



Tekninen lautakunta

21.04.2020

Kokoustiedot

Aika 21.04.2020 tiistai klo 17:00 - 18:00

Paikka Sähköinen etäkokous

Saapuvilla olleet jäsenet

Aki-Petteri Löfgren, puheenjohtaja
Harri Seikola, varapuheenjohtaja
Kalle Hellberg
Tuija Hyytiä
Markus Maunula
Jouni Mäki
Raija Peltomäki
Satu Rantanen
Sari Suominen
Niko Toivonen
~~Mari Tuuna~~

Muut saapuvilla olleet

Jonni Moislahti
Antti Korte
Mikko Kunttu
Outi Pekkala
Ari Jalonen
Juha-Pekka Saarinen
Anne Rantala

kaupunginhallituksen edustaja
esittelijä
kaupungininsinööri
maankäyttöpäällikkö
kiinteistöpäällikkö
tietohallintopäällikkö
pöytäkirjanpitäjä

Asiat 26 - 39 §

Allekirjoitukset

Aki-Petteri Löfgren
puheenjohtaja

Anne Rantala
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Raisio, 23.4.2020

Kalle Hellberg

Tuija Hyytiä

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Raisio, 24.4.2020

Anne Rantala
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite	Otsikko	Sivu
1	26 §		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2	27 §		Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
3	28 §		Esityslistan hyväksyminen	5
4	29 §	1-2	Kisakylä 2, asemakaavan muutos	6
5	30 §	3	Poikkeaminen, Alhaistenojankatu 23 / Kiinteistö Oy Alhaistenojan- katu	8
6	31 §		Tarjousmenettelyyn perustuva omakotitonttien varaaminen	10
7	32 §		Omakotitontin 680-3-386-6 varaaminen	12
8	33 §		Omakotitontin 680-14-1480-1 varaaminen	13
9	34 §	4	Ruohonleikkuu-urakoitsijan valinta kaudelle 2020 - 2022 (+optio 1 vuosi)	14
10	35 §		Vanha Nuorikkalantien plv. 0-140 rakentaminen, määrärahan varaa- minen	15
11	36 §		Määrärahan varaaminen kunnallisteknisiin pientöihin v. 2020	16
12	37 §		Teknisen lautakunnan käyttötalouden toteutumat 2/2020 ja 3/2020	17
13	38 §		Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset 2.3. - 17.4.2020	19
14	39 §		Ilmoitusasiat 21.4.2020	20

Muutoksenhaku

26-39 §	Muutoksenhakuohje	21
---------	-----------------------------------	----

26 §**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen****Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi, että kyseessä on etäkokous, jossa noudatetaan sähköistä kokousmenettelyä.

Tekninen lautakunta totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

27 §**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen****Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Kalle Hellbergin ja Tuija Hyytiän.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

28 §**Esityslistan hyväksyminen**

Päätösehdotus	Tekninen lautakunta käsittelee asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 441/10.02.03/2020

§ 29**Kisakylä 2, asemakaavan muutos**

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 8.4.2020

Kaavamuutosalue sijaitsee Kerttulan kaupunginosassa Kerttulantien ja Kaupinkadun kulmassa n. 1,2 km Raision torilta pohjoiseen. Alue koostuu rakentamattomasta asuinpientalojen AP-44 korttelialueesta 3101 ja sen viereisestä rakentamattomasta Tehokuja -nimisestä katualueesta.

Alueen pohjoisosassa, osin kortteli- ja osin katualueen puolella kulkee Caruna Oy:n maakaapelijohto, jonka tarkka sijainti selvisi vasta alueen aikaisemman kaavoituksen jälkeisissä tutkimuksissa. Kaavamuutoksella tarkistetaan korttelialueen pohjoisrajaa siten, että kaapeli sijoittuu kokonaisuudessaan korttelin ulkopuolelle. Näin varmistetaan, että kaapeli ei jää piha-aluejärjestelyjen alle ja se on helpommin huollettavissa. Asuinkorttelin pohjoisrajan kaventumisen takia osa Tehokujan katualueesta liitetään korttelialueeseen ja loppuosa osoitetaan viheralueeksi. Asemakaavoituksen mahdollisesti jatkuessa pohjoisen suuntaan vielä kaavoittamattomalle alueelle Tehokujan korvaava katualue voidaan kaavoittaa alueelle Kaupinkadulta uudelleen linjattuna.

Koska kaavamuutoksessa on kyse rakentamattoman asuinkorttelialueen rajatarkistuksesta, kaavaprosessi voidaan käsitellä vaikutukseltaan vähäisenä kaavamuutoksena, jonka hyväksyy tekninen lautakunta. Korttelialueen kokonaisrakennusoikeus ei kasva kaavamuutoksen myötä, vaan vähenee yhteensä 400 k-m²:lla. Tämä johtuu siitä, että taloudellisesti haasteellisen kaksikerroksisen asuntorakentamisen sijaan rakentaminen osoitetaan nyt yhteen tasoon. Alustavien tonttitutkielmien perusteella kortteliin tullaan rakentamaan kahdelle tontille yhteensä kolme rivitaloa, joihin sijoittuu suuria perheasuntoja.

Liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutosluonnos.

Liitteet

- 1 Kisakylä 2, OAS (tela 21.4.2020)
- 2 Kisakylä 2, asemakaavan muutosluonnos (tela 21.4.2020)

Tekninen lautakunta

21.04.2020

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta merkitsee Kisakylä 2:n osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavan muutosluonnoksen tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen Ely -keskus / Risto Rauhala

Asianro 330/10.03.00.01/2020

§ 30**Poikkeaminen, Alhaistenojankatu 23 / Kiinteistö Oy Alhaistenojankatu**

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 16.3.2010:

Kiinteistö Oy Alhaistenojankatu hakee poikkeamislupaa Nuorikkalan kaupunginosassa, osoitteessa Alhaistenojankatu 23 sijaitsevalle tontille 9-903-14. Tontti on vuokrattu kaupungilta ja se sijoittuu E18 Länsiosa -nimiselle asemakaava-alueelle. Raision kaupunginvaltuusto hyväksyi kyseisen asemakaavan 25.3.2019 mutta hyväksymispäätös ei ole vielä lainvoimainen koska kaavasta tehtiin kaksi valitusta Turun hallinto-oikeudelle. Valitusten käsittely on vielä kesken.

MRL:n 53§:n mukaan alueella, jolle on hyväksytty asemakaava tai asemakaavan muutos, on voimassa rakennuskielto, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Poikkeamista haetaan E18 Länsiosan asemakaava-alueella voimassa olevaan rakennuskieltoon koska kaavasta tehdyt valitukset eivät koske Alhaistenojankadun varren kortteleita, jossa hakijan hallinnoima tontti sijaitsee.

Hakija haluaa rakentaa tontille n. 700 kem² :n kokoisen liikerakennuksen. Tontti on vielä voimassa olevassa asemakaavassa toimistorakennusten korttelialuetta KT-1, jota koskevan kaavamääräyksen mukaan toimistokerroksalan ohella korttelialueelle saa rakentaa toimintaan liittyviä valmistus-, tutkimus-, tuotekehittely- tms. tiloja, varastointitilaa sekä kiinteistön hoidon kannalta välttämättömän asunnon. Vielä vahvistamista odottavassa E18 Länsiosa -asemakaavassa tontti on osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi K-38.

Kaupunki on kuullut naapureita, joilla ei ole huomautettavaa poikkeamishakemuksesta.

Liitteenä on poikkeamishakemus, tonttia koskevat nykyiset (KT-1) ja tulevat (K-38) asemakaavamääräykset sekä rakennushanketta koskevat asema-, pohja- ja julkisivupiirroksset.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta hyväksyy Kiinteistö Oy Alhaistenojankadun poikkeamisanomuksen, jolla haetaan lupaa n. 700 kem²:n kokoisen liikerakennuksen rakentamiselle tontille 9-903-14 osoitteessa Alhaistenojankatu 23. Poikkeaminen kohdistuu rakennuskieltoon, mikä on voimassa siksi, että kaupunginvaltuuston hyväksymä alueen asemakaava ei ole vielä lainvoimainen kaavavalitusten vuoksi. Poikkeaminen voidaan myöntää, koska valitukset eivät koske kyseistä tonttia, eikä sen korttelialuetta tai muita lähialueiden maankäytön järjestelyjä. Rakennushanke ei myöskään aiheuta Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Poikkeaminen on voimassa yhden vuoden, jona aikana on haettava rakennuslupaa. Rakennusluvan yhteydessä tutkitaan rakennuksen ulkoarkkitehtuuriin sekä sisä- ja pihatiloihin liittyvät yksityiskohtaiset suunnitteluratkaisut.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen Ely-keskus / ***

Kiinteistö Oy Alhaistenojankatu / ***

Petri Ojanen, ympäristön- ja rakennusvalvontapalvelut

Salla Heikkilä, ympäristön- ja rakennusvalvontapalvelut

Asianro 350/10.00.02.01/2020

§ 31

Tarjousmenettelyyn perustuva omakotitonttien varaaminen

Mittausteknikko Markku Mäkinen 15.4.2020:

Kaupunki on pyytänyt hintatarjoukset Meri-Nuorikkala 2 alueen (Niittäjäncatu) kuudesta ja Järviiniityn alueen (Terhokuja) kahdesta omakotitontista. Tontteja on markkinoitu sanomalehdissä, kaupungin verkkosivuilla ja tonttiesitteillä. Kaupunki esitteli myös tontteja Turussa 7.–9.2.2020 pidetyillä Rakenna & Sisusta messuilla. Tarjousten jättöaika oli 2.–16.3.2020, jonka aikana jätettiin kaksi tarjousta. Tarjoukset kohdistuivat Meri-Nuorikkala 2 alueen tontteihin.

Tonttien pohjahinnat ovat Meri-Nuorikkalassa 40 €/m² ja Järviiniityssä 30 €/m². Tarjous oli mahdollista tehdä yhdestä tai useammasta tontista siten, että aina tarjottiin tontin kokonaishintaa. Tarjouskilpailun ehtojen mukaan tontit jaetaan korkeimman tarjouksen perusteella siten, että tontti, johon on tarjottu korkein neliöhinta, jaetaan ensin. Tehdyt tarjoukset ylittivät pohjahinnoittelun:

Nimi	Tontti	Pohjahinta	Tarjous	€/m ²
***	9-966-5	34 000,00	42 015,00	49,43
***	9-966-5	34 000,00	35 000,00	41,18
	9-966-6	34 280,00	36 200,00	42,24
	9-967-2	30 800,00	34 100,00	44,29

Varaus on varmistettava maksamalla kaupungin lähettämä lasku 21.5.2020 mennessä. Varausmaksu on 2,5 % tehdyn tarjouksen mukaisesta tontin kokonaishinnasta. Varausaika päättyy 31.8.2020. Mikäli kauppakirja tai vuokrasopimus allekirjoitetaan varausajan kuluessa, hyvitetään varausmaksu tontin kauppahinnassa tai vuokrassa. Mikäli kauppakirjaa tai vuokrasopimusta ei allekirjoiteta varausaikana, varausmaksua ei palauteta.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta varaa tarjousten perusteella omakotitontit seuraavasti:

9-966-5 ***
9-966-6 ***

Tekninen lautakunta

21.04.2020

Varaus on voimassa 31.8.2020 asti. Varauksen voimassaolon edellytyksenä on, että varaaja maksaa varausmaksun kaupungin lähettämän laskun mukaan 21.5.2020 mennessä.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää, että varaamatta jääneille tonteille järjestetään toinen tarjouskierros kesätauon jälkeen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Marja Salminen, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, maankäyttöpalvelut

Asianro 425/10.00.02.02/2020

§ 32

Omakotitontin 680-3-386-6 varaaminen

Mittausteknikko Markku Mäkinen 14.4.2020:

Tekniseen keskukseen on jätetty kaksi Kuuanlaakso 2 alueen tonttiin 680-3-386-6 (***) kohdistuvaa hakemusta. Hakemuksensa ovat jättäneet 31.3.2020 *** sekä 8.4.2020 ***. Mikäli samaan tonttiin kohdistuu useampia hakemuksia, tällöin tontin varaaja ratkaistaan arvonnalla. Tontti on vapaa varattavaksi.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta ratkaisee tontin 680-3-386-6 varaajan suorittamalla arvonnän hakijoiden kesken. Varausmaksu on maksettava 21.5.2020 mennessä ja varaus on voimassa 31.8.2020 asti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti suorittaa arvonnän tontin 680-3-386-6 varaajan ratkaisemiseksi. Arvonta suoritettiin siten, että varaajien nimet laitettiin kahteen eri kirjekuoreen. Toinen kuorista oli keltainen ja toinen vihreä. Puheenjohtaja ja esittelijä tarkistivat nimet. Lautakunta päätti, että varaajaksi tulee se, jonka kuori valitaan. Arvonnän suorittajaksi valittiin Raija Peltomäki, joka valitsi etäyhteyden kautta keltaisen kirjekuoren. Puheenjohtaja ilmoitti, että keltainen kuori sisälsi *** nimen.

Tekninen lautakunta päätti varata tontin 680-3-386-6 ***. Varausmaksu on maksettava 21.5.2020 mennessä ja varaus on voimassa 31.8.2020 asti.

Tiedoksi

Marja Salminen, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, maankäyttöpalvelut

Asianro 460/10.00.02.02/2020

§ 33**Omakotitontin 680-14-1480-1 varaaminen**

Mittausteknikko Markku Mäkinen 14.4.2020:

*** ovat jättäneet 12.4.2020 tekniseen keskukseen Katteluksenmetsän alueen tonttiin 680-14-1480-1 (***) kohdistuvan hakemuksen. Tontti on vapaa varattavaksi.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta varaa tontin 680-14-1480-1 ***. Varausmaksu on maksettava 21.5.2020 mennessä ja varaus on voimassa 31.8.2020 asti.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Marja Salminen, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, maankäyttöpalvelut

Asianro 385/10.03.01.01/2020

§ 34**Ruohonleikkuu-urakoitsijan valinta kaudelle 2020 - 2022 (+optio 1 vuosi)**

Kaupungininsinööri Mikko Kunttu 15.4.2020:

Raision kaupungin kunnallistekniset palvelut on pyytänyt tarjouksia liikennealueiden ruohonleikkuusta. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta, joka toteutettiin avoimena hankintamenettelynä. Hankinnan kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytettiin halvinta hintaa. Laadulliset näkökulmat huomioitiin jo tarjouspyynnön ehdottomissa vaatimuksissa. Tarjouspyyntö on julkaistu Hilmassa sekä TED-tietokannassa 6.3.2020 ja tarjousaika päättyi 9.4.2020 klo 12.00.

Tarjouksien avaustilaisuus pidettiin 14.4.2020 klo 10–11.30 Avaustilaisuudesta tehtiin avauspöytäkirja, joka on esityksen liitteenä. Tarjouksia saatiin kolme kappaletta. Vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen antoi Infraroad Oy. Tarjoushinta oli 251 200 € (alv. 0 %).

EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Liitteet

4 Avauspöytäkirja, ruohonleikkuu-urakka

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta valitsee liikennealueiden ruohonleikkuun urakoitsijaksi kaudelle 2020–2022 Infraroad Oy:n vertailuhintaan 251 200 €. Em. tarjoushinta ei sisällä arvonlisäveron osuutta. Tarjoushintaan lisätään arvonlisävero 24 %.

Samalla tekninen lautakunta toteaa, ettei sopimus synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävällä sopimuksella, joka voidaan tehdä, kun hankintapäätös on lainvoimainen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet urakoitsijat
Mikko Kunttu, kunnallistekniset palvelut

Asianro 862/02.02.00/2019

§ 35**Vanha Nuorikkalantien plv. 0-140 rakentaminen, määrärahan varaaminen**

Suunnitteluinsinööri Nina Vartiainen 13.3.2020:

Merinuorikkala 2 asemakaavan muutosalueen katusuunnitelmat (ml. Vanha Nuorikkalantie) ovat olleet nähtävillä 17.–30.10.2014 välisen ajan ja ne vahvistettiin teknisen lautakunnan kokouksessa 11.11.2014 (§ 120/2014). Vuonna 2018 rakennettiin määrärahojen puitteissa osa Merinuorikkala 2 asemakaavan muutosalueesta, mm. Vanha Nuorikkalantietä ei tuolloin rakennettu.

Niittäjänsäkadun uudet tontit tulevat myyntiin kevään 2020 aikana. Kaikille uusille tonteille on rakennettu vesihuolto. Vanha Nuorikkalantie on rakennettava katusuunnitelman mukaiseen paikkaan, koska nykyisin se kulkee tonteilla.

Kaupungin hallintosäännön 142 § kohdan 6 mukaan tekninen lautakunta päättää kunnallistekniikan yksilöimättömien määrärahojen käytöstä. Esitetään, että varataan 65.000 € projektilta 963 200 "Kadut, muut työt" Vanha Nuorikkalantien plv. 0–140 rakentamiseen katusuunnitelman mukaiseksi.

Oheismateriaalina on sijaintikartta.

Oheismateriaali 1 Sijaintikartta, Vanha Nuorikkalantie

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta varaa 65.000 € Vanha Nuorikkalantien rakentamiseen suunnitteluinsinöörin esittämällä tavalla.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Riku Järvinen, kunnallistekniset palvelut

Asianro 862/02.02.00/2019

§ 36**Määrärahan varaaminen kunnallisteknisiin pientöihin v. 2020**

Suunnitteluinsinööri Nina Vartiainen 5.3.2020:

Kaupungin hallintosäännön 142 § kohdan 6 mukaan tekninen lautakunta päättää yksilöimättömien kunnallisteknisten määrärahojen käytöstä.

Vuoden aikana tulee rakennettavaksi erilaisia pieniä katuosuuksia, joita ei voi luokitella kunnossapitoon kuuluviksi, mutta joista ei kuitenkaan tarvitse tehdä erikseen vahvistettavia suunnitelmia. Mahdollisia rakentamiskohteita ovat mm. avo-ojien putkittaminen, kadun kuivatukseen liittyvät korjaukset, kevyen liikenteen väylien parantaminen tai pienet katumuutokset.

Töiden sujuvuus lisääntyy, jos kunnallisteknisillä palveluilla on kaupungininsinöörin päätöksellä käytettävissä tietty summa rahaa tällaisiin pientöihin.

Esitän, että kaupungininsinöörin päätöksellä tehtäviin ns. pientöihin varataan vuoden 2020 talousarviomäärärahoja projektilta 963 200 ”Kadut, muut työt” 30.000 €.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta varaa kaupungininsinöörin päätöksellä tehtäviin ns. pientöihin vuoden 2020 talousarviomäärärahoja suunnitteluinsinöörin esittämällä tavalla.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Riku Järvinen, kunnallistekniset palvelut

Asianro 288/02.02.02/2020

§ 37**Teknisen lautakunnan käyttötalouden toteutumat 2/2020 ja 3/2020**

Hallintopäällikkö Anne Rantala 1.4.2020:

Teknisen lautakunnan käyttötalouden toteutumat helmikuun ja maaliskuun osalta raportoidaan lautakunnalle.

Helmikuu

Teknisen lautakunnan käyttötalouden ulkoisten ja sisäisten toimintatulojen toteutuma helmikuun lopussa oli n. 3,7 M€ toteutumaprosentin ollessa 13,29 %.

Lautakunnan ulkoisten toimintatulojen toteutuma oli 449.904 euroa (7,2 %). Laskennallinen toteutuma helmikuun lopussa on 16,6 %. Tulot eivät kerry laskennallisen toteutuman mukaisesti, koska laskutusrytmit vaihtelevat laskutusryhmittäin. Lisäksi tuloarvioon sisältyy kertaeriä, joiden odotetaan toteutuvan myöhemmin talousarviovuoden aikana.

Ulkoisia toimintatuloja kertyi n. 240.000 edellistä vuotta enemmän. Tulojen lisäys johtuu rakennusten vuokratulojen kasvusta. Samoin satamatoiminnan myyntituloja on kertynyt helmikuussa edellisvuotta enemmän, koska venepaikat myytiin pääosin jo helmikuussa.

Ulkoisten ja sisäisten toimintamenojen toteutuma helmikuun lopussa oli n. 4,8 M€ ja toteutumaprosentti 16,6 %. Ulkoisten toimintamenojen toteutuma oli n. 4,4 M€ (17,1 %). Toteutumaan sisältyy palo- ja pelastustoimen kustannukset sekä helmikuulta että maaliskuulta. Kun kustannukset kohdistetaan oikeille kuukausille, helmikuun toteutumaprosentti myös ulkoisten toimintamenojen osalta on laskennallisen toteutuman mukainen eli 16,6 %. Talvikuukausien kustannukset ovat yleensä keskimääräistä korkeammat, joten teknisen lautakunnan talousarvio on alkuvuoden toteutuman perusteella toteutumassa suunnitellulla tavalla.

Hallintopäällikkö Anne Rantala 20.4.2020:

Maaliskuu

Teknisen lautakunnan käyttötalouden ulkoisten ja sisäisten toimintatulojen toteutuma maaliskuun lopussa oli n. 6,7 M€ toteutumaprosentin ollessa 24 %.

Lautakunnan ulkoisten toimintatulojen toteutuma oli n. 1,4 M€ (21,85 %). Laskennallinen toteutuma maaliskuun lopussa on 25 %. Tulot eivät kerry laskennallisen toteutuman mukaisesti, koska laskutusrytmit vaihtelevat laskutusryhmittäin. Lisäksi tuloarvioon sisältyy kertaeriä, joiden odotetaan toteutuvan myöhemmin talousarviovuoden aikana.

Ulkoisia toimintatuloja kertyi n. 290.000 edellistä vuotta enemmän. Tulojen lisäys johtuu vuokratulojen kasvusta. Samoin satamatoiminnan myyntituloja on kertynyt maaliskuussa edellisvuotta enemmän, koska venepaikat myytiin pääosin loppuun jo helmikuussa.

Ulkoisten ja sisäisten toimintamenojen toteutuma maaliskuun lopussa oli n. 7,4 M€ ja toteutumaprosentti 25,3 %. Ulkoisten toimintamenojen toteutuma oli n. 6,5 M€ (25,7 %). Toteutumaprosentti ylittää hiukan laskennallisen toteutuman (25 %), mikä johtuu siitä, että talvikaudet ovat normaalistikin vuoden kalleimpia kuukausia. Näin ollen talousarvio ei ole ensimmäisen vuosineljänneksen toteutuman perusteella ylittymässä.

Vuoden 2020 talousarvioon sisältyi henkilöstösäästötavoite, joka kohdennettiin lautakunnille helmikuussa. Teknisen lautakunnan osuus edellä mainitusta henkilöstösäästöstä on n. 83.000 euroa. Teknisen lautakunnan henkilöstökulut olivat maaliskuun lopussa n. 50.000 euroa edellisvuotta pienemmät. Säästöt johtuvat täyttämättä olleista vakansseista, sijaisten käytön vähenemisestä sekä edellisvuotta pienemmistä tuntipalkkojen kustannuksista.

Koronaviruksen aiheuttamia merkittäviä muutoksia talousarvion toteutumiseen ei ole vielä maaliskuun toteutumassa havaittavissa.

- Oheismateriaali
- 2 Toteutuma 2/2020, käyttötalous
 - 3 Toteutuma 3/2020, käyttötalous

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta merkitsee helmikuun ja maaliskuun käyttötalouden toteutumat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 20/00.02.04/2020

§ 38**Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset 2.3. - 17.4.2020**

Tekninen lautakunta on saanut tietoonsa oheismateriaalin mukaiset, 6.3.–17.4.2020 julkaistut, teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat teknisen lautakunnan 12.6.2018 päätöksen § 110 mukaisesti.

Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden viikon aikana tekemät julkaisut viranhaltijapäätökset julkaistaan kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti ao. viikon perjantaina, kuitenkin aikaisintaan 21 päivää ennen seuraavaa toimielimen kokousta. Kokousaikataulusta johtuvien kokoustaukojen aikana sujuvan päätöksenteon kannalta 21 päivän säännöstä joustetaan ja niiden aikana teknisen lautakunnan puheenjohtaja ja esittelijä huolehtivat tarvittaessa päätöksistä käyttäen otto-oikeutta.

Päätökset, jotka mahdollisesti tehdään vielä esityslistan lähettämisen (16.4.2020) jälkeen, lisätään oheismateriaaliin ennen lautakunnan kokousta.

http://julkaisut.raio.fi/cgi/DREQUEST.PHP?alo=1&page=announcement_search&tzo=-120&kas=4&txt=&koh=1

Oheismateriaali 4 Viranhaltijapäätökset 2.3.-17.4.2020

Päätösehdotus Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta merkitsee päätökset tietoonsa saatetuiksi ja päättää, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei käytetä 3.4.–17.4.2020 julkaistuihin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 18/00.02.02/2020

§ 39**Ilmoitusasiat 21.4.2020**

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluonteiset asiat:

1. Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan pöytäkirja nro 3 / 12.3.2020
<http://ah.turku.fi/lshlk/2020/welcome.htm>
2. Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan pöytäkirjat nrot 4 / 4.3.2020, 5 / 25.3.2020, 6 / 1.4.2020 ja 7 / 7.4.2020
<http://ah.turku.fi/txsilk/2020/welcome.htm>
3. Varsinais-Suomen aluepelastuslautakunnan pöytäkirja nro 2 / 5.3.2020
<http://ah.turku.fi/vsalueik/2020/welcome.htm>
4. Kesärannan kurssi- ja leirikeskuksen majoitusrakennus, työmaa- kokouspöytäkirja nro 1 / 6.2.2020

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Ilmoitusasiat merkitään teknisen lautakunnan tietoon saatetuiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje (26-39 §)

Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §):

§ 26, 27, 28, 29, 35, 36, 37, 38, 39

Muun lainsäädännön mukaan ei seuraaviin päätöksiin saa hakea muutosta valittamalla. Päätösnumerot ja muutoksenhakukiellon perusteet:

§

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.

Oikaisuvaatimusohje

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus siltä osin kuin kyse ei ole kunnallisten virka- ja työehtosopimusten soveltamisesta tai tulkinnasta (laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 § ja laki työtuomioistuimesta 1 §). Kuntalain 134 §:n mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla, vaan valitus voidaan tehdä vasta oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä:

§ 31, 32, 33

Oikaisuvaatimuksen tutkiva viranomainen

Raision kaupungin tekninen lautakunta
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio
tekninen@raisio.fi
faksi (02) 435 4374
puhelin (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, päätökseen saa hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi
faksi 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus; pykälät

§ 30 Valitusaika 30 päivää

Muu valituselin

(nimi ja postiosoite) Valitusaika x päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Myös laatijan nimi ja kotikunta on mainittava.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirja on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse, sähköpostilla, faksilla tai lähetin välityksellä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valitusasiakirjat on lähetettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.

Hankintaoikaisu ja valitusosoitus markkinaoikeuteen

(Hankintalain 25 §:n mukaisen kansallisen kynnyksarvon ylittävät hankinnat)

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä hankintalain 132-135 §:n mukainen hankintaoikaisu ja valitus markkinaoikeudelle:

§ 34

Hankintaoikaisun tutkiva viranomainen:

Raision kaupungin tekninen lautakunta
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio
tekninen@raisio.fi
faksi (02) 435 4374
puhelin (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisua on haettava 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteluineen ja sen on tekijän tai muun laatijan allekirjoitettava.

Valituksen tutkiva viranomainen:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puh.029 5643300
faksi 029 5643314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, ellei hankintalaissa ole säädetty tätä pidemmästä valitusajasta. Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee sekä valittajan vaatimukset perusteluineen. Valitukseen on liitettävä päätös, johon haetaan muutosta, tiedoksisaantitodistus tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä ne asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi.