

Asianro 305/10.03.00.15/2020

§ 40**Lausunto Turun hallinto-oikeudelle valituksesta koskien hulevesistä aiheutuvan haitan poistamista**

Rakennustarkastaja Petri Ojanen 6.5.2020:

Ympäristölautakunta on 12.3.2020 § 25:n mukaisesti tehnyt päätöksen hulevesistä aiheutuvan haitan poistamiseksi. Ympäristölautakunta on määrännyt kiinteistöjen 680-6-643-17 ja 680-412-1-110 omistajat yhteisvastuullisesti kunnostamaan ja palauttamaan kiinteistöjen välisen rajaojan virtaussuunnan pohjakartan mukaiseksi. Lisäksi lautakunta määräsi kiinteistöiltä kertyvät hulevedet johdettavaksi kaupungin rakentamaan hulevesiviemäriin. Mainitut toimenpiteet tulee toteuttaa 31.8.2020 mennessä.

Kiinteistön 680-6-643-17 omistajat ovat jättäneet asiasta valituksen Turun hallinto-oikeudelle. Kiinteistön omistajat hakevat muutosta Raision kaupungin ympäristölautakunnan 12.3.2020 tekemään päätökseen ja vaativat omistamansa kiinteistön 680-6-643-17 ja viereisen naapurikiinteistön 680-6-643-3 välisen rajaojan avaamista noin 6 metrin matkalta (pyykit 19-15) hulevesistä aiheutuvan haitan poistamiseksi. Kiinteistön 680-6-643-3 omistajat on velvoitettava suorittamaan ojan avaaminen.

Hallinto-oikeus pyytää valituksen johdosta ympäristölautakunnan lausuntoa. Lausunto tulee toimittaa viimeistään 25.5.2020 mennessä. Lausunnon liitteinä tulee toimittaa:

- selvitys kiinteistön omistajien kuulemisesta
- muut asian käsittelyssä kertyneet tai siihen liittyvät asiakirjat sekä
- sisällyttämään lausuntoon luettelon lausunnon liitteinä olevista asiakirjoista

Rakennustarkastaja esittää ympäristölautakunnan lausunnoksi seuraavaa:

Kiinteistö 680-6-643-3 on vanha olemassa oleva rakennuspaikka, jonka alkuperäinen asuinrakennus on purettu 1980-luvulla. Kiinteistö on tullut nykyiseen omistukseen vuonna 2013. Kiinteistölle on myönnetty rakennuslupa asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentamiseksi 17.5.2018. Rakennuslupaan liittyvä käyttöönottokatselmus on suoritettu 13.3.2019.

Rakennustarkastajan ja lvi-tarkastajan 26.11.2019 tekemän tarkastuskäynnin yhteydessä ei voitu todeta, että valituksen tehneiden mainitsema rajapyykkien 19-15 välinen 6 m:n ojaosuus olisi tukkeutunut naapurikiinteistön rakentamisen johdosta. Ojan avaamista ei näin ollen voida velvoittaa yksin kiinteistön 680-6-643-3 omistajien suorittavaksi. Kiinteistöjen välisten rajaojien kunnossapito kuuluu yhteisvastuullisesti molemmille kiinteistöille. 6 m:n ojaosuu-
den avaaminen ei poista mainittua vettymishaittaa.

Hulevesistä aiheutuva haitta sijoittuu kiinteistöjen 680-6-643-17 ja 680-412-1-110 väliseen rajaojaan, jonka virtaussuunta on pohjakartan mukaan Vältien suuntaan. Ojan virtaussuunta tulee palauttaa pohjakartan mukaiseksi. Rajaojan kunnossapito kuuluu yhteisesti molemmille kiinteistöille. Kaupungin toimesta Vältien varteen on vuoden 2019 lopussa rakennettu hulevesiviemäri, johon rajaojan hulevedet tulee johtaa. Rakennetun hulevesiviemärin kunnosta vastaa Raision kaupunki.

Edellä mainitun perusteella kiinteistön 680-6-643-17 omistajien valitus tulee perusteettomana hylätä.

Oheismateriaali 10 Valitusasiakirjat

Päätösehdotus

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Ympäristölautakunta antaa Turun hallinto-oikeudelle rakennustarkastajan esityksen mukaisen lausunnon.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Turun hallinto-oikeus

