoilla tarkoitetaan aviopuolisoita sekä avioliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä. Oma sekä edellä mainitun sukulaisen ehdokkuus missä tahansa kunnassa aiheuttaa sen, että henkilö ei ole kelpoinen vaalitoimikuntaan.

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäseniin ja varajäseniin sekä vaalitoimitsijoihin ei sovelleta hallintolain esteellisyyttä koskevia säännöksiä (vaalilain 16 ja 17 §). Perusteluna on, että näiden vaaliviranomaisten tehtävät ja toiminta rinnastuvat tosiasialliseen hallintotoimintaan. Kaikkien vaaliviranomaisten toimintaa ohjaa kuitenkin vaalilain yleissäännös (9 a §), joka velvoittaa puolueettomaan toimintaan.

Saman henkilön valitsemiselle sekä vaalilautakuntaan että vaalitoimikuntaan ei ole estettä.

Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä on sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Vuoden 2017 kuntavaaleissa asettivat ehdokkaita seuraavat äänestäjäryhmät:

Suomen Keskusta r.p.  
Suomen Kristillisdemokraatit (KD) r.p.  
Suomen Sosialidemokraattinen Puolue r.p.  
Vihreä liitto r.p.  
Perussuomalaiset r.p.  
Vasemmistoliitto r.p.  
Raision sitoutumattomat r.y.  
Kansallinen Kokoomus r.p.  
Svenska folkpartiet i Finland r.p.

Kaupunginhallitus

29.03.2021

---

## Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus valitsee Raision neljää äänestysaluetta varten vaalilautakuntiin sekä yhteen vaalitoimikuntaan jäsenet ja varajäsenet sekä määrää niihin puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat 18.4.2021 toimitettavia kuntavaaleja varten seuraavasti:

- I Keskusta-pohjoinen 5 jäsentä ja 10 varajäsentä
- II Itäinen 5 jäsentä ja 5 varajäsentä
- III Eteläinen 5 jäsentä ja 5 varajäsentä
- IV Läntinen 5 jäsentä ja 5 varajäsentä
  
- Vaalitoimikunta 3 jäsentä ja 5 varajäsentä

## Päätös

Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus 15.2.2021 53 §

## Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus valitsee Raision neljää äänestysaluetta varten vaalilautakuntiin sekä yhteen vaalitoimikuntaan jäsenet ja varajäsenet sekä määrää niihin puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat 18.4.2021 toimitettavia kuntavaaleja varten seuraavasti:

- I Keskusta-pohjoinen 5 jäsentä ja 10 varajäsentä
- II Itäinen 5 jäsentä ja 5 varajäsentä
- III Eteläinen 5 jäsentä ja 5 varajäsentä
- IV Läntinen 5 jäsentä ja 5 varajäsentä
  
- Vaalitoimikunta 3 jäsentä ja 5 varajäsentä

## Päätös

Kaupunginhallitus valitsi äänestysalueiden vaalilautakunnat seuraavasti:

I Keskusta-pohjoinen äänestysalue

varsinaiset jäsenet

Tarja Jussila (KESK)

Riitta Nikkonen (KOK)

Norman Schiddel (PS)

Rauno Saari (SDP)

Jaana Soikkeli (VIHR)

Kaupunginhallitus nimesi puheenjohtajaksi Rauno Saaren ja varapuheenjohtajaksi Riitta Nikkosen.



## varajäsenet

1. Seija-Liisa Junkkala (KESK)
2. Maarit Paloluoma (KOK)
3. Raimo Rosendahl (PS)
4. Kristiina Linna (SDP)
5. Jukka Tyyskänen (VAS)
6. Anni Mäenpää (VIHR)
7. Raimo Kumpula (KOK)
8. Kiira Lasarov-Pernaja (VAS)
9. Mirja Alho (SDP)
10. Seppo Savola (KOK)

## II Itäinen äänestysalue

## varsinaiset jäsenet

Marja Haikka (KESK)  
Maritta Halonen (KOK)  
Jouni Mäki (PS)  
Sinikka Niitynperä (SDP)  
Mikko Kotapalo (VAS)

Kaupunginhallitus nimesi puheenjohtajaksi Jouni Mäen ja varapuheenjohtajaksi Mikko Kotapalon.

## varajäsenet

1. Marjatta Salonen (KESK)
2. Leena Miettinen (KOK)
3. Verner Grönblom (PS)
4. Tuulia Suominen (SDP)
5. Marko Mäenpää (VIHR)

## III Eteläinen

## varsinaiset jäsenet

Leena Martikainen (KESK)  
Kaija Honka (KOK)  
Tiina Salminen (PS)  
Martti Peräaho (SDP)  
Patrik Engström (VIHR)

Kaupunginhallitus nimesi puheenjohtajaksi Kaija Hongan ja varapuheenjohtajaksi Martti Peräähön.

## varajäsenet

1. Hannele Anttila (KESK)
2. Tuomas Salokangas (KOK)
3. Eetu Mäkelä (PS)
4. Paula Peräaho (SDP)
5. Irmeli Markkanen (VAS)

## IV Läntinen äänestysalue

## varsinaiset jäsenet

Olli Kauppila (KESK)  
Anna-Leena Maunila (KOK)  
Satu Råberg (PS)  
Maria Virko (SDP)  
Timo Ranki (VAS)

Kaupunginhallitus nimesi puheenjohtajaksi Olli Kauppilan ja varapuheenjohtajaksi Maria Virkon.

## varajäsenet

1. Anne Hämäläinen (sit)
2. Matti Kinnanen (KD)
3. Santeri Lappalainen (PS)
4. Sirpa Ek (SDP)
5. Anniina Heikkilä (VIHR)

## Vaalitoimikunta

## varsinaiset jäsenet

Arja Louhisola (KESK)  
Hannele Alanen (SDP)  
Iisak Haavisto (PS)

Kaupunginhallitus nimesi vaalitoimikunnan puheenjohtajaksi Arja Louhisolan ja varapuheenjohtajaksi Hannele Alasen.

## varajäsenet

1. Birgit Kinnanen (KD)
2. Eija Nurmi (VAS)
3. Jari Laine (PS)
4. Marjukka Vilhonen (VIHR)
5. Tuomas Salokangas (KOK)

Kaupunginhallitus 8.3.2021 74 §

**Kaupunginlakimies Sari Vahtera 2.3.2021:**

Kaupunginhallitus asetti vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnan vuoden 2021 kuntavaaleja varten kokouksessaan 15.2.2021 § 53.

Seuraavat henkilöt ovat ilmoittaneet esteestä osallistua vaalilautakunta- / vaalitoimikuntatyöskentelyyn:

- I äänestysalueen (Keskusta-pohjoinen) vaalilautakuntaan valittu jäsen Tarja Jussila (KESK),
- I äänestysalueen (Keskusta-pohjoinen) vaalilautakuntaan valittu 1. varajäsen Seija-Liisa Junkkala (KESK),
- II äänestysalueen (Itäinen) vaalilautakuntaan valittu 1. varajäsen Marjatta Salonen (KESK),
- III äänestysalueen (Eteläinen) vaalilautakuntaan valittu 3. varajäsen Eetu Mäkelä (PS),
- IV äänestysalueen (Läntinen) vaalilautakuntaan valittu jäsen ja puheenjohtaja Olli Kauppila (KESK),
- IV äänestysalueen (Läntinen) vaalilautakuntaan valittu 1. varajäsen Anne Hämäläinen (sit) ja
- vaalitoimikuntaan valittu 1. varajäsen Birgit Kinnanen (KD)

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus päättää

- 1) myöntää eron Tarja Jussilalle I äänestysalueen vaalilautakunnan jäsenen tehtävästä ja valita hänen tilalleen uuden jäsenen I äänestysalueen vaalilautakuntaan
- 2) myöntää eron Seija-Liisa Junkkalalle I äänestysalueen vaalilautakunnan 1. varajäsenen tehtävästä ja valita hänen tilalleen uuden 1. varajäsenen I äänestysalueen vaalilautakuntaan
- 3) myöntää eron Marjatta Saloselle II äänestysalueen vaalilautakunnan 1. varajäsenen tehtävästä ja valita hänen tilalleen uuden 1. varajäsenen II äänestysalueen vaalilautakuntaan
- 4) myöntää eron Eetu Mäkelälle III äänestysalueen vaalilautakunnan 3. varajäsenen tehtävästä ja valita hänen tilalleen uuden 3. varajäsenen III äänestysalueen vaalilautakuntaan
- 5) myöntää eron Olli Kauppilalle IV äänestysalueen vaalilautakunnan jäsenen ja puheenjohtajan tehtävistä ja valita hänen tilalleen uuden jäsenen ja puheenjohtajan IV äänestysalueen vaalilautakuntaan

- 6) myöntää eron Anne Hämäläiselle IV äänestysalueen vaalilautakunnan 1. varajäsenen tehtävästä ja valita hänen tilalleen uuden 1. varajäsenen IV äänestysalueen vaalilautakuntaan
- 7) myöntää eron Birgit Kinnaselle vaalitoimikunnan 1. varajäsenen tehtävästä ja valita hänen tilalleen uuden 1. varajäsenen vaalitoimikuntaan.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

## Päätös

Kaupunginhallitus päätti

- 1) myöntää eron Tarja Jussilalle I äänestysalueen vaalilautakunnan jäsenen tehtävästä ja valita hänen tilalleen Eila Lindenin jäseneksi I äänestysalueen vaalilautakuntaan
- 2) myöntää eron Seija-Liisa Junkkalalle I äänestysalueen vaalilautakunnan 1. varajäsenen tehtävästä ja valita hänen tilalleen Katri Venhon 1. varajäseneksi I äänestysalueen vaalilautakuntaan
- 3) myöntää eron Marjatta Saloselle II äänestysalueen vaalilautakunnan 1. varajäsenen tehtävästä ja valita hänen tilalleen Hannele Anttilan 1. varajäseneksi II äänestysalueen vaalilautakuntaan. Samalla kaupunginhallitus päätti myöntää eron Hannele Anttilalle III äänestysalueen vaalilautakunnan 1. varajäsenen tehtävästä ja valita hänen tilalleen Eino Väärän 1. varajäseneksi III äänestysalueen vaalilautakuntaan.
- 4) myöntää eron Eetu Mäkelälle III äänestysalueen vaalilautakunnan 3. varajäsenen tehtävästä ja valita hänen tilalleen Mia Alangon 3. varajäseneksi III äänestysalueen vaalilautakuntaan
- 5) myöntää eron Olli Kauppilalle IV äänestysalueen vaalilautakunnan jäsenen ja puheenjohtajan tehtävistä ja valita hänen tilalleen Seppo Naukkarisen jäseneksi IV äänestysalueen vaalilautakuntaan. Kaupunginhallitus nimesi IV äänestysalueen vaalilautakunnan puheenjohtajaksi Maria Virkon ja varapuheenjohtajaksi Anna-Leena Maunilan.
- 6) myöntää eron Anne Hämäläiselle IV äänestysalueen vaalilautakunnan 1. varajäsenen tehtävästä ja valita hänen tilalleen Elsa Leppälän 1. varajäseneksi IV äänestysalueen vaalilautakuntaan
- 7) myöntää eron Birgit Kinnaselle vaalitoimikunnan 1. varajäsenen tehtävästä ja valita hänen tilalleen Hanna Laitisen 1. varajäseneksi vaalitoimikuntaan.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti myöntää eron Jari Laineelle vaalitoimikunnan 3. varajäsenen tehtävästä ja valita hänen tilalleen Jussi Rasmuksen 3. varajäseneksi vaalitoimikuntaan.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti.

**Kaupunginlakimies Sari Vahtera 25.3.2021:**

Eduskunnan hyväksyessä nyt käsittelyssä olevat lakimuutokset, kuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 13.6.2021. Ennakkoäänestys kotimaassa toimitetaan 26.5.-8.6.2021.

Kaupunginhallituksen on asetettava vaalilautakunnat ja vaalitoimikunta ns. uusille päiville. Nimettävien jäsenten ja varajäsenten kelpoisuudesta ja esteellisyydestä on selostettu yllä aiempien kokouskäsittelyiden esittelyteksteissä. Vaalilautakunta ja vaalitoimikunta ovat päätösvaltaisia kolmijäsenisinä.

Keskusvaalilautakunta määrää kotiaäänestyksen vaalitoimitsijat kuten myös ennakkoäänestyspaikan vaalitoimitsijat.

Vaalilautakuntia on Raisiossa neljä. Käytännössä vaalilautakunnan jäsenet huolehtivat varsinaisena vaalipäivänä 13.6.2021 äänestyksen sujumisesta äänestysalueella sekä alustavasta ääntenlaskennasta. *Vaalilautakunnat kokoontuvat vaalipäivänä varajäsenineen.*

Vaalilautakuntaan ja -toimikuntaan valittaville jäsenille ja varajäsenille järjestettävään koulutukseen osallistuminen on tärkeää ja koronatilanteesta johtuen kaikille välttämätöntä. Koulutukset järjestetään viikolla 18.

Oikeusministeriön ohjeen mukaan vaalilautakunnan ja -toimikunnan jäsenellä ja varajäsenellä, erityisesti puheenjohtajaksi nimettävällä tulee olla riittävä osaaminen tehtävään ja riittävästi aikaa perehtyä siihen. Vaalitoimikunta suorittaa laitosäänestykset, joten siihen kuuluvilla jäsenillä pitää olla mahdollisuus toimia virka-aikana.

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus valitsee Raision neljää äänestysaluetta varten vaalilautakuntiin sekä yhteen vaalitoimikuntaan jäsenet ja varajäsenet sekä määrää niihin puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat 18.4.2021 toimitettavia kuntavaaleja varten seuraavasti:

- I Keskusta-pohjoinen 5 jäsentä ja 10 varajäsentä
- II Itäinen 5 jäsentä ja 5 varajäsentä
- III Eteläinen 5 jäsentä ja 5 varajäsentä
- IV Läntinen 5 jäsentä ja 5 varajäsentä
  
- Vaalitoimikunta 3 jäsentä ja 5 varajäsentä

Tämä päätös tulee voimaan ja kumoaa kaupunginhallituksen 15.2.2021 § 53 ja 8.3.2021 § 74 päätökset, mikäli eduskunta hyväksyy lakimuutokset, joilla kuntavaalit siirretään pidettäväksi 13.6.2021.

**Päätös**

Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

**Tiedoksi**

Asianosaiset  
Päivi Nieminen, Konsernihallinto  
Sari Vahtera, Konsernihallinto  
Keskusvaalilautakunta

Asianro 581/00.01.01/2017

**§ 93****Tartuntatautilain mukaisen toimivallan laajentaminen ja toimivallan siirtoon oikeuttaminen**

Johtava ylilääkäri Arto Raassina, kaupunginlakimies Sari Vahtera ja ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila:

Tartuntatautilain muutos 147/2021 on tullut voimaan 22.2.2021. Pääosin lakimuutos on voimassa 30.6.2021 saakka. Lakimuutos vahvistaa paikallisten ja alueellisten viranomaisten mahdollisuuksia tehdä nopeita toimia koronaviruksen leviämisen estämiseksi.

Lain mukaan viranomaisen voi asettaa alueellisia rajoituksia elinkeino- ja harrastustoimintaan silloin, kun se on välttämätöntä epidemian leviämisen estämiseksi. Velvoitteet ja rajoitukset perustuvat ihmisten välisten fyysisten kontaktien välttämiseen.

Lakimuutokset koskevat epidemian perustasolla muun muassa yleisiä hygieniatoimia asiakastiloissa, kiihtymisvaiheessa toiminnan järjestämisestä niin, ettei lähikontakteja synny sekä leviämisvaiheessa mahdollisuutta sulkea väliaikaisesti tietyt tilat, joissa on erityinen mahdollisuus merkittävien tartuntaketjujen syntymiselle. Lisäksi on säädetty velvoitteiden ja niitä koskevien päätösten valvonnasta.

Tartuntatautilain 59 d §:n 1 momentin mukaan kunnan 59 a §:n mukaisesta valvonnasta vastaa sekä 59 b ja 59 c §:n mukaisia toimivaltuuksia käyttäen kunnan tartuntatautien torjunnasta vastaava toimielin, jollei kunta kuntalain (410/2015) nojalla toisin päättä.

Tartuntatautilain 59 d §:n 2 momentin mukaan kaupunginvaltuusto voi antaa 1 momentissa tarkoitettulle viranomaiselle oikeuden siirtää 59 c §:n 1 ja 2 momentin mukaisen toimivallan edelleen kunnan tartuntataudeista vastaavalle lääkärille, muulle kunnan viranhaltijalle, kunnan toimielimelle tai kunnan toimielimen jaostolle.

Tartuntatautilain 59 b §:n 4 momentti antaa terveystarkastajille oikeuden terveystarkastuslain ja elintarvikelain mukaisten tarkastusten yhteydessä tarkastaa myös tartuntatautilain mukaisten velvollisuuksien ja rajoitusten sekä niitä koskevien päätösten noudattamisen. Muulta osin tarkastusoikeus on tartuntatautiviranomaisella. Terveystarkastaja voi tehdä tarkastuksen myös aluehallintoviraston pyynnöstä. Koska terveystarkastajien toimivalta on edellä mainitulla tavalla rajoitettua, on tarkoituksenmukaista laajentaa terveystarkastajien toimivaltaa myös muihin tartuntatautilain mukaisiin valvontatehtäviin.

Voimassa olevan hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus toimii tartuntatautilain 58 §:n mukaisena tartuntataudeista vastaavana kunnan toimielimenä Raision kaupunkia koskevissa asioissa. Käytännön kannalta on tarkoituksenmukaista, että kaupunginhallitus toimii myös tartuntatautilain väliaikaisten muutosten (58 § c-h ja 59 § a-e) mukaisena tartuntataudeista vastaavana kunnan toimielimenä Raision kaupunkia koskevissa asioissa. Niin ikään on tarkoituksenmukaista, että kaupunginhallitus voi siirtää toimivaltaansa viranhaltijoille tartuntatautilain mukaisissa asioissa.

Nyt esitettävien hallintosääntömuutosten jälkeen kaupunginhallitukselle esitetänee, että se siirtää tartuntatautilain mukaista toimivaltaansa viranhaltijoille seuraavasti:

- 59 a ja 59 b § mukainen oikeus valvontaan ja tarkastuksiin ympäristöterveydenhuollon terveystarkastajille
- 59 c § 1 ja 2 momenttien mukainen määräysten antaminen ympäristöpäällikölle.

## Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että hallintosääntöön tehdään seuraavat muutokset:

- Kaupunginhallitus toimii tartuntatautilain 58 §, 58 c-h § ja 59 a-e §:ien mukaisena tartuntatautiviranomaisena Raision kaupungin osalta. Kaupunginhallitus voi siirtää toimivaltaansa alaisilleen viranhaltijoille tartuntatautilain mukaisissa asioissa.

Tämä päätös on 58 c-h ja 59 a-e § osalta voimassa siihen asti, kun tartuntatautilain väliaikainen muutos sitä edellyttää.

Samalla kaupunginhallitus esittää, että päätös pannaan täytäntöön mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

## Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.



Asianro 74/00.00.01/2021

**§ 94****Raimo Kytömaan eronpyyntö Raision kaupungin luottamustoimista**

Hallintoasiantuntija Sanna Tammilehto 24.3.2021:

Raimo Kytömaa on jättänyt 22.3.2021 sähköpostitse eronpyynnön Raision kaupungin luottamustoimista paikkakunnalta poismuuton vuoksi 1.3.2021 alkaen.

Raimo Kytömaa on valittuna seuraaviin luottamustoimiin:

- sivistyslautakunnan varajäsen (kv 29.4.2019 § 49)

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on.

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

- 1) valtuusto päättää merkitä tiedoksi Raimo Kytömaan eronpyynnön sivistyslautakunnan varajäsenyydestä
- 2) valtuusto päättää myöntää eron Raimo Kytömaalle sivistyslautakunnan varajäsenyydestä
- 3) valtuusto päättää valita Raimo Kytömaan tilalle sivistyslautakuntaan uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

asianosaiset  
Sivistyslautakunta

Asianro 74/00.00.01/2021

**§ 95****Jarmo Kössin eronpyyntö keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä**

Kaupunginlakimies Sari Vahtera:

Jarmo Kössi on valittu keskusvaalilautakunnan 1. varajäseneksi kaupunginvaltuustossa 10.12.2018 § 159. Kössi on jättänyt 15.3.2021 sähköpostitse eronpyynnön keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä ao. päivästä lukien. Kössi on asettunut ehdolle vuoden 2021 kuntavaaleihin ja on näin ollen estynyt osallistumaan keskusvaalilautakunnan työskentelyyn.

Keskusvaalilautakunnan jäsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa (Vaalilaki 13 §).

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

- 1) valtuusto päättää merkitä tiedoksi Jarmo Kössin eronpyynnön keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä
- 2) valtuusto päättää myöntää eron Jarmo Kössille keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä
- 3) valtuusto päättää valita Jarmo Kössin tilalle keskusvaalilautakuntaan uuden 1. varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

asianosaiset  
Keskusvaalilautakunta

Asianro 382/02.02.01/2021

## § 96

**Tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2020**

Talousjohtaja Sanna Häkli ja kaupunginjohtaja Eero Vainio 25.3.2021:

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnan tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Kuntalain 114 §:n mukaan kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös.

Tilinpäätöksen kohdan 1 mukaisessa toimintakertomuksessa on esitetty toiminnan ja talouden kokonaistarkastelu sekä tilinpäätöksen toteutumisvertailu edelliseen tilinpäätökseen. Tilikauden olennaiset tapahtumat käydään läpi kaupunginjohtajan ja keskusten katsauksissa. Lisäksi kuvataan yleinen taloudellinen kehitys ja toimintaympäristö tilinpäätösvuonna. Toimintakertomuksessa käsitellään tilikauden tuloksen muodostuminen, toiminnan rahoitus, rahoitusasema ja siinä tapahtuneet muutokset. Konsernitilinpäätös sisältyy toimintakertomukseen.

Tilinpäätöksen kohdan 2 mukaisessa talousarvion toteutumisvertailussa esitetään käyttötalouden ja investointien toteutuminen sekä tuloslaskelman ja rahoituksen toteutuminen. Käyttötalouden toteutuminen on esitetty lautakunnittain sisältäen sitovien tavoitteiden toteutumisen sekä määrärahojen toteutumisen.

Kuntalain 115 §:n mukaan kunnanhallituksen on tehtävä toimintakertomuksessa esitys tilikauden tuloksen käsittelystä. Kaupunginhallituksen esitys tilikauden tuloksen käsittelystä on esitetty tilinpäätöksen kohdassa 1.7.

**Raision kaupungin ja kaupunkikonsernin taloudellinen toiminta vuonna 2020:**

Raision kaupungin vuoden 2020 taloudellisen tilanteen kehitys oli samankaltainen kuin useassa Manner-Suomen kunnassa. Raision kaupungin talous toteutui huomattavasti vuoden alussa arvioitua paremmin, vaikka keväällä alkaneen pandemian alkukuukausina koko kuntakentän, niin myös Raision, talousennusteet painuivat alkuperäisiä arvioita heikommiiksi.

Raision kaupungin talous toteutui vuonna 2020 lopulta reilusti ylijäämäisenä. Ylijäämä oli 7,3 miljoonaa euroa, mikä on peräti 12,9 miljoonaa euroa edellisvuoden -5,7 miljoonan euron alijäämää parempi. Tulosta paransivat merkittävästi valtiolta saadut koronatuotot, arvioitua paremmat verotulot sekä satunnainen tuotto vuoden lopussa myydyistä osakkeista.

Kaupungin tilinpäätösvuoden talouden toteuma oli sekä talousarviota että edellisvuotta parempi. Ylijäämäisestä tuloksesta huolimatta tulee muistaa, että kertaluonteiset erät, kuten koronatuotot ja satunnaiset tuotot, eivät muuta pitkän aikavälin tilannetta. Ilman valtion koronatukia ja satunnaista erää kaupungin tilikauden tulos olisi ollut negatiivinen ja taseen kertynyt ylijäämä olisi entisestään pienentynyt. Kaupungin talous on edelleen rakenteeltaan alijäämäinen.

Kaupungin talouden toteuma oli kaupungin oman toiminnan osalta talousarvioon verrattuna hyvä toimintakateen ollessa 3,5 miljoonaa euroa muutettua talousarviota parempi. Toimintakate oli -130,1 miljoonaa euroa ollen kuitenkin miljoonaa euroa edellisvuoden toimintakatetta huonompi. Toimintatuotot toteutuivat hieman muutettua talousarviota huonommin ja noin 2,4 miljoonaa edellisvuotta pienempinä. Toimintakulut sen sijaan toteutuivat sekä talousarviota että edellisvuotta alhaisempina.

Verotulot olivat tilinpäätösvuonna 103,3 miljoonaa euroa ja ne toteutuivat hieman alkuperäistä talousarviota alhaisempina mutta peräti 4,2 miljoonaa euroa, eli 4,3 prosenttia edellisvuotta paremmin. Kasvua selittävät merkittävästi vuonna 2019 käyttöön otettu vuositulorajaan perustuva verokortti uudistus sekä yhteisöveron jako-osuuden kymmenen prosenttiyksikön korotus. Kunnallisverotulot olivat 90,4 miljoonaa euroa, eli 1,9 miljoonaa euroa talousarviota ja 4,5 miljoonaa euroa edellisvuotta enemmän. Kiinteistöverojen toteuma oli 7,1 miljoonaa euroa, eli 0,6 miljoonaa euroa talousarviota sekä edellisvuotta vähemmän. Kiinteistöverotulojen osalta vuoden 2020 kiinteistöverotuloista noin kymmenen prosenttia siirtyi tilitettäväksi vuonna 2021. Tämä johtuu siitä, että kiinteistöverotuksessa siirryttiin niin sanottuun joustavaan valmistumiseen. Yhteisöverotuotot olivat 5,8 miljoonaa euroa, joten ne toteutuivat liki talousarvion mukaisesti ja 0,4 miljoonaa euroa edellisvuotta paremmin. Yhteisöveron kuntien ryhmäosuuden noston osuus Raision osalta oli 1,2 miljoonaa euroa.

Raision kaupungin valtionosuudet olivat vuonna 2020 39,1 miljoonaa euroa. Valtionosuudet kasvoivat vuodesta 2019 peräti 10,7 miljoonaa euroa, eli 37,5 prosenttia, mikä on enemmän kuin kuntakentällä keskimäärin, 27,2 prosenttia. Merkittävin syy valtionosuuksien huomattavaan kasvuun olivat valtion kunnille myöntämät koronatuotot. Raision osuus kunnan peruspalvelujen valtionosuuden kautta maksettavasta koronatuesta oli vuonna 2020 yhteensä noin 6,4 miljoonaa euroa ja verotulojen maksujärjestelyjen muutoksista vuonna 2020 väliaikaisesti aiheutuvien verotulojen viivästymisen kompensatiosta noin 0,5 miljoonaa euroa.

Raision kaupunkikonsernin velka väheni 8,5 miljoonalla eurolla ollen 78,3 miljoonaa euroa (3 207 euroa / asukas). Emokaupungin lainamäärä väheni 6,4 miljoonaa euroa ollen 57,1 miljoonaa euroa (2 337 euroa/asukas).

Konsernin vuositulo oli 9,0 miljoonaa euroa ja konsernilla on kertynyttä alijäämää nyt 22,1 miljoonaa euroa (904 euroa / asukas).

Toiminnallisesti vuosi 2020 oli vahvan kaupunkisuunnittelun vuosi. Kaupungin keskuksissa laadittiin palveluverkkoselvityksiä ja kouluverkkoselvitystä edistettiin. Myös suunnittelutyöt E18-hankkeen osalta etenivät.

Raision kaupungin asukasluku kasvoi vuoden 2020 aikana odotettua paremmin. Asukasluku oli ennakkotietojen mukaan 24 427 asukasta, eli 371 asukasta enemmän kuin vuonna 2019. Asukasluvun odotetaan kasvavan edelleen. Raisioon on rakentunut ja on rakenteilla sekä uusia kerrostaloja että rivitaloja. Samoin omakotitalorakentaminen on virkistynyt ja uusia asuinalueita kaavoitetaan edelleen.

Oheismateriaali 1 Tilinpäätös 2020

## Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus hyväksyy ja allekirjoittaa vuoden 2020 tilinpäätöksen.

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto päättää vuoden 2020 tuloksen, 7 287 590,28 euroa, käsittelystä seuraavaa:

- tehdään poistoerojen vähennyksiä 202,44 euroa suunnitelman mukaan. Poistoerojen yhteismäärä tässä tilinpäätöksessä on 202,44 euroa.
- edellä esitettyjen tuloksen käsittelyerien jälkeen syntyvä ylijäämä, 7 287 792,72 euroa, merkitään taseen oman pääoman kohtaan "Tilikauden ylijäämä (alijäämä)". Ylijäämä kasvattaa taseen oman pääoman kohdan "Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)" 9 850 387,91 määrää.

Kaupunginhallitus lähettää tilinpäätöksen ensin tarkastuslautakunnan ja tilintarkastajan tarkastettavaksi ja sen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi.

## Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

## § 97

**Raision kaupungin sopeutusohjelma vuosille 2021-2023**

Talousjohtaja Sanna Häkli ja kaupunginjohtaja Eero Vainio 25.3.2021:

**Sopeutusohjelman tausta Raisiossa**

Raision kaupungin vuosien 2018 ja 2019 tilinpäätökset päätyivät alijäämäiksi. Vuonna 2018 tilikauden alijäämä oli -3,684 miljoonaa euroa ja vuonna 2019 -5,661 miljoonaa euroa. Vuoden 2019 tilinpäätöksen kertyneeksi ylijäämäksi muodostui 9,850 miljoonaa euroa. Vuoden 2020 alkuperäisessä talousarviossa tilikauden alijäämäksi arvioitiin noin -3,4 miljoonaa euroa. Vuonna 2020 alkanut koronapandemia toi haasteita kuntien toimintaan, talouteen ja talouden ennustamiseen. Talouden ennusteet elivät vuoden 2020 aikana koko kuntakentällä. Useat kunnat ennustivat pandemian alkuvaiheessa pandemian aiheuttavan suuria negatiivisia tulosvaikutuksia. Valtion tukitoimet kuitenkin siivittivät useita kuntia negatiivisen tuloksen sijaan positiivisiin tuloksiin.

Myös Raision kaupungin vuoden 2020 tulos päättyi ylijäämäiseksi. Tilikauden ylijäämä oli 7,3 miljoonaa euroa. Tulosta paransivat merkittävästi valtiolta saadut koronatuot, arvioitua paremmat verotulot sekä satunnainen tuotto vuoden lopussa myydyistä osakkeista. Ilman valtion koronatukia ja satunnaista erää kaupungin tilikauden tulos olisi ollut negatiivinen ja taseen kertynyt ylijäämä olisi entisestään pienentynyt. Kaupungin talous on edelleen rakenteeltaan alijäämäinen ja alijäämätarve tulevaisuudessa ilman edellä mainitun kaltaisia eräiä on edelleen olemassa. Tulevaisuuden suuret investoinnit ja kuntien palvelutarpeen kasvuun vastaamiskyvyn varmistaminen edellyttävät kaupungilta entistä suurempaa panostusta toimintojen ja toimintojen talousvaikutusten tarkasteluun ja etenkin kulujen hillitsemiseen.

**Sopeutustyön vaiheet**

Raision kaupunginvaltuusto päätti hyväksymässään vuoden 2020 talousarviossa (KV 9.12.2020 § 134), että *"kaupungille hankitaan alkuvuodesta laajempaan talous- ja palveluanalyysiin ja kuntavertailuun sopiva työkalu (esim. Turun kehyskunnissa käytössä oleva Perlacon)"*. Vuoden 2020 alussa kaupungille hankittiin talouden tilan tarkastelua varten Perlacon Oy:lta Raision kaupungin tila ja tulevaisuus -selvitys.

Selvityksen jälkeen kevään 2020 aikana Raision taloustyöryhmässä käytiin läpi ja pohdittiin talouden sopeuttamisen keinoja ja näkemys oli, että pitkän tähtäimen talouden sopeuttamiseksi on tarkoituksenmukaista käynnistää sopeutusohjelman laatiminen. Raision kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 15.6.2020 § 193 valtuuttaa vs. kaupunginjohtajan hankkimaan kokouksessa laajemman analyysin talouden sopeuttamisohjelman laatimisesta. Valmiste-

lussa todettiin, että ”sekä kuluvan että tulevien vuosien osalta on tärkeää ryhtyä pikimmiten tarkastelemaan talouden sopeuttamisen mahdollisuuksia” ja että ”taloustyöryhmässä keskusteltu sopeutusohjelma täydentää ja osaltaan tarkentaa maaliskuussa 2020 valmistunutta Perlaconin tekemää talous- ja toiminta-analyysia”.

Kaupunginhallitus päätti samassa yhteydessä, että sopeutustyön ohjausryhmänä toimii taloustyöryhmä ja että sopeutustyön ajan ohjausryhmässä toimii vs. kaupunginjohtaja Antti Kortteen ja talousjohtaja Sanna Häklin lisäksi sopeuttamistyön ohjausryhmän sihteerinä hallintopäällikkö Anne Rantala. Uusi kaupunginjohtaja Eero Vainio aloitti sopeutustyön ohjausryhmään osallistumisen marraskuussa 2020.

Sopeuttamishjelmaselvityksen on laatinut FCG Konsultointi Oy. Sopeuttamistyössä on ollut tarkoitus selvittää, kuinka kaupungin taloutta voidaan sopeuttaa sekä lyhyellä että pitkällä aikavälillä. Tarkoituksena on myös ollut saada kaupungin oman näkemyksen lisäksi ulkopuolisen asiantuntijan objektiivinen näkemys sopeuttamismahdollisuuksista. Sopeuttamishjelman lisäksi työhön sisältyi talouden sopeuttamiseen olennaisesti liittyvä vertailuselvitys muutaman verrokkikaupungin organisaatioiden rakenteesta sekä virkamies-että luottamushenkilöorganisaatioiden osalta, Raision kaupungin organisaatiouudistuksen pohjaksi.

Kaupunginhallitukselle esiteltiin taloustyöryhmän tilannekatsaus kaupunginhallituksen kokouksessa 10.8.2020 § 215. Vuoden 2021 talousarviokehyspäätöksen käsittelyssä 14.9.2020 § 263 tuotiin esille, että vuoden 2020 tulostenusteesta huolimatta kaupungin taloustilanne edellyttää joka tapauksessa sopeuttamistoimien tekemistä taloussuunnitelmakaudella. Taloussuunnitelmakaudella talouteen tulee vaikuttamaan sekä menojen kasvupaine, myös tulojen ja menojen tasapainon oletetaan heikkenevän. Huomioon tulee tässä yhteydessä ottaa myös kaupungin talouteen merkittävästi vaikuttavat tulevaisuuden mittavat investointitarpeet.

Talousarviokehyspäätöksessä 14.9.2020 § 263 kaupunginhallitus päätti, että kulujen sopeuttamisen määrä taloussuunnitelmakaudella on neljä miljoonaa euroa (2021: 0,4 M€, 2022: 2,0 M€, 2023: 1,6 M€). Lisäksi päätettiin, että tulojen lisäämisen keinovalikoimassa on verotulojen lisääminen, ja että kulujen sopeuttamisen toimenpiteet jaetaan lautakunnille vasta, kun käynnissä olevan sopeuttamistyön toimenpide-ehdotukset ovat selvillä ja niistä on tehty asianmukaiset päätökset, ja että sopeuttamisen keinovalikoimassa ei ole henkilöstön lomautuksia.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 7.12.2020 § 108 talousarvion vuodelle 2021 ja taloussuunnitelman vuosille 2022–2023. Talousarviossa todetaan taloussuunnitelmakauden käsittävän tuloslaskelman 2021-2023 osalta, että ”Muut toimintakulut sisältää kaupunginhallituksen päättämän, yhteensä 4M€ sopeuttamisen (2021: 0,4€, 2022: 2,0M€, 2023 1,6M€). Sopeuttamismäärä kohdistetaan lautakunnille ja tuotto-/kululajeille alkuvuonna 2021 asianmukaisten toimielinpäätösten jälkeen.”

Sopeuttamistyön ohjausryhmä on ohjannut sopeuttamistyön etenemistä 15.2.2021 asti. FCG Konsultointi Oy:n konsultit ovat haastatelleet sekä luottamushenkilöitä että viranhaltijoita sopeutuskeinovalikoiman löytämiseksi ja edelleen koostamiseksi. Sopeuttamisen keinoja on etsitty ja käsitelty taloustyöryhmän jäsenten lisäksi toimialojen viranhaltijoiden kanssa sekä kaupungin johtoryhmässä.

Selvitystyön ulkopuolelle ei taloustyöryhmässä periaatteessa rajattu mitään keinoja, ja teoreettisia ja todellisia säästömahdollisuuksia kartoitettiin työskentelyn yhteydessä varsin laajasti. Selvityksen yhteydessä ilmeni ja vahvistui, että Raision kaupunkiorganisaatio toimii yleisesti ottaen ja muihin kuntiin verrattuna hyvin kustannustehokkaasti.

Talouden sopeuttaminen 2021-2023 oli kaupunginhallituksen asialistalla 15.2.2021 § 61. Asia poistettiin tuolloin esityslistalta esittelijän toimesta. Tämän jälkeen sopeutusohjelmaa on työistetty kaupunginjohtajan johdolla kaupungin johtoryhmässä.

### **Sopeutusohjelma 2021-2023 on tavoitteellinen toimenpidekokoelma, jossa on vahva kehittämisnäkökulma**

Sopeuttamisselvityksen alussa sopeuttamistavoitteeksi päätettiin neljä miljoonaa euroa (KH 14.9.2020 § 263), mutta maan hallituksen runsaiden koronatu- kien johdosta taloussuunnitelmakauden sopeutustavoitetta on perusteltua alentaa nyt esitetyle 3,3 miljoonan euron tasolle.

Esityslistan liitteenä on listaus toteutettavaksi ehdotettavista euromääräisistä sopeutustoimista sekä suurista kehittämislinjauksista. Osa säästöistä on toiminnan tavoitteellisessa kehittämisessä onnistumisesta riippuvia (*esimerkiksi sairauspoissaolojen vähentäminen*) ja osa selkeitä palvelutason laskemispäätöksiä joista voidaan laskea niin sanotusti varma säästö (*esimerkiksi katulamppujen sammutus/himmentäminen arkiaamuöisin*). Sopeutusohjelma ei sisällä irtisanomisia tai lomautuksia. Esiitettyjen keinojen tuottama laskennallinen säästö taloussuunnitelmakaudella 2021-2023 on 3 320 500 euroa. Sopeutusohjelman toteutuminen edellyttää vahvaa talousseurantaa. Toisaalta erilaisilla rakennemuutoksilla ja toisintekemisellä on saavutettavissa tehokkuus- ja tuottavuushyötyjä.

Sopeutusohjelma jakautuu keskusten ja vuosien kesken seuraavan taulukon mukaisesti.



| Sopeuttamismäärä, €              | 2021           | 2022             | 2023             | Sopeutuskausi    |
|----------------------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|
| Konsernihallinto ym.             | 40 000         | 40 000           | 300 000          | <b>380 000</b>   |
| Sosiaali- ja terveyskeskus       | 562 000        | 720 000          | 500 000          | <b>1 782 000</b> |
| Sivistyskeskus                   | 35 000         | 375 500          | 230 000          | <b>640 500</b>   |
| Tekninen keskus                  | 100 500        | 152 500          | 265 000          | <b>518 000</b>   |
| <b>Raision kaupunki yhteensä</b> | <b>737 500</b> | <b>1 288 000</b> | <b>1 295 000</b> | <b>3 320 500</b> |

Sopeutusohjelma huomioidaan vuoden 2021 talousarviossa talousarvionmuutoksena.

Kaupunginvaltuuston 7.12.2020 § 108 hyväksymässä talousarviossa 2021 esitetyn mukaisesti sopeuttamismäärä kohdistetaan lautakunnille ja tuotto-/kululajeille toimeilinpäätösten jälkeen. Valtuusto lähettää hyväksymänsä sopeutusohjelman toimenpiteineen keskuksiin jatkovalmisteluun ja toteutettavaksi sekä kunkin lautakunnan tuotto-/kululajeille kohdistamista varten. Talouspalvelut ohjeistavat talousarvionmuutosten ilmoitustavan talousarvionmuutosten järjestelmään viemistä varten. Keskuskohtaisten kokonaismäärien tulee täsmätä valtuuston hyväksymien määrien kanssa.

Vuosille 2022 ja 2023 kohdistuvat sopeutusohjelmatoimet huomioidaan taloussuunnitelmakauden tuloslaskelmassa 2021-2023 asianomaisten vuosien osalta kokonaismääränä ja tarkemmin lautakunnittain tuotto-/kululajeille kohdistettuna vuosien 2022 ja 2023 talousarvioiden valmistelussa.

Oheismateriaali 2 Sopeutusohjelma vuosille 2021-2023

**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy

- 1) liitteenä olevan sopeutusohjelman vuosille 2021-2023 ja hyväksyy tavoitteelliseksi sopeutusmääräksi 3 320 500 euroa
- 2) että vuodelle 2021 kohdistuvat sopeutustoimet huomioidaan vuoden 2021 talousarviossa talousarvionmuutoksena. Valtuusto lähettää sopeutusohjelman keskuksiin toimenpiteitä ja asianmukaisen lautakunnan tuotto-/kululajeille kohdistamista varten. Talouspalvelut ohjeistavat talousarvionmuutosten ilmoitustavan talousarvionmuutoksen järjestelmään viemistä varten. Keskuskohtaisten kokonaismäärien tulee täsmätä valtuuston hyväksymien määrien kanssa.
- 3) että vuosille 2022-2023 kohdistuvat sopeutustoimet huomioidaan ko. vuosikohtaisesti kokonaismääränä taloussuunnitelmakauden 2021-2023 tuloslaskelmassa ja rahoituslaskelmassa

- 4) että vuoden 2022 sopeutustoimet kohdistetaan lautakunnittain tuotto-/kulujalle vuoden 2022 talousarvion valmistelussa ja vuoden 2023 keinot kokonaismääränä taloussuunnitelmakauden 2022-2023 tuloslaskelmassa ja rahoituslaskelmassa.
- 5) että vuoden 2023 sopeutustoimet kohdistetaan lautakunnittain tuotto-/kulujalle vuoden 2023 talousarvion valmistelussa.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

## Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Henkilöstöpäällikkö Jarmo Niitynperä, hallintopäällikkö Anne Rantala ja vs. sosiaali- ja terveysjohtaja Arto Raassina poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 19.20.

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen tauon ajaksi tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 19.20-19.30.

Kaupunginhallitus

29.03.2021

Sivistyslautakunta

§ 16

10.3.2021

Asianro 500/12.00.00/2018

**§ 98****Sivistyskeskuksen palveluverkkoselvitys 2, perusopetuksen kouluverkon rakenteesta päättäminen****Päätöshistoria**

Sivistyslautakunta 10.3.2021 16 §

Sivistysjohtaja Leena Laakso ja tekninen johtaja Antti Korte 24.2.2021:

Raision sivistyslautakunta on kokouksessaan 23.10.2019 § 138, kaupunginhallitus kokouksessaan 4.11.2019 § 355 ja Raision kaupunginvaltuusto kokouksessaan 11.11.2019 § 122 hyväksynyt sivistyskeskuksen palveluverkkoselvityksen, jossa määritellään perusopetuksen toteuttamiseksi aluejako- ja ikärakennemalli.

Hyväksytyssä selvityksessä päädyttiin aluejaon osalta kahden alueen malliin ja tarkoituksena on kahden yhtenäisen palvelurakennealueen muodostaminen varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen opetus- ja tukipalveluitten tuottamiseksi.

Palveluverkkoselvityksessä hyväksytyn ikärakennejakomallin mukaisesti vuosiluokkien 1-4 opetus järjestetään yhteisissä tiloissa ja tiiviissä vuorovaikutuksessa esiopetuksen kanssa. Esiopetus järjestetään perusopetuksen koulutiloissa. Vuosiluokkien 5-9 opetus järjestetään yhtenäiskouluissa, pääosin vuosiluokilla 5-6 luokanopettajien ja vuosiluokilla 7-9 aineenopettajien toimesta.

Syksyllä 2020 aloitettiin palveluverkkoselvityksen seuraava vaihe yhteistyössä sivistyskeskuksen ja teknisen keskuksen kanssa. Työn tavoitteena oli selvittää vaihtoehtoisia malleja kouluverkon rakenteeksi ja kuinka palveluverkkoselvityksen ensimmäisessä vaiheessa tehtyjä ratkaisuja jalkautetaan.

Selvitystyöhön muodostettiin sivistysjohtajan vetämä ohjausryhmä, johon kuului sivistyskeskuksen talousjohtaja, perusopetuksen vastuurehtori, varhaiskasvatusjohtaja, varhaiskasvatustoiminnan koordinaattori, tekninen johtaja, tilapalveluiden kiinteistöpäällikkö, rakennuttajainsinööri ja talotekniikan asiantuntija. Selvitystyötä toteuttamaan valittiin WSP Finland Oy, jolla on laaja kokemus vastaavien selvitysten laatimisesta. Työssä tehtiin analyysi erilaisista vaihtoehtoista Raision perusopetuksen kouluverkon optimoimiseksi sekä toiminnan että investointien talouden kannalta. Selvitettyjen verkostollisten ratkaisuitten perusteella Raision tulee päättää, kuinka kouluverkkoa kehitetään seuraavan kymmenen vuoden aikana.

Selvityksessä huomioitiin laajasti palvelurakenteeseen ja –toimintaan liittyvät taustatiedot. Lähtötietoina käytettiin olemassa olevaa tietoa sekä erilaisiin ennusteisiin perustuvaa tietoa.

Huomioon otettiin lapsimäärien kehittyminen nyt ja tulevaisuudessa. Lapsimäärien arvioinnissa käytettiin valtion tilastokeskuksen Raisiota koskevia ennusteita. Tilastokeskuksen väestöennustetta korjattiin hieman, koska Raision väestökehitys on viime aikoina kääntynyt kasvuun ja on tuota ennustetta nopeampaa. Ennusteessa huomioitiin esimerkiksi erityisen tuen tarpeet sekä S2 (suomi toisena kielenä) oppilaitten määrät eri koulujen alueilla. Ennusteitten lähtötietona käytettiin myös maankäytön ja kaavoituksen suunnitelmia siitä, mille alueille Raisio tulevaisuudessa laajenee asutuksen osalta.

Nykyisten koulurakennusten kunto ja tulevat korjaustarpeet perustuvat teknisen keskuksen pitkän tähtäyksen suunnitelmiin ja laskelmiin. Käytössä on ollut koulukohtaisia selvityksiä rakennuskannan nykytilasta. Palveluverkkoselvitystä tehtäessä havaittiin, että parhaan verkostollisen toimivuuden saavuttamiseksi tarvitaan uusia koulurakennuksia poistuvien rakennusten tilalle. Nykyisiin rakennuksiin kohdistuvien korjausinvestointien lisäksi on huomioitu uudisrakennusten investointikustannukset.

Korjaustarpeen ja investointien arvioinnin lisäksi selvitettiin koulurakennusten ylläpitokustannuksia ja näiden tietojen perusteella on eri vaihtoehdoille laadittu ennusteita rakennusten elinkaarikustannuksista. Laskelmat laadittiin vuosille 2030 ja 2040 asti. Ylläpitokustannuksia ovat mm. kiinteistönhoitoon, sähköön, vesihuoltoon ja lämmitykseen liittyvät kustannukset.

Kouluverkon investointi- ja ylläpitokustannusten lisäksi selvityksessä tutkittiin kouluissa tapahtuvan opetustoiminnan kustannuksia eri vaihtoehtojen osalta vuosille 2030 ja 2040 asti. Selvityksen perusteella kouluissa tapahtuvan toiminnan kustannukset muodostuvat merkittävimmäksi tekijäksi vertailtaessa investointi-, ylläpito- ja toiminnan kuluja keskenään.

Selvityksen toista vaihetta esiteltiin KH:lle, tekniselle- ja sivistyslautakunnalle 8.2.2021. Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen koulujen henkilöstölle, nuorisovaltuustolle ja median edustajille selvitystä esiteltiin 18.2. 2021.

Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen huoltajille ja oppilaille selvityksen materiaali ja esittely on ollut nähtävillä Google sites-sivustolla 19.2.2021-5.3.2021 välisenä aikana osoitteessa <https://sites.google.com/edu.raisio.fi/palveluverkkoselvitys>.

Koulujen ja varhaiskasvatuksen henkilöstöllä, nuorisovaltuustolla, koulujen oppilaskunnilla, huoltajilla ja oppilailla on ollut mahdollisuus tutustua esittelymateriaaleihin. Samalla on ollut mahdollisuus vastata lapsivaikutuksiin ja henkilöstövaikutuksiin liittyviin kyselyihin ja esittää omia kysymyksiä, joihin sivustolla on kootusti vastattu.

Valmistelua tullaan täydentämään toimittamalla 5.3. kyselyn vastausten koonti lautakunnan jäsenille tutustuttavaksi etukäteen.

Selvityksessä on tutkittu seuraavia vaihtoehtoisia malleja:

- a) tiivis verkko (kaksi 0-9 yhtenäiskoulua, teoreettinen malli)
- b) yhtenäiskoulujen verkko (toinen yhtenäiskoulu vuosiluokat 5-9, toinen vuosiluokat 0-9)
- c) 5-9 vuosiluokkien koulujen verkko
- d) Ohry malli 5-9 vuosiluokkien koulujen verkko (Kerttulan alakoulu mukana)
- e) yhden yläkoulun verkko (lähes nykyisen verkon mukainen)

Ohjausryhmän yksimielisenä näkemyksenä on, että parhaiten kouluverkolle asetetut toiminnalliset ja laadulliset tavoitteet saavutetaan lähtemällä toteuttamaan pitkäjänteisesti vaihtoehtoa "Ohry malli 5-9 vuosiluokkien koulujen verkko". Vaihtoehdossa kustannustehokkuus toteutuu siten, että myös opetustoiminnan hyvä laatu säilyy.

Päätösesitys täydennetään sivistyslautakunnan kokouksessa, koska osa valmistelumateriaalista valmistuu vasta 5.3.

#### Päätösehdotus

Sivistysjohtaja Leena Laakso

Sivistyslautakunta päättää osaltaan, että kouluverkon tulevaksi rakenteeksi päätetään vaihtoehto "X" ja suunnittelua jatketaan sen pohjalta. Sivistyslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle rakennemallivaihtoehdon "X" hyväksymistä.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

#### Päätös

Esittelijä täydensi päätösehdotusta seuraavasti: Sivistyslautakunta päättää osaltaan, että kouluverkon tulevaksi rakenteeksi päätetään vaihtoehto "Ohry malli 5-9 koulujen verkko" ja suunnittelua jatketaan sen pohjalta. Sivistyslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle rakennemallivaihtoehdon "Ohry malli 5-9 koulujen verkko" hyväksymistä.

Sivistyslautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Antti Korte ja Ari Jalonen olivat läsnä tämän pykälän käsittelyn aikana klo 19.00-20.11.

#### Oheismateriaali

- 3 Perusopetuksen palveluverkko 08022021
- 4 Sivistyskeskuksen palveluverkkoselvitys 2019

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy kouluverkon tulevaksi rakenteeksi rakennemallivaihtoehdon "Ohry malli 5-9 koulujen verkko".

**Päätös**

Kristiina Engström teki seuraavan ehdotuksen:

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää, että

1. uuden Vaisaaren koulun suunnittelua jatketaan siten, että se mahdollistaa sekä 5-9 että 7-9 luokkien opetuksen,
2. ratkaisut kouluverkosta tehdään myöhemmin,
3. suunniteltaessa perusopetuksen kouluverkkoa sitä tarkastellaan yhdessä varhaiskasvatusverkon kanssa ja selvitetään myös yhden yläkoulun malli sekä esitetään päätöksenteon pohjaksi pedagogisia perusteluja ja tarkemmat kustannuslaskelmat
4. ennen kouluverkkopäätöstä tehdään lapsivaikutusten arviointi.

Ehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän tekemän ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

29.03.2021

Kaupunginvaltuusto

§ 34

1.3.2021

Asianro 318/02.05.01/2021

## § 99

**Valtuutettu Jari Salosen ym. valtuutettujen aloite koskien elinvoimatuen myöntämistä raisiolaisille yhdistyksille****Päätöshistoria**

Kaupunginvaltuusto 1.3.2021 34 §

Valtuutettu Jari Salonen jätti seuraavan aloitteen:

"Edelleen käynnissä oleva ja pitkittyvä koronapandemia koskettaa ja ravisuttaa voimakkaasti yksilöiden ja yhteisöjen arkea ja koko yhteiskunnan rakenteita. Monelle yhdistykselle rajoitukset, toiminnan vaarantumisen uhka ja vastuuhenkilöiden väsyminen on tuomassa merkittävää haittaa. Tuoreimmat rajoituspäätökset osaltaan entisestään lisäävät tätä tuskaa. Samanaikaisesti sekä koronan aikana, että erityisesti kun aikanaan päästään vaiheeseen, jossa elpyminen ja palautuminen alkaa, yhteisöllisyys ja elinvoimainen harrastustoiminta tulevat olemaan tärkeässä roolissa. On tärkeää, että yhdistykset ovat edelleen toimintakykyisiä ja valmiita ottamaan haasteen vastaan.

Voimassa olevassa Raision kaupungin strategiassa kaupungin arvoiksi on nostettu elinvoimainen, kehittyvä, yhteisöllinen ja lähellä. Toimintaa ohjaavat arvojen pohjalta rakennetut strategiat, painopisteet ja toimintaohjelmat. Yhteisöllisyys ja kuntalaisten osallistaminen tulee olemaan isossa roolissa tulevaisuuden ja elinvoimaisen ja houkuttelevan Raision rakentamisessa. Aito raisiolaisuus ja kotiseutuylpeys rakentuu vahvan yhteisöllisyyden perustalle.

Esitämme raisiolaisille yhdistyksille hakemuksesta myönnettävää erityisavustusta - elinvoimatukea, joka tulisi kohdistaa yhdistyksen toiminnan ylläpitämiseen ja elvyttämiseen erityisesti koronasta selviämisen näkökulmasta. Hakemuksessa tulisi perustella tuen tarve ja sen käytön taloudellinen ja/tai toiminnallinen yhteys hakijayhteisön koronasta selviämistä edistävään toimintaan. Aloitteella on tarkoitus osoittaa arvostusta, kannustaa ja motivoida raisiolaisia yhdistyksiä niiden arvokkaassa työssä.

Esitämme, että valtuusto myöntää elinvoimatukeen yhteensä enintään 50.000 euroa, eli noin 2 euroa / asukas. Tuen haku on avoin kaikille raisiolaisille yhdistyksille, joiden toimintaan sitoutuu joustamattomia kiinteitä kuluja ja jotka samanaikaisesti ovat koronan vuoksi kokeneet merkittäviä tulomenetyksiä. Esityksemme on, että hakemukset osoitetaan suoraan Raision kaupunginhallitukselle, joka myös päättää tuen myöntämisestä.

Tuen tarve on yhdistyksissä akuuttia ja toivomme aloitteelle nopeaa käsittelyä.

Kaupunginhallitus

29.03.2021

---

Raisiossa 1.3.2021

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Jari Salonen          | Heikki Laine     |
| Ari Leinonen          | Eeva Savola      |
| Jonni Moislahti       | Elisa Vuorinen   |
| Harri Seikola         | Helena Sukari    |
| Jukka A. Rantala      | Jari Pulkkinen   |
| Janette Broberg       | Kalle Myllymäki  |
| Hannele Lehto-Laurila | Juha Jormanainen |
| Markus Maunula        | Merja Niemi      |
| Jukka Rantala         | Aarre Lehtonen   |
| Niina Äikäs"          |                  |

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 8.3.2021 83 §

– – Kaupunginhallitus lähettää – – valtuutettu Jari Salosen aloitteen koskien elinvoimatuen myöntämistä raisiolaisille yhdistyksille konsernihallinnon valmisteltavaksi – –.

**Elinvoimapäällikkö Samu Mattila 24.3.2021:**

Yhdistykset tekevät tärkeää asukkaiden hyvinvointia ja terveyttä edistävää työtä Raisiossa ja tarjoavat toimintaa matalalla kynnyksellä lukuisille kaupunkilaisille. Yhdistysten toimintaa toteutetaan laaja-alaisesti useilla eri toiminnan alueilla. Yhdistysten toiminta täydentää osaltaan myös kaupungin perustyötä. Yhdistyksillä on merkittävä rooli muun muassa yhteisöllisyyden luomisessa ja osallisuuden edistämisessä.

**Selostus avustuskokonaisuudesta Raisiossa:**

Raisiossa yhdistysavustuksia jakavat niin kaupunginhallitus, vapaa-aikalautakunta kuin ympäristölautakunta. Raision kaupungin yhdistysavustuksiin on varattu vuoden 2021 talousarviossa yhteensä 201 000 euron määräraha. Avustuksia jaetaan niin yleisavustuksina, konsernihallinnon muina avustuksina, kulttuuriavustuksina, seurojen toiminta- ja kohdeavustuksina sekä ympäristölautakunnan avustuksina. Euromääräisesti tarkastellen yhdistysavustukset jakautuvat eri hallinnon aloille seuraavanlaisesti:



## Vapaa-aikalautakunta

- Avustukset urheiluseuroille ja yhdistyksille; toiminta-avustus, kohdeavustus, urheiluvalmennusstipendi sekä soveltavan liikunnan toiminta-avustus: määräraha yhteensä 84 000 euroa.
- Avustukset nuorisoyhdistyksille; perusavustus, avustus leiritoimintaan sekä toiminnan käynnistämisavustus: määräraha yhteensä 50 000 euroa.

## Ympäristölautakunta

- Avustukset ympäristönsuojelutyöhön: määräraha 2 000 €.

## Konsernihallinto

- Yleisavustukset ja muut konsernihallinnon myöntämät avustukset: määräraha yhteensä 35 000 €, josta 25 000 euroa kiintiöity yleisavustuksiin.
- Raision Loimu ry:lle kohdistettu vuotuinen 20 000 euron avustusmääräraha.

Raisiossa kaupungin myöntämiä yhdistysavustuksia sai vuoden 2020 aikana yhteensä 85 paikallisesti Raisiossa toimivaa yhdistystä.

Kaikki kaupungin myöntämät yhdistysavustukset vuodelle 2021 ovat parhailaan haettavissa. Hakuaikaa on maaliskuun loppuun asti.

Muut kaupungin toteuttamat toimenpiteet sekä kansalliset avustukset yhdistyksille:

Edellä mainittujen yhdistysavustusten lisäksi kaupunki on hyväksynyt kaupungin omistamien liikekiinteistöjen vuokralaisille vuokrahuojennukset koronapandemian johdosta. Laskennallisesti arvioiden edellä mainittujen kiinteistöjen vuokrat ovat yhteensä 7000 euroa kuukaudessa. Huojennusten alaisissa kiinteistöissä on vuokralla yritysten lisäksi myös yhdistyksiä. Vuokrahuojennuksia on päätetty myönnettävän määräajoilla 15.3.2020 – 30.6.2020 sekä 1.12.2020 – 31.5.2021.

Vapaa-aikalautakunta esitti kokouksessaan 8.12.2020, että kaupunginhallitus myöntäisi yhdistyksille erillisen korona-avustuksen, jonka jakoperusteista vastaisi vapaa-aikalautakunta. Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 8.3.2021 ja hyväksyi erillisen, yleisavustuksena jaettavan korona-avustuksen yhdistyksille. Kyseiselle avustukselle esitetyn 10 000 euron lisämäärärahan päättää vielä erikseen kaupunginvaltuusto.

Kunnallisten ratkaisuiden lisäksi yhdistyksille on ollut avoinna kansallisen tason avustuksia, joista mainittakoon esimerkiksi Opetus- ja kulttuuriministeriön korona-avustus urheiluseuroille. Avustuksen kohteena olivat lasten ja nuorten tavoitteellinen, kilpa- ja huippu-urheiluun tähtäävä toiminta urheiluseuroissa. Hakuaika päättyi 15.2.2021 ja tukea on voinut hakea koronapandemian aiheuttamien kustannusten ja tappioiden kattamiseen aikavälillä 1.6. 2020-31.1.2021. Opetus- ja kulttuuriministeriön koronavirustilanteesta johtuvia eri-

tyisavustuksia on lisäksi ollut vuoden 2020 aikana haettavana mm. nuorisokeskuksille, kulttuuritapahtumille, lajiliittojen jäsenseuroille kuin vaikkapa seurantaloja ylläpitäville yhteisöille.

Valtiokonttorin yleistä kustannustukea ovat saaneet hakea myös y-tunnukselliset yhdistykset ja säätiöt. Yleisen kustannustuen hakukierroksia on toistaiseksi järjestetty kaksi kappaletta ja kolmannesta hakukierroksesta on esitys jätetty valtioneuvostolle 4.3.2021. Kolmannen hakukierroksen on tarkoitus alkaa huhtikuussa 2021. Seuraavan hakukierroksen tuet kohdistuvat joulukuun 2020 ja helmikuun 2021 välille muodostuneisiin kiinteisiin kustannuksiin.

Yhdistysten käytettävissä olevat kunnalliset ja kansalliset tukiratkaisut sekä kaupungin jo toteuttamat toimenpiteet huomioiden esitän, että lisämäärärahaa ei edellä mainittujen toimenpiteiden lisäksi myönnetä.

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä aloitteeseen annetun vastauksen tiedokseen ja
- saattaa aloitteen valtuuston tietoon ja esittää valtuustolle, että se toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Elinvoimapäällikkö Samu Mattila poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 21.20.

Asianro 76/02.05.01/2021

## § 100

**Oikaisuvaatimus vuoden 2021 opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetun lain mukaiseen valtionosuusrahoituspäätökseen**

Taluspäällikkö Esa Ilanti ja talousjohtaja Sanna Häkli 22.3.2021:

Raision kaupunginhallitus käsitteli valtionosuuspäätöksiä vuodelle 2021 kokouksessaan 1.2.2021 § 27. Laskelmien perusteet tarkastettiin asianmukaisen toimialan taholta ennen kokouksikäsitteilyä. Maaliskuussa kaupungin sivistyskeskuksen yhdessä Koski-palvelun kanssa tekemässä uudelleen tarkistuksessa on ilmennyt, että kaupungin esi- ja perusopetuksen KOSKI-raportissa on ollut vääriä oppilastietoja sekä määriä.

Korjaukset esi- ja perusopetuksen rahoituksen KOSKI-tietovarannon tietoihin lähetetään Opetushallitukselle. Tiedot myös korjataan KOSKI-tietovarantoon. Korjaukset on eritelty liitteenä olevassa korjauslomakkeessa.

Esi- ja perusopetuksen tietojen korjaamisen lisäksi valtionosuudensaajan on haettava oikaisua vuoden 2021 opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetun lain mukaiseen valtionosuusrahoituspäätökseen oikaisumenettelyn mukaisesti. Oikaisuvaatimukseen liitteeksi toimitetaan sivistyskeskuksen valmistelma korjattu esi- ja perusopetuksen valtionosuusrahoitustietojen korjauslomake.

## Oheismateriaali

- 5 Esi- ja perusopetuksen valtionosuusrahoitustietojen korjauslomake
- 6 Oikaisuvaatimus vuoden 2021 opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetun lain mukaiseen valtionosuusrahoituspäätökseen
- 7 Päätös opetus- ja kulttuuritoimintaa varten kunnille käyttökustannuksiin myönnettävästä valtionosuudesta sekä kuntayhtymille, rekisteröidyille yhteisöille ja säätiöille myönnettävästä rahoituksesta vuodelle 2021

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus päättää, että

1. korjaukset esi- ja perusopetuksen rahoituksen KOSKI-tietovarannon tietoihin lähetetään Opetushallitukselle
2. tiedot korjataan KOSKI-tietovarantoon
3. kaupunki hakee oikaisua vuoden 2021 opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetun lain mukaiseen valtionosuusrahoituspäätökseen esittelyn ja liitteiden mukaisella tavalla.

Kaupunginhallitus

29.03.2021

---

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti.

Tiedoksi

Sanna Häkli, Konsernihallinto  
Esa Ilanti, Sivistyskeskus, hallintopalvelut

Asianro 1090/02.05.04/2020

## § 101

**Lainanottovaltuus huhti-kesäkuu 2021**

Talousjohtaja Sanna Häkli 22.3.2021:

Valtuusto antoi seuraavan lainanottovaltuuden kaupunginhallitukselle vuoden 2021 talousarvion hyväksymisen yhteydessä:

”

- *Kaupunginhallituksella on oikeus ottaa lyhyttä tai pitkäaikaista lainaa siten, että nettolainanotto vuoden lopussa on 7,1 miljoonaa euroa.*
- *Kaupunginhallituksella on oikeus ottaa tilapäisluottoa maksuvalmiuden turvaamiseksi vuoden 2021 aikana 7,1 miljoonan euron määrään asti. Lainanottovaltuus sisältää myös konsernitilin käyttöön liittyvän lyhytaikaisen lainan myöntämisen kaupungin tytäryhteisöille.”*

Tilinpäätöksen 2020 mukaan lainakanta oli 57,1 miljoonaa euroa, Kokonaislainamäärä on tällä hetkellä 53,7 miljoonaa euroa ja tästä maksuvalmiuden turvaamiseen käytettäviä kuntatodistuslainoja 11,9 miljoonaa euroa. Vuoden 2021 lainamäärän lopullinen suuruus määräytyy vasta joulukuun lopussa.

Oheismateriaali 8 Kuntatodistukset 22032021

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus päättää

- 1) valtuuttaa talousjohtajan tai määräämänsä uudistamaan huhti-kesäkuussa 2021 tarvittavat kuntatodistuslainat talousarvion lainanottovaltuuden rajoissa,
- 2) ottamaan tarvittaessa lisälainaa maksuvalmiuden turvaamiseksi enintään 7,1 miljoonaa euroa.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti.

Kaupunginhallitus

29.03.2021

---

Tiedoksi

Armi Peltonen, Konsernihallinto  
Katja Koskinen, Konsernihallinto  
Tiina Peltola, Konsernihallinto  
Päivi Nieminen, Konsernihallinto  
Sanna Häkli, Konsernihallinto

Asianro 968/00.01.00/2019

**§ 102****Määräaikaisen hallintopäällikön valinta**

Kaupunginjohtaja Eero Vainio 24.3.2021:

Kaupunginhallitus valitsi 5.10.2020 § 282 teknisen keskuksen hallintopäällikön Anne Rantalan määräaikaiseksi konsernihallinnon hallintopäälliköksi 1.11.2020 - 31.3.2021. Määräaikaisuuden perusteena oli meneillään oleva kaupungin organisaatiouudistus. Vaikka organisaatiouudistus oli valmisteilla, konsernihallinnon henkilöresursseja oli tarve tarkastella uudelleen, koska aiemmin tehdyt sijaisuusjärjestelyt olivat purkautuneet ja konsernihallintoon tarvittiin lisäresursseja.

Kaupungin organisaatiouudistus on edennyt siten, että kaupunginhallitus käsittelee organisaatiouudistuksen valmistelua kokouksessaan 8.3.2021 § 67. Kaupunginhallitus hyväksyi uudistuksen valmistelun jatkamisen Modernin kehyskaupungin mallin mukaisesti. Kaupunginhallitus käynnisti organisaatiouudistuksen edellyttämät yt-neuvottelut siten, että ne tulee käydä loppuun vuoden 2021 aikana, jotta uusi organisaatio voi aloittaa viimeistään vuoden 2022 alusta. Kevään aikana uudistetaan hallintosääntö, joka tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi 26.4.2021. Kunnallisvaalit siirtyivät pidettäväksi kesäkuussa ja uusi valtuustokausi alkaa todennäköisesti 1.8.2021, jolloin myös uusi hallintosääntö tulisi pääosin voimaan. Uusi henkilöstöorganisaatio aloittaa viimeistään vuoden 2022 alusta. Uuden henkilöstöorganisaation ja hallintosäännön mukaiset tehtäväjärjestelyt on tarkoitus tuoda kaupunginhallituksen päätettäväksi 26.4.2021.

Valmisteilla olevan organisaatiomallin mukaisesti konsernihallinnosta muodostetaan matriisimaisesti toimiva konsernipalveluyksikkö, joka jakaantuu talous-, henkilöstö-, päätöksenteon tuki-, digi- ja viestintäpalveluihin. Mallin mukaisesti päätöksenteon tuen palveluista vastaa hallintopäällikkö.

Organisaatiouudistusta ja sen mukaisia tehtäväjärjestelyjä koskevat päätökset tehdään kevään aikana. Koska kesäkuussa valittavan valtuuston toimikausi alkaa todennäköisesti 1.8.2021, konsernihallinnon hallintopalvelujen henkilöresurssitarpeesta johtuen esitetään, että hallintopäällikön vakanssin täyttämistä jatketaan määräaikaisena 31.8.2021 asti.

Hallintosäännön 33 §:n mukaisesti hallintopäällikön valitsee kaupunginhallitus.

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus päättää valita Anne Rantalan määräaikaiseksi konsernihallinnon hallintopäälliköksi 1.4. - 31.8.2021. Hallintopäällikön tehtäväkohtainen palkka on 5.000 euroa/kk.

Kaupunginhallitus

29.03.2021

---

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Anne Rantala, Konsernihallinto  
palkat



Asianro 77/00.04.02/2021

**§ 103****Raision kaupungin konserni- ja jäsenyhteisöjen yhtiökokoukset**

Kaupungille on saapunut seuraavat yhtiökokouskutsut:

- Turun seudun kehitys Oy:n yhtiökokous 1.4.2021, edustaja Elisa Vuorinen
- Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n yhtiökokous 28.4.2021, edustaja tekninen johtaja Antti Korte
- Turun seudun puhdistamo Oy:n yhtiökokous 29.4.2021, edustaja tekninen johtaja Antti Korte
- Kuntayhtymä Raision-Naantalin Vesilaitos yhtymäkokous 22.4.2021, edustaja Veijo Mikola

|                 |    |                                                                                       |
|-----------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Oheismateriaali | 9  | Turun seudun kehitys Oy yhtiökokous 1.4.2021                                          |
|                 | 10 | Lounais-Suomen Jätehuolto Oy yhtiökokous 28.4.2021                                    |
|                 | 11 | Turun seudun puhdistamo Oy yhtiökokous 29.4.2021 (salainen Julkl 24 § 1 mom 20 kohta) |
|                 | 12 | Kuntayhtymä Raision-Naantalin Vesilaitos yhtymäkokous 22.4.2021                       |

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus päättää, että hallitusten yhtiökokouksille esittämät asiat eivät edellytä erillistä konserniohjetta ja että Raision kokousedustaja voi yhtyä hallituksen yhtiökokoukselle tekemiin esityksiin, ellei yhtiökokouksessa nouse esille asioita, jotka edellyttävät muunlaista harkintaa.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Hannele Lehto-Laurila ja Jarmo Rosama poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 mom. 5 kohta (yhteisöjäävi). Lehto-Laurila on Kuntayhtymä Raision-Naantalin Vesilaitoksen hallituksen jäsen ja Rosama Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n hallituksen jäsen.

Emma Lindqvist poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 21.32.

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen tauon ajaksi tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 21.32-21.47.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti.

Asianro 1019/00.04.00/2020

## § 104

**Lausunto tiesuunnitelmasta "E18 Turun kehätien parantaminen Raision keskustassa"**

Projekti-insinööri Timo Oja ja tekninen johtaja Antti Korte:

Varsinais-Suomen elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on laatinut liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (LjMTL, 503/2005) mukaisen tiesuunnitelman "E18 Turun kehätien parantaminen Raision keskustassa, Raisio". ELY-keskus pyytää, että Raision kaupunki antaessaan ELY-keskukselle lausunnon tiesuunnitelmasta 23.11.2020 päivätyn lausuntopyyntöön mukaisesti, antaa myös oman vastineensa suunnitelmasta tehdyistä muistutuksista (3 kpl). Lausunnon määräaika on jatkettu 9.4.2021 asti. Tiesuunnitelma oli nähtävillä 27.11.-31.12.2020.

Tiesuunnitelman toimenpiteet sijoittuvat Raision kaupungin ydinkeskustaan. Suunnittelualue rajautuu kehätiellä lännessä Juhaninkujan liittymän länsipuolelle ja idässä Vesilaitoksentien liittymään. Suunnitteluosuuden pituus kehätiellä on noin kaksi kilometriä. Suunnittelualueeseen kuuluu myös Raision keskustaa sivuava valtatie 8 noin kilometrin matkalla.

E18 Turun kehätie parannetaan nykyisellä paikallaan korkealuokkaiseksi kaksiajorataiseksi eritasoliittymän varustetuksi pääväyläksi. Suunnitelma-alueen länsipäähän (Raision kirjaston kohdalle) tulee uusi Raision keskustan eritasoliittymä ja keskustan kohdalle rakennetaan noin 450 metrin pituinen tunneli, jonka Raisiontie ylittää.

Kehätien ja valtatie 8 Raision eritasoliittymää parannetaan poistamalla kehätiellä olevat liikennevalot korvaamalla se kolmitasoisella kiertoeritasoliittymällä. Keskustan katuverkkoa täydennetään uusilla ja parannettavilla kaduilla Haunisiin saakka. Jalankulku- ja pyöräily-yhteyksiä parannetaan ja ne risteävät pääteiden kanssa eritasossa. Meluntorjuntaa parannetaan. Lisäksi rakennetaan tarvittava liikenteenohjausjärjestelmä.

**HANKKEEN TAVOITTEET**

Suunnitteluperusteissa on määritelty hankkeelle seuraavat tavoitteet (niiden toteutumiselle asetetut mittarit on esitetty tämän selostuksen liitteessä 2). Ensisijaiset tavoitteet on lihavoitu:

- **Pitkämatkaisen tavara- ja henkilöliikenteen sujuvuuden, toimintavarmuuden sekä matka-aikojen ennustettavuuden parantaminen.**
- Nostetaan TEN-T ydinverkon satamien, terminaalien ja logistiikkakeskusten liikenneyhteydet keskeisen päätieverkon palvelutasoon.
- **Parannetaan jakson työ- ja asiointimatkojen sujuvuutta ja turvallisuutta.**
- Raision keskustan läpikulkuliikenne (Raisiontie) vähenee 50 % nykyisestä.

- Edistetään joukkoliikenteen edellytyksiä.
- Edistetään jalankulun ja pyöräilyn käytön edellytyksiä.
- **Henkilövahinkoon johtavien onnettomuuksien määrä vähenee 30 % nykyverkon tasosta. Kuolemaan johtavia onnettomuuksia ei tapahu.**
- **Pohjaveden pinnan tason muutos ei saa aiheuttaa haittaa rakennuksille ja muille rakenteille.**
- **Kulttuuriympäristön arvokohteet sekä Raisionjokilaakson maiseman avoimuus säilytetään.**
- **Valtioneuvoston periaatepäätöksen 993/1992 mukaiset melun ohjeet eivät ylitä hankkeen vaikutusalueen kiinteistöillä.**
- **Valtioneuvosto asetuksen 79/2017 mukaiset ilmanlaadun raja-arvot eivät ylitä asumiseen ja oleskeluun tarkoitetuilla alueilla.**
- **Rakentamisen aikaisia melu-, värinä- ja päästöhaittoja ennaltaehkäistään ja minimoidaan.**
- **Raision keskustan kehittäminen Raision keskikaupungin osayleiskaavan ja Raision keskustan kehittämissuunnitelman mukaisesti mahdollistuu.**

#### E18 HANKKEEN YHTEYDESSÄ RAKENNETTAVAT / PARANNETTAVAT KADUT

Kehätien tasoliittymien poistamisen myötä tehdään laajat katujärjestelyt, jotka korvaavat myös kehätieltä poistuvia katuliittymiä. Suunnitelmassa esitetyistä kaduista ja katuina toteutettavista jalankulku- ja pyöräilyteistä on laadittu samanaikaisesti tiesuunnitelman kanssa katusuunnitelmat, jotka hyväksytään erikseen maankäyttö ja rakennuslain mukaan.

Tunnelin yläpuolisen alueen toteuttamisesta laaditaan myöhemmin puistosuunnitelma, jossa käsitellään tarkemmin alueen tulevat käsittelyperiaatteet sekä alueen jalankulku- ja pyöräilyteiden ratkaisut.

- K1, Raisiontie, joka ylittää kehätien. Kadun ratkaisuihin on varauduttu joukkoliikenteen kehittämiseen joko raitiotiehen tai superbussiin perustuen.
- K2, Soliniuksenkatu, joka toimii Raision keskustan pääyhteytenä kehätieltä Raision keskustan eritasoliittymän kautta. Se korvaa Raision pohjoispuoleisen liittymän poistamisen Kehätielle samoin kuin Soliniuksenkatun liittymän poistamisen kehätieltä.
- K3, Kreetankuja, jota muutetaan Raision keskustan eritasoliittymän yhteyksien vuoksi.
- K4, Martinkatu, joka toimii kehätien eteläpuoleisena Raision keskustan yhteytenä. Martinkatu oikaistaan itäosassa suoraan Raisiontielle ja jatketaan lännessä Elauksenkadun ja Opinpolun liittymään. Martinkatu korvaa nykyisen Raisiontien eteläpuoleisen ja Martinkadun liittymien poistamiset kehätielle.
- K6, Voudinkatu, Kirkkotie. Katujärjestelyt korvaavat nykyisen Voudinkadun tasoliittymän kehätielle. Katu alittaa kehätien valtatie 8 länsipuolella.

Voudinkadun liittymän poistamisen korvaavat yhteydet ovat Raision ydinkeskustan suuntaan Keonkadun ja Kerttulantien kautta sekä kehätien itäsuuntaan uuden Voudinkadun, Jokilaaksontien ja Haunistentien kautta. Uusi katuyhteys K6 toimii myös yhteytenä Raisiontielle kehätien eteläpuolelle.

- K7, Keonkatu. Katua jatketaan uudelle Voudinkadulle.
- K9, Jokilaaksontie, joka toimii kehätien eteläpuoleisena yhteytenä Haunistentielle. Kadulle tulee sillat valtatie 8 ja Raisionjoen yli.
- K10, Haunistentie. Tehdään Jokilaaksontien liittymän edellyttämät toimenpiteet.
- K11, Opinpolku, joka toimii yhteytenä Raision keskustan eritasoliittymästä kohti keskustaa.
- K12, Nallinkatu, joka toimii yhteytenä Voudinkadulta Raision hallintokortteliin.
- K14, Siltavoudinkatu. Katua jatketaan uudelle Voudinkadulle.
- K15, Elauksenkatu, joka toimii tunnelin ylittävänä Opinpolun ja Soliniuksenkadun välisenä Raision keskustaa palvelevana yhteytenä.
- K20, Vesilaitoksentie, joka toimii osana kehätien pohjoispuolista rinnakkaiskatua, jolla korvataan nykyinen Petterinpellon tasoliittymä kehätielle.
- K21, Muinaispellontie, Petterinpellontie, joka toimii osana kehätien pohjoispuolista rinnakkaiskatua, jolla korvataan nykyinen Petterinpellon tasoliittymä kehätielle.

#### MUUT JALANKULKU- JA PYÖRÄILYTIET

- K1J, joka on Raisiontien alittava nykyinen parannettava yhteys Kirkkotien pohjoispuolella.
- K3J, joka on yhteys Raision keskustan eritasoliittymän eteläisen rampin varressa.
- K8J, joka yhdistää kehätien pohjoispuolisen jalankulun ja pyöräilyn laatuikäytävän Keonkujalle ja sen kautta Voudinkadulle.
- K9J, joka on yhteys Raisiontieltä Nallinkadulle ja sen kautta Voudinkadulle kehätien eteläpuolella.
- K13J, joka yhdistää Jokilaaksontien varren jalankulku- ja pyöräilytien nykyiseen kehätien varren yhteyteen Haunisten eritasoliittymässä kehätien eteläpuolella.
- K15J, joka toimii Raisionjokivarren virkistysreitillä yhteytenä Jokilaaksontien ali.
- K16J, joka yhdistää Muinaispellontien ja Jokilaaksontien väliset yhteydet Raisionjoen varressa kehätie ali.
- K17J, joka on Soliniuksenkadun varressa oleva jalankulun ja pyöräilyn pääreitti.
- K21J, joka on Soliniuksenkadun varren ja Raisiontien välinen jalankulun ja pyöräilyn pääreitti.

## HANKKEEN VAIKUTUKSET

Tiesuunnitelman toimenpiteet vaikuttavat liikenteen sijoittumiseen ja siirtävät liikennettä muun muassa Raisiontieltä Kehätielle, joka on maankäytön tavoitteiden mukaista. Liikenne lisääntyy osalla katuverkkoa, kun nykyiset tasoliittymät poistetaan ja korvataan Raision keskustan uudella eritasoliittymällä sekä katuverkon muutoksilla.

Hanke parantaa liikenteen sujuvuutta oleellisesti, koska liikennevalo-ohjatut ja ruuhkautuvat tasoliittymät poistuvat kehätieltä. Se parantaa tavara- ja henkilöliikenteen sujuvuutta, toimintavarmuutta sekä matka-aikojen ennustettavuutta oleellisesti. Lisäksi alueen työ- ja asiointimatkojen sujuvuus paranee. Tiesuunnitelman mukaisesti parannetulta tieverkolta poistuu vilkkaita ja turvallisuuden kannalta ongelmallisia tasoliittymiä ja parannetulla kehätiellä ajosuunnat on erotettu ja kaikki liittymät ovat turvallisia eritasoliittymiä

Jalankulun ja pyöräilyn olosuhteet paranevat koko alueella, kun verkkoa parannetaan ja täydennetään. Jalankulun ja pyöräilyn turvallisuus paranee, kun osa nykyisistä vilkkaista suojateistä poistuu ja uusissa järjestelyissä on nykyistä turvallisemmat ratkaisut.

Raisiontien ja kehätien valo-ohjatun tasoliittymän poistuminen sujuvoittaa tärkeimmän joukkoliikennereitin (Raisiontie) ja toimenpiteet mahdollistavat suunnitellun Turun seudun joukkoliikennejärjestelmän kehittämisen raitiotiehen tai superbussiin perustuen. Kehätieltä poistuvat pysäkit tulevat sijoittumaan katuverkolle. Katuverkon kehittäminen muuttaa nykyisiä reittejä ja mahdollistaa uusia reittejä.

Hankkeesta on saman aikaisesti haittaa ja hyötyä keskustan yrityksille liiketoiminnan näkökulmasta. E18-asemakaavan yhteydessä on tehty erillinen elinkeinoelämän vaikutusarviointiselvitys (Ramboll 2020). E18-asemakaavan keskeiset yritys- ja elinkeinovaikutukset syntyvät eri alueiden saavutettavuuden ja näkyvyyden muutoksista. Vaikutukset ovat erisuuntaisia ja vaikuttavat eri voimakkuudella tiettyihin alueisiin.

Yleensäkin keskustan eheyttäminen ja kehittäminen hyödyttää suurta osaa yrittäjistä ja alueen käyttäjämäärät saattavat nousta kokonaisuusratkaisun myötä.

Hankkeen toteutus vaikuttaa ihmisten jokapäiväiseen liikkumiseen merkittävästi. Parannettavat väylät vaikuttavat kokonaisuutena myönteisesti lähialueen liikkumiseen ja liikenneyhteyksiin, jalankulun ja pyöräilyn olosuhteisiin, joukkoliikenteeseen ja liikenneturvallisuuteen. Tunneliratkaisu vähentää merkittävästi Kehätien liikennekäytävän estevaikutusta ja yhdistää merkittävästi keskustan asuinalueita sekä viherverkostoa. Keskustan ja alueiden saavutettavuus paranee kaikilla kulkumuodoilla ja vähentää riippuvuutta henkilöautoista.

Rakentamisen aikaiset haitat liikenteelle ovat suuret, koska rakentaminen tehdään keskellä kaupunkirakennetta ja vilkkaan liikenteen keskellä. Työnaikai-

sia liikennejärjestelyjä joudutaan tekemään runsaasti ja ne tulevat vaihtelemaan melko usein. Rakentamisen aikana pyritään säilyttämään mahdollisimman hyvä liikenteen sujuvuus, mutta rakentamisen aikaiset järjestelyt hidastavat liikennettä ja aiheuttavat nykyistä suurempia ruuhkia. Työmaan aikana liikenteen sujuvuutta voidaan parantaa hyvällä opastuksella ja tiedotuksella sekä ohjaamalla liikennettä vaihtoehtoisille reiteille. Paikallisen liikkumisen rakentamisaikaisia haittoja voidaan lieventää rinnakaistiestön vaihteilla parantamisella. Rakentamisen aikaiset järjestelyt pitää tehdä riittävän laadukkaasti myös jalankululle ja pyöräilylle.

#### KUSTANNUKSET

Tiesuunnitelmassa esitettyjen ratkaisujen kokonaiskustannusarvio on 159,72 miljoonaa euroa. Kustannusarviossa on esitetty toteutusvastuut hankeosittain. Valtion osuus kustannuksista on 132,04 miljoonaa euroa, ITM Finland Oy:n osuus 9,78 miljoonaa euroa ja Raision kaupungin 11,27 miljoonaa euroa. Laite- ja johtosiirtojen kustannusten osuus on 7,35 miljoonaa euroa, josta niiden omistajien osuus on arvioitu 6,63 miljoonaksi euroksi. Raision Vesi Oy:n arvioidut kustannukset johtosiirroista ovat 5,7 M€.

Tiesuunnitelman kokonaiskustannusarviossa ei ole huomioitu Raision kaupungille aiheutuvia tie- ja katualueen kiinteistöjen lunastuskustannuksia: työn-aikainen tieyhteys 3,6 M€, Elauksenkatu 0,93 M€, Kreetankuja 2 1,0 M€ (arvio). Lunastuskustannukset ovat yhteensä 5,53 M€, josta kaupunki on tähän mennessä maksanut 3,935 M€.

#### LAUSUNTO

Raision kaupungin lausunto, vastaukset ELYn esittämiin kysymyksiin sekä vastineet muistutuksiin ovat oheismateriaalina.

|                 |    |                                                                    |
|-----------------|----|--------------------------------------------------------------------|
| Liitteet        | 1  | Raision kaupungin lausunto E18 Raision keskustan tiesuunnitelmasta |
|                 | 2  | Muistutukset E18 Raision keskustan tiesuunnitelmasta               |
|                 | 3  | Vastineet muistutuksiin                                            |
| Oheismateriaali | 13 | E18 lausuntopyyntö, Raision keskusta                               |
|                 | 14 | E18 lausuntopyynnön täydennys                                      |
|                 | 15 | Kaupungin sisäiset kommentit tiesuunnitelmasta                     |

#### Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus antaa Varsinais-Suomen ELY-keskukselle oheisen liitteen mukaisen lausunnon E18 Turun kehätien parantaminen Raision keskustassa –hankkeen tiesuunnitelmaan sekä vastineet muistutuksiin.

#### Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Projekti-insinööri Timo Oja oli paikalla kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan klo 21.47-22.07.

Sivistysjohtaja Leena Laakso poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 21.52.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus

Asianro 1022/10.00.02.03/2020

**§ 105****Tontin 680-5-517-12 varaaminen / SRV Rakennus Oy**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 23.3.2021:

SRV Rakennus Oy on anonut varattavaksi omaan tai perustettavan yhtiön lukuun tontin 680-5-517-12 osoitteessa Kuninkaanväylä 36. Asemakaavan mukaisen tontin kokonaisala on 75794 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeutta koko tontilla on tehokkuuden  $e=0,30$  mukaan noin 22738 k-m<sup>2</sup>. Tontti kuuluu Leilimaan asemakaavan mukaiseen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeseen (T-9), jolle saa sijoittaa tavaraliikenteen terminaali- ja varastotiloja, tuotantotiloja sekä niihin liittyviä liike- ja toimistotiloja.

Varaajalla on tonttiin suunnitteluvaraus voimassa 31.3.2021 saakka.

Kortteli 517 on hinnoiteltu valtuuston päätöksellä hintaan 84 e/k-m<sup>2</sup> ja vuosi- vuokraksi 3 % hinnoittelun mukaan lasketusta tontin kokonaisarvosta. Asian valmistelun yhteydessä on todettu, että tämä hinnoittelu vastaa maapohjahinnoittelua 25,20 e/m<sup>2</sup> ja osuu ulkopuolisen arvioijan (Newsec Valuation Oy) alueelle määrittämän markkinahinnan hintahaarukan (30-50 e/m<sup>2</sup>) alarajan. Tontin kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 1.909.992 euroa ja perusvuokraksi noin 57 300 e/vuosi.

Varaaja on myös esittänyt, että tontista tehtävään vuokrasopimukseen sisällytettäisiin osto-optio.

Vuokrasopimuksen ehtoineen hyväksyy aikanaan hallintosäännön mukaisesti tekninen johtaja.

Liitteet 4 Sijaintikartta 680-5-517-12.pdf

**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus varaa tontin 680-5-517-12 SRV Rakennus Oy:lle omaan tai perustettavan yhtiön lukuun 29.9.2021 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 19.4.2021 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % em. tontin kokonaishinnasta eli 47.750 euroa, joka hyvitetään vuosi- vuokrassa, mikäli vuokrasopimus tehdään varaustilan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.



Kaupunginhallitus

29.03.2021

---

Lisäksi kaupunginhallitus hyväksyy tontin vuokrasopimukseen sisällytettäväksi ehdon, jonka mukaan vuokralaisella on kahden vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta oikeus lunastaa tontti omakseen hinnalla, joka on 100/3 kertaa kulloinkin voimassa oleva indeksitarkistettu vuosivuokra.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

**Tiedoksi**

SRV Rakennus Oy  
Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut  
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut  
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut  
Seija Achrén, Maankäyttöpalvelut  
Antti Siirava, Maankäyttöpalvelut

Asianro 295/10.00.02.03/2021

**§ 106****Hakemus rakentamisvelvoiteajan ja tontin osto-optioajan jatkamisesta / tontti 680-5-517-11 KOY Raision Leilimaa**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 23.3.2021:

Koy Raision Leilimaa on vuokrannut kaupungilta tontin 680-5-517-11 osoitteessa Kuninkaanväylä 34 ajalle 1.3.2019 – 28.2.2049. Tontti on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T-9), sen pinta-ala on 14880 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeutta tontilla on 4464 k- m<sup>2</sup>.

Vuokrasopimukseen sisältyy rakentamisvelvoite ja sanktio seuraavasti: "Vuokralainen sitoutuu rakentamaan vuokra-alueelle asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen, joka on vähintään yksi kolmasosa (1/3) asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta, kolmen vuoden kuluessa vuokra ajan alkamisesta lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastus-viranomainen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen.

Vuokranantaja voi hakemuksesta erityisistä syistä pidentää tässä tarkoitettua rakennusaikaa. Vuokranantaja voi myöntäessään jatkoaikaa rakentamiselle myös määrätä vuokran kolminkertaisena kunnes rakentamisvelvoite on täytetty. Mikäli vuokranantaja ei myönnä jatkoaikaa rakentamiselle, vuokranantaja voi määrätä vuokran kolminkertaisena kunnes rakentamisvelvoite on täytetty tai purkaa vuokrasopimuksen kohdassa 5.7 mainitulla tavalla."

Rakentamisvelvoiteaika tulee siten päättymään edellä mainituilla perusteilla 1.3.2022. Vuokralainen on kuitenkin jo nyt toimittanut anomuksen velvoiteajan jatkamiseksi vuoden 2023 loppuun asti ja samalla anonut, että sopimuksen mahdollistamaa vuokran korotusta ei tältä ajalta määrättäisi.

Vuokrasopimuksessa on lisäksi yhtenä ehtona vuokralaisen osto-oikeus: "Vuokralainen on oikeutettu ostamaan tontin omakseen kahden vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta lukien hinnalla, joka on 100/3 kertaa kulloinkin voimassa oleva indeksitarkistettu vuosivuokra."

Vuokralainen anoo nyt samalla, että osto-oikeusaikaa jatkettaisiin vuoden 2023 loppuun.

Vuokralainen perustelee anomustaan vallitsevalla koronaviruspandemialla, joka on vaikuttanut potentiaalisten vuokralaisten päätöksentekohalukkuuteen. Lisäksi on huomioitava, että tontin louhiminen rakentamiskelpoiseen kuntoon on vienyt suhteellisen pitkän ajan vuokra-ajan alusta. Louhiminen on tehty yhteistyössä kaupungin kanssa koskien myös osittain viereisiä kaupungin maita.

Kaupunginhallitus

29.03.2021

---

- Liitteet
- 5 Tontti 680-5-517-11 Liitekartta.pdf
  - 6 KOY Raision Leilimaa anomus.pdf

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus myöntää rakentamisvelvoitteelle ja osto-oikeusoptiolle lisäaikaa 31.12.2023 saakka. Ajalta 1.3.2022 – 31.12.2023 ei peritä vuokrasopimuksen mukaista kolminkertaista vuokraa.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Outi Pekkala, Maankäyttöpalvelut  
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut  
Koy Raision Leilimaa

Kaupunginhallitus

29.03.2021

Kaupunginhallitus

§ 163

18.5.2020

Asianro 949/10.00.02.03/2019

**§ 107****Vuokrasopimuksen tarkistaminen, tontti 680-3-332-8 / Asunto Oy Raision Mansikka****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 18.5.2020 163 §

”Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 13.5.2020:

Asunto Oy Raision Mansikka (aiemmin Kiinteistö Oy Raision Suunnittelutalo) hallitsee 30.10.2014 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella Raision kaupungin omistamaa kiinteistöä 680-3-332-3. Vuokrasopimuksen mukainen vuokra-aika on 1.11.2014 – 31.10.2034. Vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti vuokra-aluetta saa käyttää vain liike- ja toimistokäyttöön.

Kortteliin on nyt vuokralaisen anomuksesta laadittu asemakaavan muutos (Ak 3:60 Kerttulankulma), jossa vuokra-alue muuttuu osaksi asemakaavan muutoksen mukaista asuinkerrostalojen (AK-44) kaavatonttia 680-3-332-8. Yhtiöllä on tarkoituksena purkaa nykyinen toimistorakennus ja toteuttaa kaavatontille uuden asemakaavan mukainen asuinkerrostalo. Yhtiö ei kuitenkaan voi toteuttaa hankettaan nykyisen vuokrasopimuksen perusteella. Yhtiön kanssa on sovittu, että hanketta varten laaditaan kokonaan uusi vuokrasopimus ja yhtiö on nyt tehnyt tätä koskevan anomuksen kaupungille. Asemakaavan muutos on saanut lainvoiman 19.3.2020 ja sen mukaiset tontit on vielä muodostamatta.

Kaavatontin 680-3-332-8 koko on 1897 m<sup>2</sup> ja sillä on rakennusoikeutta 3780 k-m<sup>2</sup>. Tonttia ei ole erikseen hinnoiteltu. Tontti kuuluu kaupunginvaltuuston hyväksymän vyöhykehinnoittelun hintavyöhykkeeseen 150 €/k-m<sup>2</sup>. Asian valmistelun yhteydessä on hinnoittelun 150 €/k-m<sup>2</sup> katsottu vastaavan tontin markkinahintaa ottaen huomioon myös sen, että nykyinen rakennus tulee purkaa uuden rakennuksen tieltä. Tontin hinta olisi esitetyllä hinnoittelulla siten 567 000,00 euroa ja perusvuokra 5 %:n mukaan laskettuna 28 350,00 euroa / vuosi.

Vuokrasopimuksen ehtoineen hyväksyy aikanaan hallintosäännön mukaisesti tekninen johtaja. Vanha vuokrasopimus päättyy uuden vuokrasopimuksen astuessa voimaan. Vuokrasopimukseen tulee vakiintuneesta tavasta poiketen lisättäväksi ehto, jonka mukaan vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta kolmannelle ilman vuokranantajan kirjallista lupaa.

Kaupunginhallitus

29.03.2021

---

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin ja Asunto Oy Raision Mansikan välisen kaavatonttia 680-3-332-8 koskevan uuden vuokrasopimuksen laatimisen edellä esitetyllä tavalla aikavälille 1.9.2020 – 31.8.2070.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

**Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 23.3.2021:**

Edellä esitetyn päätöksen mukainen vuokrasopimus allekirjoitettiin 12.8.2020. Sitä ennen oli vuokra-alue lohkottu asemakaavan mukaiseksi tontiksi.

Vuokrasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen syksyllä on realisoitunut se seikka, että tuo poikkeuksellinen sopimuksen siirtokelpoisuutta koskeva ehto on hankaloittanut ja tulee todennäköisesti jatkossakin hankaloittamaan molempien osapuolten toimia.

Vuokralainen on tehnyt vuokrasopimuksen tarkistamista koskevan anomuksen ja siinä esittänyt, että vuokrasopimus muutettaisiin siirtokelpoiseksi.

Kaupunginhallitus on kahdessa kokouksessaan alustavasti käsitellyt asiaa sekä haastatellut vuokralaisia. Näiden pohjalta on valmisteltu vuokrasopimuksen ehtojen tarkistaminen siten, että sopimus muutetaan samalla tavalla siirtokelpoiseksi kuin asuintonttien vuokrasopimukset pääsääntöisestikin ovat. Siten sopimuksen kohdan 6.3 *Vuokraoikeuden siirto* kolme ensimmäistä kappaletta muutetaan kuulumaan vakiintunein sanamuodoin seuraavasti:

Vuokralaisella on oikeus siirtää vuokraoikeus vuokranantajaa kuulematta kolmannelle. Se, jolle vuokraoikeus on siirretty, tai, milloin on kysymyksessä perintöön tai testamenttiin perustuva saanto, se, joka on tullut aikaisemman vuokralaisen tilalle, on velvollinen ilmoittamaan siirrosta vuokranantajalle 1 kuukauden kuluessa siitä, kun siirto on tapahtunut. Ilmoituksen oheen on liitettävä jäljennökset siirtoasiakirjoista.

Siirronsaaja on velvollinen kirjauttamaan oikeutensa siten kuin maakaassa (540/95) on säädetty. Mikäli siirronsaaja ei täytä kirjaamisvelvollisuutta määräajassa, voi kirjaamisviranomaisen sakon uhallla velvoittaa määräajassa hakemaan vuokraoikeuden kirjaamista.

Vuokraoikeuden siirron jälkeen siirtäjä vastaa maksamattomista vuokrista siihen saakka, että joko siirtäjä tai siirronsaaja on ilmoittanut vuokraoikeuden siirrosta vuokranantajalle edellä mainituin tavoin. Mikäli siirtäjä on jättänyt vuokrat maksamatta, on siirronsaaja velvollinen suorittamaan maksamattomat vuokraerät

Kaupunginhallitus

29.03.2021

---

viivästyskorkoineen, ei kuitenkaan pidemmältä ajalta kuin kolmelta (3) vuodelta.

Vuokrasopimuksen tarkistamisen allekirjoittaa hallintosäännön mukaisesti tekninen johtaja.

Liitteet

7 Allekirjoitettu vuokrasopimus 680-3-332-8.pdf

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus päättää tarkistaa Raision kaupungin ja Asunto Oy Raision Mansikan välillä 12.8.2020 allekirjoitettua tonttia 680-3-332-8 koskevaa vuokrasopimusta edellä selostetulla tavalla.

**Päätös**

Kristiina Engström ehdotti Mika Koiviston kannattamana, että vuokrasopimuksen muutosta ei hyväksytä.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksesta on tehty poikkeava kannattettu ehdotus ja asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan hyväksytyn äänestusehdotuksen: suoritetaan nimenhuutoäänestys, jossa esittelijän tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Kristiina Engströmin tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät ei.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 9 jaa-ääntä (Ek, Lehto-Laurila, Mikola, Virko, Sukari, Moislahti, Vuorinen, Lehtonen ja Rantala) ja 2 ei-ääntä (Engström ja Koivisto).

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän päätösehdotus oli tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Tiedoksi

Asunto Oy Raision Mansikka  
Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut  
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut  
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut  
Seija Achrén, Maankäyttöpalvelut

Kaupunginhallitus

29.03.2021

Kaupunginhallitus

§ 315

16.9.2019

Asianro 878/10.00.02.03/2019

**§ 108****Suunnitteluvaraussopimuksen tarkistaminen / SRV Yhtiöt Oyj****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 16.9.2019 315 §

”Suunnitteluvaraussopimus / SRV Yhtiöt Oyj

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 11.9.2019:

Kuloistenniityn asemakaavaluonnos on ollut luonnosvaiheen kuulemista varten nähtävillä 20.6. – 16.8.2019 välisen ajan. Luonnoksessa on osoitettu kaava-alueen eteläiselle osuudelle mahdollisuus noin 20 kerrostalon rakentamiseksi. Asemakaava-alue on herättänyt paljon kiinnostusta kerrostalorakentajissa.

Yksi kiinnostuneista on ollut SRV Yhtiöt Oyj, joka on esittänyt myös kiinnostuksensa olla mukana alueen asemakaavan laatimisessa tuomalla oman osaamisensa ja näkemyksensä mukaan kaavan laadintatyöhön. Tämä on nähty kaupungin kannalta hyvänä etenemistapana, jotta jo asemakaavan laatimisvaiheessa tulee otettua huomioon alueen konkreettiset toteuttamismahdollisuudet. Yhtiön kanssa on käyty neuvotteluja alueen rakentamisesta. Näiden neuvottelujen pohjalta on laadittu nyt esillä oleva suunnitteluvaraussopimus.

Sopimuksessa sovitaan viiden kerrostalon kokonaisuuden varaamisesta suunnitteluvarauksena sekä optiovarauksena 2-4 kerrostalon kokonaisuus. Sopimuksen mukaan suunnitteluvaraussopimus on voimassa allekirjoituksesta siihen saakka, kun on kulunut 3 kk siitä, kun Kuloistenniityn asemakaava on saanut lainvoiman. Yhtiön on tänä aikana tehtävä varsinainen tonttien varausanomus, jonka käsittelyn yhteydessä myös päätetään mahdollisesta suunnitteluvarauksen jatkamisesta sopimusalueen muiden tonttien osalta sekä myös täsmennetään optiota. Suunnitteluvarauksesta ei sopimuksen mukaan peritä varausmaksua.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy laaditun suunnitteluvaraussopimuksen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

**Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 23.3.2021:**

SRV Yhtiöt Oy:n ja kaupungin kesken on 4.11.2019 allekirjoitettu edellä olevan päätöksen mukainen suunnitteluvaraussojimus. Sopimuksessa on oletuksena ollut, että alueen Kuloistenniitty 1:n asemakaava etenisi siten, että se saataisiin lainvoimaiseksi viimeistään nyt keväällä 2021. Asemakaavaa on sopimuksen mukaisesti laadittu yhteistyössä sopimuskumppanin kanssa. Kaavan valmistuminen on kuitenkin viivästynyt. SRV:n edustajien kanssa on keskusteltu tilanteesta. Koska molemmilla sopimuksen osapuolilla on edelleen tahtotila pitää sopimus voimassa, on sopimusta tarpeen tarkistaa siltä osin, kun on kyse sopimuksen voimassaolosta. Sopimuksessa on nyt määriteltä sopimus olemaan voimassa 3 kk siitä, kun alueen asemakaava on saanut lainvoiman ja edelleen, että mikäli asemakaava ei ole lainvoimainen 30.4.2021 mennessä, on sopijapuolilla oikeus irtisanoa tämä sopimus päätymään kahden (2) kuukauden irtisanomisaikaa noudattaen (sopimuksen kohta 8. SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO).

Osapuolten välisissä keskusteluissa on päädytty esittämään sopimuskohdan 8. SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO toisen kappaleen tarkistamista kuulumaan seuraavasti:

”Mikäli tässä sopimuksessa tarkoitettu uusi asemakaava ei ole lainvoimainen 31.12.2021 mennessä, on sopijapuolilla oikeus irtisanoa tämä sopimus päätymään kahden (2) kuukauden irtisanomisaikaa noudattaen. Asemakaavan mahdollisesti tultua lainvoimaiseksi irtisanomisaikana, raukeaa irtisanominen. Tämän sopimuksen raukeamisesta riippumatta Kaupunki voi jatkaa Sopimusalueen asemakaavoitusta.”

Liitteet 8 Suunnitteluvaraussojimus Raisio\_SRV Yhtiöt Oyj 04112019.pdf

**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kaupungin ja SRV Yhtiöt Oy:n kesken 4.11.2019 allekirjoitetun suunnitteluvaraussojimuksen tarkistamisen edellä esitetyllä tavalla.

**Päätös** Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi SRV Yhtiöt Oyj



Asianro 364/10.00.01.05/2021

## § 109

**Kaupungin suostumus rakentamattoman maan edelleen luovutukseen, maankäytösopimus ja kiinteistön luovutuskirja, tontti 680-13-1358-4**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 23.3.2021:

18.2.2015 allekirjoitetussa maankäyttösopimuksessa ja kiinteistönluovutuskirjassa, jossa sopimusosapuolina ovat Raision kaupunki ja \*\*\* ja \*\*\* kuolinpesän osakkaat \*\*\*, \*\*\* ja \*\*\*, on kohdassa 9. Rakentamattoman maan edelleenluovutus, todettu:

”Maanomistaja vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden toteuttamisesta myös niiden tonttien tai tonttien hallintaan oikeuttavien osakkeiden osalta, jotka se luovuttaa rakentamattomana kolmannelle, ellei Kaupungin kanssa erikseen toisin sovita. Luovutuskirjaan on tällöin otettava tämän sopimuksen mukaiset ehdot ja vakuutus siitä, että luovutuksen saaja yksin vastaa kaupungille kyseisistä velvoitteista luovutuksen jälkeen. Maanomistajan tulee myös tehdä kirjallinen ilmoitus kaupungille kuukauden kuluessa luovutuksesta. Ellei näin toimita, maanomistaja vastaa edelleen edellä mainituista velvoitteista Kaupungille.”

Osakkaat ovat maankäyttösopimuksen laatimisen jälkeen jakaneet sopimuksen mukaisen maa-alueen keskenään.

\*\*\* on nyt anonut kaupungin suostumusta jaossa omistukseensa tulleen kiinteistön 680-13-1358-4 myyntiä koskevaan kauppaan. Kiinteistö on asemakaavan mukainen lohkottu tontti ja osa maankäyttösopimuksen mukaista aluetta. \*\*\* on toimittanut kaupunkiin allekirjoitetun kauppakirjan, joka on tehty ehdollisena.

Kauppakirjaan on sisällytetty sopimuksen mukaiset ehdot ja vakuutus siitä, että ostajat vastaavat kaupungille jatkossa kyseisistä velvoitteista luovutuksen jälkeen ja siltä osin, kuin velvoitteet kohdistuvat \*\*\* ja ko. tonttiin.

## Liitteet

9 Kauppakirja tontti 680-13-1358-4.pdf

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus antaa kaupungin suostumuksen yllä selostettuun kauppaan liitteenä olevan kauppakirjan ehtojen mukaisesti.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Myyjä ja ostaja

Asianro 124/00.02.01/2021

**§ 110****Saapuneet lausuntopyynnöt, jotka eivät anna aiheutta Raision kaupungin lausunnon antamiseen**

Raision kaupunki ei anna seuraavista lausuntopyynnöistä lausuntoa, koska Raisiolla ei ole niistä huomautettavaa eivätkä ne ole ristiriidassa Raision kaupungin tavoitteiden kanssa, tai ne ovat merkitykseltään vähäisiä. Raision kaupungin etujen toteutumista tulee kuitenkin seurata siitä huolimatta, että asioista ei ole annettu lausuntoa.

- Turun kaupungin lausuntopyyntö: Asemakaavanmuutosehdotus; Pernon kaupunginosan korttelin 46 tontille 9 (os. Gotlanninkatu, Merilinja, Telakkakatu) Merilinja (15/2019)
- Etelä-Suomen aluehallintoviraston lausuntopyyntö (ESAVI/32875/2020): Härkäsuon läjitysalueen toiminnan muuttaminen sekä toiminnan aloittamislupa, Naantali <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/1899389>

Oheismateriaali      16      Lausuntopyyntö asemakaavanmuutosehdotuksesta, Turun kaupunki

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki ei anna edellä mainituista lausuntopyynnöistä lausuntoa.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 119/00.02.02/2021

**§ 111****Lautakuntien pöytäkirjat**

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa seuraavat lautakuntien pöytäkirjat kaupunginhallituksen 21.5.2018 päätöksen § 181 mukaisesti:

- Sivistyslautakunta 10.3.2021
- Sosiaali- ja terveystieteiden lautakunta 17.3.2021
- Tekninen lautakunta 23.3.2021
- Terveystieteiden lautakunta 9.3.2021
- Vapaa-aikalautakunta 9.3.2021
- Ympäristölautakunta 18.3.2021

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus merkitsee lautakuntien pöytäkirjat tiedokseen ja päättää, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 120/00.02.04/2021

**§ 112****Konsernihallinnon viranhaltijapäätökset/8.3.-26.3.2021**

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa seuraavat konsernihallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat kaupunginhallituksen 21.5.2018 päätöksen § 181 mukaisesti.

Kaupunginjohtaja 8.3.-26.3.2021:

Muut asiat:

§ 2 Edustajan nimeäminen Kuntarahoitus Oyj:n yhtiökokoukseen  
25.3.2021

Talousjohtaja 8.3.-26.3.2021:

Hankinta-asiat:

§ 1 Toimeksianto Qvalia Oy:n kanssa laadunvarmistuspalveluista

Hallintopäällikkö 8.3.-26.3.2021:

-

Henkilöstöpäällikkö 8.3.-26.3.2021:

-

Viikon 12 aikana tehdyt viranhaltijapäätökset julkaistaan kaupungin verkkosivuilla perjantaina 26.3.2021. [Linkki viranhaltijapäätöksiin.](#)

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tietoonsa saatetuiksi ja päättää, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 118/00.02.01/2021

## § 113

**Kaupunginhallituksen ilmoitusasiat/29.3.2021**

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1. Kuntaliitto: Kansallinen veteraanipäivä 27.4.2021 <https://www.kuntaliitto.fi/ajankohtaista/2021/kansallinen-veteraanipaiva-274-kansallinen-suositus-paivan-viettamiseen>
2. Eduskunnan perustuslakivaliokunnan mietintö (PeVM 4/2021 vp) hallituksen esitykseen laiksi vuoden 2021 kuntavaalien siirtämisestä (HE 33/2021 vp). Valiokunta ehdottaa, että eduskunta hyväksyisi esityksen siten muutettuna, että valtuustot aloittaisivat 1.8.2021. <https://www.eduskunta.fi/valtiopaivaasiakirjat/PeVM+4/2021>
3. Friisilän koulun perusparannushankkeen taloudellinen loppuselvitys, tekninen lautakunta [23.3.2021 § 37](#)
4. Esityslistoja
  - Varsinais-Suomen liitto, maakuntahallitus 29.3.2021 <https://www.varsinais-suomi.fi/fi/tehtaevaet-ja-toiminta/paeaetoeksenteko/esityslistat-ja-poeytaekirjat/esityslistat>
  - Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin hallitus 30.3.2021 <http://vsshp.ktweb.fi/>
5. Pöytäkirjanotteita
  - Paraisten kaupunginhallitus 8.3.2021 § 65: Turun Seudun Vesi Oy, osakkeenomistajien yksimielinen päätös, salassa pidettävä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:n 1 momentin 19 kohdan nojalla
  - Kaarinan kaupunginhallitus 8.3.2021 § 54: Turun Seudun Vesi Oy: osakkeiden yksimielinen päätös
  - Liedon kunnanhallitus [8.3.2021 § 95](#): Turun Seudun Vesi Oy:n osakkeenomistajien yksimielisen päätöksen 1/2021 hyväksyminen
  - Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta [3.3.2021 § 39](#): Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan tilinpäätös 2020
  - Turun kaupunginvaltuusto [15.2.2021 § 29](#): Turun kaupungin rakennusjärjestyksen muuttaminen
6. Pöytäkirjoja
  - Raision seudun koulutuskuntayhtymän yhtymähallitus 4.3.2021 <https://www.raseko.fi/raseko/yhtymahallitus/>
  - Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 12.3.2021 ja 24.3.2021 <https://ah.turku.fi/txsil/2021/welcome.htm>
  - Varsinais-Suomen aluepelastuslautakunta 18.3.2021 <https://ah.turku.fi/vsaluelk/2021/welcome.htm>

- Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta 18.3.2021  
<https://ah.turku.fi/lsjhlk/2021/welcome.htm>

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

## Muutoksenhakuohjeet (87-113 §)

### Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §):

§ 87-90, 92-99, 103-104, 110-113

Muun lainsäädännön mukaan ei seuraaviin päätöksiin saa hakea muutosta valittamalla. Päätösnumerot ja muutoksenhakukiellon perusteet:

§

### Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.

### Oikaisuvaatimusohje

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus. Kuntalain 134 §:n mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla, vaan valitus voidaan tehdä vasta oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä:

§ 91, 100-102, 105-109

### Oikaisuvaatimuksen tutkiva viranomainen

Raision kaupunginhallitus  
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio  
[raision.kaupunki@raisio.fi](mailto:raision.kaupunki@raisio.fi)  
faksi (02) 435 4382  
puh. (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

### Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, päätökseen saa hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.



**Valitusviranomainen**

Turun hallinto-oikeus  
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku  
turku.hao@oikeus.fi  
faksi 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Muu valituselin

(nimi ja postiosoite) Valitusaika x päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

**Valituskirja**

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Myös laatijan nimi ja kotikunta on mainittava.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirja on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse, sähköpostilla, faksilla tai lähetin välityksellä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valitusasiakirjat on lähetettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.