

Asianro 1114/10.00.02.03/2019

§ 434**Suunnitteluvaraus, tontti 680-14-1468-4 / Den Finland Oy perustettavan yhtiön lukuun**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 10.12.2019:

Den Finland Oy hakee perustettavan yhtiön lukuun suunnitteluvarausta osoitteessa Pursikatu 8 sijaitsevaan yritystonttiin 680-14-1468-4 hankkeen ennakkomarkkinointia ja suunnittelua varten sekä tehdäkseen tontilla maaperätutkimuksia.

Tontin pinta-ala on 4869 m² ja rakennusoikeutta tontilla on 2400 kerrosneliometriä.

Asemakaavassa alue on osoitettu merkinnällä K-23, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle voidaan lisäksi rakentaa toimintaan liittyviä tutkimus-, tuotekehittely- ja valmistustiloja. Yhtiön tarkoituksena on toteuttaa tontille ns. Talliosake-hanke. Toiminta on alustavien tarkastelujen mukaan asemakaavan mukaista. Mikäli jatkosuunnittelu osoittaa, että hanke on toteuttamiskelpoinen, yhtiö on valmis vuokraamaan/ostamaan tontin.

Kortteli 1468 on hinnoiteltu valtuuston päätöksellä 24.2.2014 § 25 hintaan 85 e/k-m² ja vuosivuokraksi 5 % hinnoittelun mukaan lasketusta tontin kokonaisarvosta. Asian valmistelun yhteydessä on todettu, että tämä hinnoittelu vastaa ulkopuolisen arvioijan (Newsec Valuation Oy) arvioimaa alueen markkinahintaa.

Kaupunginhallitus varannee suunnittelua varten tontin 680-14-1468-4 Den Finland Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 30.4.2020 asti, johon mennessä yhtiön on pantava vireille hakemus tontin varaamiseksi tai suunnitteluvaraus raukeaa. Suunnitteluvarauksesta ei perittäne yritykseltä varausmaksua.

Liitteet 4 Sijaintikartta 14-1468-4.pdf

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus varaa suunnittelua varten tontin 680-14-1468-4 Den Finland Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 30.4.2020 asti. Suunnitteluvarauksesta ei peritä yritykseltä varausmaksua.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

16.12.2019

Tiedoksi

Den Finland Oy perustettavan yhtiön lukuun
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut
Pirjo Lerkki, Maankäyttöpalvelut
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut
Laura Niemi, Maankäyttöpalvelut

