



Tekninen lautakunta

08.12.2020

Kokoustiedot

Aika 08.12.2020 tiistai klo 17:00 - 18:30

Paikka Sähköinen etäkokous

Saapuvilla olleet jäsenet

Aki-Petteri Löfgren, puheenjohtaja
Harri Seikola, varapuheenjohtaja
Mari Ahola
Kalle Hellberg
Tuija Hyytiä
~~Markus Maunula~~ Eeva Savola, poistui klo 18.09
Jouni Mäki
Raija Peltomäki
Satu Rantanen
Sari Suominen
Niko Toivonen

Muut saapuvilla olleet

Jonni Moislahti	kaupunginhallituksen edustaja
Antti Korte	esittelijä
Anne Rantala	hallintopäällikkö
Mikko Kunttu, poissa klo 18.01-18.06	kaupungininsinööri
Outi Pekkala	maankäyttöpäällikkö
Ari Jalonen	kiinteistöpäällikkö
Juha-Pekka Saarinen	tietohallintopäällikkö
Kirsi Anttila, poistui klo 18	ympäristöpäällikkö
Marja Salminen	pöytäkirjanpitäjä

Asiat 124 - 136 §

Allekirjoitukset

Aki-Petteri Löfgren puheenjohtaja	Marja Salminen pöytäkirjanpitäjä
--------------------------------------	-------------------------------------

Pöytäkirjan tarkastus Raisio, 10.12.2020

Niko Toivonen	Jouni Mäki
---------------	------------

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Raisio, 11.12.2020

Marja Salminen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite	Otsikko	Sivu
1	124 §		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2	125 §		Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
3	126 §		Esityslistan hyväksyminen	5
4	127 §		Teknisen keskuksen palveluverkkoselvitys	6
5	128 §	1-2	Kirkkoherrankuja, asemakaavan muutosehdotus	8
6	129 §	3-4	Peukaloisenpolku, asemakaavaehdotus	11
7	130 §	5-6	Raisiokanjoni 2, asemakaavan muutosehdotus	14
8	131 §		Omakotitontin 680-14-1483-5 varaaminen	18
9	132 §		Teknisen lautakunnan menotositteiden hyväksyjät ja varahyväksyjät v. 2021	19
10	133 §		Teknisen lautakunnan kokoukset ja pöytäkirjojen nähtävilläpito vuonna 2021	21
11	134 §		Teknisen lautakunnan käyttötalouden toteutuma 10/2020	24
12	135 §		Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset 16.11. - 4.12.2020	26
13	136 §		Ilmoitusasiat 8.12.2020	27
Muutoksenhaku				
	124-136 §		Muutoksenhakuohje	28

124 §**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen****Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Tekninen lautakunta totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

125 §**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

Päätösehdotus	Tekninen lautakunta valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Niko Toivosen ja Jouni Mäen.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

126 §**Esityslistan hyväksyminen****Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta käsittelee asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

08.12.2020

Asianro 611/00.01.02/2020

§ 127**Teknisen keskuksen palveluverkkoselvitys****Päätöshistoria**

Tekninen lautakunta 17.11.2020 114 §

”Tekninen johtaja Antti Korte 12.11.2020:

Tekninen lautakunta on päättänyt valtuustoaloitetta käsitellessään 3.12.2019, että tekninen keskus tekee palveluverkkoselvityksen kaikista palveluistaan vuoden 2020 aikana. Palveluverkkoselvityksen tarkoituksena on kuvata luotamushenkilöille ja kuntalaisille, miten tekniset palvelut Raisiossa on järjestetty ja mitä ne sisältävät. Palveluverkkoselvitystä voidaan hyödyntää materiaalina myös uusien työntekijöiden perehdytyksessä.

Palveluverkkoselvityksessä kuvataan kunkin palvelun osalta, miten kyseinen palvelu tuotetaan Raisiossa ja mitä se sisältää. Samoin selvityksessä pyritään mahdollisuuksien mukaan kuvaamaan, minkä tasoisena palvelu Raisiossa tuotetaan, millainen lainsäädäntö ohjaa palvelujen tuottamista ja mitkä ovat kunnan velvoitteet niiden tuottamiseksi.

Palveluverkkoselvityksen suunnittelu- ja ohjaustyö on tehty teknisen keskuksen johtoryhmässä. Varsinaiseen kirjoitustyöhön ovat osallistuneet tekninen johtaja, palvelupäälliköt, esimiehet ja asiantuntijat.

Palveluverkkoselvityksen sisältöä ja valmistelua on esitelty kaupunginhallituksen iltakoulussa 18.5.2020, teknisessä lautakunnassa 9.6.2020 ja kaupunginhallituksen seminaarissa 14.9.2020.

Teknisen keskuksen palveluverkkoselvitys on oheismateriaalina.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen keskuksen palveluverkkoselvityksen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukseen ja kaupunginvaltuustoon hyväksyttäväksi ja ympäristölautakunnalle tiedoksi.

Päätös

Keskustelun kuluessa Niko Toivonen ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kirsi Anttila poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 19.04.”

Tekninen lautakunta

08.12.2020

Oheismateriaali 1 Teknisen keskuksen palveluverkkoselvitys

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen keskuksen palveluverkkoselvityksen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukseen ja kaupunginvaltuustoon hyväksyttäväksi ja ympäristölautakunnalle tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kirsi Anttila poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus
Ympäristölautakunta

Tekninen lautakunta

08.12.2020

Tekninen lautakunta

§ 90

22.9.2020

Asianro 961/10.02.03/2016

§ 128**Kirkkoherrankuja, asemakaavan muutosehdotus****Päätöshistoria**

Tekninen lautakunta 22.9.2020 90 §

”Kirkkoherrankuja, asemakaavan muutosluonnos

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 15.9.2020

Kaavamuutosalue sijaitsee Vaisaaren kaupunginosassa Kirkkoherrankujan ja Ihalantien välissä n. 0,6 km Raision torilta kaakkoon. Alue on asemakaavassa osoitettu ”omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialueeksi” merkinnällä AO⁸.

Kaavamuutoksessa on kyse vanhan omakotialueen tiivistämisestä. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa kahden uuden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentaminen jakamalla kaksi suurta omakotikiinteistöä ja osoittamalla niille lisärakennusoikeutta.

Kyseessä olevassa asuinkorttelissa rakennusoikeutta ei ole osoitettu korttelikohtaisella e-luvulla vaan tonttikohtaisella lukuarvolla, minkä vuoksi nykyinen asemakaava ei mahdollista tonttijaossa muodostettaville uusille tonteille täydennysrakentamista rakennusoikeuden puuttumisen takia. Kahdelle uudelle n. 1280 m² :n kokoiselle omakotitontille esitetään kummallekin rakennusoikeutta 400 kem², mikä jakaantuu kahdelle asunnolle autosuojineen ja varastoineen. Kaavamuutos mahdollistaa yhteensä siis neljän uuden pientaloasunnon rakentumisen Raision keskustan tuntumaan Keskustan osayleiskaavassa osoitetulle pientalovaltaiselle asuntoalueelle AP-3.

Koska korttelin käyttötarkoitus ei muutu, vaan kyse on vanhan omakotialueen tonttien jakamisesta sekä niihin liittyvistä rakennusalojen ja rakennusoikeuksien muutoksista, kaavahankkeen voidaan katsoa olevan vaikutukseltaan vähäinen. Tällöin asemakaavaa ei viedä kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi vaan kaavamuutoksesta päättää tekninen lautakunta.

Liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutosluonnos.

Tekninen lautakunta

08.12.2020

Päätösehdotus

Vs. tekninen johtaja Outi Pekkala

Tekninen lautakunta merkitsee Kirkkoherrankujan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavan muutosluonnoksen tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Toimistoarkkitehti Olli Arvola 1.12.2020:

Kirkkoherrankujan asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä 22.9.-19.10.2020. Lausunto pyydettiin Rasion Vesi Oy:ltä sekä Caruna Oy:ltä. Rasion Vesi ei antanut lausuntoa ja Carunan lausunnossa todettiin kaavalla olevan vähäiset vaikutukset sähkönjakeluun. Luonnoksesta jätettiin yksi mielipide, jossa naapuritontin 139-6 omistaja edellytti rakentamista ohjaavan rakennusalan sijoittumista virallisessa kaavakartassa riittävän kauas tonttien rajalta luonnosvaiheen havainnekuvan mukaisesti.

Luonnosvaiheen jälkeen havaittiin kaava-alueen naapurissa sijaitsevan tontin rajojen ulottuvan osittain sekä Raisiontien että Ihalantien kevyenliikenteen väylien päälle. Pyörätiet on rakennettu kymmeniä vuosia sitten nykyisille paikoilleen osittain tonttimaalle. Tämän kaavahankkeen yhteydessä korjataan katu- ja korttelialueen rajan sijainti asemakaavakarttaan vastaamaan nykytilannetta, minkä jälkeen kaupunki lunastaa katualueelle ulottuvat tontin osat, yhteensä 82 m². Kyseinen tontti 139-1 ja osa Raisiontien ja Ihalantien katualuetta on tämän vuoksi liitetty kaava-alueeseen.

Koska kyseessä on teknisen lautakunnan hyväksymä vähäinen asemakaavamuutos, se tulee asettaa seuraavaksi julkisesti nähtäville vähintään kahdeksi viikoksi. Lausunnot ehdotuksesta pyydetään edelleen Rasion Vedeltä ja Carunalta.

Liitteinä ovat asemakaavan muutosehdotus ja selostus.

Liitteet

- 1 Kirkkoherrankuja, asemakaavan muutosehdotus (tela 8.12.2020)
- 2 Kirkkoherrankuja, asemakaavamuutoksen selostus (tela 8.12.2020)

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta hyväksyy Kirkkoherrankujan asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan.

Mikäli asemakaavan muutosehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia tai ehdotuksen tarkistaminen on niiden perusteella vähäistä, kaavamutosehdotus saatetaan teknisen lautakunnan hyväksyttäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Mikko Kunttu oli poissa tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.01–18.06.

Tekninen lautakunta

08.12.2020

Tekninen lautakunta

§ 64

9.6.2020

Asianro 568/10.02.03/2019

§ 129**Peukaloisenpolku, asemakaavaehdotus****Päätöshistoria**

Tekninen lautakunta 9.6.2020 64 §

”Peukaloisenpolku, asemakaavaluonnos

Toimistoarkkitehti Emma Kaitaa 2.6.2020

Asemakaava-alue sijaitsee Tikanmaan kaupunginosassa noin neljän kilometrin päässä Raision keskustasta länsi-luoteeseen. Alue käsittää Peukaloisenpolun yksityistien ja sitä reunustavia pientalotontteja. Suunnittelualueella ei ole entuudestaan asemakaavaa.

Asemakaavalla määritellään Peukaloisenpolun katualueen rajausta ja merkitään siihen rajautuvat pientalotontit. Asemakaavaluonnoksessa on katualueen rajauksen määrittelyn lähtökohtana käytetty vuonna 2000 Keski-Tikanmaan asemakaavaluonnoksessa määriteltyä rajausta. Lirontiestä länteen jatkuvan Peukaloisenpolun loppuosan rajausta tarkistettiin vanhaan luonnokseen nähden, jotta alue on huollettavissa katualueen siirryttyä kaupungin omistuksiin. Asuinpientalojen korttelialueiden määräykset tarkennetaan ehdotusvaiheessa.

Alue on lähes kokonaan yksityisten omistuksessa. Suunnittelualueen länsiosassa on Tiemaa-niminen (425-0001-0059) Raision kaupungin omistuksessa oleva kiinteistö. Kyseinen kiinteistö toimii ajoreittinä kahdelle asuin- ja liikenteelle ja se on kaavaluonnoksessa merkitty jalankululle ja pyöräilylle varatuksi kaduksi, jolla tontille ajo on sallittu. Reitti tulee toimimaan näin myös yhteytenä Uunilinnunpuiston lähivirkistysalueelle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaluonnos asetetaan nähtäville ajanjaksolle 17.6.–16.8.2020.

Liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan luonnos

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta merkitsee Peukaloisenpolun osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavaluonnoksen tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Toimistoarkkitehti Emma Kaitaa 1.12.2020:

Peukaloisenpolun asemakaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma olivat nähtävillä 17.6.–16.8.2020. Kaavaluonnoksesta saatiin kolme mielipidettä ja kaksi lausuntoa, jotka on esitelty kaavaselostuksen kohdassa 4.2 *Osalliset ja yhteistyö, Luonnosvaiheen vuorovaikutus*.

Mielipiteissä pyydettiin, että alueen hulevesien käsittelyä suunniteltaisiin toimivammaksi katusuunnittelun yhteydessä. Lisäksi pyydettiin laajennusta Liron-tien ja Peukaloisenpolun risteyskohtaan, jotta pelastusajoneuvot mahtuvat siinä kääntymään. Mielipiteissä myös toivottiin, että suunnittelija tekisi maastokäynnin ja ottaisi myös asukkaita mukaan kierrokselle.

Lausunnot pyydettiin Caruna Oy:ltä ja Raision Vesi Oy:ltä. Caruna Oy:n lausunnossa todettiin, että kaavan vaikutukset sähkönjakeluun ovat vähäisiä. Tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot huomioidaan alueen toteutumista ohjaavissa tarkemmissa louhinta- ja rakennussuunnitelmatoissa. Raision Vesi Oy totesi mm. ettei vesihuollolla ole tarvetta uusia alueen kunnallistekniikkaa täysimittaisesti, vaan se arvioi vesijohtojen mahdollisen uusimistarpeen, kun kadun toteuttamisajankohta on selvillä. Kaavan osalta tulee huomioida, ettei vesihuollon toimintaedellytykset heikkene.

Luonnosvaiheen nähtävilläolon jälkeen kaavanlaatija selvitti Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta kommentit ja mitoitusterusteet Peukaloisenpolun katualueen riittävälle mitoitukselle. Selvisi, että katualueen loppuosaa tulee laajentaa, jotta sammutusauto pääsee hälytystilanteessa sujuvasti kääntymään myös viimeiselle kirvesvarsitontille.

Kaavanlaatija teki marraskuussa maastokäynnin suunnittelualueelle liikennesuunnittelijoiden kanssa. Alueelle laaditaan erillinen katusuunnitelma, joka asetetaan nähtäville alkuvuodesta 2021. Katusuunnitelmassa ratkaistaan myös katualueen kuivatus ja valaistus.

Asemakaavaehdotukseen laajennettiin Peukaloisenpolun päätteen katualuetta sekä merkittiin korttelialueille samat asemakaavamääräykset kuin lähialueen jo kaavoitetuilla osilla on käytössä. Alueella nyt olevat vesihuollon putkireitit on rajattu rakentamisen ulkopuolelle.

Alustavissa laskelmissa katualueen investointikulut tulevat olemaan n. 120 000 euroa ja vesihuollon investointikulut n. 160 000 euroa. Lisäksi Raision kaupungille tulee katualueen ylläpidosta vuosittaisia kustannuksia.

Liitteinä ovat asemakaavaehdotus ja asemakaavan selostus.

Tekninen lautakunta

08.12.2020

- Liitteet
- 3 Peukaloisenpolku, asemakaavaehdotus (tela 8.12.2020)
 - 4 Peukaloisenpolku, asemakaavan selostus (tela 8.12.2020)

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta hyväksyy Peukaloisenpolun asemakaavaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Mikäli asemakaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia eikä lausunnoissa ole huomautettavaa tai kaavaehdotuksen tarkistaminen on niiden perusteella vähäistä, kaavaehdotus saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tekninen lautakunta

08.12.2020

Tekninen lautakunta

§ 75

18.8.2020

Asianro 723/10.02.03/2020

§ 130**Raisiokanjoni 2, asemakaavan muutosehdotus****Päätöshistoria**

Tekninen lautakunta 18.8.2020 75 §

”Raisiokanjoni 2, asemakaavamuutoksen luonnos

Toimistoarkkitehti Eveliina Eteläkoski 11.8.2020:

Kaavamuutosalue sijaitsee 4. kaupunginosassa (Mahittula) Kuninkaanväylän ja Turun kehätien välissä noin 2,5 km Raision keskustasta koilliseen. Kaava-alueetta rajaavat Kuninkaanväylä, Haunistenpuisto, Turun kehätie ja Allastie. Kaavanmuutosalueen pinta-ala on noin 3 ha.

Alueella on voimassa Raisiokanjonin asemakaavan muutos (hyv. 2014, kaavatunnus 4-22). Siinä alue on liikerakennusten korttelialuetta (KL-12), lähivirkistysaluetta (VL) ja katualuetta. Liikerakennusten korttelialueella rakennusoikeus on $e=0.40$ ja suurin sallittu kerrosluku on II. Autopaikkoja on rakennettava $1ap/100\text{ m}^2$. Suunnittelualueen itäreunassa kulkee johtorasite voimalinjalle. Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on laajentaa autoliikkeen tonttia noin 6000 m^2 kaakon suuntaan. Korttelinraja siirtyy samaan linjaan kuin Turun Kehätien eteläpuolella. Tontin laajennusalue on kallioista metsämaastoa ja se on voimassa olevassa asemakaavassa lähivirkistysaluetta. Tontin laajentamisella ei ole vaikutusta viheralueella olevaan seudulliseen virkistysreittiin. Rakennusoikeuden määrää lisätään tontin pinta-alan kasvun suhteessa. Tarkemmat kaavamääräykset suunnitellaan ehdotusvaiheessa.

Kaavatyön aikana neuvotellaan yksityisen maanomistajan kanssa lisäalueen kaupan ehdoista.

Liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavamuutoksen luonnos.

Tekninen lautakunta

08.12.2020

Päätösehdotus

Vs. tekninen johtaja Outi Pekkala

Tekninen lautakunta merkitsee Raisiokanjoni 2 osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavamuutoksen luonnoksen tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Toimistoarkkitehti Eveliina Eteläkoski 27.11.2020:

Kaavaluonnos oli nähtävillä 1.–30.9.2020. Luonnoksesta ei saatu mielipiteitä. Lausunnot saatiin Caruna Oy:ltä, Fingrid Oy:ltä, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Raision Vesi Oy:ltä, Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (TUKES) ja Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta. Varsinais-Suomen liitto ei antanut lausuntoa. Lausunnot ja niiden vastineet löytyvät kokonaisuudessaan kaava-selostuksesta.

Lausuntojen sisältö ja vastineet ovat tiivistetysti:

Caruna Oy, Raision Vesi Oy ja Varsinais-Suomen pelastuslaitos:

Lausunnoissa ehdotetut toimintatavat mm. verkostojen lisärakentamisen osalta ovat nykyisten käytäntöjen mukaisia. Lausunnon antajilla ei ole muuta huomautettavaa kaavasta. Caruna Oy ja Varsinais-Suomen pelastuslaitos ha-luavat lausua myös kaavaehdotuksesta.

Vastine: Lausunnot eivät aiheuta muutostarpeita kaavaan. Kaavaehdotuksesta pyydetään uudet lausunnot.

Turvallisuus ja Kemikaalivirasto (TUKES):

KiiltoClean Oy:n logistiikkakeskuksen läheisen sijainnin vuoksi tulee onnettomuustilanteessa rakennusten ilmastointi olla pysäytettävissä nopeasti.

Vastine: Ilmastoinnin nopea pysäyttäminen on rakennusluvassa valvottava asia.

Fingrid Oy:

Voimajohtoalueen kokonaisleveys on 46 metriä. Voimajohtoalueen läheisyydessä tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa vaaraa voimajohtoon käytölle ja kunnossa pysymiselle. Voimajohtoalueelle ei voi sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia tai esimerkiksi pysäköintiä ilman Fingrid Oy:n lupaa ja sopimuksia. Voimajohtoaukealla puiden luontainen kasvukorkeus ei saa ylittää 4 metriä. Voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingrid Oy:stä erillinen risteämälausunto.

Vastine: Voimajohtoalue on tarkistettu lausunnon mukaiseksi. Korttelin kaavamääräyksiin lisätään tarve pyytää rakentamistoimenpiteistä risteämälausunto.

Varsinais-Suomen ELY-keskus:

- Yleiskaavassa ei ole tarkemmin käsitelty vähittäiskaupan sijoittumista, joten asiaa tulee arvioida asemakaavan yhteydessä.
- Kaavaluonnoksen kaavamerkinnot eivät ole ristiriidassa maakuntakaavan kanssa. Autokaupan laajentaminen on alueelle sopivaa.
- Asemakaavan vaikutusarviossa on syytä esittää johtopäätökset kaupanliikenteellisistä vaikutuksista.
- Louhinnan vaikutukset maisemakuvaan ja Kehätien rakenteisiin on huomioitava. Kehätien tiealueen aluevaraus tulee säilyttää ennallaan, mutta tiealueelle sijoittuvan kallioalueen louhimista tontin louhinnan yhteydessä kannattaa harkita.
- ELY-keskus toivoo, että ulkoilureitti toteutetaan alueelle yleis- ja maakuntakaavojen mukaisesti.

Vastine: Kaavaselostuksessa on käsitelty vähittäiskaupan sijoittumista, liikenteellisiä vaikutuksia ja maisemavaikutuksia. Maanomistajalle on välitetty sähköpostitse ELY:n kannanotto louhinnasta. Louhintatyöt suunnitellaan rakennushankkeiden yhteydessä, jolloin niistä pyydetään erikseen tarvittavat ELY:n lausunnot ja luvat. Maakuntakaavan ulkoilureitti toteutuu jo nykyisellään alueen itäpuolella lähivirkistysalueella. Kaavamuutoksella ei siten ole vaikutusta seudulliseen virkistysreittiin. Korttelialueeksi muuttuva osa sopii virkistykseen heikosti, sillä se on Kehätien melualue.

Kaavaehdotukseen on tehty seuraavat tarkennukset:

- Johtoalueen varaus on tarkistettu Fingrid Oy:n lausunnon mukaiseksi ja kaavamääräykseen on lisätty tarve pyytää risteämälausunto.
- Kaavaselostuksessa on arvioitu kaavamuutoksen vaikutuksia vähittäiskaupan sijoittumiseen, liikenteeseen ja maisemaan.

Kaavan toteuttaminen ei edellytä katujen ja kunnallistekniikan lisärakentamistarpeita kaupungille.

Kaavaehdotus tulee asettaa ehdotuksena vähintään 30 vuorokaudeksi julkisesti nähtäville. Lausunnot kaavamuutosehdotuksesta pyydetään edelleen Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Caruna Oy:ltä, Fingrid Oy:ltä, Raision Vesi Oy:ltä, Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta ja Kemikaali- ja turvallisuusvirastolta (TUKES).

Liitteinä ovat asemakaavan muutosehdotus ja kaavaselostus.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta hyväksyy Raisiokanjoni 2:n asemakaavamuutoksen asettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan.

Mikäli asemakaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia eikä lausunnoissa ole huomautettavaa tai kaavaehdotuksen tarkistaminen on niiden perusteella vähäistä, kaavaehdotus saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Asianro 1029/10.00.02.02/2020

§ 131**Omakotitontin 680-14-1483-5 varaaminen**

Mittausteknikko Markku Mäkinen 1.12.2020:

*** on jättänyt tekniseen keskukseen Katteluksenmetsän alueen tonttiin 680-14-1483-5 (***) kohdistuvan hakemuksen. Tontti on vapaa varattavaksi.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta varaa tontin 680-14-1483-5 ***. Varausmaksu on maksettava 8.1.2021 mennessä ja varaus on voimassa 31.3.2021 asti.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Marja Salminen, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, maankäyttöpalvelut

Asianro 1014/02.06.00/2020

§ 132**Teknisen lautakunnan menotositteiden hyväksyjät ja varahyväksyjät v. 2021**

Hallintopäällikkö Anne Rantala 25.11.2020:

Raision kaupungin hallintosäännön 5 luvun 45 §:n mukaan toimielimen on vuosittain määrättävä henkilöt, jotka hyväksyvät menotositteet.

Tekninen lautakunta hyväksyy menotositteiden hyväksyjät ja varahyväksyjät. Jokainen lasku tai muu maksun suorittamisen perusteena oleva asiakirja on hyväksyttävä sen hyväksymiseen oikeutetun henkilön toimesta. Hyväksyjä vastaa laskun oikeellisuudesta ja yhtäpitävyydestä tehtyjen päätösten ja annettujen määräysten kanssa. Hyväksyjä vastaa tiliöinnin oikeellisuudesta ja talousarvioon varattujen määrärahojen riittävydestä. Hänen estyneenä ollessaan hyväksymisen suorittaa varahyväksyjä.

Oheismateriaaliin on merkitty myös menotositteiden asiataarkastajat ja heidän varahenkilönsä. Asiatarkastaja suorittaa tositteen asiataarkastuksen, jossa todetaan, että menoa vastaava tavara tai palvelu on toimitettu ja vastaanotettu määrältään, lajiltaan ja laadultaan oikeana ja että menotosite on tilauksen, sopimuksen tai päätöksen mukainen.

Oheismateriaali toimii laskujen reititysohjeena sähköisessä laskujen käsittelyjärjestelmässä. Lomien ja poissaolojen hyväksymisen yhteydessä tulee huomioida, että vastuualueen menotositteiden käsittely on järjestetty myös hyväksyjien ja asiataarkastajien poissaolojen aikana.

Oheismateriaali 2 Hyväksyjät ja asiataarkastajat 2021

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta

- hyväksyy menotositteiden hyväksyjät ja varahyväksyjät oheismateriaalina olevan taulukon mukaisesti
- päättää, että tekninen johtaja voi tarvittaessa hyväksyä minkä tahansa teknisen lautakunnan tositteen ja palvelualuejohtaja minkä tahansa palveluaan koskevan tositteen. Hyväksymisoikeus koskee myös heidän sijaisiaan.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Eeva Savola poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.09.

Tiedoksi

Menotositteiden hyväksyjät ja asiatarkastajat
Terttu Suni, konsernihallinto

Asianro 1017/00.02.02/2020

§ 133**Teknisen lautakunnan kokoukset ja pöytäkirjojen nähtävilläpito vuonna 2021**

Hallintopäällikkö Anne Rantala 1.12.2020

Kokousaika ja -paikka

Raision kaupungin hallintosäännön 2 luvun 6 §:n mukaan: "Toimielin pitää kokouksensa päättämänään aikana ja paikassa. Puheenjohtajalla on oikeus tehdä kokousaikatauluun muutoksia. Kokous on pidettävä aina silloin, jos enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä."

Kokouksen koollekutsuminen

Hallintosäännön 2 luvun 7 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Mikäli toimielin ei ole muuta päättänyt, kokouskutsu on lähetettävä viimeistään kolme päivää ennen kokousta. Teknisen lautakunnan kokouskutsut on lähetetty sähköisesti viimeistään kolme päivää ennen kokousta.

Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

Hallintosäännön 2 luvun 21 §:n mukaan: "Pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti".

Pöytäkirjanpitäjän kirjoittama pöytäkirja toimitetaan puheenjohtajalle sähköpostilla. Puheenjohtaja voi hyväksyä pöytäkirjan allekirjoitettavaksi sähköisesti ilmoittamalla siitä sähköpostiviestillä teknisen keskuksen viralliseen sähköpostiosoitteeseen. Tällöin sähköisesti hyväksytty pöytäkirja allekirjoitetaan viimeistään seuraavassa lautakunnan kokouksessa. Pöytäkirja on allekirjoitettavissa teknisessä keskuksessa virka-aikana.

Pöytäkirjan tarkastavat kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä, mikäli lautakunta ei jonkin asian osalta erikseen päättä, että kyseisen asian osalta pöytäkirja tarkastetaan heti.

Teknisen lautakunnan pöytäkirja tarkastetaan ensisijaisesti sähköisesti. Pöytäkirja lähetetään tarkastettavaksi pöytäkirjantarkastajille sähköpostilla Raision kaupungin sähköpostiosoitteeseen. Kokouksen pöytäkirja on valmis tarkastettavaksi kokousta seuraavana päivänä viimeistään klo 16.00. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti siten, että tarkastaja lähettää sen hyväksymisestä sähköpostiviestin teknisen keskuksen viralliseen sähköpostiin tekninen@raisio.fi.

Koska sähköpostiviestistä muodostuu virallinen asiakirja, sähköpostiviesti muotoillaan seuraavasti. Viestin aiheeksi merkitään "Teknisen lautakunnan xx.xx.2021 pöytäkirjan tarkastus". Viestin sisältö on seuraava: Olen tarkastanut teknisen lautakunnan xx.xx.2021 pöytäkirjan sähköisessä muodossa ja hyväksyn sen kokouksen kulkua vastaavaksi. Allekirjoitukseksi merkitään pöytäkirjantarkastaja N.N.

Pöytäkirja on tarkastettava sähköisesti kokousta seuraavaan torstai-iltaan mennessä. Sähköisesti tarkastettu pöytäkirja allekirjoitetaan viimeistään seuraavassa lautakunnan kokouksessa. Pöytäkirja on allekirjoitettavissa teknisessä keskuksessa virka-aikana.

Pöytäkirjan nähtävänä pitäminen

Kuntalain 140 §:n mukaan "lautakunnan pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuväitimosohjeineen ja valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu". Hallintosäännön 2 luvun 21 §:n mukaan "pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä toimielimen päättämänä aikana ja paikassa siten, kuin siitä vähintään yhtä päivää aiemmin on ilmoitettu".

Teknisen lautakunnan tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä julkaisemalla se yleisessä tietoverkossa kokousta seuraavana perjantaina. Tarkastamaton pöytäkirja ei saa julkaista, mistä johtuen pöytäkirjantarkastuksessa on välttämätöntä noudattaa ilmoitettuja määräaikoja. Mikäli pöytäkirja ei ole tarkastettu kokousta seuraavaan perjantaihin mennessä, sen julkaiseminen lykääntyy ja päätösten lainvoimaistuminen ja toimeenpano siirtyy.

Teknisen lautakunnan kokoukset

Teknisen lautakunnan kokoukset esitetään pidettäväksi tiistaisin päätösehdotuksen mukaisina päivinä kaupunginhallituksen kokoushuoneessa tai sähköisenä etäkokouksena. Kokousten alkamisajankohdaksi esitetään klo 17.00.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta päättää, että

1. vuoden 2021 lautakunnan kokoukset pidetään tiistaisin seuraavasti: 19.1., 9.2., 2.3., 23.3., 13.4., 4.5., 25.5., 15.6., 17.8., 14.9., 12.10., 16.11. ja 7.12. Kokoukset alkavat kyseisinä päivinä klo 17.00

2. teknisen lautakunnan kokousten pöytäkirjat tarkastaa kaksi kussakin kokouksessa valittua pöytäkirjantarkastajaa ensisijaisesti sähköisesti, ellei lautakunta jonkin asian osalta erikseen päättä, että pöytäkirja kyseisen asian osalta tarkastetaan heti
3. lautakunnan tarkastettu pöytäkirja julkaistaan yleisessä tietoverkossa kokousta seuraavana perjantaina
4. sähköisesti tarkastettu pöytäkirja allekirjoitetaan viimeistään seuraavassa lautakunnan kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Susanna Määttänen, konsernihallinto

Asianro 288/02.02.02/2020

§ 134**Teknisen lautakunnan käyttötalouden toteutuma 10/2020**

Hallintopäällikkö Anne Rantala 1.11.2020:

Käyttötalouden toteutuma

Teknisen lautakunnan käyttötalouden ulkoisten ja sisäisten toimintatulojen toteutuma lokakuun lopussa oli n. 22,4 M€ (80,56 %). Lautakunnan ulkoisten toimintatulojen toteutuma oli n. 5,5 M€ (88,09 %). Laskennallinen toteutuma lokakuun lopussa on 83,3 %. Tulot eivät kerry laskennallisen toteutuman mukaisesti. Sisäisiä tuloja laskutetaan pääosin neljännesvuosittain. Ulkoisten toimintatulojen toteutuma on lokakuussa etupainotteinen, koska talousarviovuodelle arvioidut kertaerät ovat pääosin tuloutettu. Pandemia tulee laskemaan toimintatuloja erityisesti myyntitulojen osalta noin 200.000–300.000 euroa. Toisaalta maa- ja vesialueiden vuokrat ovat ylittymässä noin 200.000 eurolla.

Ulkoisten ja sisäisten toimintamenojen toteutuma lokakuun lopussa oli n. 22,2 M€ (75,82 %). Ulkoisten menojen toteutuma oli 19,5 M€ (76,34 %). Laskennallinen toteutuma lokakuun lopussa on 83,3 %.

Teknisen lautakunnan toimintamenot ovat lokakuun lopussa noin 390.000 euroa pienemmät edellisen vuoden lokakuun loppuun verrattuna. Säästöä on kertynyt henkilöstökuluista, elintarvikekustannuksista ja lämmityksestä. Säästöihin ovat vaikuttaneet mm. henkilöstön lomautukset, koronaviruksen aiheuttamat toimenpiteet ja edellistä vuotta pienempi lämmitystarve.

Joukkoliikenteen osalta matkamäärät ovat olleet todella pienet kevään ja kesän aikana. Koska matkamäärä- ja lipputavoitteisiin ei voida päästä 2020 aikana tähän asti käyttötalouden toteutumaennusteissa on ennustettu noin 200.000 euron nettoylitystä talousarvioon. Valtio on kuitenkin maksanut lokakuussa merkittäviä koronatukia. Lisäksi valtio on maksanut kaupunkiseutujen valtionrahan vuosilta 2019 ja 2020. Valtion toimet kääntävät Raision liikennöinnin nettokustannusten osalta 188.000 euroa alle talousarvion

Lokakuun lopun toteutuman perusteella teknisen lautakunnan käyttötalouden nettototeutuma näyttäisi olevan noin 400.000 euroa talousarviossa arvioitua parempi. Toteutumaennusteeseen sisältyy kuitenkin huomattava määrä epävarmuustekijöitä.

Teknisen lautakunnan käyttötalouden toteutuma 31.10.2020 on oheismateriaalina.

Oheismateriaali 3 Toteutuma 10/2020, käyttötalous

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta merkitsee käyttötalouden toteutuman lokakuun 2020 lopussa tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 20/00.02.04/2020

§ 135**Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset 16.11. - 4.12.2020**

Tekninen lautakunta on saanut tietoonsa oheismateriaalin mukaiset teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat teknisen lautakunnan 12.6.2018 päätöksen § 110 mukaisesti.

Päätökset, jotka mahdollisesti tehdään vielä esityslistan lähettämisen (3.12.2020) jälkeen, lisätään oheismateriaaliin ennen lautakunnan kokousta.

[Linkki viranhaltijapäätöksiin](#)

Oheismateriaali 4 Viranhaltijapäätökset 16.11.-4.12.2020

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta merkitsee päätökset tietoonsa saatetuiksi ja päättää, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 18/00.02.02/2020

§ 136**Ilmoitusasiat 8.12.2020**

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluonteiset asiat:

1. Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan pöytäkirja nro 7 / 19.11.2020
[Linkki jätehuoltolautakunnan pöytäkirjoihin](#)
2. Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan pöytäkirja nro 19 / 18.11.2020
[Linkki joukkoliikennelautakunnan pöytäkirjoihin](#)
3. Varsinais-Suomen aluepelastuslautakunnan pöytäkirja nro 7 / 12.11.2020
[Linkki aluepelastuslautakunnan pöytäkirjoihin](#)

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Ilmoitusasiat merkitään teknisen lautakunnan tietoon saatetuiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje (124-136 §)

Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §):

§ 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 133, 134, 135, 136

Muun lainsäädännön mukaan ei seuraaviin päätöksiin saa hakea muutosta valittamalla. Päätösnumerot ja muutoksenhakukiellon perusteet:

§

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.

Oikaisuvaatimusohje

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus siltä osin kuin kyse ei ole kunnallisten virka- ja työehtosopimusten soveltamisesta tai tulkinnasta (laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 § ja laki työtuomioistuimesta 1 §). Kuntalain 134 §:n mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla, vaan valitus voidaan tehdä vasta oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä:

§ 131, 132

Oikaisuvaatimuksen tutkiva viranomainen

Raision kaupungin tekninen lautakunta
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio
tekninen@raisio.fi
faksi (02) 435 4374
puhelin (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, päätökseen saa hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi
faksi 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Muu valituselin

(nimi ja postiosoite) Valitusaika x päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Myös laatijan nimi ja kotikunta on mainittava.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirja on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse, sähköpostilla, faksilla tai lähetin välityksellä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valitusasiakirjat on lähetettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.