



Tekninen lautakunta

20.10.2020

Kokoustiedot

Aika 20.10.2020 tiistai klo 17:00 - 22:00

Paikka Sähköinen etäkokous

Lisätietoja Neuvottelutauot klo 18.15-18.25, 19-19.10 ja 21.25-21.30

Saapuvilla olleet jäsenet

Aki-Petteri Löfgren, puheenjohtaja
Harri Seikola, varapuheenjohtaja
Mari Ahola
Kalle Hellberg
Tuija Hyytiä
Markus Maunula
Jouni Mäki
Raija Peltomäki
Satu Rantanen
Sari Suominen
Niko Toivonen

Muut saapuvilla olleet

Jonni Moislahti	kaupunginhallituksen edustaja
Antti Korte, poistui klo 17.39	vs. kaupunginjohtaja
Mikko Kunttu	kaupungininsinööri
Outi Pekkala	vs. tekninen johtaja, esittelijä
Ari Jalonen	kiinteistöpäällikkö
Juha-Pekka Saarinen	tietohallintopäällikkö
Marja Salminen, poissa § 101	palvelusihteeri
Jonne Laurila	nuorisovaltuuston edustaja
Anne Rantala, poissa § 101	pöytäkirjanpitäjä

Asiat 97 - 109 §

Allekirjoitukset

Aki-Petteri Löfgren
puheenjohtaja

Anne Rantala
pöytäkirjanpitäjä §:t 97-100 ja 102-109

Outi Pekkala
pöytäkirjanpitäjä § 101

Tekninen lautakunta

20.10.2020

Pöytäkirjan tarkastus Raisio, 22.10.2020

Kalle Hellberg

Tuija Hyytiä

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Raisio, 23.10.2020

Anne Rantala
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite	Otsikko	Sivu
1	97 §		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
2	98 §		Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	5
3	99 §		Esityslistan hyväksyminen	6
4	100 §		Arkistopalvelusihteerin määräaikainen palkkauksen tarkistus	7
5	101 §		Hallintopäällikön virkavapaus ja sijaisuusjärjestelyt virkavapauden aikana	9
6	102 §	1-2	Etelä-Kuninkojan liikealue 2, asemakaavamuutoksen luonnos	11
7	103 §		Omakotitontin 680-12-135-1 varaaminen	14
8	104 §		Tarjousmenettelyyn perustuva omakotitonttien varaaminen	15
9	105 §		Venesataman maaperän suojaus, määrärahan varaaminen	17
10	106 §		Teknisen lautakunnan talousarvio 2021 ja taloussuunnitelma 2022 - 2023	19
11	107 §		Teknisen lautakunnan käyttötalouden toteutuma 8/2020	22
12	108 §		Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset 21.9. - 16.10.2020	23
13	109 §		Ilmoitusasiat 20.10.2020	24
Muutoksenhaku				
	97-109 §		Muutoksenhakuohje	25

97 §**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen****Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Tekninen lautakunta totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

98 §**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen****Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Kalle Hellbergin ja Tuija Hyytiän.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

20.10.2020

99 §**Esityslistan hyväksyminen****Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta käsittelee asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 882/01.02.01/2020

§ 100**Arkistopalvelusihteerin määräaikainen palkkauksen tarkistus**

Hallintopäällikkö Anne Rantala 8.10.2020:

Konsernihallinnossa on ollut virkojen ja toimien sijaistusketju, joka on purkautunut lokakuun alusta lukien. Kaupungissa käynnissä olevan organisaation kehittämisen yhteydessä on tarkoituksenmukaista tehdä uusia työjärjestelyjä vastaamaan organisaation tämän hetkisiä ja tulevia tarpeita. Konsernihallinnon hallintosihteerin toimenkuvaa on muutettu konsernijaostossa 5.10.2020. Tästä johtuen konsernijaosto on perustanut uuden hallintosihteerin vakanssin ja antanut vakanssille täyttöluvan.

Konsernihallinnon kirjaamo- ja muiden toimistopalvelujen toimivuudesta on huolehdittava siihen asti, kunnes hallintosihteerin tehtävä on saatu täytettyä. Keskusten kesken on sovittu, että hallintosihteerin tehtävät jaetaan toimen täyttämisen vaatimaksi ajaksi siten, että teknisen keskuksen arkistopalvelusihteerin ottaa vastuulleen konsernihallinnon kirjaamotoiminnot. Teknisen keskuksen arkistopalvelusihteerin *** on antanut suostumuksensa väliaikaiseen työjärjestelyyn. Työjärjestely on alkanut 1.10.2020 ja jatkuu siihen saakka, kunnes valittu uusi hallintosihteerin aloittaa toimessaan.

Esitetään, että arkistopalvelusihteerin *** tehtäväkohtaista palkkausta tarkistetaan 10 % tehtävien uudelleenjärjestelyistä johtuen 1.10.2020 alkaen siihen saakka, kunnes konsernihallintoon valittava hallintosihteerin aloittaa toimensaan.

Kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen 10 §:n mukaisesti, jos työntekijän tehtävien vaativuus olennaisesti muuttuu vähintään kahden viikon ajaksi toiseen virkaan tai tehtävään siirtymisen tai tehtävien uudelleenjärjestelyn vuoksi, tehtäväkohtaista palkkaa tarkastetaan tehtävien muutosajankohdasta lukien.

Hallintosäännön 38 §:n mukaisesti kaupungin palveluksessa olevan henkilöstön palkkauksen tarkistuksista päättää ao. lautakunta.

Päätösehdotus

Vs. tekninen johtaja Outi Pekkala

Tekninen lautakunta päättää, että teknisen keskuksen arkistopalvelusihteerin tehtäväkohtaista palkkausta tarkistetaan 1.10.2020 alkaen 10 % siihen saakka, kunnes konsernihallintoon valittava hallintosihteerä aloittaa toimesaan.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Mervi Rostén, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut

Asianro 883/01.01.03/2020

§ 101**Hallintopäällikön virkavapaus ja sijaisuusjärjestelyt virkavapauden aikana**

Vs. tekninen johtaja Outi Pekkala 14.10.2020:

Kaupunginhallitus valitsi 5.10.2020 § 282 teknisen keskuksen hallintopäällikön *** konsernihallinnon määräaikaiseksi hallintopäälliköksi (1.11.2020–31.3.2021), mikäli kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä sille päätettäväksi esitettävät hallintosääntömuutokset ja mikäli tekninen lautakunta myöntää hänelle osittaisen virkavapauden teknisen lautakunnan hallintopäällikön virasta.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt hallintosääntömuutokset 12.10.2020.

Hallintopäällikkö *** on antanut suostumuksensa siirtyä määräaikaisesti konsernihallinnon hallintopäällikön virkaan kuitenkin siten, että hän hoitaa osittain myös teknisen keskuksen hallintopäällikön tehtäviä. *** tehtäviksi jäävät teknisen lautakunnan taloussuunnittelu- ja tilinpäätösprosessiin kuuluvat tehtävät sekä talous- ja hallintopalvelujen esimiestehtävät. Määräaikaisuuden aikana konsernihallinnon hallintopäällikön palkka on esitetty jaettavaksi siten, että konsernihallinnon osuus on 80 % ja teknisen keskuksen 20 %.

Hallintopäällikkö *** on esittänyt pyynnön määräaikaisen virkavapauden myöntämisestä virastaan 1.11.2020–31.3.2021.

Raision kaupungin hallintosäännön 33 §:n mukaisesti tekninen lautakunta valitsee teknisen keskuksen hallintopäällikön. Hallintosäännön 35 §:n mukaisesti tekninen lautakunta päättää alaisensa viranhaltijan virkavapaan myöntämisestä.

Teknisen johtajan hyväksymän teknisen keskuksen sijaisuusjärjestelyjen toimintaohjelman mukaisesti hallintopäällikön sijaisena toimii palvelusihteeri ***. Tekninen lautakunta on 20.6.2017 § 94 määrännyt teknisen lautakunnan sihteeriksi hallintopäällikön ja hänen ollessa poissa tai estynyt sihteerinä toimii talous- ja hallintopalvelujen palvelusihteeri.

Esitetään, että tekninen lautakunta myöntää hallintopäällikkö *** virkavapaata 1.11.2020–31.3.2021 siten, että hän hoitaa myös teknisen lautakunnan taloussuunnittelu- ja tilinpäätösprosessin ja talous- ja hallintopalvelujen esimiestehtävät. Sijaisuuden aikana teknisen lautakunnan ja teknisen keskuksen yhteistyöryhmän päätöksentekopalvelut esitetään järjestettäväksi siten, että palvelusihteeri *** vastaa tehtävistä hallintopäällikön viransijaisena 1.11.2020–31.3.2021.

Kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen 10 §:n mukaisesti, jos työntekijän tehtävien vaativuus olennaisesti muuttuu vähintään kahden viikon ajaksi

toiseen virkaan tai tehtävään siirtymisen tai tehtävien uudelleenjärjestelyn vuoksi, tehtäväkohtaista palkkaa tarkastetaan tehtävien muutosajankohdasta lukien.

Esitetään, että palvelusihteeri *** tehtäväkohtaista palkkausta tarkistetaan 10 % tehtävien uudelleenjärjestelyistä johtuen 1.11.2020–31.3.2021.

Päätösehdotus

Vs. tekninen johtaja Outi Pekkala

Tekninen lautakunta

- myöntää *** virkavapaata teknisen keskuksen hallintopäällikön virasta 1.11.2020–31.3.2021
- hyväksyy teknisen keskuksen hallintopäällikön työjärjestelyt siten, että *** vastaa teknisen lautakunnan talousarvio- ja tilinpäätösprosessista sekä talous- ja hallintopalvelujen esimiestehtävistä ja että *** vastaa teknisen lautakunnan ja teknisen keskuksen yhteistyöryhmän päätöksentekopalveluista 1.11.2020–31.3.2021
- tarkistaa *** tehtäväkohtaista palkkaa 10 %:lla 1.11.2020–31.3.2021.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

*** ja *** poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden peruste on hallintolain 28 § 1 mom. 1 kohta (osallisuusjäävi).

Outi Pekkala toimi pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän ajan.

Tiedoksi

Mervi Rostén, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut

Tekninen lautakunta

20.10.2020

Tekninen lautakunta

§ 89

22.9.2020

Asianro 1261/10.02.03/2018

§ 102**Etelä-Kuninkojan liikealue 2, asemakaavamuutoksen luonnos****Päätöshistoria**

Tekninen lautakunta 22.9.2020 89 §

”Toimistoarkkitehti Eveliina Eteläkoski 14.9.2020:

Kaavamuutosalue sijaitsee Kuninkojan liikealueella noin 3,5 km etäisyydellä Raision keskustasta. Kaavamuutosaluetta rajaavat likimääräisesti pohjoisessa Itäniityntie, lännessä Suoniityntie, etelässä Turun raja ja idässä Etelä-Kuninkoja 3 asemakaavan suunnittelualue. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 10 hehtaaria.

Alueella on voimassa Etelä-Kuninkojan liikealueen asemakaava (vahv. 2017). Pääosa alueesta on liikerakennusten korttelialuetta (KM-6 ja KM-7), jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön/-yksiköitä tilaa vaativan erikoiskaupan tarpeisiin. Lisäksi alueelle saa sijoittaa muun erikoiskaupan suuryksikön/-yksiköitä sekä muita liike-, palvelu-, toimisto- ja varastotiloja. Rakennusoikeus on yhteensä 40 900 k-m². Asemakaavassa on lisäksi annettu mm. autopaikotusta ja rakennusten suunnittelua ohjaavia määräyksiä. Lisäksi asemakaavassa alue on suojaviheraluetta (EV-5) ja lähivirkistysaluetta (VL). Suojaviheralueen läpi saa järjestää viereisten kortteleiden välisen ajoyhteyden.

Kaavamuutoksen pohjaksi on päivitetty selvitys Kuninkojan varressa olevan alueellisesti uhanalaisen ja valtakunnallisesti silmälläpidettävän lajin esiintymästä (etelänhoikkaängelmä). Suomen Luontotieto Oy:n kesällä 2020 laatiman selvityksen mukaan alueelta ei löytynyt kukkivia ängelmiä tai niiden versoja. Todennäköisesti esiintymä on lopullisesti hävinnyt rehevöitymisen myötä. Maaperässä lajin siemeniä todennäköisesti esiintyy, mutta lajin selviytyminen pahoin umpeutuneella alueella on epätodennäköistä. Mahdollisesta kaavamuutoksesta seuraava rakentaminen ei siten uhkaa jo hävinneen esiintymän olemassaoloa.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on yhdistää erilliset liikekorttelit pysäköintialueen laajennuksen välityksellä. Ajoyhteyden rakentamisessa on huomioitu erityisesti liikennöinnin selkeys ja sujuvuus alueen sisällä sekä Itäniityntien liittymissä ja alueen sisäisten kevyen liikenteen yhteyksien kehittäminen ja turvallisuus. Alueen itäreunaan on suunnitteilla uusi liikerakennus. Kaavatyössä päivitetään liikerakentamisen määräykset suunnitellun uuden tilanteen mukaiseksi. Rakennusoikeuden kokonaismäärää ei muutu. Sallittu

päivittäistavarakaupan enimmäismäärä (yhteensä 4000 k-m²) säilyy ennallaan, mutta päivittäistavarakauppa keskitetään kokonaisuudessaan korttelialueen itäosaan. Tarkemmat kaavamääräykset suunnitellaan ehdotusvaiheessa.

Kaavaluonnoksesta on keskusteltu kaupungin eri toimialojen kanssa. Kaavatyön aikana neuvotellaan yksityisen maanomistajan kanssa lisäalueen kaupan ehdoista. Kaavatyön yhteydessä laaditaan katusuunnitelmat Itäniityntien kehittämiseksi (mm. suojatiet).

Liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavamuutoksen luonnos.

Päätösehdotus Vs. tekninen johtaja Outi Pekkala

Tekninen lautakunta merkitsee Etelä-Kuninkojan liikealue 2 osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavamuutoksen luonnoksen tietoonsa saatetuiksi.

Päätös Niko Toivonen esitti asian jättämistä pöydälle, koska luontoselvitys puuttui liitteistä. Sari Suominen kannatti esitystä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.”

- Liitteet**
- 1 Etelä-Kuninkojan liikealue 2, OAS (tela 22.9.2020 ja 20.10.2020)
 - 2 Etelä-Kuninkojan liikealue 2, asemakaavan muutosluonnos (tela 22.9.2020 ja 20.10.2020)

Päätösehdotus Vs. tekninen johtaja Outi Pekkala

Tekninen lautakunta merkitsee Etelä-Kuninkojan liikealue 2 osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavamuutoksen luonnoksen tietoonsa saatetuiksi.

Päätös Keskustelun kuluessa Niko Toivonen ehdotti Sari Suomisen kannattamana, että ”parkkialueen laajentumista viheralueelle ei toteuteta, mutta tieyhteys parkkialueiden välillä on tarkoituksenmukaista. Etelänhoikkaängelmäsiintymän ennallistamista harkitaan”.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan hyväksytyn äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat pohjaehdotuksena olevaa esittelijän ehdotusta äänestävät jaa ja Niko Toivosen ehdotusta kannattavat äänestävät ei. Äänestys suoritettiin nimenhuutoäänestyksenä.

Äänestyksessä annettiin yhdeksän jaa-ääntä (Ahola, Hellberg, Hyytiä, Maunula, Mäki, Peltomäki, Rantanen, Seikola ja Löfgren) ja kaksi ei-ääntä (Suominen ja Toivonen). Esittelijän pohjaehdotus oli tullut lautakunnan päätökseksi.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Antti Korte poistui tämän asian käsittelyn aikana klo 17.39.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus

Asianro 228/10.00.02.02/2016

§ 103**Omakotitontin 680-12-135-1 varaaminen**

Mittausteknikko Markku Mäkinen 14.10.2020:

*** ovat jättäneet 12.10.2020 tekniseen keskukseseen Kallanen 4 alueen tonttiin 680-12-135-1 (***) kohdistuvan hakemuksen. Tontti on vapaa varattavaksi.

Päätösehdotus

Vs. tekninen johtaja Outi Pekkala

Tekninen lautakunta varaa tontin 680-12-135-1 ***. Varausmaksu on maksettava 20.11.2020 mennessä ja varaus on voimassa 31.1.2021 asti.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Marja Salminen, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, maankäyttöpalvelut

§ 104

Tarjousmenettelyyn perustuva omakotitonttien varaaminen

Mittausteknikko Markku Mäkinen 13.10.2020:

Kaupunki järjesti toisen tarjouskierroksen Meri-Nuorikkala 2 (Niittäjäkatu) ja Järviiniityn (Terhokuja) alueiden jäljelle jääneille omakotitonteille. Tontteja oli tarjolla yhteensä 6 kpl ja niitä markkinoitiin sanomalehdissä, kaupungin verkkosivuilla ja Etuovi.com palvelussa. Tarjousten jättöaika oli 21.9.–12.10.2020, jonka aikana jätettiin yksi tarjous.

Tonttien pohjahinnat ovat Meri-Nuorikkalassa 40 €/m² ja Järviiniityssä 30 €/m². Tarjous oli mahdollista tehdä yhdestä tai useammasta tontista siten, että aina tarjottiin tontin kokonaishintaa. Tarjouskilpailun ehtojen mukaan tontit jaetaan korkeimman tarjouksen perusteella siten, että tontti, johon on tarjottu korkein neliöhinta, jaetaan ensin. Hakija on toivonut varattavaksi tonttia 9-967-1. Tehty tarjous ylitti pohjahinnoittelun:

Nimi	Tontti	Pohjahinta	Tarjous
***	9-967-1	32 160,00	32 200,00
	9-967-2	30 800,00	31 000,00

Varaus on varmistettava maksamalla kaupungin lähettämä lasku 20.11.2020 mennessä. Varausmaksu on 2.5 % tehdyn tarjouksen mukaisesta tontin kokonaishinnasta. Varausaika päättyy 31.1.2021. Mikäli kauppakirja tai vuokrasopimus allekirjoitetaan varausajan kuluessa, hyvitetään varausmaksu tontin kauppahinnassa tai vuokrassa. Mikäli kauppakirjaa tai vuokrasopimusta ei allekirjoiteta varausaikana, varausmaksua ei palauteta.

Päätösehdotus

Vs. tekninen johtaja Outi Pekkala

Tekninen lautakunta varaa tehdyn tarjouksen perusteella tontin 9-967-1 ***. Varaus on voimassa 31.1.2021 asti. Varauksen voimassaolon edellytyksenä on, että varaaja maksaa varausmaksun kaupungin lähettämän laskun mukaan 20.11.2020 mennessä.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää, että varaamatta jääneet tontit siirretään vapaasti pohjahinnoilla jatkuvasti haettavaksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Marja Salminen, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, maankäyttöpalvelut

Asianro 862/02.02.00/2019

§ 105**Venesataman maaperän suojaus, määrärahan varaaminen**

Suunnitteluinsinööri Nina Vartiainen 14.10.2020:

Venejakeluasema on toiminut Hahdenniemen venesatamassa vuodesta 1995. Venesataman polttoainejakelua hoitaa Bramare Oy.

Vaarallisten kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin jakeluasemalla tulee täyttää Kauppa- ja teollisuusministeriön päätöksessä (415/1998) säädetyt vaatimukset. Toiminnanharjoittajalta vaaditaan, että jakeluasemalla tulee toimia kemikaalisäädöksissä säädettyjen turvallisuusperiaatteiden ja -vaatimusten mukaisesti.

Jakeluaseman polttoainesäiliöt ovat vuosilta 1983 ja 1984. Bramare Oy on teettänyt suunnitelman uusien kaksoisvaippasäiliöiden asentamisesta. Varsinais-Suomen Pelastuslaitoksen päätöksessä (7789-2019) on myös veloitettu, että säiliöiden uusimisen yhteydessä tulee suunnitella ja toteuttaa säiliöiden käyttöpaikan vuotojenhallinta (KTMp 415/1998 18 §).

Kaupunki/tekninen keskus on maanomistajan ominaisuudessa suunnitellut polttoainesäiliöiden käyttöpaikan vuotojenhallinnan ja suojauksen. Alueelle asennetaan suunnitelman mukaisesti suojarakenteet sekä viemäriputkisto öljynerotus- sekä näytteenottoaivoineen.

Bramare Oy vastaa säiliöiden uusimisen kustannuksista. Bramare Oy:llä on voimassa oleva vuokrasopimus maa-alueeseen kiinteistöstä 680-14-9906-0101. Vuokrasopimus on voimassa 31.12.2022 asti. Bramare Oy on anonut vuokrasopimuksen jatkamista isosta investoinnista johtuen 31.12.2030 asti. Vuokrasopimuksen jatkaminen tuodaan lautakunnan käsittelyyn marraskuun kokoukseen.

Uusi säiliö on tarkoitus tehdä maanpäällisenä säiliönä maanrakennustöiden valmistuttua. Jotta polttoainejakelu saataisiin toimimaan kesällä 2021, maanrakennustyöt on tehtävä vielä vuoden 2020 aikana.

Kaupungin hallintosäännön 142 § kohdan 6 mukaan tekninen lautakunta päättää kunnallistekniikan yksilöimättömien määrärahojen käytöstä. Esitetään, että varataan 35.000 € projektilta 963 200 "Kadut, muut työt" venesataman polttoainesäiliöiden täyttöalueen maaperän suojaukseen, pinnan muotoiluun ja suojarakenteisiin.

Päätösehdotus

Vs. tekninen johtaja Outi Pekkala

Tekninen lautakunta varaa 35.000 € venesataman polttoainesäiliöiden täyttöalueen maaperän suojaukseen suunnitteluinsinöörin esittämällä tavalla.

Päätös

Keskustelun kuluessa Harri Seikola ehdotti, että asia palautetaan uudelleen kokonaisvaltaiseen valmisteluun. Jouni Mäki, Markus Maunula ja Tuija Hyytiä kannattivat Seikolan ehdotusta.

Kokouksessa pidettiin neuvottelutauko klo 18.15–18.25.

Kokouksen jatkuessa neuvottelutauon jälkeen puheenjohtaja totesi, että keskustelussa on tehty asian palauttamista koskeva ehdotus, josta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan hyväksytyn äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat pohjaehdotuksena olevaa esittelijän ehdotusta äänestävät jaa ja Harri Seikolan ehdotusta kannattavat äänestävät ei. Äänestys suoritettiin nimihuutoäänestyksenä.

Äänestyksessä annettiin kuusi jaa-ääntä (Hellberg, Peltomäki, Rantanen, Suominen, Toivonen ja Löfgren) ja viisi ei-ääntä (Ahola, Hyytiä, Maunula, Mäki ja Seikola). Asian palauttamista koskeva ehdotus hylättiin äänestyksessä ja keskustelua asiasta jatkettiin.

Keskustelun jatkuessa Tuija Hyytiä ehdotti Markus Maunulan kannattamana asian hylkäämistä.

Kokouksessa pidettiin neuvottelutauko klo 19.00–19.10.

Kokouksen jatkuessa neuvottelutauon jälkeen Harri Seikola ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Puheenjohtaja totesi, että tekninen lautakunta on yksimielisesti Seikolan tekemän ehdotuksen kannalla, joten asia jää pöydälle.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Tiedoksi

Antti Korte, tekninen keskus
Riku Järvinen, kunnallistekniset palvelut
Mikko Kunttu, kunnallistekniset palvelut

§ 106

Teknisen lautakunnan talousarvio 2021 ja taloussuunnitelma 2022 - 2023

Hallintopäällikkö Anne Rantala 14.10.2020:

Talousarviokehys

Kaupunginhallitus päätti vuoden 2021 talousarviokehyksestä kokouksessaan 14.9.2020 § 263. Kaupunginhallitus päätti seuraavan talousarviokehymen vuodelle 2021 ja taloussuunnitelmavuosille 2022–2023 seuraavasti:

- 1) talousarviokehys vuodelle 2021 ja taloussuunnitelmavuosille 2022–2023 on seuraava:

	TA2021	TS2022	TS2023
Taustaoletusten mukainen tulos	-7,7	-6,1	-2,7
Tulojen lisääminen	3,1	4,0	3,9
Kulujen sopeuttaminen	0,4	2,0	1,6
Tulos	-4,2	-0,1	2,8

- 2) tulojen lisäämisen keinovalikoimassa on verotulojen lisääminen
- 3) kulujen sopeuttamisen toimenpiteet jaetaan lautakunnille vasta, kun käynnissä olevan sopeuttamistyön toimenpide-ehdotukset ovat selvillä ja niistä on tehty asianmukaiset päätökset. Sopeuttamisen keinovalikoimassa ei ole henkilöstön lomautuksia.
- 4) lautakuntien talousarvion valmistelun kehys on lautakuntakohtaisessa taulukossa esitetyn mukainen. Taulukon luvut sisältävät lautakunnille suhteellisesti kohdennetun säästötavoitteen (yht. 1. milj. euroa)

Kaupunginhallitus päätti teknisen lautakunnan nettoraamiksi vuodelle 2021 seuraavaa:

Toimintatulot	5,8 M€
Toimintamenot	-25,9 M€
Netto	-20,1 M€

Strategiset tavoitteet

Kaupunginvaltuusto hyväksyi strategiset tavoitteet strategiakaudelle 2018–2021 15.10.2018 § 121. Teknisen lautakunnan esitykset strategisiksi tavoitteiksi talousarvioon 2021 on esitetty oheismateriaalin kohdassa 1.1.

Käyttötalous

Teknisen lautakunnan talousarvio on laadittu siten, että kaupunginhallituksen nettotavoite -20,1 M€ saavutetaan. Toimintatuloiksi arvioidaan 5,9 M€ ja toimintamenoiksi 26,0 M€.

Talousarvioehdotuksessa arvioidaan maa- ja vesialueiden vuokratulojen kasvuksi n. 144.000 euroa. Vuoden 2020 talousarvioon on sisällytetty 500.000 euron maankäyttö- ja kehittämiskorvaukset. Vuonna 2021 maankäyttö- ja kehittämiskorvauksia ei ole saatavissa.

Turun joukkoliikennetoimisto on laatinut talousarvion vuodelle 2021. Raision joukkoliikenteen liikennöintimenoiksi arvioidaan vuonna 2021 n. 2 M€. Liikennöintimenojen arvioidaan laskevan -12,6 % (n. 290.000 €). Koronaviruksesta johtuen matkustuksen arvioidaan vähenevän vuoden 2021 aikana. Tämän vuoksi Turun ja Raision välille ei arvioida tarvittavan viiden minuutin vuoroväliä vuoden 2021 aikana. Näin ollen linjan 7A kustannukset eivät sisälly vuoden 2021 talousarvioon. Lisäksi linjalta 300 todennäköisesti jää pois yksi auto-autokierrosta matkamäärien vähenemisen vuoksi. Linjojen 6 ja 7 kilpailutus tuo myös todennäköisesti säästöä vuonna 2021.

Talousarvioehdotuksessa on varauduttu kaupungin omistaminen kiinteistöjen purkamiseen 50.000 eurolla. Ruokapalvelujen osalta ateriamäärät ovat kasvaneet 25.527 aterialla, mikä lisää kustannuksia n. 92.500 eurolla. Tietohallinnossa on varauduttu mm. soten takaisinsoittojärjestelmän vaihdokseen, palvelinten uusimiseen ja valokuituyhteyksien rakentamiseen kaupungin omiin kiinteistöihin yhteensä n. 55.000 eurolla. Oppilaiden ja koulujen tietokonehankintoihin on varauduttu sivistyslautakunnan linjausten mukaisesti n. 82.000 eurolla.

Teknisen lautakunnan talousarvioehdotukseen sisältyy 2,07 %:n kunta-alan palkkojen korotusvara.

Investoinnit

Käyttöomaisuus

Talousarvion investointisuunnitelma sisältää esitykset käyttöomaisuusirtaimistohankinnoista. Käyttöomaisuuteen sisältyvä irtaimisto käsittää irtaimiston, jonka hankintakohtainen hinta on yli 10.000 euroa (alv. 0 %). Hankintaa vastaava määräraha merkitään talousarvion investointisuunnitelmaan käyttötaloudesta erillisenä määrärahana. Käyttöomaisuusirtaimiston ta-21 hankintaesitykset ovat yhteensä 220.700 euroa.

Investointisuunnitelma

Oheismateriaalin kohdassa 2.2 on esitetty investointisuunnitelma, joka sisältää teknisen lautakunnan sitovat kunnallistekniikan ja tilapalvelujen hankkeet. Investointisuunnitelmassa kunnallistekniikan hankkeisiin sisältyvät vain katu-
jen rakentamiseen ja saneeraukseen kuuluvat osuudet ilman vesihuoltoa. Vesihuollon hankkeista päättää Raision Vesi Oy.

Oheismateriaali 1 Telan talousarvioehdotus 2021

Päätösehdotus

Vs. tekninen johtaja Outi Pekkala

Tekninen lautakunta esittää talousarviokseen 2021 kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle oheismateriaalin 1 mukaisesti:

- kohdan 1.1 mukaiset strategiset tavoitteet
- kohdan 1.2 mukaiset taloudelliset tavoitteet
- kohdan 2.1 mukaiset käyttöomaisuusirtaistohankinnat
- kohdan 2.2 mukaisen investointisuunnitelman.

Päätös

Keskustelun kuluessa Niko Toivonen ehdotti, että hanke 3010 Raisionkaaren jatke poistetaan investointisuunnitelmasta. Markus Maunula, Sari Suominen, Tuija Hyytiä ja Kalle Hellberg kannattivat ehdotusta.

Kokouksessa pidettiin neuvottelutauko klo 21.25–21.30.

Keskustelun jatkuessa puheenjohtaja totesi, että tekninen lautakunta on yksimielisesti kokouksessa tehdyn ehdotuksen kannalla.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti, että hanke 3010 Raisionkaaren jatke poistetaan investointisuunnitelmasta. Muilta osin tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Asianro 288/02.02.02/2020

§ 107**Teknisen lautakunnan käyttötalouden toteutuma 8/2020**

Hallintopäällikkö Anne Rantala 7.10.2020:

Käyttötalouden toteutuma

Teknisen lautakunnan käyttötalouden ulkoisten ja sisäisten toimintatulojen toteutuma elokuun lopussa oli n. 17,4 M€ (62,38 %). Lautakunnan ulkoisten toimintatulojen toteutuma oli n. 4,2 M€ (67,81 %). Laskennallinen toteutuma elokuun lopussa on 66,7 %. Tulot eivät kerry laskennallisen toteutuman mukaisesti. Sisäisiä tuloja laskutetaan pääosin neljännesvuosittain. Ulkoisten toimintatulojen toteutuma on elokuussa hieman etupainotteinen. Talousarviovuodelle arvioidut kertaerät ovat pääosin tuloutettu. Kokonaisuudessaan toimintatulot näyttävät elokuun toteutuman perusteella toteutuvan talousarvion mukaisesti.

Ulkoisten ja sisäisten toimintamenojen toteutuma elokuun lopussa oli n. 17,8 M€ (60,75 %). Ulkoisten menojen toteutuma oli 15,7 M€ (61,45 %). Laskennallinen toteutuma elokuun lopussa on 66,7 %.

Teknisen lautakunnan toimintamenot ovat elokuun lopussa noin 330.000 euroa pienemmät edellisen vuoden elokuun loppuun verrattuna. Säästöä on kertynyt henkilöstökuluista, elintarvikekustannuksista ja lämmityksestä. Säästöihin ovat vaikuttaneet mm. henkilöstön lomautukset, koronaviruksen aiheuttamat toimenpiteet ja edellistä vuotta pienempi lämmitystarve.

Pandemian vaikutukset talousarvion toteutumiseen näkyvät joukkoliikenteen toteutumassa. Joukkoliikenteen matkustajamäärät ovat pudonneet pandemiasta johtuen. Turun joukkoliikennetoimiston talousarviovuotta koskevan ennusteen mukaan nettoylitys vuonna 2020 olisi n. 200.000 euroa.

Teknisen lautakunnan käyttötalouden toteutuma 30.8.2020. on oheismateriaalina.

Oheismateriaali 2 Toteutuma 8/2020, käyttötalous

Päätösehdotus

Vs. tekninen johtaja Outi Pekkala

Tekninen lautakunta merkitsee elokuun käyttötalouden toteutuman tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 20/00.02.04/2020

§ 108**Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset 21.9. - 16.10.2020**

Tekninen lautakunta on saanut tietoonsa oheismateriaalin mukaiset, 25.9.–16.10.2020 julkaistut, teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätös-pöytäkirjat teknisen lautakunnan 12.6.2018 päätöksen § 110 mukaisesti.

Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden viikon aikana tekemät julkais-tavat viranhaltijapäätökset julkaistaan kaupunginhallituksen päätöksen mukai-sesti ao. viikon perjantaina, kuitenkin aikaisintaan 21 päivää ennen seuraavaa toimielimen kokousta. Kokousaikataulusta johtuvien kokoustaukojen aikana sujuvan päätöksenteon kannalta 21 päivän säännöstä joustetaan ja niiden aikana teknisen lautakunnan puheenjohtaja ja esittelijä huolehtivat tarvitta-essa päätöksistä käyttäen otto-oikeutta.

Päätökset, jotka mahdollisesti tehdään vielä esityslistan lähettämisen (15.10.2020) jälkeen, lisätään oheismateriaaliin ennen lautakunnan kokousta.

[Linkki viranhaltijapäätöksiin](#)

Oheismateriaali 3 Viranhaltijapäätökset 21.9.-16.10.2020

Päätösehdotus Vs. tekninen johtaja Outi Pekkala

Tekninen lautakunta merkitsee päätökset tietoonsa saatetuiksi ja päättää, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei käytetä 2.–16.10.2020 julkaistuihin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 18/00.02.02/2020

§ 109**Ilmoitusasiat 20.10.2020**

1. Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan pöytäkirja nro 5 / 24.9.2020
[Linkki jätehuoltolautakunnan pöytäkirjoihin](#)
2. Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan pöytäkirjat nrot 16 / 23.9.2020 ja 17 / 7.10.2020
[Linkki joukkoliikennelautakunnan pöytäkirjoihin](#)
3. Varsinais-Suomen aluepelastuslautakunnan pöytäkirja nro 6 / 15.9.2020
[Linkki aluepelastuslautakunnan pöytäkirjoihin](#)

Päätösehdotus

Vs. tekninen johtaja Outi Pekkala

Ilmoitusasiat merkitään teknisen lautakunnan tietoon saatetuiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje (97-109 §)

Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §):

§ 97, 98, 99, 102, 105, 106, 107, 108, 109

Muun lainsäädännön mukaan ei seuraaviin päätöksiin saa hakea muutosta valittamalla. Päätösnumerot ja muutoksenhakukiellon perusteet:

§

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.

Oikaisuvaatimusohje

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus siltä osin kuin kyse ei ole kunnallisten virka- ja työehtosopimusten soveltamisesta tai tulkinnasta (laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 § ja laki työtuomioistuimesta 1 §). Kuntalain 134 §:n mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla, vaan valitus voidaan tehdä vasta oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä:

§ 100, 101, 103, 104

Oikaisuvaatimuksen tutkiva viranomainen

Raision kaupungin tekninen lautakunta
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio
tekninen@raisio.fi
faksi (02) 435 4374
puhelin (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, päätökseen saa hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi
faksi 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Muu valituselin

(nimi ja postiosoite) Valitusaika x päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Myös laatijan nimi ja kotikunta on mainittava.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirja on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse, sähköpostilla, faksilla tai lähetin välityksellä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valitusasiakirjat on lähetettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.