



Kaupunginhallituksen konsernijaosto

26.10.2020

Kokoustiedot

Aika 26.10.2020 maanantai klo 16:00 - 16:41

Paikka Valtuustosali

Saapuvilla olleet jäsenet

Hannele Lehto-Laurila, puheenjohtaja, etäyhteydellä
Jonni Moislahti, varapuheenjohtaja, etäyhteydellä
Aarre Lehtonen
Helena Sukari, etäyhteydellä
Vesa Parantainen, etäyhteydellä

Muut saapuvilla olleet

Janne Laulumaa	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, etäyhteydellä
Jari Salonen	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja, etäyhteydellä
Emma Lindqvist	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja, etäyhteydellä
Jarmo Rosama	kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja, etäyhteydellä
Elisa Vuorinen	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Juha Jormanainen	kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja, etäyhteydellä
Sanna Häkli, Konsernihallinto	vs. kaupunginjohtaja, konsernihallintojohtaja
Antti Korte, Tekninen keskus	tekninen johtaja
Leena Laakso, Sivistyskeskus	vs. sivistysjohtaja, etäyhteydellä
Juha Sandberg, Sosiaali- ja terveystieteiden keskus	sosiaali- ja terveystieteiden johtaja, etäyhteydellä
Jarmo Niitynperä, Konsernihallinto	pöytäkirjanpitäjä

Asiat 173 - 182 §

Allekirjoitukset

Hannele Lehto-Laurila
puheenjohtaja

Jarmo Niitynperä
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Raisio, 02.11.2020

Aarre Lehtonen

Jonni Moislahti

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

26.10.2020

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Raisio, 03.11.2020

Jarmo Niitynperä
Henkilöstöpäällikkö

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite	Otsikko	Sivu
1	173 §		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
2	174 §		Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	5
3	175 §		Esityslistan hyväksyminen	6
4	176 §		Terveystoimikunnan vakanssin 50 % täyttölupa	7
5	177 §		Viiden lähihoitajan vakanssin täyttölupahakemus	8
6	178 §		Sivistysjohtajan vakanssin täyttölupahakemus	9
7	179 §		Kirjastonhoitajan vakanssin täyttölupahakemus	10
8	180 §		Suurtaloustoimikunnan vakanssin täyttölupahakemus	13
9	181 §	1	Ansiomerkkien hakeminen	14
10	182 §	2	ARA:n lausuntopyyntö TVT:n korkotukilainahakemuksesta/ As Oy Mansikka Tornikatu 7	15

Muutoksenhaku

173-182 §	Muutoksenhakuohje	17
-----------	-----------------------------------	----

173 §**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen****Päätösehdotus**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto toteaa kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Lisäksi puheenjohtaja totesi, että kokoukseen sovelletaan sähköisen kokouksen menettelytapoja, koska osa kaupunginhallituksen konsernijaoston jäsenistä osallistuu kokoukseen etäyhteydellä.

174 §**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen****Päätösehdotus**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Aarre Lehtosen ja Jonni Moislahden.

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Aarre Lehtosen ja Jonni Moislahden.

175 §**Esityslistan hyväksyminen****Päätösehdotus**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto käsittelee asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 98/01.01.01/2020

§ 176**Terveydenhoitajan vakanssin 50 % täyttölupa**

Sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja Juha Sandberg on jättänyt oheismateriaalin mukaisen vakanssin täyttölupahakemuksen.

Vakanssin haltija jää osa-työkyvyttömyyseläkkeelle.

Oheismateriaali 1 Terveydenhoitajan vakanssin täyttölupahakemus, 220217

Päätösehdotus

Vs. kaupunginjohtaja, konsernihallintojohtaja Sanna Häkli

Kaupunginhallituksen konsernijaosto myöntää täyttöluvan terveydenhoitajan 50 %:n vakanssille n:ro 220217 alkaen 1.1.2021.

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Juha Sandberg, Sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja
Arto Raassina, Terveystoiminnan johtaja
Jaana-Sofia Saarinen, Terveystoiminnan johtaja

Asianro 98/01.01.01/2020

§ 177**Viiden lähihoitajan vakanssin täyttölupahakemus**

Sosiaali- ja terveysjohtaja Juha Sandberg on jättänyt oheismateriaalin mukaiset vakanssin täyttölupahakemukset.

Kyse on irtisanoutumisista, hoitovapaasta ja siirtymisestä toiseen tehtävään.

Oheismateriaali	2	Lähihoitajan vakanssin täyttölupahakemus, 260237
	3	Lähihoitajan vakanssin täyttölupahakemus, 250019
	4	Lähihoitajan vakanssin täyttölupahakemus, 260040
	5	Lähihoitajan vakanssin täyttölupahakemus, 260104
	6	Lähihoitajan vakanssin täyttölupahakemus, 250015

Päätösehdotus

Vs. kaupunginjohtaja, konsernihallintojohtaja Sanna Häkli

Kaupunginhallituksen konsernijaosto myöntää seuraavat vakanssien täyttöluvat:

- lähihoitajan vakanssi n:ro 260237 alkaen 11.11.2020
- lähihoitajan vakanssi n:ro 250019 ajalle 1.1.2021 – 27.9.2022
- lähihoitajan vakanssi n:ro 260040 alkaen 1.1.2021
- lähihoitajan vakanssi n:ro 260104 alkaen 1.11.2020
- lähihoitajan vakanssi n:ro 250015 alkaen 3.2.2021.

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Juha Sandberg, Sosiaali- ja terveyskeskus
Sari Tanninen, Hoito- ja hoivapalvelut

Asianro 98/01.01.01/2020

§ 178**Sivistysjohtajan vakanssin täyttölupahakemus**

Vs. kaupunginjohtaja Antti Korte on jättänyt oheismateriaalin mukaisen vakanssin täyttölupahakemuksen.

Sivistysjohtaja on irtisanoutunut 1.12.2020 lukien.

Oheismateriaali 7 Sivistysjohtajan vakanssin täyttölupahakemus, 310001

Päätösehdotus

Vs. kaupunginjohtaja, konsernihallintojohtaja Sanna Häkli

Kaupunginhallituksen konsernijaosto myöntää vakanssin täyttöluvan sivistysjohtajan vakanssille n:ro 310001 alkaen 1.12.2020.

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Leena Laakso, Sivistyskeskus

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

26.10.2020

Asianro 98/01.01.01/2020

§ 179**Kirjastonhoitajan vakanssin täyttölupahakemus**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto on käsitellyt asiaa kokouksessaan 28.10.2019 seuraavasti:

"Kirjastonhoitajan vakanssin täyttölupa

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 30.9.2019 242 §

"Sivistysjohtaja Juha-Pekka Lehmus on jättänyt oheismateriaalin mukaisen vakanssin täyttölupahakemuksen.

Vakanssin haltija on irtisanoutunut. Tehtävä hoidetaan vuoden loppuun hanketyöntekijällä.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallituksen konsernijaosto myöntää täyttöluvan kirjastonhoitajan vakanssille 410022 alkaen 1.1.2020.

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti jättää asian pöydälle Helena Viljasen pyynnöstä."

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 28.10.2019:

Oheismateriaali

21 Kirjastonhoitajan vakanssin täyttölupahakemus, 410022

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallituksen konsernijaosto myöntää täyttöluvan kirjastonhoitajan vakanssille 410022 alkaen 1.1.2020.

Päätös

Käydyn keskustelun kuluessa Vesa Parantainen esitti Helena Viljasen kannattamana, että vakanssin täytöstä pidättäydytään tässä vaiheessa ja tilannetta seurataan elokuun alkuun 2020.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty päätösehdotuksesta poikkeava esitys ja esitti suoritettavaksi nimenhuutoäänestyksen, jossa päätösehdotus on jaa ja jos ei voittaa tulee Parantaisen Viljasen kannattamana tekemä esitys konsernijaoston päätökseksi. Äänestys ehdotus hyväksyttiin.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin yksi jaa-ääni (Lehtonen) ja neljä ei-ääntä (Lehto-Laurila, Viljanen, Moislahti ja Parantainen).

Puheenjohtaja totesi, että Parantaisen tekemä ja Viljasen kannattama esitys tuli kaupunginhallituksen päätökseksi.”

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 26.10.2020:

Vs. sivistystoimenjohtaja Leena Laakso on jättänyt oheismateriaalin mukaisen vakanssin täyttölupahakemuksen.

Kirjasto- ja kulttuuritoimenjohtaja Tiina Salo on perustellut täyttämistä seuraavasti:

Perusteluina lasten- ja nuorten kirjastotyötä tekevän kirjastonhoitajan tehtävän täytölle esitän seuraavaa;

Kuten lokakuussa kaupunginvaltuustossa käsitellyssä lasten ja nuorten lukuharrastuksen puolesta tehdyssä valtuustoaloitteessa todetaan, lasten ja nuorten heikentynyt lukutaito on suuri huolenaihe. Perusta hyvälle lukutaidolle luodaan lapsuudessa.

Kirjastojen, koulujen ja varhaiskasvatuksen yhteistyö perustuu sekä OKM:n valtakunnallisesti asettamiin tavoitteisiin lukemiskulttuurin ja monipuolisen lukutaidon edistämisestä että paikallisesti laadittuihin opetussuunnitelmiin. Suunnitelmallinen, tavoitteellinen ja vuosiluokasta toiseen etenevä yhteistyö koulujen ja varhaiskasvatuksen kanssa vaatii korkeakoulutettua kirjastonhoitajaa. Perinteisen koulukirjastotyön rinnalle on yhä enemmän tullut erilaisista kieli-, kulttuuri- tai osaamistaustoista (Celia-asiakkaat) tulevien lasten monipuolisten lukutaitojen sekä tietoon pääsyn tukeminen. Tehtävää ei voi hoitaa kouluttamattomalla henkilökunnalla tai vapaaehtoisten voimin.

Raision lastenkirjastotyön resurssit ovat vähentyneet puoleen syksyllä 2019. Aiemmin yhteistyötä koulujen ja varhaiskasvatuksen kanssa on tehnyt kaksi korkeakoulutettua kirjastonhoitajaa, tällä hetkellä vain yksi, koska kirjasto ei

syksyllä 2019 saanut täyttölupaa alakoulujen ja eskariryhmien yhteistyöstä vastanneen kirjastonhoitajan tehtävän täyttöön. Koska kirjastossa on muita vakansseja täyttämättä, ei kirjasto tällä hetkellä pysty aiemman tasoiseen yhteistyöhön koulujen ja varhaiskasvatuksen kanssa, jos tehtävää ei täytetä.

Oheismateriaali 8 Kirjastonhoitajan vakanssin täyttölupahakemus, 410022

Päätösehdotus

Vs. kaupunginjohtaja, konsernihallintojohtaja Sanna Häkli

Kaupunginhallituksen konsernijaosto myöntää täyttöluvan kirjastonhoitajan vakanssille 410022 alkaen 1.2.2021.

Päätös

Käydyn keskustelun kuluessa Jonni Moislahti esitti Helana Viljasen ja Hannele Lehto-Laurilan kannattamana, että vakanssin täyttämisestä pidättäytytään tässä vaiheessa. Asiaan palataan maaliskuun loppuun 2021 mennessä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava esitys ja toisti Moislahden tekemän esityksen, jota Viljanen ja Lehto-Laurila olivat kannattaneet. Puheenjohtaja teki esityksen nimenhuutoäänestyksestä, jossa pohjaehdotus on jaa, Moislahden esitys ei. Äänestys ehdotus hyväksyttiin.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin yksi jaa-ääni (Lehtonen) ja neljä ei-ääntä (Lehto-Laurila, Sukari, Moislahti ja Parantainen). Puheenjohtaja totesi Moislahden esityksen tuleen kaupunginhallituksen konsernijaoston päätökseksi.

Tiedoksi

Leena Laakso, Sivistyskeskus
Tiina Salo, Kirjasto- ja kulttuuripalvelut

Asianro 98/01.01.01/2020

§ 180**Suurtalouskokin vakanssin täyttölupahakemus**

Vs. tekninen johtaja Outi Pekkala on jättänyt oheismateriaalin mukaisen vakanssin täyttölupahakemuksen.

Vakanssin haltija on jäämässä eläkkeelle.

Oheismateriaali 9 Suurtalouskokin vakanssin täyttölupahakemus, 636020

Päätösehdotus

Vs. kaupunginjohtaja, konsernihallintojohtaja Sanna Häkli

Kaupunginhallituksen konsernijaosto myöntää täyttöluvan suurतालouskokin vakanssille n:ro 636020 alkaen 17.11.2020.

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Tekninen keskus
Outi Pekkala, Maankäyttöpalvelut
Mervi Heinonen, Tilapalvelut

Asianro 822/01.02.03/2020

§ 181**Ansiomerkkien hakeminen**

Henkilöstöpäällikkö Jarmo Niitynperä:

Liitteenä luettelo viranhaltijoista, työntekijöistä ja luottamushenkilöistä, joilla täyttyy 20 tai 30 vuoden kunnallinen palvelu vuonna 2020, sekä luottamushenkilöistä, joilla täyttyy 40 tai 10 vuoden palvelus Raision kaupungin luottamustoimissa.

Käytäntönä on ollut, että 20- ja 30-vuotismerkkinsaajilta tiedustellaan, haluavatko he Kuntaliiton ansiomerkkin vai Raision oman korun. Luottamustoimissa 40 vuotta palvelleille huomionosoituksena on Kuntaliiton ansiomerkki ja 10 vuotta palvelleille Raisio-aiheinen neula, joiden vastaanottamista heiltä kysytään.

Liitteet 1 Ansiomerkkien saajat 2020

Päätösehdotus

Vs. kaupunginjohtaja, konsernihallintojohtaja Sanna Häkli

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää, että oheisessa liitteessä mainituille henkilöille haetaan heidän ilmoituksensa perusteella Kuntaliiton ansiomerkki tai luovutetaan Raisio-aiheinen koru.

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

26.10.2020

Asianro 1143/00.04.02/2019

§ 182**ARA:n lausuntopyyntö TVT:n korkotukilainahakemuksesta/ As Oy Mansikka Tornikatu 7**

Vs. kaupunginjohtaja Antti Korte 23.10.2020

Raision kaupunginhallituksen konsernijaosto on 16.12.2019 vastannut As Oy Raision Mansikkaa koskevaan vastaavaan lausuntopyyntöön seuraavasti:

”Ara on pyytänyt liitteen mukaista lausuntoa As Oy Raision Mansikka -nimisen kohteen toteuttamiseksi Raisioon osoitteessa Tornikatu 7. Raision kaupunki toteaa asiasta lausuntonaan seuraavaa:

Kohteen asemakaava on käsitelty kaupunginvaltuustossa 14.10.2019 § 105 ja se ei ole vielä saanut lainvoimaa. Tontti on kaupungin omistuksessa ja vuokra-aika päättyy 30.11.2022. Vuokrasopimuksessa tontti on vuokrattu liike- ja toimistokäyttöön. Kaupunginvaltuusto ei ole vahvistanut vielä tontin hintaa uudelle vuokratkaudelle.

Raision Vuokra-asunnot Oy on hankkinut vastapäisistä talosta (os. Tornikatu 4b) 11 huoneistoa kaupungin vuokra-asuttamistarpeita varten. Lisäksi Varsinais-Suomen asumisoikeus toteuttaa naapuritaloon (Tornikatu 15) Melodia-nimisen kohteen (51 asuntoa). Raision kaupunki ei pidä tarkoituksenmukaisena, että yksi ydinkeskustan suppeasta alueesta keskittyy lähes yksimaan yleishyödylliseen asuttamiseen. Riskinä on, että alue yksipuolistuu väestörakenteeltaan.

Edellä mainituista asuntopoliittisista syistä Raision kaupunki ei hankkinut vuokra-asuntoyhtiönsä alueelta kuin pienen määrän asuntoja. Mikäli kohde aiotaan toteuttaa sosiaalisen vuokra-asuttamisen tarpeisiin on oletettavaa, ettei Raision kaupunki tule hyväksymään tontille uutta vuokrasopimusta ja hanke esitetyssä muodossa ei tule toteutumaan.”

Jatkovalmistelu 23.10.2020

Raision asukasluku on tällä hetkellä voimakkaassa kasvussa ja Raisiossa on käynnissä useita kerrostalohankkeita aivan keskustan tuntumassa ja näistä useat ovat ARA -rahoitteisia kohteita. Hakemuksessa annettu kuva Raision asuntomarkkinatilanteesta ei ole kaikilta osiltaan ajantasainen.

Raision kaupunki on paras asiantuntija tulkitsemaan kaupungin asuntopoliittista ohjelmaa, kaupungin strategiaa, tai niitä tarpeita, joiden perusteella kaupungissa tehdään ratkaisuja liittyen kaupunkirakenteen kehittämiseen.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

26.10.2020

Noin vuosi sitten kaupunginhallituksen konsernijaoston antama lausunto tästä samasta hankkeesta on edelleen pätevä, eikä ympäröivässä tilanteessa ole tapahtunut sellaisia muutoksia, jotka antaisivat aiheen muuttaa lausuntoa. Pitkemminkin nykyiset tiedot vahvistavat aiemmin annetun lausunnon sisältöä.

Raision kaupunki ei puolla korkotukilainan myöntämistä As Oy Raision Mansikalle.

Liitteet 2 Hakemusasiakirjat_suunnittelutalo As Oy Mansikka

Päätösehdotus

Vs. kaupunginjohtaja, konsernihallintojohtaja Sanna Häkli

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää antaa yllä olevan lausunnon ja päättää, että Raision kaupunki ei puolla korkotukilainan myöntämistä As Oy Raision Mansikalle.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirja asian osalta tarkastettiin heti kokouksessa.

Tiedoksi

Sanna Tammilehto, Konsernihallinto
Olli Arvola, Maankäyttöpalvelut
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

Muutoksenhakuohje (173-182 §)

Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §):

§ 175 – 180, 182

Muun lainsäädännön mukaan ei seuraaviin päätöksiin saa hakea muutosta valittamalla. Päätösnumerot ja muutoksenhakukiellon perusteet:

Laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 §:

§ -

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.

Oikaisuvaatimusohje

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus siltä osin kuin kyse ei ole kunnallisten virka- ja työehtosopimusten soveltamisesta tai tulkinnasta (laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 § ja laki työtuomioistuimesta 1 §). Kuntalain 134 §:n mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla, vaan valitus voidaan tehdä vasta oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä:

§ 173 – 174, 181

Oikaisuvaatimuksen tutkiva viranomainen

Raision kaupunginhallitus
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio
raision.kaupunki@raisio.fi
faksi (02) 435 4382
puh. (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.